

恵み野中央公園 建屋（建築）要求水準書

1 整備方針

令和 7 年 3 月策定予定の恵み野中央公園改修基本計画に基づき、多様な機能や役割を担っている本公園の現状を踏まえつつ、安全で快適な地域コミュニティ形成の一翼を担う空間の創出や豊かで潤いのある生活と都市環境の形成、災害時における一時避難所や地域の防災拠点の役割を担う施設などを整備する改修計画とします。

2 業務対象

本業務における業務対象は、次のとおりとする。

対象公園：恵み野中央公園

公園種別：総合公園（11.1ha）

業務対象：（仮称）パークセンターの建築基本・実施設計

延べ面積：230 ㎡程度

3 業務内容

（1）建築基本・実施設計

恵み野中央公園改修基本計画を基に、公園用地内に設置する建屋の建設に伴う基本および実施設計を行う。

- ・設計業務は、関係法令の規定、提示された設計と条件、適用基準等により行うほか、建築にあたっての敷地条件の整理、建築確認申請時等関係機関との調整、申請書の作成提出を含み実施する。
- ・積算業務は、発注者の承諾を受けた実施設計図書および適用基準等によって行う。
- ・業務の各段階において照査を実施する。（設計内容の妥当性。成果品の適格性。）

（2）関係機関との協議資料作成

（1）において、業務担当員の指示に従い、業務遂行にあたり必要となる関係機関との協議資料の作成を行う。

4 要求水準

建屋（建築）は、平常時と災害時の 2 つの機能を総合的に検討し、最適な整備計画となるよう留意するものとします。

（1）基本事項

- 1) 恵庭市緑の基本計画 令和 4 年版（令和 4 年 6 月）や恵み野中央公園改修計画（令和 7 年 3 月策定予定）、恵庭市バリアフリー特定事業計画（令和 6 年 3 月）、恵庭市地域防災計画（令和 6 年 3 月）など上位計画や関連計画における方針などに留意すること。
- 2) 恵み野中央公園の改修計画策定にあたっては、地域で学び、働き、暮らす様々な主体で構成
 - ① 恵庭市緑の基本計画 令和 4 年版（令和 4 年 6 月）や恵み野中央公園改修計画（令和 7 年 3

月策定予定)、恵庭市バリアフリー特定事業計画(令和6年3月)、恵庭市地域防災計画(令和6年3月)など上位計画や関連計画における方針などに留意すること。

3) 恵み野中央公園の改修計画策定にあたっては、地域で学び、働き、暮らす様々な主体で構成された恵み野中央公園を考える会が中心となり、同公園の将来像などについて議論してきた経緯があります。今後の改修設計や改修工事においても、定期的に市民意見を収集し反映する仕組み、市民との協働による管理運営など、市民と協力しながら改修・管理運営を進めていく必要があることに留意すること。

4) グリーンインフラ^{*1}を推進するとともに、SDGs^{*2}の目標達成に貢献する計画とすること。

※1 グリーンインフラとは、社会資本整備や土地利用等のハード・ソフト両面において、自然環境が有する多様な機能を活用し、持続可能で魅力ある国土・都市・地域づくりを進める取組です。

(※「グリーンインフラ推進戦略(令和元年7月4日公表)」より)

※2 SDGsとは、持続可能な開発目標(SDGs)は2015年9月の国連総会において採択されました。17の目標は相互に関係しており、複数の課題の統合的な解決や、1つの行動によって複数の側面における利益を生み出すマルチベネフィットを目指すことがSDGsの特徴です。

自然環境が有する多様な機能を活用し、持続可能で魅力ある国土づくりや地域づくりを進めるグリーンインフラの推進は、SDGsの目標達成にも貢献するものと期待されています。



【図】グリーンインフラの考え方



【図】SDGsの考え方

5) 隣接する恵庭市立図書館(恵庭市恵み野西5丁目10-2)との相互利用に十分配慮した計画とすること。なお、同図書館は、令和6年8月に恵庭市立図書館改修基本構想(恵庭市教育委員会)を策定し、施設改修などが検討されていることに留意すること。

6) (仮称)パークセンターについては、グリーンインフラの考え方を取り入れ、官庁施設の環境保全性基準(令和4年改定国土交通省大臣官房官庁営繕部)に準拠し、原則 ZEB Oriented 相当以上※とすること。

※ ZEBは、Net Zero Energy Buildingの略称で、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のこと。エネルギー収支の状況に応じて、『ZEB』、Nearly ZEB、ZEB Ready および ZEB Oriented の4段階が定義されている。

「ZEB Oriented 相当以上」は、以下の式で表される。

- ・事務所等、学校等、工場等：BEI(再生可能エネルギーによる削減量を含めない) ≤ 0.6
- ・上記以外：BEI(再生可能エネルギーによる削減量を含めない) ≤ 0.7

(2) 設計基準および設計要領書

1) 仕様書

- ①国土交通大臣官房官庁営繕部監修 公共建築工事標準仕様書
(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編)
- ②国土交通大臣官房官庁営繕部監修 建築工事監理指針
- ③国土交通大臣官房官庁営繕部監修 電気設備工事監理指針
- ④国土交通大臣官房官庁営繕部監修 機械設備工事監理指針
- ⑤国土交通大臣官房官庁営繕部監修 公共建築改修工事標準仕様書
(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編)
- ⑥国土交通大臣官房官庁営繕部監修 建築改修工事監理指針
- ⑦国土交通大臣官房官庁営繕部監修 電気設備改修工事監理指針
- ⑧国土交通大臣官房官庁営繕部監修 機械設備改修工事監理指針
- ⑨国土交通大臣官房官庁営繕部監修 木造建築工事標準仕様書
- ⑩国土交通大臣官房官庁営繕部監修 建築物解体工事標準仕様書
- ⑪国土交通大臣官房官庁営繕部監修 建築工事標準詳細図
- ⑫国土交通大臣官房官庁営繕部監修 公共建築設備工事標準詳細図[機械・電気]

2) 設計要領

- ①防衛省 防衛施設周辺防音事業 工事標準仕方書
- ②文部科学省 公立学校施設整備事務ハンドブック
- ③日本建築学会 建築設計資料集成
- ④日本建築学会 建築設備設計基準
- ⑤日本建築学会 建築設備設計計画計算書作成の手引き
- ⑥日本建築学会 建築設備耐震設計-施工指針 2014 年版
- ⑦空気調和・衛生工学会 空気調和・衛生工学便覧
- ⑧国土交通省住宅局住宅生産課監修 建築関係 J I S 要覧
- ⑨国土交通省 都市公園の移動等円滑化整備ガイドライン

3) 積算要領

- ①北海道建設部 営繕工事標準単価表
- ②北海道建設部 営繕工事積算要領
- ③国土交通大臣官房官庁営繕部監修 公共建築工事積算基準
- ④国土交通大臣官房官庁営繕部監修 公共建築工事積算基準の解説[建築・設備編]
- ⑤国土交通大臣官房官庁営繕部監修 公共建築工事内訳書標準書式・同解説[建築工事編]
- ⑥国土交通大臣官房官庁営繕部監修 公共建築工事内訳書標準書式・同解説[設備工事編]
- ⑦建築積算研究会制定 建築数量積算基準・同解説
- ⑧建築積算研究会制定 建築設備数量積算基準・同解説
- ⑨建設物価調査会編 建設工事標準歩掛り

(2) 設計する施設

1) (仮称) パークセンター

建屋の建築面積は 230 m²程度とし、施設の利用形態は次のとおりとする。

【平常時】

- 公園利用者の休憩のほか、自習などにも活用可能なコワーキングスペースや地域住民等の井戸端会議にも利用できるフリースペースなど、柔軟に利活用可能な形態とする

- 子連れの親子や高齢者など、幅広い世代の利用を想定すること
- 周辺の景観が一望でき、野鳥などの観察も考慮した形態とする
- 周辺と一体的に利用したイベント等が実施可能な形態とする
- 無料公衆無線 LAN 環境の整備を必須とし、スマートフォンなど急速充電に対応した USB ポートを備える
- 軒下広間（ピロティー形状で、平常時における一時的なイベント等や災害時における作業ヤードにも活用できる空間）の整備を検討すること
- トイレ
 - 30 m² 程度
 - 女子 3 基、男子大 2 基+小 3 基、多目的 1 基の計 9 基程度を設けること
 - 公園利用者の便所として、常時使用可能な形態とすること
 - 水洗便所とすること
 - 下水道に接続するものとすること
- 管理人の常駐によるサービスの提供は想定していない
- 1 年を通じて利用可能な施設とし、夜間は施錠することを想定しています

【災害時】

- 高齢者等の避難者が利用できる形態とすること
- 防災倉庫を計画すること
- 災害時の停電や断水等にも対応可能な施設整備とすること

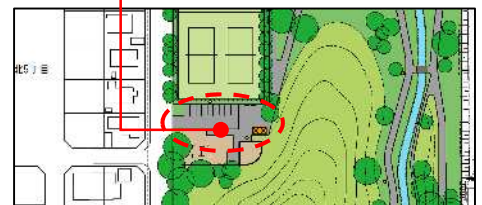
2) (仮称) パークセンター以外のトイレは、ユニットトイレの使用を基本とし、下記のとおり計画すること。

①テニスコート周辺トイレ（建替え）

既設管理棟兼トイレを解体予定であることから、跡地に災害時にも利用可能なトイレの整備を計画すること。

- 10 ～20 m² 程度
- 女子 2 基、男子大 1 基+小 1 基、多目的 1 基
計 5 基を基本とするが、女子兼多目的 1 基、男子大 1 基+小 1 基 計 3 基なども可能とする
- 水洗便所とすること
- 下水道に接続するものとすること

テニスコート周辺

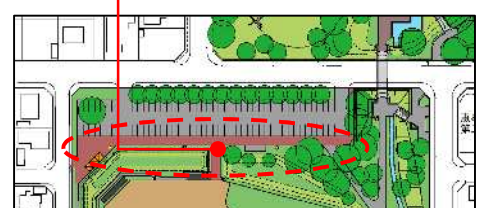


②野球場周辺トイレ（建替え）

既設トイレを解体し、既設駐車場を拡張することを検討していることから、災害時にも利用可能であり、かつ、収容避難所などへの移動も想定したトイレの整備を計画すること。

- 10 ～20 m² 程度
- 女子 2 基、男子大 1 基+小 1 基、多目的 1 基 計 5 基を基本とするが、女子兼多目的 1 基、男子大 1 基+小 1 基 計 3 基なども可能とする

野球場周辺



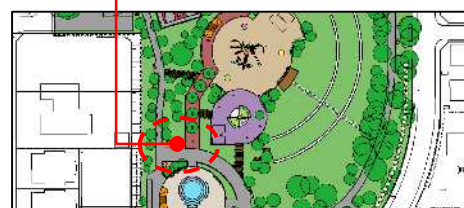
- 水洗便所とすること
- 下水道に接続するものとすること

③キッズパークトイレ（新築）

キッズパーク周辺へのトイレ整備を計画すること。

- 10～20 m² 程度
- 女子2基、男子大1基+小1基、多目的1基
計5基を基本とする
- 水洗便所とすること
- 下水道に接続するものとすること
- 子供や子供連れの家族を考慮した仕様への
変更は可能

キッズパーク周辺

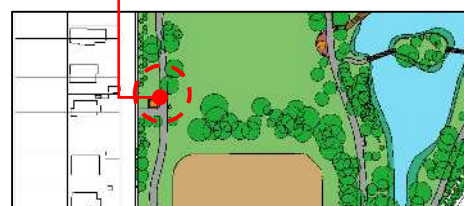


④地域の催しひろば周辺（建替え）

既設トイレを解体予定であることから、跡地に災害時にも利用可能なトイレの整備を計画すること。

- 10～20 m² 程度
- 女子2基、男子大1基+小1基、多目的1基
計5基を基本とするが、女子兼多目的1基、男子大1基+小1基計3基なども可能とする
- 水洗便所とすること
- 下水道に接続するものとすること

地域の催しひろば周辺



（3）積算業務

- 1) 建築積算（積算数量算出書（積算数量調書を含む）の作成、単価作成資料の作成、見積収集および見積検討資料の作成）
- 2) 電気設備積算（積算数量算出書（積算数量調書を含む）の作成、単価作成資料の作成、見積収集および見積検討資料の作成）
- 3) 機械設備積算（積算数量算出書（積算数量調書を含む）の作成、単価作成資料の作成、見積収集および見積検討資料の作成）

5 成果品

成果品は以下のとおりとする。

書類名称	部数	規格	媒体種別		備考
			紙	電子	
設計図面	3	A3	○	○	設計図面製本 ※A3 2つ折 表紙、背表紙を含む CAD および PDF
内訳書	1	A4	○	○	内訳書数量入力システム（RIBC） ※代価等で作成する単価については、備考欄に詳細を記載する。
単価策定書	1	A4	○	○	代価表、見積原本を含む ※ 見積は法定福利費を含んだものを提出すること。

					※見積が材料費のみの場合は、歩掛の「その他」の率は中間値とすること。 ※施工時に有効な見積であること。
積算調書	1	A4	○	○	
設計・積算審査チェックリスト	1	A4	○	○	
工事概要書	1	A4	○	○	工事概要説明用の図面
各種比較検討書	1	A4	○	○	
各種計算	1	A4	○	○	必要に応じて提出
各種根拠資料	1	A4	○	○	必要に応じて提出
想定工期工程表	1	A4	○	○	

※) 本事業は防衛省の民生安定施設整備事業補助金を利用予定であるため、この手続きに必要な資料を別途求める場合があります。

6 その他

(1) 本仕様書に記載のない事項は、発注者と受注者との協議のうえ定めるものとします。