

## ＜柏陽地区複合施設整備にかかるサウンディング型市場調査＞

## 調査票

## ○基本情報

はじめに、ご回答いただく法人・ご担当者様の情報をお伺いします。

フリガナ 法人（グループ）名	
法人所在地	〒
担当者	フリガナ 氏名
	所属法人名 部署・役職
	E-mail
	Tel
開発実績	公共施設の開発実績、貴社の役割等を記入してください。（複数可）

以下の内容についてご意見をお聞かせください。

## 1. 当該用地について

事業用地の魅力 について  (基本構想第2章 参照)	① 民間事業者として、事業の収益性を含み、本事業用地の魅力、をお聞かせください。
-------------------------------------	--

<p>民間機能の導入可能性について</p> <p>(基本構想第3章 参照)</p>	<p>① 公共機能、複合施設入居機能と相乗効果が見込める民間機能が導入可能な場合、どのような業態でどれくらいの面積及び駐車台数が必要かお聞かせください。</p> <p>② 民間機能に温浴施設（銭湯や温浴設備が附属する施設）が見込める民間機能についてお聞かせください。また、導入可能な場合、どのような業態でどれくらいの面積及び駐車台数が必要かお聞かせください。</p>
---	---

## 2. ゾーニングについて

<p>複合施設について</p> <p>(基本構想第4章 4-1 参照)</p>	<p>① 公共機能と民間機能の連続性、連携についてお聞かせください。</p> <p>② 公共機能のうち、保育園とその他の機能の連続性、連携についてお聞かせください。</p>
---	--

<p>複合施設敷地 について</p> <p>(基本構想第4章 4-1 参照)</p>	<p>① 複合施設及び駐車場配置及び車両出入口についてお聞かせください。</p> <p>② 移転予定のかしわざ公園との連続性・連携についてお聞かせください。</p>
--	--

### 3. 事業手法について

<p>施設整備に おける 官民連携手法 (PPP/PFI) の 導入可能性に ついて</p> <p>(基本構想第4章 4-4 参照)</p>	<p>① 基本構想において、想定される事業手法を提示しているところですが、導入可能と考えられる官民連携手法について、また提示した事業手法以外に考えられるものがあればお聞かせください。</p> <p>② 複合施設を民間所有とした場合に、想定される賃借料（円/坪）についてお聞かせください。</p> <p>③ 事業手法に関して行政に求めることがあれば、お聞かせください。（土地の使用料の減額など）</p>
--	--

#### 4. 事業スケジュールについて

<p>事業に関する スケジュール</p> <p>(基本構想第4章 4-4 参照)</p>	<p>① 基本構想スケジュールにおいて、令和7年度着工を予定しておりますが、貴社が想定する実施設計から供用開始までのスケジュールをお聞かせください。</p> <p>② スケジュールを早める工夫についてお聞かせください。</p> <p>③ スケジュールの設定に際し、市への要望をお聞かせください。</p>
--	---

#### 5. 参画意欲について

<p>参画意欲について</p>	<p>① 本事業参画の可能性についてお聞かせください</p> <p><input type="checkbox"/>ぜひ参画したい</p> <p><input type="checkbox"/>条件次第では参画したい</p> <p><input type="checkbox"/>参画は困難</p> <p>② 参画に係る要望や恵庭市に期待することをお聞かせください</p>
-----------------	--

6. その他

独自に提案したい内容等がありましたら、自由にご記入ください。

独自提案 等	
--------	--

質問は以上です。詳細については対話当日に確認させていただきます。  
ご不明点等ございましたら実施要領に記載の問い合わせ先までご連絡ください。