

柏陽地区複合施設整備 基本計画 住民説明会

令和7年1月30日（木）AM10:00～

令和7年1月31日（金）PM 6:00～

恵庭市企画振興部まちづくり拠点整備室まちづくり整備課

1

本日の説明内容

1. 計画地の概要
2. 市民意向
3. 配置計画
4. 事業手法・今後の予定

2

1. 計画地の概要

2. 市民意向

3. 配置計画

4. 事業手法・今後の予定

3



図1 計画地周辺状況

4



図2 接道の状況

5

1. 計画地の概要

2. 市民意向

3. 配置計画

4. 事業手法・今後の予定

6

2-1. アンケート調査の背景

H31. 4

柏陽・恵央地区懇談会より提出された提言書



R 5. 12

柏陽地区複合施設整備基本構想

< 整備コンセプト >

地域で育む子どものサードプレイス
一時間と空間をみんなでシェアして楽しむー



R 6. 2

市民意向アンケート調査の実施

7

2-2. アンケート調査の内容（R6.2）

市民意向確認のため以下のアンケート調査を実施

- ① 周辺住民へのアンケート調査
- ② 若草小学校児童へのアンケート調査
- ③ 柏陽中学校生徒へのアンケート調査

8

①周辺住民へのアンケート調査

調査対象・対象人数	若草地区（柏陽町、恵央町、中島町、有明町、北柏木町）に住 民登録がある満18歳以上の市民・800人
抽出方法	住民基本台帳からの無作為抽出
回答数	379件（郵送回答266件、WEB回答113件） 回答率47.6%（宛先不明を除いた796件を有効送付数として計算）

9

①周辺住民へのアンケート調査

問 交流スペースについて、どのような空間が良いと思いますか。
（複数回答）

- ・「ゆっくりと滞在できること」
- ・「多世代が交流できる空間であること」
- ・「高齢者や障がい者が利用しやすいこと」

上記が多い結果となった。

10

①周辺住民へのアンケート調査

問 民間施設にどのようなものがあれば利用したいですか。
(複数回答)

- ・「飲食店（カフェなど）」
- ・「多目的交流スペース（友人と集まれる、スポーツができるなど）」

上記が多い結果となった。

11

①周辺住民へのアンケート調査

問 かしわぎ公園と複合施設のつながりについて、あなたの世帯の意見にもっとも近い考え方を、一つ選択してください。
(単一回答)

- ・「公園の中に複合施設があるような一体的な空間」
- ・「公園と複合施設が樹木等でゆるく分けられた空間」

上記がほぼ同数の結果となった。

12

②若草小学校児童へのアンケート調査

調査対象・対象人数	若草小学校5, 6年生の児童、192人
抽出方法	全児童対象
回答数	154件、回答率80.2%

13

②若草小学校児童へのアンケート調査

問 複合施設にどのようなものがあれば利用したいと思いますか。
(複数回答)

- ・「多目的交流スペース（友だちと集まれる、スポーツができるなど）」
- ・「飲食店（カフェなど）」
- ・「ゆっくり休むことができるスペース」

上記が多い結果となった。

14

③柏陽中学校生徒へのアンケート調査

調査対象・対象人数	柏陽中学校1, 2年生の生徒、194人
抽出方法	全生徒対象
回答数	147件、回答率75.8%

15

③柏陽中学校生徒へのアンケート調査

問 複合施設にどのようなものがあれば利用したいと思いますか。
(複数回答)

- ・「多目的交流スペース（友だちと集まれる、スポーツができるなど）」
- ・「飲食店（カフェなど）」
- ・「学習スペース」

上記が多い結果となった。

16

1. 計画地の概要

2. 市民意向

3. 配置計画

4. 事業手法・今後の予定

17

3-1. 整備コンセプト

地域で育む子どものサードプレイス

－時間と空間を子どもから高齢者までみんなでシェアして楽しむ－

18

3-1. 整備コンセプト

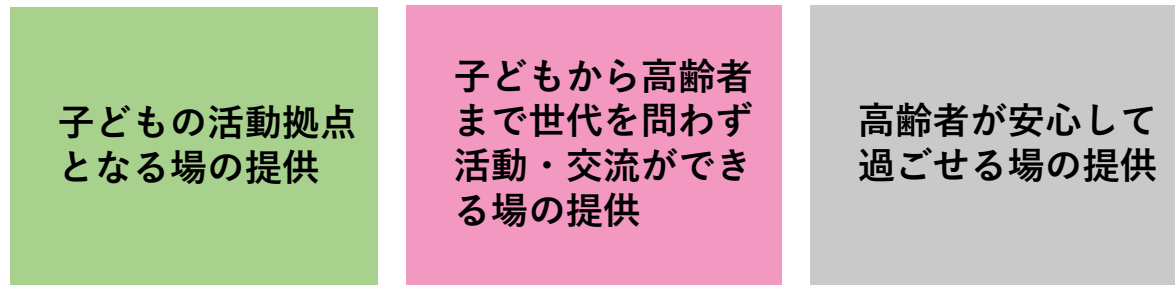


図3 整備方針

19

3-2. 導入機能、配置計画

(1) 導入機能

① 公共機能（公共諸室）	既存施設機能	地区会館機能
		憩の家機能
		子育て支援センター機能
	新規機能	学童クラブ機能
		子どもひろば機能
		地域会館機能
② 公共機能（保育園）	既存施設機能	保育園機能
③ 公園機能	既存施設機能	かしわざ公園機能
④ 民間機能	新規機能	公共機能と相互補完できる民間機能の導入

20

3-2. 導入機能、配置計画

(2) 配置計画

施設配置や動線計画について、主に以下の項目で検討し、配置計画を決定。

検討項目	検討の視点
施設と公園の連携	公園との連携が図りやすいか。
公共機能と民間機能の連携等	公共と民間を集約して配置できるか。
安全な車両動線の確保	西側道路、南側道路（若草小学校通線）から車両動線確保が可能か。
保育園の動線	車両出入口の確保（2方向）
保育園敷地の取り扱い	配置計画や施工上の課題が発生しないか

21

21

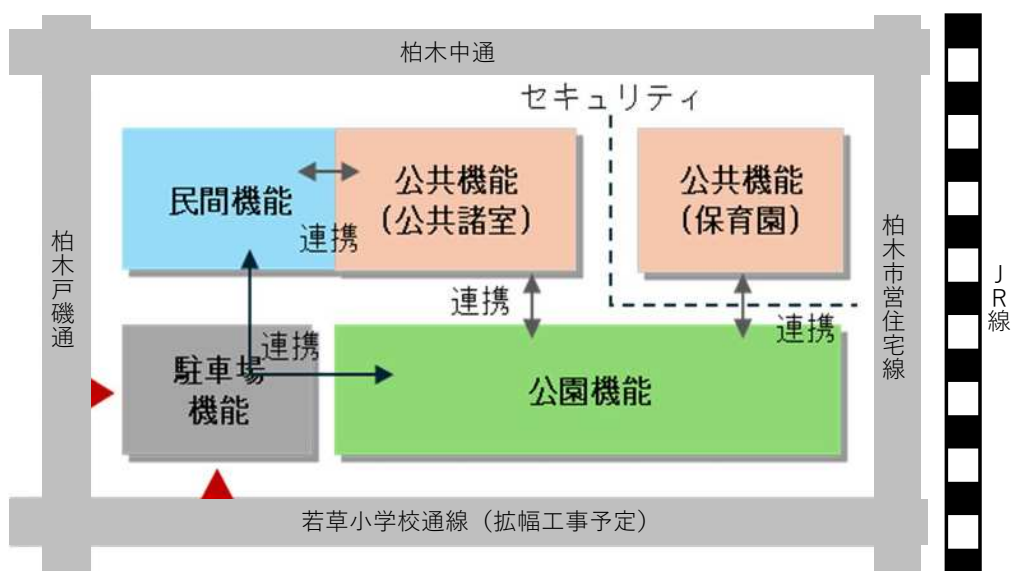


図4 機能相関図

22

※実際の配置計画は事業者提案により決定します

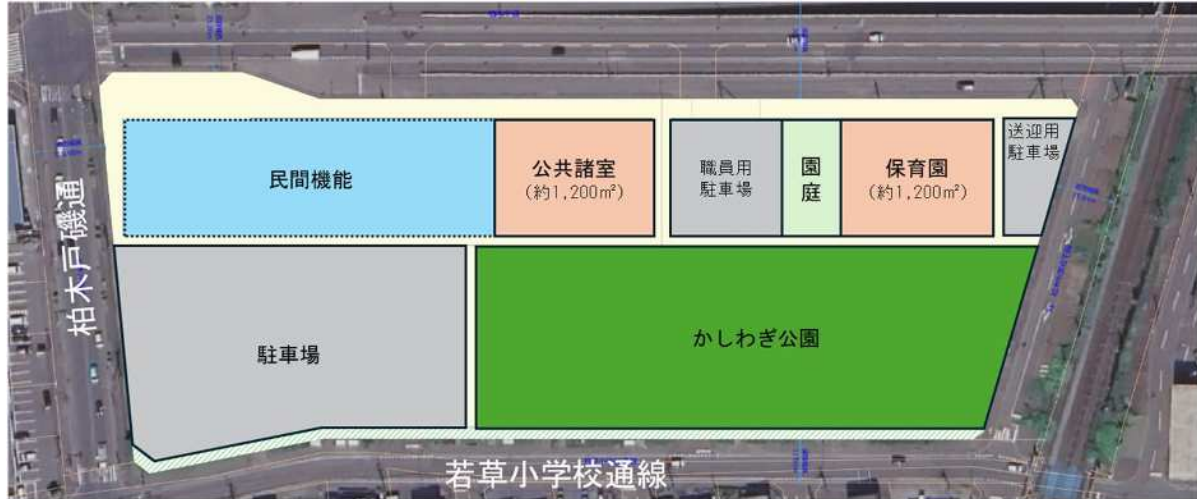


図5 配置計画イメージ

23



① 公共機能（公共諸室）

専用室は設けず、時間に応じて様々な利用者が諸室を共用して利用する。

施設	諸室	利用目的（曜日・時間で使い分け）・備考
公共機能 (公共諸室)	活動室 1	地区会館、地域会館、憩の家
	活動室 2	地区会館、地域会館、憩の家
	活動室 3	学童クラブ、地区会館、地域会館、憩の家
	活動室 4	若草学童クラブ、地区会館、地域会館、憩の家
	活動室 5	子育て支援センター、地区会館、地域会館、憩の家
	活動室 6	子どもひろば、地区会館、地域会館、憩の家
	多目的ホール	学童クラブ、子育て支援センター、子どもひろば、地区会館、地域会館、憩の家
	交流スペース	読書スペース、自習スペース、交流スペース
	管理諸室・共用部	事務室、授乳室、小会議室、備蓄倉庫、物品庫、調理室

24

【整備イメージ】

公共諸室は、玄関ホールと交流スペースが連続し、開放的な空間が広がる構成を検討する。また、交流スペースからは活動諸室における様子が見え、民間機能への動線へつながるなど各機能をつなぐ役割を担い賑わいが生まれる配置を検討する。

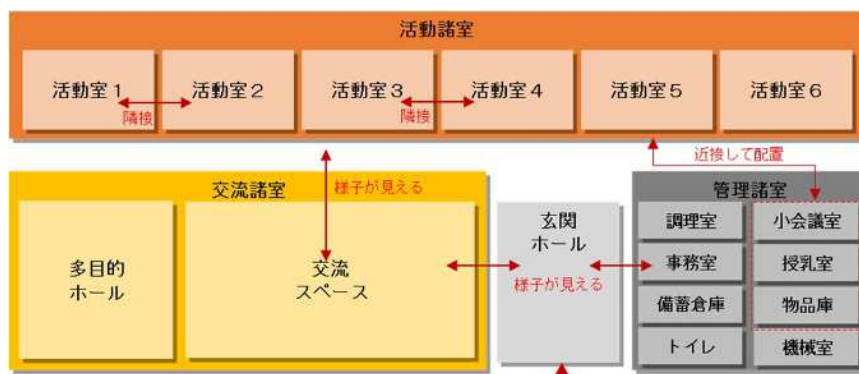


図6 公共機能（公共諸室）機能相関図

25

※実際の平面計画は事業者提案により決定します



図7 公共機能（公共諸室）整備イメージ

26

【活動室1, 2のイメージ】



活動室1 参考イメージ
黄金ふれあいセンター 会議室B



活動室2 参考イメージ
黄金ふれあいセンター 和室



27

【活動室3, 4のイメージ】



活動室3 参考イメージ
黄金ふれあいセンター



活動室4 参考イメージ
かしわ子どもひろば



28

【活動室5のイメージ】



活動室5 参考イメージ
島松子育て支援センター



活動室5 参考イメージ
柏陽子育て支援センター



29

【活動室6のイメージ】



活動室6 参考イメージ
えにあす子どもひろば



活動室6 参考イメージ
黄金ふれあいセンター プレイスペース



30

【多目的ホールのイメージ】



多目的ホール 参考イメージ
えにあす ホール



多目的ホール 参考イメージ
黄金ふれあいセンター ホール



31

【交流スペースのイメージ】



交流スペース 参考イメージ
えにあす エントランスホール



交流スペース 参考イメージ
黄金ふれあいセンターエントランスホール

その他、共用諸室として、事務室、調理室、トイレ（多目的トイレ）、備蓄倉庫等を整備する。³²



② 公共機能（保育園）

保育園については、諸室の共用化が難しいことや
セキュリティを確保し安心して子どもが過ごせるようにすることが必要



保育園は別棟で整備

33



③ 公園機能

現在のかしわざ公園の機能を継承し、同面積を確保、街区公園とする想定。
小さな子どもから高齢者まで世代を問わず利用できる公園として整備する。

施設	名称	計画面積	備考
公園	かしわざ公園	6,300m ²	移設前と同等規模、都市計画公園として整備する。

34

【整備イメージ】

※実際の計画は事業者提案により決定

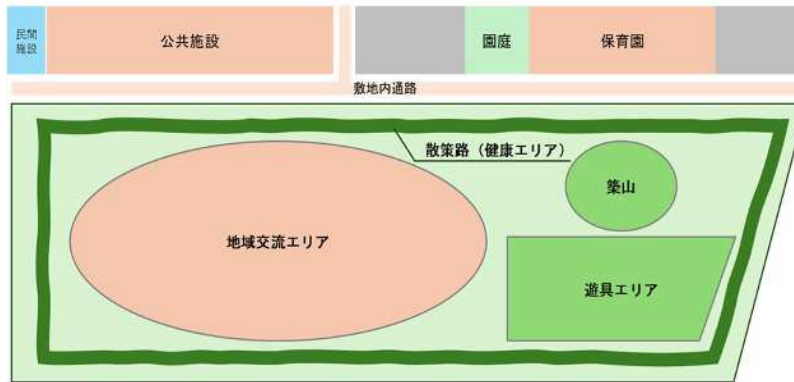


図8 公園機能整備イメージ

※インクルーシブ遊具：ユニバーサルデザインの原則に基づき、障がいの有無や年齢・能力の違いに関わらず、誰もが利用できる遊具

要求性能

- ・遊具エリア
小さな子どもでも遊べる遊具やインクルーシブ遊具※を配置する。
- ・健康エリア
ウォーキングができる散策路を配置する。
- ・地域交流エリア
住民が集い、自由に過ごせる場とする。地域行事やイベント等が行える芝生空間を配置する。
- ・その他
ベンチ、テーブル、東屋、水飲み場等適宜配置する。

35

④ 民間機能

公共機能利用者の利便性や公共機能との相互補完ができるような民間機能の導入を検討。



区分	民間機能	公共諸室
飲食店（カフェなど）	カフェ	—
多目的交流スペース （友人と集まれるなど）	—	交流スペース
学習スペース	学習塾	交流スペース
物販店	コンビニ、ドラッグストア	—

36

【 参考：民間事業者の意向 】

民間施設の建設用地として確保できる規模は3,000～4,000㎡を想定しているため、計画条件や民間の意向等を基に公募時の条件を今後検討していく。

民間事業者の意見として挙げられた具体的な機能例は以下のとおり。

- ・物販・飲食（ドラッグストア、スーパーマーケット、コンビニ、カフェ、ソフトクリーム店、ベーカリー 等）
- ・医療（医療モール、薬局、クリニック）
- ・学習塾（個人塾、英語教室、カルチャースクール、アフタースクール）
- ・フィットネスクラブ（スポーツジム、アウトドア体験施設）
- ・その他（銀行、高齢者施設 等）

※民間事業者より意見が挙げられた機能例であり、整備を確約するものではない。

37

3-2. 導入機能、配置計画

■その他整備にあたっての対応事項

環境配慮	環境負荷低減のため、省エネルギー化及び新エネルギー設備の積極的な導入に努める。
防災倉庫の整備	災害時に必要な防災備品等を収納する防災倉庫を整備
景観に配慮し、親しみのあるデザイン	敷地周辺の景観や建設コスト、機能性に配慮する。道産材を活用した内装の木質化など利用者にとって心地よく、親しみのある空間となるよう配慮する。

38

3-2. 導入機能、配置計画

周辺環境への配慮	音や照明等による周辺環境に配慮する。
ユニバーサルデザインの推進	段差解消、スロープ、バリアフリースイレの整備や文字の大きさや配色など工夫した案内表示の設置等
防犯への配慮	防犯対策として防犯カメラを設置し、犯罪抑止と安心感の向上に配慮する。
利便性向上	公衆無線LAN整備

39

1. 計画地の概要

2. 市民意向

3. 配置計画

4. 事業手法・今後の予定

40

4-1. 事業手法

①公共諸室、公園、民間機能

市主導で、設計、建設、管理運営する手法（従来手法）から、民間ノウハウを活用した建設、運営管理を行う手法を検討。

- ・施設整備と維持管理・運営を事業者において一体的に行うことで、コスト削減効果が見込まれる。
- ・事業者にて維持管理・運営を長期間行うことで、効率的な維持管理・運営が行える。



民間事業者が設計、建設、維持管理・運営を一体的に行う手法とする。
（DBO方式：設計施工維持管理運営一括発注方式）

②保育園：別棟で従来手法で整備

41

4-2. 今後の予定

■想定スケジュール

①公共諸室、公園、民間機能	令和7年度 令和8年度～ 令和10年度～	事業者選定 設計・建設 運営・維持管理
②保育園	令和7年度 令和9年度～	調査 設計・建設
③道路拡幅、上下水道	令和7年度～	設計・工事

42

本日の説明資料は、後日ホームページに掲載します。

**ご質問などございましたら、
まちづくり整備課までお問合せ下さい。**

担当
企画振興部まちづくり拠点整備室
まちづくり整備課
TEL:0123-33-3131（内線2533,2534）