

令和 7 年度

恵庭市普通財産一般競争入札売払物件リスト

令和 7 年 1 0 月 1 日現在

現地を確認し、「恵庭市普通財産の一般競争入札実施説明書」、「恵庭市普通財産の土地売払要綱」及び「恵庭市普通財産の一般競争入札実施要領」を了解のうえ、お申込下さい。現地をご覧になりたい方は下記の間合せ先までご連絡下さい。

問い合わせ先

恵庭市 総務部 財務室 管財・契約課

(市役所本庁舎 2 階 29 番窓口)

〒061-1498 恵庭市京町1番地

TEL 0123-33-3131 内線2355

FAX 0123-33-3137

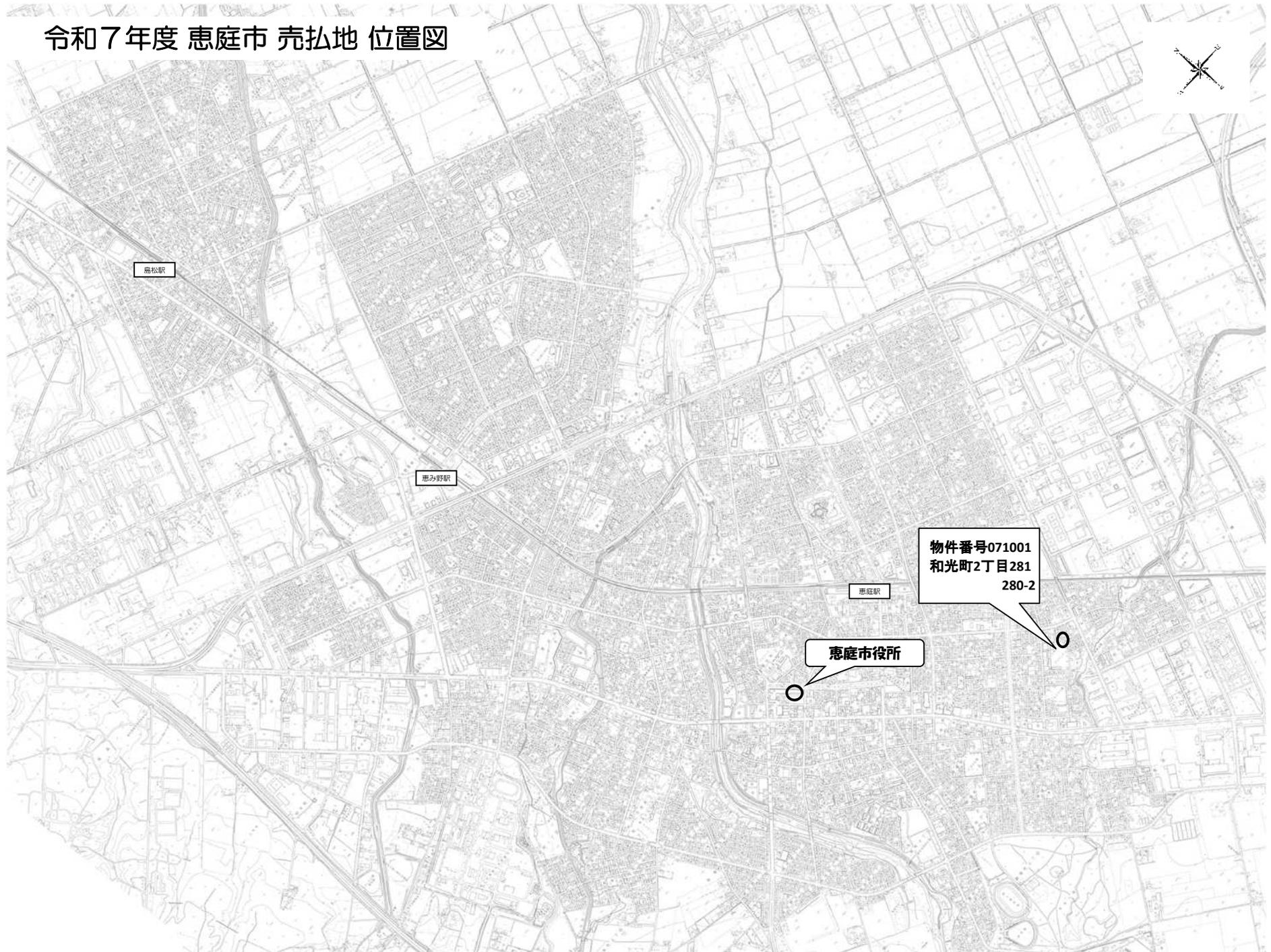
E-mail kanzaikenyaku@city.eniwa.hokkaido.jp

令和7年度 一般競争入札物件リスト

| 物件 番号 | 所在地 | 地積 (㎡) | 地目 | 令和7年度 最低価格(円) | 入札保証 金額(円) | 申込受付期間 | 入札保証金納付期限 | 入札執行日 |
|----------|--|---------------------------------------|-----------------|------------------|---------------|---|---|--|
| 071001 | 恵庭市和光町2丁目 ①281番 ②280番2 ※2筆を一体的に 売却いたします。 | ①423.28㎡ ②103.99㎡ 合計 527.27㎡ | ①② ともに 宅地 | 15,737,000円 | 500,000円 | 令和7年10月1日(水)から 令和7年11月6日(木)まで ※申込期間中に申込が無か った場合は、その後公募売払 申込を受付致します。 | 入札保証金は11月20 日(木)までに納入して下 さい。 落札できなかった場合は 入札終了後、指定金融 機関へ返還手続きを行 います。 | 11月28日(金)10:00 (予定) 201会議室で行います。 |

※これらの物件は、予告なく中止又は変更する場合がありますのでご注意ください。

令和7年度 恵庭市 売払地 位置図



番松駅

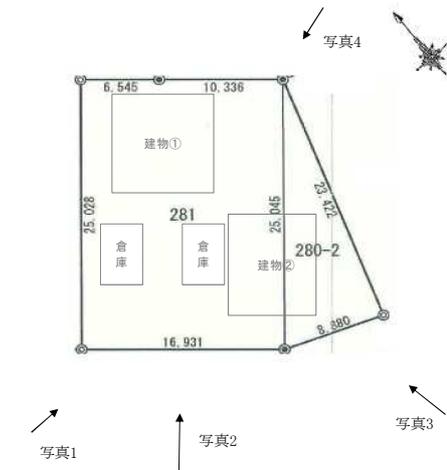
恵沙野駅

恵庭駅

恵庭市役所

物件番号071001
和光町2丁目281
280-2

恵庭市不動産売却情報

| 所在地 | 恵庭市和光町2丁目281番、280番2 | | 物件番号 | 071001 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|--|--|--------|-----|------------|---------------------|-------|------------|---------------------|-------|--------|--------|-------|--------|----------|---------|--------|----------|-----|--------|----------|------------------|-------|----------|
| 売却価格 | 15,737,000円 | | 土地の詳細 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  <p>写真4</p> <p>写真1</p> <p>写真2</p> <p>写真3</p> | <p>物件の表示</p> | 土地 | <p>所在地 恵庭市和光町2丁目</p> <p>地番 ①281番 ②280番2</p> <p>種類 土地</p> <p>地目 宅地</p> <p>面積 ①423.28㎡ ②103.99㎡</p> <p>合計 527.27㎡(約159.49坪)</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 建物① | <p>所在地 恵庭市和光町2丁目</p> <p>地番 281番地</p> <p>家屋番号 281番の1</p> <p>構造・規模 木造亜鉛メッキ銅板葺平家建</p> <p>床面積 82.81㎡</p> <p>建築年 平成4年</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 建物② | <p>所在地 恵庭市和光町2丁目</p> <p>地番 281番地、280番地2</p> <p>家屋番号 281番の2</p> <p>構造・規模 木造亜鉛メッキ銅板葺平家建</p> <p>床面積 82.81㎡</p> <p>建築年 平成4年</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 都市計画法及び建築基準法 | <p>区域区分 市街化区域</p> <p>計画道路 なし</p> <p>区画整理 完了地区</p> <p>用途地域 第2種中高層住居専用地域</p> <p>建ぺい率 60%以下</p> <p>容積率 200%以下</p> <p>接面道路 南西側市道 幅員8m</p> <p>その他制限</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 公共供給施設 | <p>種類 主な問い合わせ先</p> <table border="1"> <tr> <td>上水道</td> <td>恵庭市水道部上水道課</td> <td>0123-33-3131(内5855)</td> </tr> <tr> <td>下水道</td> <td>恵庭市水道部下水道課</td> <td>0123-33-3131(内5861)</td> </tr> </table> <p>これらの工事費用は全て落札者の負担となります。</p> | | | 上水道 | 恵庭市水道部上水道課 | 0123-33-3131(内5855) | 下水道 | 恵庭市水道部下水道課 | 0123-33-3131(内5861) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上水道 | 恵庭市水道部上水道課 | 0123-33-3131(内5855) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 下水道 | 恵庭市水道部下水道課 | 0123-33-3131(内5861) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 公共施設等 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>施設名</th> <th>住所</th> <th>距離</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>恵庭市役所</td> <td>京町1番地</td> <td>約 1,600m</td> </tr> <tr> <td>和光小学校</td> <td>和光町2丁目</td> <td>約 200m</td> </tr> <tr> <td>恵明中学校</td> <td>黄金北4丁目</td> <td>約 2,700m</td> </tr> <tr> <td>恵庭駅前郵便局</td> <td>相生町1丁目</td> <td>約 1,200m</td> </tr> <tr> <td>恵庭駅</td> <td>相生町1丁目</td> <td>約 1,200m</td> </tr> <tr> <td>緑と語らいの広場複合施設えにあす</td> <td>緑町2丁目</td> <td>約 1,100m</td> </tr> </tbody> </table> | | | 施設名 | 住所 | 距離 | 恵庭市役所 | 京町1番地 | 約 1,600m | 和光小学校 | 和光町2丁目 | 約 200m | 恵明中学校 | 黄金北4丁目 | 約 2,700m | 恵庭駅前郵便局 | 相生町1丁目 | 約 1,200m | 恵庭駅 | 相生町1丁目 | 約 1,200m | 緑と語らいの広場複合施設えにあす | 緑町2丁目 | 約 1,100m |
| 施設名 | 住所 | 距離 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 恵庭市役所 | 京町1番地 | 約 1,600m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 和光小学校 | 和光町2丁目 | 約 200m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 恵明中学校 | 黄金北4丁目 | 約 2,700m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 恵庭駅前郵便局 | 相生町1丁目 | 約 1,200m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 恵庭駅 | 相生町1丁目 | 約 1,200m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 緑と語らいの広場複合施設えにあす | 緑町2丁目 | 約 1,100m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は土地2筆、建物2棟及び工作物の売買です。 ・当該敷地にある建物及び工作物については、落札者負担により、売却後9ヶ月以内に解体及び撤去を行ってください。 ・売却価格は、建物及び工作物の解体・撤去費用を差し引いて算定しています。 ・建物のアスベスト調査については、恵庭市では実施していません。 ・土壌汚染調査、地質調査及び地中埋設物調査については、恵庭市では実施していません。 ・境界杭設置測量は、恵庭市で実施済みです。 <p>※地中埋設物等が発見された場合の撤去費等については、双方協議のうえ、取扱いを定めます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・売買物件に係る土地利用に関し、隣接土地所有者及び地域住民との調整については、買受人が行ってください。 ・本物件である土地、建物及び工作物等については、図面その他記載事項の有無に関わらず、全て現状有姿による引渡しとします。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | その他事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・造成工事等を実施する場合は、市内業者の採用に努めてください。 ・「恵庭市宅地等開発行為に関する指導要綱」を遵守してください。 ・図面その他記載事項と異なる場合は、現況を優先してください。 ・建物等の解体や撤去の際は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(建設リサイクル法)に基づく届出が必要であるとともに、廃棄物処理及び清掃に関する法律に基づき、適正な処理が義務付けられているため、これを遵守してください。 ・本情報は、申込者が本物件の概要を把握するための参考資料となりますので、必ずご自身において、事前に現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p><<写真1>></p>  <p><<写真2>></p>  <p><<写真3>></p>  <p><<写真4>></p>  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |