

恵庭市黄金ふれあいセンター・恵庭市生涯学習施設かしわのもり 指定管理者審査基準

No.	選定基準項目	審査項目	内 容
1	利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること。 (条例第5条第1号)	1.正当な理由がない限り住民が施設を利用することを拒まないものであること及び住民が施設を利用することについて不当な差別的取扱いをしないものであること	① 施設の利用にあたり、利用者の平等利用を確保できること
			a 特定の個人、団体に優先することにならない
			b 利用承認において不当な利用拒否又は不平等な取扱いが行われる恐れがない
			c 生活弱者等への配慮や平等利用を確保するための具体的手法が盛り込まれている
		2.サービスの向上が図られるものであること	① 利用者の利便が図られ質の高いサービスの提供が期待できること
			a 利用者ニーズを的確に把握し、管理運営に反映させる提案が盛り込まれている
			b インターネットを活用するなど情報提供サービス(施設内容、行事内容等)が充実している
			c 幼児、障がい者、高齢者等への配慮に関する提案がなされている
2	公の施設の効用を最大限に発揮するものであり、かつ、管理を安定して行うことができる人員、資産その他の経営規模及び能力を有し、又は確保できる見込みがあること。 (条例第5条第2号)	1.業務計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるものであること	① 利用促進の方策が有効かつ実効性のものであること
			a 管理の目標を達成するための政策及び手段が具体的に提案されている
			b 利用促進事業の計画が、季節、時期、地域イベントの開催状況等を考慮して効果的に策定されている
			c 地域団体への働きかけなど、利用促進に係る多様な手法を組み合わせた提案内容である
			d その他利用促進に関する優れた提案がなされている
			② 管理運営の基本方針や運営面の方策が公の施設の目的、関係法令と整合性が図られたものであること
			a 管理運営の基本方針が施設の設置目的に合致している(設置条例)
			b 個人情報(公の施設の管理に係るものに限る)の適正な管理のための措置が講じられている(恵庭市個人情報の保護に関する法律施行条例)
			c 防火管理者を定めるほか関係法令に基づき、適切な措置が盛り込まれている(消防法)
			d 生活環境保全、ゴミの減量化、リサイクル、その他公衆衛生の向上に関する方針が示されている(廃棄物の処理及び清掃に関する法律)
			e 再生可能エネルギーの導入や省エネ対策の実施など、温室効果ガスの排出量削減に対する提案がなされている。
			③ 維持管理コストの縮減の方策が適切であること
			a 光熱水費等の節約及び効率的な執行に関する提案がなされている
			b 人件費、労務費(再委託含む)に関する適正な提案がなされている
			c その他コスト縮減に関する優れた提案がなされている
		2.事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の能力を有していること	① 業務遂行に必要な人員の配置及び技術・能力の育成等に関する計画等が適切であり、業務を安定して行う実施体制が確立されていること
			a 利用者の安全確保、緊急時(防犯、防災、事故等)に適切な対応が出来る組織体制である
			b 業務の内容に応じ、専門的な知識・経験等を有する職員を配置できる。又、職員の資質向上を図るための定期的な研修等の実施が計画されている。
			c 業務遂行に係る意思決定を迅速に伝える組織体制であり、責任の所在と役割の分担が明確である
			d 労働条件の整備が適切に成されているか(就業規則の整備など)
			② 業務処理を安定して行うために必要な知識、経験、ノウハウ等を有しており、業務運営に活かすことが期待できること
			a 団体の財務諸表等により、業務を安定して行うための十分な資金力が確認できる
			b 類似施設の管理運営実績が複数年あり、業務の経験を生かすことが期待できる
			c 施設・設備等保守業務の実績が複数年あり、業務の経験を生かすことが期待できる
			d その他、業務処理を安定して行うための優れた提案がなされている
3	当該施設の管理経費の縮減が図られるものであること。 (条例第5条第3号)	1. 収支計画書の内容が、施設の管理経費の縮減が図られるものであること	① 恵庭市が支払う管理費用の総額が安価であること ＊別途計算式で算出するもの
			a 恵庭市が支払う管理費用の額(総支出額から利用料金収入を差し引いた額)が、より安価なものである
			② 収支計画書の内容が適切であること
			a 管理運営に係る具体的なコスト縮減に配慮し、業務処理を安定して行うための無理のない収支計画である
4	その他市当該施設の性質又は目的に応じて、必要と認める事項。 (条例第5条第4号)	1. 地域における住民の考えが反映され、適切な管理がおこなわれているか	① 地域の実情を踏まえた効果的な管理運営、地域住民等との協働の効果を生かした施設運営が期待できる
			a 地域における住民の声が反映され、地域に密着した施設運営が提案されている
			b 恵庭市及び関係機関や団体との連携・協力により効果的な管理運営が期待できる
			c 恵庭市民及び施設の運営や事業に携わってきた職員等の雇用が期待できる
			d 市及び地域と連携・協働し、避難所の運営及び防災備蓄品の管理が期待できる
			② 行政財産の有効活用が図られ、施設利用者の利便性の向上が期待できる。
			a 管理運営に独自のノウハウを発揮する提案がなされている
			2. 子育て事業について地域の現状が即した事業内容の提案であるか
		a 施設の設置目的を達成するための具体的かつ効果的な事業が提案されている	
		b 子どもひろば事業、子育て支援センター事業及び学童クラブの運営にあたり、事業目的を十分に理解し、時代の要請に対応した事業内容が提案されている	
		c 利用者の意見要望など運営に反映させる工夫がなされている	
		合 計	