

# 恵庭市個別施設計画（第1期）

維持管理の  
最適化

安全性を優先  
した計画的な  
維持管理

施設性能の  
最適化

施設総量の  
最適化

施設機能の  
最適化

北海道恵庭市

令和3（2021）年3月策定

令和4（2022）年3月更新

令和5（2023）年3月更新

令和6（2024）年3月更新

令和7（2025）年3月更新

令和8（2026）年3月更新

## 目次

### 第1章 個別施設計画の概要

1. 背景	1
2. 目的	1
3. 計画期間	2
4. 公共施設マネジメントの考え方	3
5. 計画の対象施設	3
6. 本計画の見方	8

### 第2章 各公共施設の方針

1. 市民文化系施設	14
2. 社会教育系施設	22
3. スポーツ・レクリエーション施設	25
4. 産業系施設	29
5. 学校教育系施設	31
6. 子育て支援系施設	32
7. 保健・福祉施設	34
8. 行政系施設	37
9. その他施設	41
10. 上水道施設	44

### 第3章 本計画の進捗管理

1. 計画のフォローアップ	46
2. 推進体制	46

参考1) 学校区別施設一覧	47
---------------	----

参考2) 用途廃止施設一覧	51
---------------	----

参考3) 民間施設利用状況一覧	51
-----------------	----

参考4) 特定の用途で継続して利用している施設一覧	52
---------------------------	----

## 第1章 個別施設計画の概要

### 1. 背景

全国的な人口減少・少子高齢化が進むなか、高齢者人口が増加し生産年齢人口が減少するなど人口減少の変化が進み、市税収入の減少や社会保障費などによる歳出増加など、まちづくりに大きな影響をもたらすことが危惧されており、人口が増加している自治体の一つである恵庭市においても、緩やかではありますが人口構造の変化の影響がみられます。

そこで、恵庭市においては、公共施設等の全体像を把握し、長期的視点をもって施設の更新・統廃合などを計画的に行うことにより、将来の財政負担の軽減や平準化を図り、公共施設総量抑制や適正配置及び持続可能なインフラネットワークを実現することを目的として、平成27(2015)年度に「恵庭市公共施設等総合管理計画」(以下「総合管理計画」という)を策定し運用しています。

近年、各地で大規模な自然災害が発生しているなか、恵庭市においても、平成28(2016)年の豪雨災害、平成30(2018)年の台風21号、北海道胆振東部地震など、大半が避難所として指定されている公共施設の存在意義は増しています。

しかしながら、恵庭市の令和6(2024)年度決算においては、歳入が増加する一方で、社会保障費等だけでなく、人件費の上昇や物価高騰の影響により歳出も増加しております。

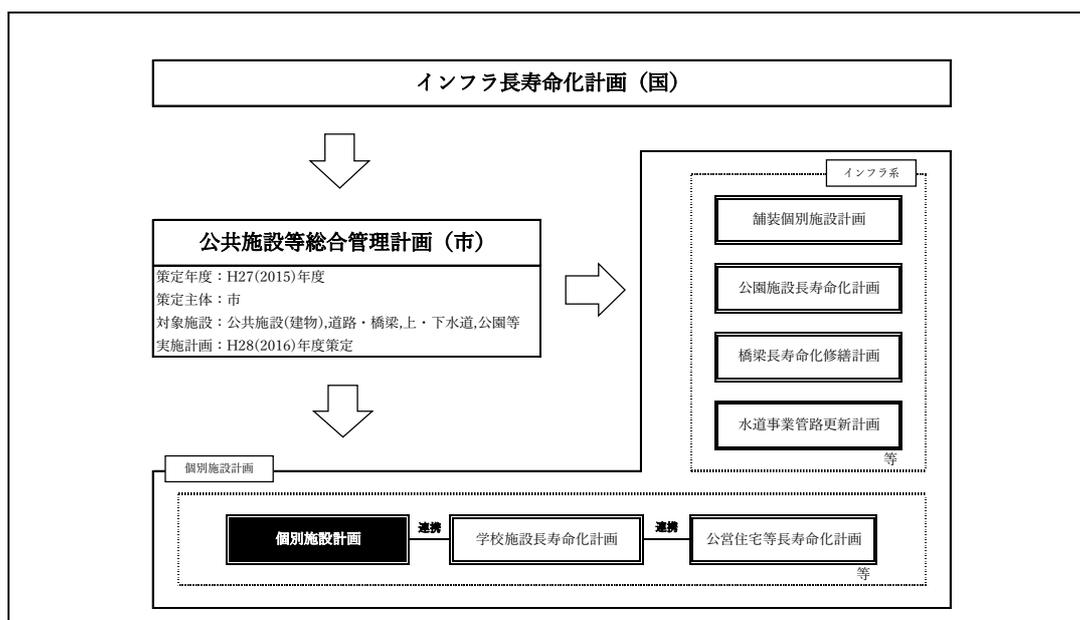
加えて、公共施設等の老朽化は益々進み、施設の維持管理費用及び改修費用は資材価格の高止まりや人手不足の影響を受けて年々上昇を続けており、今後多大な財政負担が生じることが推測されます。また、国も、公共施設マネジメントの高度化を求め、予防保全・長寿命化、施設総量の最適化、脱炭素や防災機能の強化を重視していることから恵庭市においても個々の公共施設のあり方そのものの検討を続けていかなければなりません。

引き続き、今後は、長期的な視点をもって、公共施設の適正な配置と必要な機能を計画的に再構築していくことが求められています。

### 2. 目的

本背景を受け、総合管理計画の目標達成に向けて、個別施設毎の具体的な対応方針を示した恵庭市個別施設計画(第1期)(以下、「本計画」という。)を策定し、具体的な管理計画を定めます。

本計画においては、各施設の老朽化状況、劣化状況、稼働及び利用状況、管理運営コスト、管理体制などのあらゆる面から各施設の課題を抽出したうえで、長寿命化や集約・統廃合など公共施設マネジメントを進め、公共施設の適正な配置と必要な機能を計画的に再構築していきます。



### 3. 計画期間

総合管理計画では、中長期的な視点が不可欠なため、平成 28 (2016) 年度から令和 27 (2045) 年度までの 30 年間としています。

また、平成 28 (2016) 年度に策定した「恵庭市公共施設等総合管理計画実施計画」(以下、「実施計画」という。)において、実施計画の期間を総合管理計画の期間に合わせ、平成 28 (2016) 年度から令和 27 (2045) 年度までとしており、更に、実施計画の期間を 10 年毎に区分し、「第 1 次プログラム [平成 28 (2016) ~令和 7 (2025) 年度]」、「第 2 次プログラム [令和 8 (2026) ~令和 17 (2035) 年度]」、「第 3 次プログラム [令和 18 (2036) ~令和 27 (2045) 年度]」とし、更に各プログラムを 5 年ごとに区分し「前期 5 か年」、「後期 5 か年」としています。

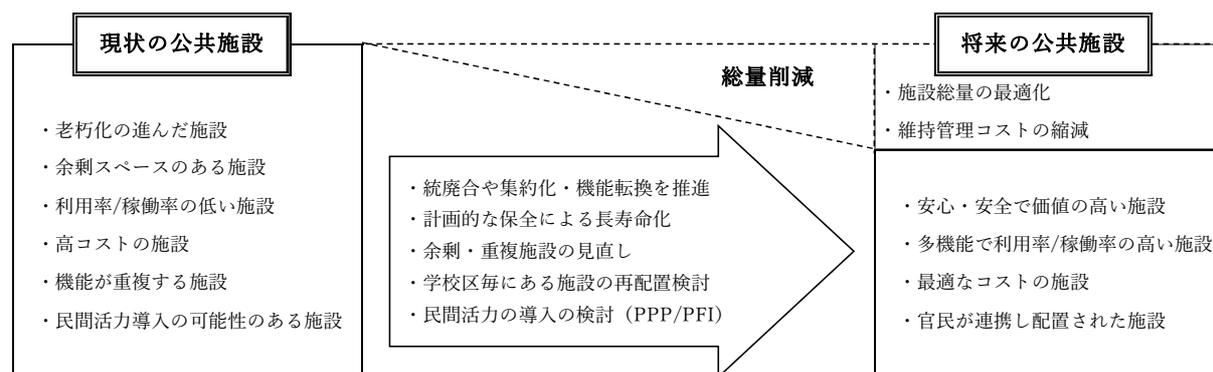
本計画についても、総合管理計画を上位計画とするため、計画期間は総合管理計画に合わせることにします。ただし、本計画は令和 2 (2020) 年度に策定することから、計画 (第 1 期) の期間は令和 3 (2021) 年度から令和 12 (2030) 年度までの 10 年間とします。また、第 2 期については、総合管理計画終了時までの 15 年間で想定しています。

	H28(2016)~R27(2045) 【30年間】					
	H28(2016)~R7(2025)		R8(2026)~R17(2035)		R18(2036)~R27(2045)	
総合管理計画	→					
実施計画	→					
	第 1 次プログラム		第 2 次プログラム		第 3 次プログラム	
	前期5ヵ年	後期5ヵ年	前期5ヵ年	後期5ヵ年	前期5ヵ年	後期5ヵ年
個別施設計画	第 1 期			第 2 期		

## 4. 公共施設マネジメントの考え方

本計画では、今後のまちづくりを見据え、総合管理計画で定められた基本的な考え方や基本方針に基づき、以下の基準で公共施設の方向性（優先順位）を検討することで、公共施設の総量抑制や適正配置に取り組みます。

- ① 人口減少を見据え、公共施設の「劣化状況」、「老朽化状況」、「利用率及び稼働率状況」、「収支状況」等を踏まえ、施設分類の枠組みを越えた統廃合や集約化、複合化を行うことで、行政サービスや利便性をできる限り維持した状態で総量抑制を図ります。
- ② 公共施設を利用する市民の安全性・快適性を第一に考え、老朽化度合いや定期点検の結果に基づいて、緊急性の高い施設を優先して改修、修繕する等、財政負担の平準化を図り、施設の維持管理を円滑に進めます。
- ③ 必要性の高い公共施設（機能）は、既存施設の長寿命化や他の施設への機能移転により、機能維持を図ります。
- ④ 利用率又は稼働率が低い施設は複合化や統廃合を図ります。
- ⑤ 更新する場合は、面積縮小や複合施設化を検討し、維持管理上経済的・合理的な施設整備を実施します。
- ⑥ 民間活力の導入を見据え、民間委託や PPP/PFI 等による施設整備・管理を検討します。
- ⑦ 小学校区又は中学校区による既存公共施設の配置状況を分析し、より利便性が高まるよう集約化や複合化等を考えていきます。
- ⑧ 計画の対象としている公共施設のみにとどまらず、各地区内の民間施設等を含めた現状を分析することで、官民連携した施設配置を検討します。



## 5. 計画の対象施設

### (1) 対象施設の条件

対象となる施設は、総合管理計画に基づき、市の保有する公共施設（建物）のうち、倉庫、物置など除き、延床面積が概ね 60 m<sup>2</sup>以上の施設を対象とします。

ただし、別途長寿命化計画を策定している市営住宅及び学校施設、または道路・橋梁、上水道・下水道施設、公園等のインフラ施設及び設備を主とした施設については、本計画の対象外としています。

## (2) 対象施設一覧

施設分類	No.	施設名	所管部	所管課	延床面積
市民文化系施設	1	市民会館	教育部	教育施設課	7,427.86
	2	島松公民館	教育部	社会教育課	1,925.45
	3	さかえ会館	生活環境部	生活環境課	356.40
	4	黄金中央会館	生活環境部	生活環境課	119.24
	5	黄金北会館	生活環境部	生活環境課	124.21
	6	恵み野西会館	生活環境部	生活環境課	207.69
	7	恵み野西会館(増築)	生活環境部	生活環境課	9.93
	8	恵み野東会館	生活環境部	生活環境課	204.53
	9	恵み野北会館	生活環境部	生活環境課	204.95
	10	恵み野南会館	生活環境部	生活環境課	165.62
	11	恵み野南会館(増築)	生活環境部	生活環境課	29.80
	12	恵南会館	生活環境部	生活環境課	79.49
	13	恵南会館(増築)	生活環境部	生活環境課	13.25
	14	戸磯会館 [R3 (2021) 年度廃止]	生活環境課	生活環境課	129.18
	15	幸会館	生活環境部	生活環境課	51.03
	16	幸会館(増築1)	生活環境部	生活環境課	41.31
	17	幸会館(増築2)	生活環境部	生活環境課	55.89
	18	幸会館(増築3)	生活環境部	生活環境課	38.88
	19	住吉会館	生活環境部	生活環境課	211.90
	20	春日会館	生活環境部	生活環境課	194.40
	21	松鶴会館	生活環境部	生活環境課	194.40
	22	西島松会館	生活環境部	生活環境課	116.64
	23	西島松北会館	生活環境部	生活環境課	48.60
	24	中恵庭会館	生活環境部	生活環境課	193.77
	25	島松市民センター	生活環境部	生活環境課	164.25
	26	島松沢会館	生活環境部	生活環境課	79.49
	27	柏木中央会館	生活環境部	生活環境課	168.31
	28	柏木中央会館(増築)	生活環境部	生活環境課	39.74
	29	白樺会館	生活環境部	生活環境課	216.60
	30	文京会館	生活環境部	生活環境課	158.85
	31	北柏木会館	生活環境部	生活環境課	99.37
	32	北柏木会館(増築)	生活環境部	生活環境課	16.56
	33	牧場会館	生活環境部	生活環境課	158.99
	34	夢創館	教育部	社会教育課	334.85
	35	黄金ふれあいセンター	子ども未来部	子ども政策課	1,065.86
	36	大町会館	教育部	教育施設課	525.23
	37	東恵庭会館	教育部	教育施設課	625.97

施設分類	No.	施設名	所管部	所管課	延床面積
市民文化系施設	38	柏陽会館	教育部	教育施設課	558.46
	39	桜町会館	教育部	教育施設課	552.90
	40	寿町会館	教育部	教育施設課	584.44
	41	和光会館	教育部	教育施設課	584.58
	42	和光会館(プレハブ)	教育部	教育施設課	158.35
	43	恵み野会館	教育部	教育施設課	777.87
	44	恵み野会館(増築)	教育部	教育施設課	400.27
	45	有明会館	教育部	教育施設課	568.80
	46	中島会館	教育部	教育施設課	390.35
	47	北栄会館	教育部	教育施設課	353.70
	48	北栄会館(増築)	教育部	教育施設課	46.25
	49	いくみ会館	教育部	教育施設課	353.53
	50	中島松地域交流施設	生活環境部	廃棄物管理課	170.54
社会教育系施設	51	生涯学習施設かしわのもり	教育部	社会教育課	949.67
	52	図書館本館	教育部	読書推進課	2,801.84
	53	図書館島松分館	教育部	読書推進課	240.28
	54	郷土資料館	教育部	郷土資料館	1,036.74
	55	郷土資料館埋蔵文化財整理室	教育部	郷土資料館	872.91
	56	郷土資料館埋蔵文化財整理室 1	教育部	郷土資料館	1,003.19
	57	郷土資料館埋蔵文化財整理室 2	教育部	郷土資料館	284.94
	58	郷土資料館埋蔵文化財整理室 3	教育部	郷土資料館	90.00
	59	郷土資料館埋蔵文化財整理室 4	教育部	郷土資料館	146.00
スポーツ・レクリエーション施設	60	総合体育館	保健福祉部	健康スポーツ課	6,462.00
	61	島松体育館	保健福祉部	健康スポーツ課	1,141.54
	62	駒場体育館 [R5 (2023) 年度廃止]	保健福祉部	健康スポーツ課	940.20
	63	福住屋内運動広場	保健福祉部	健康スポーツ課	1,282.25
	64	花ロードえにわ 交流センター	経済部	花と緑・観光課	948.63
	65	花ロードえにわ 農畜産物直売所	経済部	花と緑・観光課	779.10
	66	花の拠点センターハウス	経済部	花と緑・観光課	2,472.17
	67	花の拠点集会施設	経済部	花と緑・観光課	50.00
	68	市民スケート場管理棟	保健福祉部	健康スポーツ課	204.00
	69	山の家管理棟	保健福祉部	健康スポーツ課	149.06
	70	中央パークゴルフ場管理棟	保健福祉部	健康スポーツ課	175.56
	71	ルルマップ自然公園ふれらんど 物販等販売棟	経済部	花と緑・観光課	97.20
	72	ルルマップ自然公園ふれらんど 管理棟	経済部	花と緑・観光課	171.72
	73	ルルマップ自然公園ふれらんど 農園管理棟	経済部	花と緑・観光課	68.04

施設分類	No.	施設名	所管部	所管課	延床面積
スポーツ・レクリエーション施設	74	緑のふるさと森林公園 管理棟	経済部	花と緑・観光課	66.00
	75	緑のふるさと森林公園 いきがいセンター	経済部	花と緑・観光課	110.70
	76	緑のふるさと森林公園 森林センター	経済部	花と緑・観光課	99.64
	77	ラルマナイ渓谷自然保養公園管理棟	経済部	花と緑・観光課	78.00
産業系施設	78	シルバー人材センター	経済部	商工労働課	934.66
	79	農業活性化支援センター1	経済部	農政課	580.40
	80	農業活性化支援センター2	経済部	農政課	194.40
	81	共進会場 畜産センター	経済部	農政課	105.70
	82	共進会場 屋内審査場	経済部	農政課	507.28
	83	市営牧場 看視舎	経済部	農政課	61.56
学校教育系施設	84	教育支援センター	教育部	教育支援課	223.15
子育て支援施設	85	すみれ保育園	子ども未来部	すみれ保育園	664.80
	86	子育て支援センター	子ども未来部	子ども政策課	124.70
	87	恵庭第3学童クラブ(旧恵庭小校長住宅)	子ども未来部	子ども政策課	82.81
	88	柏第2学童クラブ(旧柏小教頭住宅)	子ども未来部	子ども政策課	82.81
	89	若草第3学童クラブ(旧若草小教頭住宅)	子ども未来部	子ども政策課	82.81
	90	恵み野旭第2学童クラブ(旧恵み野旭小教頭住宅)	子ども未来部	子ども政策課	82.80
保健・福祉施設	91	福住憩の家	保健福祉部	介護福祉課	419.58
	92	和光憩の家	保健福祉部	介護福祉課	424.44
	93	東恵庭憩の家 [R5(2023)年度廃止]	保健福祉部	介護福祉課	194.22
	94	大町憩の家	保健福祉部	介護福祉課	493.00
	95	恵み野憩の家	保健福祉部	介護福祉課	664.05
	96	柏陽憩の家	保健福祉部	介護福祉課	439.92
	97	島松憩の家	保健福祉部	介護福祉課	798.10
	98	子ども発達支援センター	子ども未来部	子ども発達支援センター	687.75
行政系施設	99	消防庁舎	消防本部	総務課	1,477.77
	100	消防車庫及び訓練塔	消防本部	総務課	101.92
	101	消防庁舎(増築)	消防本部	総務課	558.44
	102	消防署島松出張所	消防本部	総務課	540.89
	103	消防署南出張所	消防本部	総務課	540.62
	104	消防第4分団	消防本部	総務課	80.33
	105	消防第5分団	消防本部	総務課	79.49
	106	車両センター(事務所・車庫)	建設部	管理課	773.78
	107	車両センター(車庫)	建設部	管理課	414.91
	108	新町車庫管理事務所	総務部	管財・契約課	60.89
	109	旧選挙管理委員会作業所 [R3(2021)年度廃止]	総務部	管財・契約課	99.37
	110	市営住宅営繕作業所	建設部	市営住宅課	140.00

施設分類	No.	施設名	所管部	所管課	延床面積
行政系施設	111	消防団第3分団（旧中恵庭出張所）	消防本部	総務課	237.14
	112	島松支所	生活環境部	島松支所	179.19
	113	恵庭市役所本庁舎	総務部	管財・契約課	4,380.93
	114	恵庭市役所本庁舎(増築)	総務部	管財・契約課	2,409.96
	115	柏書庫（旧柏小学校校長住宅）	総務部	総務課	82.81
	116	恵明書庫（旧恵明中学校校長住宅）	総務部	総務課	82.81
	117	恵み野書庫（右）（旧恵み野中学校校長住宅）	総務部	総務課	82.81
	118	恵み野書庫（左）（旧恵み野中学校教頭住宅）	総務部	総務課	82.81
	119	松恵書庫（旧松恵小学校教頭住宅）	総務部	総務課	82.81
	120	恵北書庫（旧恵北中学校教頭住宅）	総務部	総務課	82.81
	その他施設	121	教員住宅恵庭4号棟 [R4 (2022) 年度廃止]	教育部	教育施設課
122		教員住宅恵み野1号棟	教育部	教育施設課	1,529.84
123		交通公園管理棟	生活環境部	生活環境課	58.72
124		恵庭市消費生活センター	生活環境部	生活環境課	197.90
125		恵庭小学校教頭住宅	教育部	教育施設課	82.81
126		島松小学校校長住宅 [R7 (2025) 年度廃止]	教育部	教育施設課	82.21
127		柏小学校校長住宅 [R6 (2024) 年度廃止]	教育部	教育施設課	82.81
128		和光小学校校長住宅 [R6 (2024) 年度廃止]	教育部	教育施設課	82.81
129		松恵小学校教頭住宅 [R7 (2025) 年度廃止]	教育部	教育施設課	82.81
130		若草小学校校長住宅	教育部	教育施設課	71.28
131		恵み野小学校校長住宅	教育部	教育施設課	72.87
132		恵み野旭小学校教頭住宅	教育部	教育施設課	82.21
133		恵庭中学校校長住宅	教育部	教育施設課	71.28
134		恵北中学校教頭住宅 [R6 (2024) 年度廃止]	教育部	教育施設課	82.81
135		恵明中学校校長住宅 [R6 (2024) 年度廃止]	教育部	教育施設課	82.81
136		柏陽中学校校長住宅	教育部	教育施設課	72.87
137		恵み野中学校校長住宅 [R6 (2024) 年度廃止]	教育部	教育施設課	82.81
上水道施設	138	恵庭市役所第2庁舎(本館)	水道部	経営管理課	674.05
	139	恵庭市役所第2庁舎(新館)	水道部	経営管理課	1,177.15

## 6. 本計画の見方

「第2章 各公共施設の方針」に記載している各項目の見方は以下のとおりとなっています。

### (1) 施設別状況

#### ○構造概要

略称	構造
RC	鉄筋コンクリート造
CB	コンクリートブロック造
W	木造
石	軟石造
S	鉄骨造
SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造
レンガ	煉瓦造

#### ○劣化状況調査の評価基準

目視による評価（屋根・屋上、外壁）

	区分	基準
良好 ↓ 劣化	A	概ね良好
	B	部分的に劣化 ⇒安全上、機能上、問題なし
	C	広範囲に劣化 ⇒安全上、機能上、不具合発生の兆し
	D	早急に対応する必要がある ⇒安全上、機能上、問題あり ⇒躯体の耐久性に影響を与えている ⇒設備が故障し施設運営に支障を与えている 等

経過年数による評価（内部仕上げ、電気設備、機械設備）

	区分	基準
良好 ↓ 劣化	A	20年未満
	B	20～40年
	C	40年以上
	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

※劣化状況調査は令和2年度に実施しています。

#### ○耐用年数の考え方

構造	目標耐用年数	財務省償却年数
木造	45年	22年
非木造	60年	鉄筋コンクリート造 47年

構造	目標耐用年数	財務省償却年数
非木造	60年	鉄骨造 38年
		コンクリートブロック造 38年

※恵庭市公共施設等総合管理計画に則り、耐用年数は上記のとおりとしています。

### ○残寿命の考え方

残寿命は目標耐用年数から築年数〔令和7（2025）度時点〕を除いた年数としています。

### ○老朽度及び劣化度の考え方

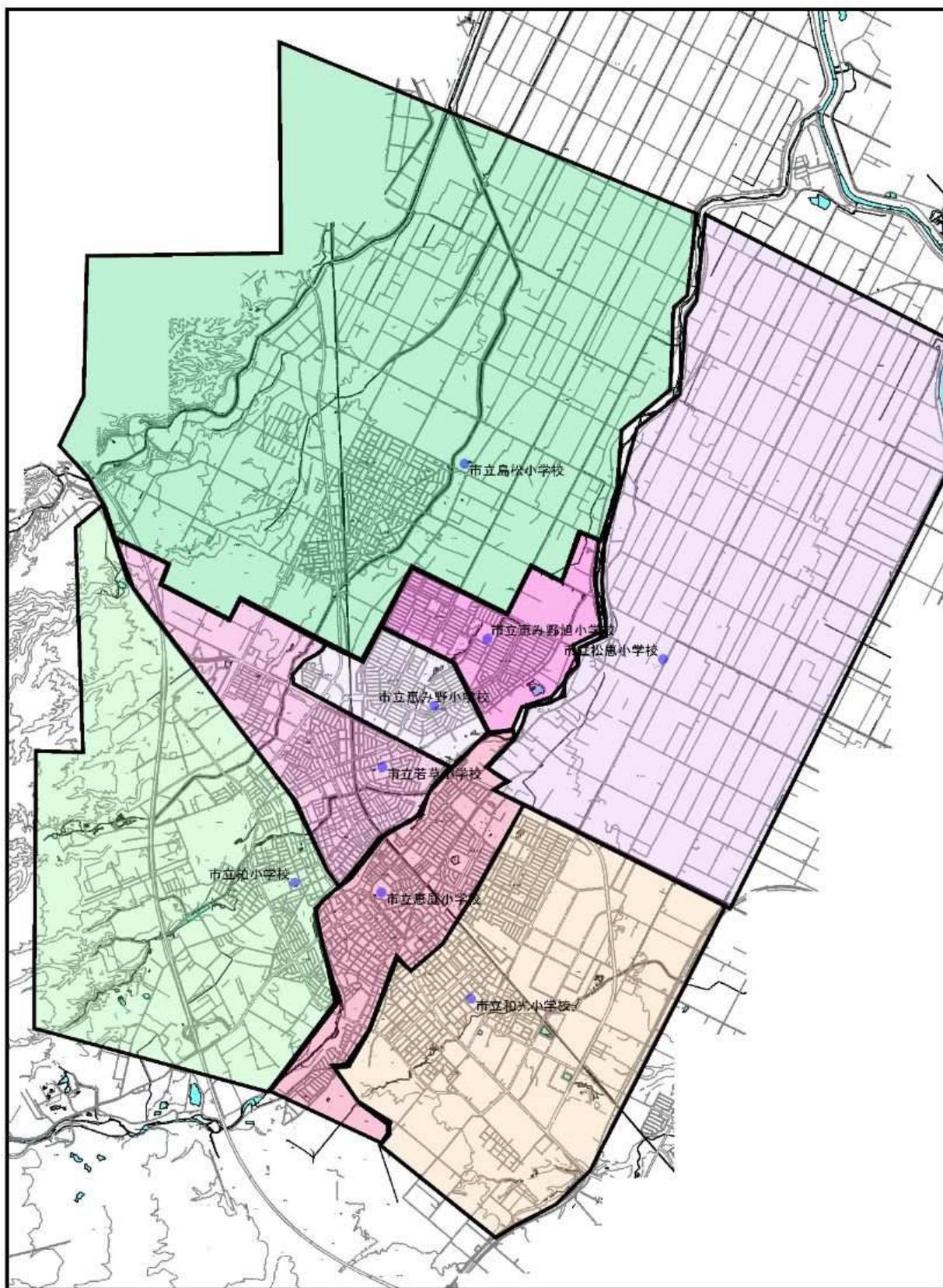
老朽化及び劣化が進んでいる目安	各項目の背景を着色しています。
計画期間中において残寿命が「-（マイナス）」となる施設	
劣化状況評価の各項目が「C」又は「D」である施設	

## (2) 学校別施設配置状況

### ○小学校通学区域〔※最終改正：令和3（2021）年4月1日〕

学校名	区域
恵庭小学校	本町・新町・漁町・京町・末広町・栄恵町・桜町・泉町・福住町・白樺町・緑町・上山口（467番地～487番地）・住吉町1丁目（1番～4番）・住吉町2丁目（1番～4番）・相生町1丁目・相生町2丁目・黄金北・黄金中央
島松小学校	島松本町・島松仲町・島松東町・島松旭町・島松寿町・下島松・西島松（1番地～309番地46、309番地101～103、309番地105～109、309番地112～122、309番地124～129、309番地131～316、309番地339～344、309番地346～348、309番地353、310番地～437番地）・中島松（57番地以外全域）・南島松（1番地～120番地、312番地～416番地、479番地～550番地）・北島・穂栄・林田（170番地～195番地）
柏小学校	大町・文京町・牧場・美咲野・幸町・柏木町・北柏木町3丁目・島松沢・盤尻
和光小学校	恵南・戸磯・駒場町・和光町・相生町3丁目・相生町4丁目・住吉町1丁目（5番～）・住吉町2丁目（5番～）・住吉町3丁目・住吉町4丁目・黄金南・上山口（488番地～494番地、563番地～579番地、621番地～634番地、646番地～649番地、670番地～673番地）
松恵小学校	中央・春日・漁太・林田（1番地～169番地、200番地～257番地）・上山口（1番地～466番地、495番地～562番地、580番地～620番地、635番地～645番地、650番地～669番地）・中島松（57番地）
若草小学校	有明町・中島町・恵央町・柏陽町・西島松（309番地47～100、309番地104、309番地110～111、309番地123、309番地130、309番地317～338、309番地345、309番地349～352番地、497番地～587番地）・北柏木町1丁目・北柏木町2丁目・北柏木町4丁目・北柏木町5丁目
恵み野小学校	恵み野西・恵み野南・恵み野里美・南島松（817番地～841番地）・西島松（438番地～441番地）
恵み野旭小学校	恵み野東・恵み野北・南島松（121番地～311番地、551番地～635番地）

○小学校区図



恵庭市ホームページより引用

(3) 施設の利用稼働状況及び使用料・管理運営コスト

○利用率及び稼働率等の凡例

指標	単位	算出方法	対象施設
稼働率 1	%	開館日数 ÷ 開館可能日数	地域会館など利用者が開館する施設
稼働率 2	%	利用件数 ÷ (開館可能日数 × 貸室数 × 時間区分数)	会館など貸室が主の施設
利用率	%	利用者数 ÷ (施設最大定員数 × 開館可能日数)	園児等利用者が決まっている施設
利用者数	人	施設を利用した人数	レク施設や管理棟などの施設
利用件数	件	施設を利用し、各種申請した件数 (告示事務除く)	支所・出張所

○利用率及び稼働率等の考え方

稼働率及び利用率が低いと考えられる目安	
稼働率 1 又は稼働率 2 が 20%未滿のもの	各項目の背景を着色しています。
利用率が 20%未滿のもの	

○使用料及び管理運営コスト

年度	項目	内容
令和 6 年度 (2024)	使用料	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設利用者が市に対して納付した金額</li> <li>指定管理者が受け取る使用料収入は除く</li> <li>建物使用以外の飲料水自動販売機売上収入等は除く</li> </ul>
	管理運営コスト	<ul style="list-style-type: none"> <li>市直営の場合の人件費は対象としない</li> <li>委託及び指定管理料に含めている人件費は対象とする</li> <li>複数施設の指定管理の場合、面積按分している場合あり</li> </ul>

○管理体制

種別	内容
管理委託	施設管理の委託契約を締結している施設 (例: 恵庭市役所本庁舎、市民スケート場管理棟)
指定管理者	市の管理代行者として管理権限を含め、事務事業を委任し、行わせている施設 (例: 市民会館、地区会館、憩の家、)
管理許可	都市公園法に基づく許可により管理している施設 (例: 花ロードえにわ 交流センター、花ロードえにわ 農畜産物直売所)
運営管理委託	施設管理及び運営等の委託契約を締結している施設

貸付契約	施設管理を含めた貸付契約を締結している施設（例：シルバー人材センター）
町内会管理	町内会が施設の管理及び運営をしている施設（例：地域会館）
－	市が直営で管理している施設

#### （４）施設分類一覧

「第２章 各公共施設の方針」においては、分類別に施設を掲載しています。分類体系について以下のとおり整理することとします。

大分類	中分類	施設例
01 市民文化系施設	01 集会施設	市民ホール、コミュニティ施設、公民館
	02 文化施設	市民会館、市民文化センター
02 社会教育系施設	01 図書館	中央図書館、地域図書館、図書館分館
	02 博物館など	博物館、郷土資料館、美術館、プラネタリウム、社会教育センター
03 スポーツ・レクリエーション施設	01 スポーツ施設	市民体育館、市民プール、武道館、サッカー場、テニスコート、野球場
	02 レク・観光施設	キャンプ場、少年自然の家、観光センター
	03 保養施設	保養施設
04 産業系施設	01 産業系施設	労働会館、勤労会館、産業文化センター、産業振興センター
05 学校教育系施設	01 学校	小学校、中学校、特別支援学校、高等学校
	02 その他教育施設	総合教育センター、給食センター
06 子育て支援施設	01 幼保・こども園	幼稚園、保育園、こども園
	02 その他教育施設	児童館、児童センター、放課後子どもクラブ、子育て支援センター
07 保健・福祉施設	01 高齢者福祉施設	老人福祉センター、デイサービスセンター、老人憩の家、地域包括支援センター
	02 障がい福祉施設	障がい者総合支援センター、デイサービスセンター
	03 児童福祉施設	児童養護施設、母子生活支援施設
	04 保健施設	保健会館、保健所
	05 その他社会福祉施設	福祉会館
08 行政系施設	01 庁舎等	市庁舎、支所、市政センター
	02 消防施設	消防署、消防署出張所、消防団
	03 その他行政系施設	環境センター、備蓄倉庫、防災センター、書庫
09 その他	01 その他	教員住宅、管理者住宅
10 上水道施設	10 上水道施設	水道庁舎

#### (5) 施設の具体的な方向性

対策内容や実施時期、対策費用については、劣化状況、老朽化状況、利用率及び稼働率、収支状況及び施設所管課が作成した改修計画等に基づき作成しております。

##### ○機能の方向性

種別	内容
維持	引き続き機能を残すもの
廃止	施設の担っていた機能自体を廃止するもの
検討	機能を集約(統合)するか、廃止するかなど方向性について検討するもの
集約(統合)	施設機能を集約(統合)するもの
移転	施設機能を移転するもの

##### ○施設の方向性

種別	内容
維持	改修等を行い、現状の施設を継続して使用するもの
検討	現状の施設を継続して使用するのか、他施設へ集約・統合し、廃止するの か検討するもの
売却	現状の施設を売却するもの
解体	現状の施設を解体するもの
廃止	現状の施設を用途廃止するもの

## 第2章 各公共施設の方針

### 1. 市民文化系施設

#### (1) 施設別状況

No.	建物名	建物基本情報						劣化状況評価 [2021(R3)時点]				
		延床面積 (㎡)	構造	階数	建築年度	築年数	残寿命 2025末 (R7末時点)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
					西暦							
1	市民会館	7,427.86	RC	3	1979	47	13	D	B	B	C	C
2	島松公民館	1,925.45	RC	2	1983	43	17	C	B	B	B	B
3	さかえ会館	356.40	CB	2	1958	68	-8	A	D	C	C	C
4	黄金中央会館	119.24	W	1	1980	46	-1	B	B	C	C	C
5	黄金北会館	124.21	W	1	1981	45	0	A	A	B	B	B
6	恵み野西会館	207.69	W	1	1990	36	9	B	B	B	B	B
7	恵み野西会館(増築)	9.93	W	1	2007	19	26	A	A	A	A	A
8	恵み野東会館	204.53	W	1	1991	35	10	A	B	B	B	B
9	恵み野北会館	204.95	W	1	1991	35	10	A	C	B	B	B
10	恵み野南会館	165.62	W	1	1982	44	1	A	A	B	B	B
11	恵み野南会館(増築)	29.80	W	1	2001	25	20	A	A	A	A	A
12	恵南会館	79.49	W	1	1979	47	-2	A	A	C	C	C
13	恵南会館(増築)	13.25	W	1	2006	20	25	A	A	A	A	A
14	戸磯会館	129.18	W	1	1981	41	4	C	A	B	B	B
15	幸会館	51.03	W	1	1978	48	-3	B	B	C	C	C
16	幸会館(増築1)	41.31	W	1	1981	45	0	B	B	C	C	C
17	幸会館(増築2)	55.89	W	1	2004	22	23	B	B	A	A	A
18	幸会館(増築3)	38.88	W	1	2016	10	35	A	A	A	A	A
19	住吉会館	211.90	W	1	1992	34	11	A	A	B	B	B
20	春日会館	194.40	W	1	1979	47	-2	A	A	B	A	C
21	松鶴会館	194.40	W	1	1979	47	-2	A	A	B	B	B
22	西島松会館	116.64	W	1	1985	41	4	A	A	B	B	B
23	西島松北会館	48.60	W	1	1978	48	-3	A	A	B	B	B
24	中恵庭会館	193.77	W	1	1980	46	-1	A	A	B	B	B
25	島松市民センター	164.25	CB	1	1984	42	3	B	B	B	B	B
26	島松沢会館	79.49	W	1	1979	47	-2	B	B	B	C	C
27	柏木中央会館	168.31	W	1	1982	44	1	B	B	B	B	B
28	柏木中央会館(増築)	39.74	W	1	2013	13	32	B	B	B	B	B
29	白樺会館	216.60	W	1	1993	33	12	B	B	B	B	B
30	文京会館	158.99	W	2	1983	43	2	A	A	B	B	B
31	北柏木会館	99.37	W	1	1983	43	2	A	A	B	B	B
32	北柏木会館(増築)	16.56	W	1	2007	19	26	A	A	A	A	A
33	牧場会館	158.99	W	1	1979	47	-2	A	A	C	C	C
34	夢創館	334.85	石	1	1937	89	-	B	C	B	B	B
35	黄金ふれあいセンター	1,065.86	W	1	2012	14	31	A	A	A	A	A
36	大町会館	525.23	RC	2	1968	58	2	B	B	B	B	B
37	東恵庭会館	625.97	RC	1	1972	54	6	B	C	B	B	B
38	柏陽会館	558.46	RC	2	1974	52	8	B	C	B	B	B
39	桜町会館	552.90	RC	2	1976	50	10	A	A	B	B	B
40	寿町会館	584.44	RC	2	1974	52	8	B	A	B	B	A
41	和光会館	584.58	RC	2	1979	47	13	B	B	B	B	B
42	和光会館(プレハブ)	158.35	S	1	2005	21	39	B	C	B	B	B
43	恵み野会館	777.87	RC	2	1986	40	20	A	A	B	B	B
44	恵み野会館(増築)	400.27	S	2	2000	26	34	B	B	B	B	B
45	有明会館	568.80	RC	2	1986	40	20	A	B	B	B	B
46	中島会館	390.35	S	1	1987	39	21	B	A	B	B	B
47	北栄会館	353.53	RC	1	1987	39	21	B	B	B	B	B
48	北栄会館(増築)	46.25	RC	1	1995	31	29	A	B	B	B	B
49	いくみ会館	353.53	S	1	1991	35	25	B	B	B	B	B
50	中島松地域交流施設	170.54	w	1	2012	14	31	A	A	A	A	A

## (2) 学校区別施設一覧

学校区	施設名	住所
恵庭小学校区	市民会館	新町 1 0
	さかえ会館	漁町 2 丁目 1 - 1 4
	黄金北会館	黄金北 3 丁目 1 - 5
	住吉会館	住吉町 3 丁目 1 0 - 7
	白樺会館	白樺町 3 丁目 7 - 7
	桜町会館	桜町 3 丁目 8 - 1 3
	いくみ会館	黄金北 3 丁目 1 2 - 8
島松小学校区	島松公民館	島松本町 3 丁目 1 2 - 2 0
	西島松会館	西島松 3 2 1 - 1 5
	西島松北会館	西島松 1 5 5 - 1
	島松市民センター	島松仲町 2 丁目 5 - 1
	夢創館	島松仲町 1 丁目 2 - 2 0
	寿町会館	島松寿町 2 丁目 2 4 - 3
	北栄会館	北島 2 1 5
	北栄会館(増築)	北島 2 1 5
	中島松地域交流施設	中島松 2 2 2 - 4
柏小学校区	幸会館	幸町 2 丁目 1 6 - 4
	幸会館(増築 1)	幸町 2 丁目 1 6 - 4
	幸会館(増築 2)	幸町 2 丁目 1 6 - 4
	幸会館(増築 3)	幸町 2 丁目 1 6 - 4
	島松沢会館	島松沢 1 1 6, 1 1 8
	柏木中央会館	柏木町 3 丁目 2 - 1 6
	柏木中央会館(増築)	柏木町 3 丁目 2 - 1 6
	文京会館	文京町 2 丁目 1 2 - 1
	牧場会館	牧場 4 0 8 - 5
	大町会館	大町 1 丁目 1 0 - 1
	和光小学校区	黄金中央会館
恵南会館		恵南 3 2 - 2 2
恵南会館(増築)		恵南 3 2 - 2 2
戸磯会館		戸磯 3 8 5 - 1 4
黄金ふれあいセンター		黄金南 5 丁目 1 1 - 1
和光会館		和光町 2 丁目 2 - 8
和光会館(プレハブ)		和光町 2 丁目 2 - 8
松恵小学校区	春日会館	春日 4 2 8
	松鶴会館	漁太 2 8 2
	中恵庭会館	中央 3 8 2 - 1
	東恵庭会館	中央 4 4 9
若草小学校区	北柏木会館	北柏木町 2 丁目 1 8 - 2
	北柏木会館(増築)	北柏木町 2 丁目 1 8 - 2
	柏陽会館	柏陽町 1 丁目 2 6
	有明会館	有明町 5 丁目 1 - 3
	中島会館	中島町 4 丁目 1 7 - 1 4
恵み野小学校区	恵み野西会館	恵み野西 1 丁目 2 1 - 6
	恵み野西会館(増築)	恵み野西 1 丁目 2 1 - 6
	恵み野南会館	恵み野南 3 丁目 1 1 - 6
	恵み野南会館(増築)	恵み野南 3 丁目 1 1 - 6
恵み野旭小学校区	恵み野東会館	恵み野東 6 丁目 1 0 - 3
	恵み野北会館	恵み野北 5 丁目 8 - 2
	恵み野会館	恵み野北 2 丁目 1 2 - 2
	恵み野会館(増築)	恵み野北 2 丁目 1 2 - 2

(3) 施設の利用稼働状況及び使用料・管理運営コスト

No.	施設名	施設の利用稼働状況										使用料	管理運営 コスト2024(R6)	管理体制 2024(R6)
		指標	2017(H29)	2018(H30)	2019(R01)	2020(R02)	2021(R03)	2022(R04)	2023(R05)	2024(R06)				
1	市民会館	稼働率2	33.2%	31.0%	30.2%	21.3%	22.9%	32.5%	31.0%	27.3%	0	86,175,000	指定管理者	
2	島松公民館	稼働率2	33.5%	34.4%	31.9%	24.2%	27.7%	30.9%	32.1%	30.9%	0	21,543,000	指定管理者	
3	さかえ会館	稼働率1	10.4%	13.2%	18.4%	9.0%	4.4%	5.2%	26.0%	14.8%	0	54,750	町内会管理	
4	黄金中央会館	稼働率1	41.4%	38.9%	34.5%	14.8%	10.4%	16.4%	20.8%	27.9%	0	25,400	町内会管理	
5	黄金北会館	稼働率1	35.6%	46.0%	59.7%	34.0%	15.1%	19.7%	24.9%	28.2%	0	26,400	町内会管理	
6	恵み野西会館	稼働率1	62.7%	76.7%	81.9%	74.5%	74.0%	68.5%	52.5%	60.0%	0	50,011	町内会管理	
7	恵み野西会館(増築)	-	-	-	-	-	-	-	-	-			町内会管理	
8	恵み野東会館	稼働率1	70.4%	64.4%	72.3%	66.0%	74.2%	76.4%	78.1%	78.1%	0	54,611	町内会管理	
9	恵み野北会館	稼働率1	66.8%	83.8%	92.3%	81.4%	67.1%	57.3%	61.5%	66.0%	0	54,011	町内会管理	
10	恵み野南会館	利用率1	61.9%	62.7%	59.7%	50.7%	36.4%	42.2%	54.1%	62.2%	0	52,511	町内会管理	
11	恵み野南会館(増築)	-	-	-	-	-	-	-	-	-			町内会管理	
12	恵南会館	稼働率1	6.6%	4.1%	3.0%	2.5%	2.7%	1.6%	2.7%	4.4%	0	16,900	町内会管理	
13	恵南会館(増築)	-	-	-	-	-	-	-	-	-			町内会管理	
14	戸磯会館	稼働率1	1.9%	0.8%	0.8%	0.8%	-	-	-	-			町内会管理	
15	幸会館	稼働率1	56.2%	63.0%	57.5%	29.6%	19.2%	20.8%	23.0%	32.9%	0	68,226	町内会管理	
16	幸会館(増築1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-			町内会管理	
17	幸会館(増築2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-			町内会管理	
18	幸会館(増築3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-			町内会管理	
19	住吉会館	稼働率1	55.9%	55.3%	55.1%	34.2%	30.4%	41.6%	48.6%	49.3%	0	84,211	町内会管理	
20	春日会館	稼働率1	9.9%	7.9%	8.5%	6.6%	15.1%	4.1%	4.1%	4.4%	0	64,211	町内会管理	
21	松鶴会館	稼働率1	9.9%	8.5%	6.8%	8.8%	7.1%	6.3%	8.7%	4.9%	0	24,611	町内会管理	
22	西島松会館	稼働率1	2.5%	2.5%	2.2%	2.5%	2.2%	0.3%	4.6%	5.8%	0	16,100	町内会管理	
23	西島松北会館	稼働率1	1.4%	1.4%	1.1%	0.5%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0	14,800	町内会管理	
24	中恵庭会館	稼働率1	7.4%	5.5%	6.3%	3.8%	3.0%	2.5%	7.1%	6.8%	0	66,811	町内会管理	
25	島松市民センター	稼働率1	39.2%	37.8%	44.7%	17.8%	14.5%	26.6%	30.9%	32.3%	0	29,600	町内会管理	
26	島松沢会館	稼働率1	1.4%	2.5%	1.6%	2.2%	0.0%	1.4%	1.4%	1.1%	0	14,900	町内会管理	
27	柏木中央会館	稼働率1	54.5%	54.8%	52.9%	38.4%	36.4%	38.4%	43.4%	47.7%	0	114,811	町内会管理	
28	柏木中央会館(増築)	-	-	-	-	-	-	-	-	-			町内会管理	
29	白禪会館	稼働率1	49.6%	47.4%	45.5%	35.6%	23.8%	37.0%	50.5%	43.6%	0	37,411	町内会管理	
30	文京会館	稼働率1	41.6%	40.5%	43.0%	18.9%	15.1%	25.8%	29.0%	32.9%	0	36,411	町内会管理	
31	北柏木会館	稼働率1	33.7%	38.6%	49.0%	30.1%	23.6%	40.3%	39.6%	38.4%	0	77,200	町内会管理	
32	北柏木会館(増築)	-	-	-	-	-	-	-	-	-			町内会管理	
33	牧場会館	稼働率1	34.2%	24.1%	21.1%	10.4%	2.2%	2.7%	4.9%	4.7%	0	24,093	町内会管理	
34	夢創館	稼働率2	22.6%	23.4%	21.8%	17.6%	16.1%	21.1%	20.4%	21.9%	0	11,223,852	指定管理者	
35	黄金ふれあいセンター	稼働率2	28.6%	28.6%	26.7%	27.0%	26.1%	31.9%	38.1%	39.6%	0	26,546,000	指定管理者	
36	大町会館	稼働率2	32.2%	30.5%	27.6%	28.0%	44.7%	31.5%	30.9%	30.6%	0	5,822,595	指定管理者	
37	東恵庭会館	稼働率2	36.6%	36.2%	38.4%	38.7%	20.9%	33.5%	31.5%	34.2%	0	6,931,660	指定管理者	
38	柏陽会館	稼働率2	19.1%	19.4%	19.2%	12.4%	26.6%	27.0%	26.4%	25.1%	0	6,188,586	指定管理者	
39	桜町会館	稼働率2	37.4%	18.9%	19.5%	14.1%	15.7%	17.1%	17.1%	14.4%	0	6,122,042	指定管理者	
40	寿町会館	稼働率2	19.8%	19.8%	17.1%	10.1%	14.6%	20.6%	24.3%	22.7%	0	6,488,034	指定管理者	
41	和光会館	稼働率2	35.7%	35.9%	33.4%	14.1%	25.3%	19.6%	20.1%	18.6%	0	8,229,267	指定管理者	
42	和光会館(プレハブ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0		指定管理者	
43	恵み野会館	稼働率2	41.2%	39.9%	42.4%	34.6%	36.3%	42.1%	41.7%	40.5%	0	13,064,793	指定管理者	
44	恵み野会館(増築)	-	-	-	-	-	-	-	-	-			指定管理者	
45	有明会館	稼働率2	27.0%	21.1%	24.3%	17.3%	12.5%	18.7%	20.0%	15.7%	0	6,299,493	指定管理者	
46	中島会館	稼働率2	16.5%	17.1%	16.8%	9.8%	1.6%	9.9%	7.1%	6.0%	0	4,325,356	指定管理者	
47	北栄会館	稼働率2	4.3%	3.0%	4.7%	1.2%	2.9%	2.5%	2.0%	2.1%	0	4,425,172	指定管理者	
48	北栄会館(増築)	-	-	-	-	-	-	-	-	-			指定管理者	
49	いくみ会館	稼働率2	20.9%	18.3%	19.2%	13.7%	14.8%	13.6%	12.7%	13.4%	0	3,915,002	指定管理者	
50	中島松地域交流施設	稼働率1	14.2%	17.5%	15.3%	10.7%	12.9%	14.2%	13.7%	13.2%	0	1,752,032	管理委託	

#### (4) 主な施設の役割

##### 市民会館・地区会館

協働のまちづくりを推進し、市民の方々の自主的な学習・文化・集会活動などに幅広く利用していただくための公共施設です。

##### 島松公民館

市民の方々のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とした施設です。

##### 黄金ふれあいセンター

市民が気軽にふらっと立ち寄ることができ、偶然の出会いや子どもから高齢者までの世代間の交流が生まれる「ゆるいコミュニティ」づくりを支援するとともに、市民参加による新たな運営により、市民の利便性の向上と良好な生活環境の形成による地域福祉の増進を図ることを目的とした施設です。

##### 夢創館

夢創館は軟石造りの歴史ある建物と、市民の文化に対する想いにより出来あがった施設です。市民の文化活動、まちの活性化、また市民の交流の場として提供しています。

##### 地域会館

地域における福祉活動、社会教育活動その他自主的な住民の活動及び青少年の健全育成活動の助長を図るため、関係する住民がこれらの活動の用に供するための会館、集会場です。

#### (5) 主な施設の方向性

##### 市民会館

令和6(2024)年度から令和8(2026)年度にかけて、耐震改修を含めた施設の利便性を高めるための施設整備を行い、施設の延命化と機能の充実を図ります。

##### 地区会館

大規模改修や設備更新時期に合わせ、各地区周辺施設との集約・統合を検討します。

##### 地域会館

施設の運営管理は町内会が行っており、施設自体の改修及び修繕は市が実施しています。

地域ごとに施設利用率などを考慮し、必要に応じて集約・統合の検討を行いますが、施設利用率が高い施設や周辺施設への代替が困難である施設など、維持していく施設については、計画的に必要な修繕や改修を実施します。

また、集約・統合を検討していく施設についても、集約・統合が行われるまでの間、町内会活動に支障をきたさない範囲で必要な修繕や改修を実施します。

黄金ふれあいセンター

施設の機能を十分に発揮できるよう「地域・民間・行政」の三者が一体となって運営に取り組み、利便性が高く、地域に根差した施設を目指していきます。

(6) 施設の具体的な方向性・対策の内容

No.	施設名称	機能の方向性	施設の方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））													
				2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)	2029(R11)	2010(R12)				
1	市民会館	維持	維持	消防設備・擁壁改修	音響設備更新	耐震改修等設計	耐震改修等工事	耐震改修等工事 LED化工事	耐震改修等工事 LED化工事								選挙投票所
				3,614	4,068	28,028	1,802,074										
耐震改修・中規模修繕等を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。																	
2	島松公民館	維持	維持	地下タンク更新	電灯LED化、前庭コンクリート舗装修繕	トイレの手洗い場自動水洗化(1,147) 子どもひろばエアコン(414)	網戸修繕(666) 冷房保全整備(1,050)			煙突石綿除去	その他コンクリート舗装修繕	屋上防水					選挙投票所
					12,969	18,629	1,561	1,716			21,472	5,000	18,634				
大規模改修を定期的に行い、機能を維持して施設を継続使用します。																	
3	さかえ会館	維持	検討				LED化工事										
							2,582										
耐用年数を超過しており町内会としての利用率も低いことから、最低限の修繕のみ対応し、第2次プログラム中に就労継続支援B型作業所の利用状況も含め、方向性を検討します。																	
4	黄金中央会館	維持	検討					屋根・外壁改修・バリアフリー化									
								4,620									
耐用年数が残っており施設が狭く活用方法が限定されることから、小規模改修のみ対応し、大規模改修や設備更新は、周辺施設への機能集約を検討した上で判断することとします。																	
5	黄金北会館	維持	検討				LED化工事										
							1,125										
小規模改修のみ対応し、大規模改修や設備更新時期に合わせ、いくみ会館（地区会館）の利用を検討します。																	
6	恵み野西会館	維持	維持		屋根・外壁改修												
					4,675												
適正な維持・管理に努めます。																	
7	恵み野西会館（増築）	維持	維持														
適正な維持・管理に努めます。																	
8	恵み野東会館	維持	維持				LED化工事										
							1,066										
適正な維持・管理に努めます。																	
9	恵み野北会館	維持	維持			屋根・外壁・床改修											
						9,130											
適正な維持・管理に努めます。																	
10	恵み野南会館	維持	維持							屋根・外壁改修・バリアフリー化・男女トイレ改修							
										14,025							
適正な維持・管理に努めます。																	
11	恵み野南会館（増築）	維持	維持														
適正な維持・管理に努めます。																	

No.	施設名称	機能の 方向性	施設の 方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））										
				2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)	2029(R11)	2010(R12)	
12	恵南会館	維持	検討											
耐用年数を超過しており、施設も小さく利用率も低いことから、最低限の維持とし廃止を検討します。														
13	恵南会館（増築）	維持	検討											
施設も小さく利用率も低いことから、最低限の維持とし廃止を検討します。														
14	戸磯会館	廃止	売却	売却										
令和3年度売却済み														
施設の老朽化が進行しており、稼働率も低いことから、地元農事組合と協議の上、廃止することとしました。建物を解体せず土地を売却します。														
15	幸会館	維持	維持											
第2次プログラム中は適正な維持・管理及び利用率の向上に努めますが、大規模改修については利用率を踏まえて検討します。														
16	幸会館（増築1）	維持	維持											
第2次プログラム中は適正な維持・管理及び利用率の向上に努めますが、大規模改修については利用率を踏まえて検討します。														
17	幸会館（増築2）	維持	維持											
第2次プログラム中は適正な維持・管理及び利用率の向上に努めますが、大規模改修については利用率を踏まえて検討します。														
18	幸会館（増築3）	維持	維持											
第2次プログラム中は適正な維持・管理及び利用率の向上に努めますが、大規模改修については利用率を踏まえて検討します。														
19	住吉会館	維持	維持			屋根・外壁改修 8,327								
適正な維持・管理に努めます。														
20	春日会館	維持	検討											避難所
耐用年数も残っておらず利用率も低いものの、周辺施設が無いことから、小規模改修のみ対応し、新たな利用方法など工夫し、利用率の向上に努めながら当面維持します。大規模改修については利用率を踏まえて検討します。														
21	松鶴会館	維持	検討											選挙 投票所
耐用年数も残っておらず利用率も低いものの、周辺施設が無いことから、小規模改修のみ対応し、新たな利用方法など工夫し、利用率の向上に努めながら当面維持します。大規模改修については利用率を踏まえて検討します。														
22	西島松会館	検討	検討											
利用率も低いことから、大規模改修は行わず、最低限の維持とし廃止及び寿町会館（地区会館）の利用を検討します。														
23	西島松北会館	検討	検討											
耐用年数が過ぎており利用率も低いことから、大規模改修は行わず、最低限の維持とし廃止及び寿町会館（地区会館）の利用を検討します。														
24	中恵庭会館	維持	維持			屋根・外壁改修・バリアフリー化 5,280								避難所
耐用年数も残っておらず利用率も低いことから、現状においては小規模改修のみ対応としますが、町内会活動の状況や方向性などを注視しつつ、利用率の向上に向けた町内会への働きかけ等により施設の有効活用を図ります。大規模改修は利用率を踏まえて検討します。														

No.	施設名称	機能の 方向性	施設の 方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））								2029(R11)	2010(R12)					
				2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)							
25	島松市民センター	維持	廃止							複合化								
	複合施設へ機能を集約します。																	
26	島松沢会館	検討	検討															
	耐用年数も残っており利用率も低いことから、大規模修繕は行わず最低限の維持とし、廃止を検討します。																	
27	柏木中央会館	維持	維持				LED化 工事			屋根・外壁改 修・バリアフ リー化							選挙 投票所	
	第2次プログラム中は適正な維持・管理に努めます。																	
28	柏木中央会館（増 築）	維持	維持														選挙 投票所	
	第2次プログラム中は適正な維持・管理に努めます。																	
29	白樺会館	維持	維持				屋根・外壁 塗装・バリア フリー化 (12,012)										エアコン (一部)	
	LED化(2,089) 14,101 第2次プログラム中は適正な維持・管理に努めます。																	
30	文京会館	維持	維持				LED化 工事			屋根・外壁改 修・バリアフ リー化								
	第2次プログラム中は適正な維持・管理に努めます。																	
31	北柏木会館	維持	維持							屋根・外壁改 修・バリアフ リー化								
	5,841 第2次プログラム中は適正な維持・管理に努めます。耐用年数も残りわずかであり、大規模改修については検討します。																	
32	北柏木会館（増 築）	維持	維持															
	第2次プログラム中は適正な維持・管理に努めます。耐用年数も残りわずかであり、大規模改修については検討します。																	
33	牧場会館	維持	検討															
	耐用年数も残っており利用率も低いことから、今後の修繕は行わず、周辺施設への集約を含め検討を進めます。																	
34	夢創館	維持	維持		外構・屋外排 水設備改修		音響設備修繕	屋根改修 (7,095)	舞台用幕整備 (1,529)	風除室改修	ストーブ改修	外壁改修					エアコン (一部)	
	4,047 4,779 8,624 5,038 500 4,345 必要な修繕を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。																	
35	黄金ふれあいセン ター	維持	維持				照明増設 網戸修繕					補助ヒー ター交換	和室畳取替 網戸修繕				350	エアコン (一部) 避難所
	指定管理者による修繕のほかに、必要な中・大規模の修繕も実施し、機能を維持して施設を継続使用します。																	
36	大町会館	維持	検討			LED化											エアコン (一部) 避難所	
	3,239 耐用年数も残りわずかであることから小規模修繕のみ実施し、大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設の統合や、あり方を検討します。																	

No.	施設名称	機能の 方向性	施設の 方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））											
				2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)		2029(R11)	2010(R12)	
37	東恵庭会館	維持	維持		改修工事										選挙 投票所
					36,982										
令和4年に憩の家機能を統合しました。必要な改修を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。															
38	柏陽会館	維持	廃止								複合化 予定				選挙 投票所
複合施設へ機能の集約を行います。複合施設共用開始後、廃止します。															
39	桜町会館	維持	維持	ボイラー更新		LED化									選挙 投票所
				43,181		3,567									
必要な修繕を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。															
40	寿町会館	維持	検討			LED化									選挙 投票所
						3,977									
必要な改修を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。															
41	和光会館	維持	維持		ボイラー更新	LED化	天井改修								避難所
					51,068	2,615	3,157								
必要な修繕を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。学童クラブが学校内開設となった際には、和光憩の家の機能の集約を検討します。															
42	和光会館（プレハブ）	維持	維持											外壁改修	
														4,345	
必要な修繕を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。学童クラブが学校内開設となった際には、和光憩の家の機能の集約を検討します。															
43	恵み野会館	維持	維持			ボイラー更新、LED化									選挙 投票所
						47,993									
必要な修繕を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。															
44	恵み野会館（増築）	維持	維持												選挙 投票所
必要な修繕を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。															
45	有明会館	維持	維持			実施設計、LED化	ボイラー改修 石綿除去								選挙 投票所
						6,859	63,756								
必要な修繕を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。															
46	中島会館	維持	維持												避難所
利用率の向上を図りながら、大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設の統合を検討します。															
47	北栄会館	維持	検討			LED化									選挙 投票所
						2,640									
新たな利用方法など工夫し、利用率の向上を図り、必要に応じた修繕など適正な維持・管理に努めます。															
48	北栄会館（増築）	維持	検討												選挙 投票所
新たな利用方法など工夫し、利用率の向上を図り、必要に応じた修繕など適正な維持・管理に努めます。															
49	いくみ会館	維持	検討			LED化									
						2,508									
大規模改修や設備更新時期に合わせ、黄金北会館を利用している町内会の利用を検討します。															
50	中島松地域交流施設	維持	維持												
引き続き適正な維持管理に努めます。															

## 2. 社会教育施設

### (1) 施設別状況

建物基本情報							劣化状況評価 [2021(R3)時点]					
No.	建物名	延床面積 (㎡)	構造	階数	建築年度	築年数	残寿命 2025末 (R7末時点)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
					西暦							
1	生涯学習施設かしわのもり	949.67	W	1	2016	10	35	A	A	A	A	A
2	図書館本館	2,801.84	RC	2	1992	34	26	B	C	B	B	B
3	図書館島松分館	240.28	W	1	1960	66	-21	C	C	B	B	B
4	郷土資料館	1,036.74	RC	2	1990	36	24	C	A	B	B	B
5	郷土資料館埋蔵文化財整理室	872.91	RC	2	1995	31	29	A	B	B	B	B
6	郷土資料館埋蔵文化財整理室 1	1,003.19	RC	2	1974	52	8	B	A	C	C	C
7	郷土資料館埋蔵文化財整理室 2	284.94	RC	2	1964	62	-2	A	B	C	C	C
8	郷土資料館埋蔵文化財整理室 3	90.00	CB	1	1965	61	-1	A	B	C	C	C
9	郷土資料館埋蔵文化財整理室 4	146.00	CB	1	1965	61	-1	B	A	C	C	C

### (2) 学校別施設一覧

学校区	施設名	住所
恵庭小学校区	—	—
島松小学校区	図書館 島松分館	島松仲町 1 丁目 8 - 1
柏小学校区	生涯学習施設かしわのもり	大町 1 丁目 5 - 7
	郷土資料館埋蔵文化財整理室	牧場 2 1 9
	郷土資料館埋蔵文化財整理室 1	牧場 2 1 9
	郷土資料館埋蔵文化財整理室 2	牧場 2 1 9
	郷土資料館埋蔵文化財整理室 3	牧場 2 1 9
郷土資料館埋蔵文化財整理室 4	牧場 2 1 9	
和光小学校区	—	—
松恵小学校区	—	—
若草小学校区	—	—
恵み野小学校区	図書館 本館	恵み野西 5 丁目 1 0 - 2
恵み野旭小学校区	郷土資料館	南島松 1 5 7 - 2

### (3) 施設の利用稼働状況及び使用料・管理運営コスト

No.	施設名	施設の利用稼働状況									使用料	管理運営 コスト2024(R6)	管理体制 2024(R6)
		指標	2017(H29)	2018(H30)	2019(R01)	2020(R02)	2021(R03)	2022(R04)	2023(R05)	2024(R06)			
1	生涯学習施設かしわのもり	稼働率 2	33.5%	33.6%	33.6%	21.8%	20.4%	22.2%	28.7%	28.8%	0	19,427,516	指定管理者
2	図書館本館	利用者数	197,581	189,139	176,458	117,083	125,320	152,735	157,788	157,236	0	113,345,731	指定管理者
3	図書館島松分館	利用者数	24,702	23,856	23,177	19,229	19,417	21,095	20,713	20,026	0	17,360,196	指定管理者
4	郷土資料館	利用者数	7,997	7,721	6,740	4,456	3,722	6,918	6,349	7,282	0	4,462,710	—
5	郷土資料館埋蔵文化財整理室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1,761,980	—
6	郷土資料館埋蔵文化財整理室 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-			—
7	郷土資料館埋蔵文化財整理室 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-			—
8	郷土資料館埋蔵文化財整理室 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-			—
9	郷土資料館埋蔵文化財整理室 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-			—

#### (4) 主な施設の役割

##### 生涯学習施設かしわのもり

次世代を担う子どもたちを地域が育む「地育」を基本理念とし、生涯学習の拠点として地域活動及び交流の活性化を図り、もって市民の福祉の増進に寄与するための生涯学習施設です。

##### 図書館本館

あらゆる世代の読書活動や学習活動を支援し、多様化・高度化する市民ニーズに応えるため、幅広い分野の資料を収集し、提供している施設です。

##### 郷土資料館

恵庭の自然・歴史・文化を踏まえ、郷土資料の収集や歴史的文化遺産の保護・活用を図り、これを未来に引継ぐことにより、教育・文化・学術の発展に寄与し、個性豊かな地域文化を創造することを目的とする施設です。

#### (5) 施設の方向性

##### 図書館本館

大規模改修及び定期的な改修を行いながら継続利用するとともに、指定管理者制度により民間活力の活用を図ります。

##### 図書館島松分館

昭和 35（1960）年に建設され、築 60 年が経過しており、老朽化が著しいことから他の公共施設と機能を集約し活用を図ります。

##### 郷土資料館

カリンバ遺跡のガイダンス施設整備計画とあわせ、施設機能のあり方を検証するとともに、既存施設を使用する間については、施設の機能を十分に発揮できるよう適切に管理運営していきます。

##### 生涯学習施設かしわのもり

施設の機能を十分に発揮できるよう「地域・民間・行政」の三者が一体となって運営に取り組み、利便性が高く地域に根差した施設を目指します。

(6) 施設の具体的な方向性・対策の内容

No.	施設名称	機能の方向性	施設の方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））													
				2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)	2029(R11)	2010(R12)				
1	生涯学習施設かしのもり	維持	維持	冷房設備	屋上防水 修繕					床暖房制御 設備交換	ボイラー 点検・修理						エアコン (一部) 避難所
				9,750	1,181					649	198						
令和4年度より指定管理者制度を導入。引き続き適正な維持管理に努めます。																	
2	図書館本館	維持	維持									基本設計	実施設計	大規模改修			エアコン
												11,000	24,200	907,500			
大規模改修などを定期的に実施し、機能を維持して施設を継続使用します。																	
3	図書館島松分館	維持	廃止	統合の検討							複合化						エアコン (一部)
複合施設へ機能を集約します。																	
4	郷土資料館	維持	検討							研修室 冷房設置	屋上防水 工事	屋根塗装 工事					
										704	13,750	4,246					
施設機能のあり方を検証するとともに、既存施設を使用する間については、施設の機能を十分発揮できるよう適切に管理運営していきます。																	
5	郷土資料館埋蔵文化財整理室	維持	維持	恒温恒湿室 へ改修													
				1,440													
引き続き適正な維持管理に努めます。																	
6	郷土資料館埋蔵文化財整理室1	維持	維持														
引き続き適正な維持管理に努めます。																	
7	郷土資料館埋蔵文化財整理室2	維持	維持														
引き続き適正な維持管理に努めます。																	
8	郷土資料館埋蔵文化財整理室3	維持	維持														
引き続き適正な維持管理に努めます。																	
9	郷土資料館埋蔵文化財整理室4	維持	維持														
引き続き適正な維持管理に努めます。																	

### 3. スポーツ・レクリエーション施設

#### (1) 施設別状況

No.	建物名	建物基本情報					劣化状況評価 [2021(R3)時点]					
		延床面積 (㎡)	構造	階数	建築年度 西暦	築年数	残寿命 2025末 (R7末時点)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
1	総合体育館	6,462.00	RC	2	1985	41	19	B	B	B	B	B
2	島松体育館	1,141.54	S	1	1985	41	19	C	B	B	B	B
3	駒場体育館	940.20	S	1	1980	46	14	C	B	B	B	C
4	福住屋内運動広場	1,282.25	S	1	1991	35	25	C	B	B	B	B
5	花ロードえにわ 交流センター	948.63	RC	1	2006	20	40	B	B	B	B	B
6	花ロードえにわ 多目的交流物産館	181.44	W	1	2006	16	29	C	C	B	B	B
7	花の拠点農畜産物直売所	779.10	RC	1	2019	7	53	A	A	A	A	A
8	花の拠点センターハウス	2,472.17	RC	2	1995	31	29	B	B	B	B	B
9	花の拠点集会施設	50.00	W	1	2020	6	39	次回評価				
10	市民スケート場管理棟	204.00	S	1	1989	37	23	A	C	B	B	B
11	山の家管理棟	149.06	w	1	1981	45	0	A	A	B	B	B
12	中央パークゴルフ場管理棟	175.56	w	1	2002	24	21	A	A	A	A	A
13	ルルマップ自然公園ふれらんど 物販棟販売棟	97.20	レンガ	1	1993	33	27	A	A	A	A	A
14	ルルマップ自然公園ふれらんど 管理棟	171.72	w	1	2012	14	31	A	A	A	A	A
15	ルルマップ自然公園ふれらんど 農園管理棟	68.04	w	1	2012	14	31	A	A	A	A	A
16	緑のふるさと公園 管理棟	66.00	w	1	1988	38	7	B	B	B	B	B
17	緑のふるさと公園 いきがいセンター	110.70	w	1	1987	39	6	B	B	B	B	B
18	緑のふるさと公園 森林センター	99.64	w	1	1986	40	5	B	B	B	B	B
19	ラルマナイ 渓谷自然保養公園管理棟	78.00	cb	1	1998	28	32	A	B	B	B	B

#### (2) 学校区別施設一覧

学校区	施設名	住所
恵庭小学校区	総合体育館	黄金中央5丁目199-2
	福住屋内運動広場	福住町1丁目21-24
島松小学校区	島松体育館	南島松389-2
	ルルマップ自然公園ふれらんど(物販等販売棟)	西島松275
	ルルマップ自然公園ふれらんど(管理棟)	西島松275
	ルルマップ自然公園ふれらんど(農園管理棟)	西島松275
柏小学校区	市民スケート場 管理棟	牧場53-4
	山の家 管理棟	盤尻330-2
	中央パークゴルフ場 管理棟	中央12-1
	緑のふるさと森林公園(管理棟)	盤尻(国有林)
	緑のふるさと森林公園(いきがいセンター)	盤尻(国有林)
	緑のふるさと森林公園(森林センター)	盤尻(国有林)
	ラルマナイ 渓谷自然保養公園管理棟	盤尻893~897
和光小学校区	駒場体育館	駒場町3丁目3-15
松恵小学校区	-	-
若草小学校区	-	-
恵み野小学校区	花ロードえにわ 交流センター	南島松817-18
	花の拠点農畜産物直売所	南島松817-18
	花の拠点センターハウス	南島松828-3
	花の拠点集会施設	南島松817-1
恵み野旭小学校区	-	-

### (3) 施設の利用稼働状況及び使用料・管理運営コスト

No.	施設名	施設の利用稼働状況									使用料	管理運営 コスト2024(R6)	管理体制 2024(R6)
		指標	2017(H29)	2018(H30)	2019(R01)	2020(R02)	2021(R03)	2022(R04)	2023(R05)	2024(R06)			
1	総合体育館	利用率1	71.8%	65.7%	65.8%	38.1%	30.0%	40.7%	58.7%	61.1%	147,815	49,625,436	指定管理者
2	島松体育館	利用率1	38.6%	34.1%	35.5%	22.6%	21.4%	26.5%	36.7%	33.6%	0	42,028,873	指定管理者
3	駒場体育館	利用率1	25.3%	21.4%	23.8%	15.5%	14.4%	21.4%	-	-	-	-	指定管理者
4	福住屋内運動広場	利用率1	84.1%	79.3%	88.0%	69.3%	61.8%	75.5%	83.7%	96.1%	0	41,761,353	指定管理者
5	花ロードえにわ 交流センター	利用者数	1,003,228	931,300	855,385	740,709	778,902	1,201,436	1,077,238	1,126,260	24,910,938	15,930,476	管理許可
6	花ロードえにわ 多目的交流物産館	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	花の拠点農畜産物直売所	利用者数	-	-	-	629,588	601,272	748,127	716,961	736,702	28,400,000	8,816,076	管理許可
8	花の拠点センターハウス	利用者数	-	-	-	34,438	117,888	291,600	215,912	241,354	0	40,305,776	指定管理者
9	花の拠点集会施設	利用者数	-	-	-	-	156	629	866	1,388	0	8,004,076	指定管理者
10	市民スケート場管理棟	利用者数	12,734	13,592	14,790	11,291	7,675	13,702	7,317	7,327	0	22,154,447	管理委託
11	山の家管理棟	利用者数	0	16,640	4,386	5,393	9,784	9,782	10,387	4,298	0	13,653,946	管理委託
12	中央パークゴルフ場管理棟	利用者数	21,547	17,989	19,030	16,831	8,068	19,226	17,472	20,002	0	31,104,725	指定管理者
13	ルルマップ自然公園ふれらんど 物販等販売棟	利用者数	2,932	2,987	2,676	981	0	0	0	0	0	0	指定管理者
14	ルルマップ自然公園ふれらんど 管理棟	利用者数	36,380	30,322	29,793	19,298	17,176	22,664	18,331	13,051	0	11,245,000	指定管理者
15	ルルマップ自然公園ふれらんど 農園管理棟	利用者数	5,284	4,267	4,663	4,128	3,945	4,678	3,726	2,264	0	675,000	指定管理者
16	緑のふるさと森林公園 管理棟	利用者数	13,571	13,228	14,639	13,452	9,831	12,720	11,985	11,099	7,964,178	-	
17	緑のふるさと森林公園 いきがいセンター	利用者数	13,571	13,228	14,639	13,452	9,831	12,720	11,985	11,099		-	
18	緑のふるさと森林公園 森林センター	利用者数	13,571	13,228	14,639	13,452	9,831	12,720	11,985	11,099		-	
19	ラルマナイ渓谷自然保養公園 管理棟	利用者数	134,930	139,395	155,250	74,425	59,705	66,722	51,413	57,378		-	

### (4) 主な施設の役割

#### 花ロードえにわ 交流センター

道路と河川を利用する市民や来訪者に「安全と快適」及び「潤いと安らぎ」の場である休憩及び情報機能を提供するとともに、地域の振興、観光の推進、交流及び連携を図るための施設です。

#### 花の拠点センターハウス

気軽に花と触れ合い、観光客やレクリエーション客が時間を消費できる魅力あるエリアをつくり、「花のまち恵庭」の知名度を高めるための観光拠点として設置された施設です。

#### 花の拠点 農畜産物直売所

地域農業者の生産性・収益性の増大を図るとともに、観光拠点の更なる魅力の向上による交流人口の増加を目的とし令和元年度に公園内で移転改築し翌年度に開設した施設です。

#### 花の拠点 集会施設

Park-PFIに基づき、都市公園法に規定する「特定公園施設」として整備された施設です。来園者が気軽に花と触れ合い、花のまち恵庭を模擬的に体験していただくとともに恵庭の花文化の発信に寄与することを目的とし、集会施設として運用しています。





No.	施設名称	機能の方向性	施設の方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））									
				2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)	2029(R11)	2010(R12)
16	緑のふるさと公園 管理棟	維持	維持			電気設備 工事修繕		スピーカー 増設工事					
						695		946					
引き続き適正な維持管理に努めます。													
17	緑のふるさと公園 いきがいセンター	維持	維持										
引き続き適正な維持管理に努めます。													
18	緑のふるさと公園 森林センター	維持	維持				トイレロー タンク交換						
							110						
引き続き適正な維持管理に努めます。													
19	ラルマナイ渓谷自 然保養公園 管理棟	維持	維持				トイレフラッ シュバルブ 交換	トイレフラッ シュバルブ 交換					
							127	513					
引き続き適正な維持管理に努めます。													

## 4. 産業系施設

### (1) 施設別状況

建物基本情報								劣化状況評価 [2021(R3)時点]				
No.	建物名	延床面積 (㎡)	構造	階数	建築年度	築年数	残寿命 2025末 (R7末時点)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
					西暦							
1	シルバー人材センター	934.66	S	1	1994	32	28	B	B	B	B	B
2	農業活性化支援センター1	580.40	S	1	1996	30	30	D	C	B	B	B
3	農業活性化支援センター2	194.40	S	1	1996	30	30	B	B	B	B	B
4	共進会場 畜産センター	105.70	W	1	1985	41	4	B	C	B	B	B
5	共進会場 屋内審査場	507.28	S	1	1985	41	19	B	A	A	A	A
6	市営牧場 看視舎	61.56	W	1	1976	50	11	-	-	-	-	-

### (2) 学校区別施設一覧

学校区	施設名	住所
恵庭小学校区	シルバー人材センター	桜町3丁目8-18
島松小学校区	農業活性化支援センター1	西島松4-1-2
	農業活性化支援センター2	西島松4-1-2
柏小学校区	市営牧場 看視舎	盤尻4-4-3-1
和光小学校区	共進会場 畜産センター	恵南5-1-1
	共進会場 屋内審査場	恵南5-1-1
松恵小学校区	-	-
若草小学校区	-	-
恵み野小学校区	-	-
恵み野旭小学校区	-	-

### (3) 施設の利用稼働状況及び使用料・管理運営コスト

No.	施設名	施設の利用稼働状況									使用料	管理運営 コスト2024(R6)	管理体制 2024(R6)
		指標	2017(H29)	2018(H30)	2019(R01)	2020(R02)	2021(R03)	2022(R04)	2023(R05)	2024(R06)			
1	シルバー人材センター	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	39,072	貸付契約
2	農業活性化支援センター	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	139,422	管理委託
3	農業活性化支援センター(増築)	-	-	-	-	-	-	-	-	-			管理委託
4	共進会場 畜産センター	稼働率1	10.7%	9.0%	7.7%	1.9%	0.3%	8.5%	9.3%	12.1%	0	181,171	-
5	共進会場 屋内審査場	稼働率1	10.7%	9.0%	7.7%	1.9%	0.3%	8.5%	9.3%	12.1%			-
6	市営牧場 看視舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	134,046	管理委託

### (4) 主な施設の役割

#### 農業活性化支援センター

本市農業の振興を効果的かつ効率的に推進するための支援施設です。

#### シルバー人材センター

高齢者に相応しい仕事を事業所・家庭・公共団体等から引き受け、定年退職後に自分の技術や経験を生かして仕事をしたい人のために、短期的な仕事を提供している(公社)恵庭市シルバー人材センターの事務所として活用している施設です。

### (5) 施設の方向性

#### シルバー人材センター

現在、公益社団法人恵庭市シルバー人材センターへ施設管理を含め貸付しています。

平成22(2010)年度には、市の負担により改修工事を実施しているため、今後については、施設及び貸付のあり方について検討していきます。

#### 農業活性化支援センター

恵庭市・江別市・千歳市・北広島市の4地域内における、地域内農業・農村の維持発展と、農業の多面的機能発揮に寄与することを目的として設立された公益財団法人道央農業振興公社により管理運営されています。

今後も継続的に利用していくため、定期的な修繕や改修が必要となります。

#### 共進会場 屋内審査場

畜産共進会は令和元年度で解散され、現在は幅広い用途における利用を認めている施設です。今後、施設の利用状況や需要などを勘案し、民間活力の導入等を検討していきます。

#### 市営牧場 看視舎

市営牧場は育成期の乳牛の受託飼育を行っている施設です。今後も継続的に利用していくため、定期的な修繕や改修が必要となります。

## (6) 施設の具体的な方向性・対策の内容

No.	施設名称	機能の方向性	施設の方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））												
				2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)	2029(R11)	2010(R12)			
1	シルバー人材センター	-	検討			エアコン設置、事務所窓改修										
						シルバー負担										
公益社団法人恵庭市シルバー人材センターに施設管理も含めて貸付をしています。今後の施設のあり方について検討します。																
2	農業活性化支援センター1	維持	維持				屋上防水									外壁改修
							30,812								7,524	
必要な改修を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。																
3	農業活性化支援センター2	維持	維持													
必要な改修を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。																
4	共進会場 畜産センター	検討	検討													
引き続き適正な維持管理に努めますが、将来的な民間活力の導入についても検討します。																
5	共進会場 屋内審査場	検討	検討													
引き続き適正な維持管理に努めますが、将来的な民間活力の導入についても検討します。																
6	市営牧場 看視舎	維持	維持					屋根修繕	LED化							
								229	3,399							
必要な改修を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。																

避難所

避難所

## 5. 学校教育系施設

### (1) 施設別状況

No.	建物名	建物基本情報						劣化状況評価 [2021(R3)時点]				
		延床面積 (㎡)	構造	階数	建築年度	築年数	残寿命 2025末 (R7末時点)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
					西暦							
1	教育支援センター	223.15	W	1	2005	21	24	B	B	B	B	C

### (2) 学校区別施設一覧

学校区	施設名	住所
恵庭小学校区	-	-
島松小学校区	-	-
柏小学校区	-	-
和光小学校区	-	-
松恵小学校区	-	-
若草小学校区	教育支援センター	有明町1丁目11-4
恵み野小学校区	-	-
恵み野旭小学校区	-	-



## (2) 学校区別施設一覧

学校区	施設名	住所
恵庭小学校区	恵庭第3学童クラブ(旧恵庭小校長住宅)	福住町2丁目9-13
島松小学校区	—	—
柏小学校区	柏第2学童クラブ(旧柏小教頭住宅)	大町4丁目9-5
和光小学校区	—	—
松恵小学校区	—	—
若草小学校区	すみれ保育園	柏陽町3丁目24-1
	子育て支援センター	柏陽町3丁目24-1
	若草第3学童クラブ(旧若草小教頭住宅)	中島町4丁目5-1
恵み野小学校区	—	—
恵み野旭小学校区	恵み野旭第2学童クラブ(旧恵み野旭小校長住宅)	恵み野北4丁目1-7

## (3) 施設の利用稼働状況及び使用料・管理運営コスト

No.	施設名	施設の利用稼働状況									使用料	管理運営 コスト2024(R6)	管理体制 2024(R6)
		指標	2017(H29)	2018(H30)	2019(R01)	2020(R02)	2021(R03)	2022(R04)	2023(R05)	2024(R06)			
1	すみれ保育園	利用率1	100.0%	92.5%	94.5%	88.0%	69.0%	82.2%	67.9%	73.0%	156,560	6,993,084	—
2	子育て支援センター	利用率1	99.9%	100.9%	69.9%	48.0%	55.5%	39.7%	71.1%	51.8%	0	10,510,667	—
3	恵庭第3学童クラブ (旧恵庭小校長住宅)	利用率1	56.9%	57.9%	54.9%	63.9%	61.3%	61.9%	58.2%	66.8%	0	9,441,000	—
4	柏第2学童クラブ (旧柏小教頭住宅)	利用率1	60.9%	68.4%	68.3%	62.4%	82.9%	85.8%	69.5%	70.7%	0	12,099,000	—
5	若草第3学童クラブ (旧若草小教頭住宅)	利用率1	64.4%	60.5%	73.5%	71.6%	40.8%	45.0%	44.0%	46.8%	0	10,317,000	—
6	恵み野旭第2学童クラブ (旧恵み野旭小校長住宅)	利用率1	-	69.6%	59.9%	62.6%	50.4%	45.2%	43.4%	33.6%	0	12,107,000	—

## (4) 主な施設の役割

### 子育て支援センター

乳幼児期の子育て家庭や妊婦さんが気兼ねなく利用できる施設であり、子育て親子の交流や、子育てに関する情報を得たり、子育てについての相談や情報交換ができる施設です。

### 学童クラブ

保護者が仕事などで日中家庭にいない児童を対象に、遊び及び生活の場を提供し、児童の健全な育成を図ることを目的とした施設(事業)です。

## (5) 主な施設の方向性

### すみれ保育園

昭和55(1980)年に建設され、新築から45年以上経過していることから、複合施設への機能の集約を行います。複合化までの間、引き続き適正な維持管理に努めます。

## 子育て支援センター

施設機能の維持のため、必要な修繕を行うとともに、今後、施設運営のあり方や施設集約等を含めた施設整備を検討していきます。

### (6) 施設の具体的な方向性・対策の内容

No.	施設名称	機能の方向性	施設の方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））											
				2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)		2029(R11)	2010(R12)	
1	すみれ保育園	維持	廃止											複合化 予定	エアコン (一部)
				複合施設へ機能の集約を行います。											
2	子育て支援センター	維持	廃止									複合化 予定			エアコン 避難所(福祉避難所)
				複合施設へ機能の集約を行います。											
3	恵庭第3学童クラブ (旧恵庭小校長住宅)	維持	維持									水回り・ 内装改修	屋根・ 外壁改修		エアコン
												1,000	2,000		
学校内で開設できるまでの間、引き続き適正な維持管理に努めます。															
4	柏第2学童クラブ (旧柏小教頭住宅)	維持	維持						屋根・外 壁改修		水回り・ 内装改修				エアコン
								4,103		1,000					
学校内で開設できるまでの間、引き続き適正な維持管理に努めます。															
5	若草第3学童クラブ (旧若草小教頭住宅)	維持	維持									水回り・ 内装改修	屋根・外 壁改修		エアコン
												1,000	2,000		
学校内で開設できるまでの間、引き続き適正な維持管理に努めます。															
6	恵み野旭第2学童 クラブ(旧恵み野 旭小教頭住宅)	維持	維持						屋根・外 壁改修		水回り・ 内装改修				エアコン
								4,103		1,000					
学校内で開設できるまでの間、引き続き適正な維持管理に努めます。															

## 7. 保健・福祉施設

### (1) 施設別状況

No.	建物名	建物基本情報						劣化状況評価 [2021(R3)時点]				
		延床面積 (㎡)	構造	階数	建築年度	築年数	残寿命 2025末 (R7末時点)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
					西暦							
1	福住憩の家	419.58	CB	1	1983	43	17	B	B	B	B	B
2	和光憩の家	424.44	CB	1	1985	41	19	B	B	B	B	B
3	東恵庭憩の家	194.22	S	1	1989	37	23	B	B	B	B	B
4	大町憩の家	493.00	S	1	1991	35	25	A	C	B	B	B
5	恵み野憩の家	664.05	S	1	1991	35	25	A	B	B	B	B
6	柏陽憩の家	439.92	S	1	1991	35	25	D	B	B	B	B
7	島松憩の家	798.10	S	1	2007	19	41	D	A	A	A	A
8	子ども発達支援センター	687.75	S	1	2003	23	37	A	A	A	A	A

## (2) 学校区別施設一覧

学校区	施設名	住所
恵庭小学校区	福住憩の家	福住町1丁目21-29
島松小学校区	島松憩の家	島松東町1丁目1-15
柏小学校区	大町憩の家	大町4丁目5-15
和光小学校区	和光憩の家	和光町3丁目1-1
	子ども発達支援センター	黄金南5丁目11-4
松恵小学校区	東恵庭憩の家	中央4-5-2-3
若草小学校区	柏陽憩の家	柏陽町1丁目26
恵み野小学校区	-	-
恵み野旭小学校区	恵み野憩の家	恵み野北2丁目1-3

## (3) 施設の利用稼働状況及び使用料・管理運営コスト

No.	施設名	施設の利用稼働状況								使用料	管理運営 コスト2024(R6)	管理体制 2024(R6)	
		指標	2017(H29)	2018(H30)	2019(R01)	2020(R02)	2021(R03)	2022(R04)	2023(R05)				2024(R06)
1	福住憩の家	稼働率2	21.6%	21.1%	19.9%	3.5%	3.9%	9.4%	7.3%	8.7%	0	4,479,255	指定管理者
2	和光憩の家	稼働率2	61.5%	64.3%	68.8%	56.1%	66.7%	77.4%	83.2%	93.9%	0	6,102,045	指定管理者
3	東恵庭憩の家	稼働率2	15.2%	8.2%	7.6%	1.3%	5.3%	17.2%	-	-	-	0	指定管理者
4	大町憩の家	稼働率2	43.6%	39.1%	38.6%	26.0%	29.1%	31.8%	30.9%	29.8%	0	6,080,458	指定管理者
5	恵み野憩の家	稼働率2	59.3%	57.6%	57.8%	41.7%	45.2%	55.9%	60.8%	62.5%	0	6,501,454	指定管理者
6	柏陽憩の家	稼働率2	53.7%	51.9%	50.5%	30.5%	30.9%	49.2%	49.2%	54.8%	0	6,403,225	指定管理者
7	島松憩の家	稼働率2	34.5%	33.7%	36.3%	28.1%	28.8%	40.5%	46.6%	45.6%	0	6,219,855	指定管理者
8	子ども発達支援センター	利用率1	54.7%	48.7%	49.0%	41.1%	35.9%	36.9%	33.9%	40.3%	0	6,116,983	-

## (4) 主な施設の役割

### 憩の家

高齢者の健康増進、社会参加、生きがい事業等地域活動の拠点とし、交流や趣味の活動の場を提供する施設です。

### 子ども発達支援センター

障がいのある、または発達に心配のある児童とその保護者を対象に、専門的かつ総合的に発達支援・相談等の支援を提供する施設です。

## (5) 主な施設の方向性

### 憩の家

憩の家のあり方を検討し、今後の大規模改修や設備更新時期に合わせ、各地域周辺施設や、憩の家の集約・統合を検討していきます。

### 子ども発達支援センター

平成15(2003)年に建設され、今後も施設機能を維持し、継続して利用していくために、定期的な大規模修繕や改修の実施が必要となります。

(6) 施設の具体的な方向性・対策の内容

No.	施設名称	機能の方向性	施設の方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））										
				2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)		2029(R11)	2010(R12)
1	福住憩の家	維持	検討											避難所(福祉避難所)
				最低限の維持とした上で、施設の有効活用も含めて憩の家のあり方や管理方法について検討します。										
2	和光憩の家	維持	検討		トイレ全面改修実施設計		エアコン整備	屋外バリアフリー化(駐車場舗装)		屋根塗装				エアコン(一部) 避難所(福祉避難所)
					3,500		1,317	9,900		7,117				
和光会館を利用している学童クラブが学校内での開設となった時には、和光会館へ機能移転します。それまでは大規模改修は行わず、最低限の屋外バリアフリー改修及び機能を維持して施設を継続使用します。														
3	東恵庭憩の家	統合	廃止		廃止									令和4年度廃止済み
				施設の老朽化が進行しているため、東恵庭憩の家機能を東恵庭会館へ統合します。										
4	大町憩の家	維持	検討				エアコン整備			外壁改修				エアコン(一部) 避難所(福祉避難所)
							1,274			10,351				
憩の家のあり方について検討し、大規模改修や設備更新時期に合わせ、他の施設への集約を目指します。														
5	恵み野憩の家	維持	維持	外壁改修			エアコン整備							エアコン(一部) 避難所(福祉避難所)
				4,730			1,897							
必要な改修を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。														
6	柏陽憩の家	維持	廃止								複合化予定			避難所(福祉避難所)
				複合施設へ機能の集約を行います。										
7	島松憩の家	維持	維持			昇降機部品交換	屋上防水							エアコン(一部) 避難所(福祉避難所)
						660	12,210							
平成19年に整備されて比較的新しい憩の家であるため、必要な改修を実施し、機能を維持して施設を継続使用する。														
8	子ども発達支援センター	維持	維持		自動ドア装置修繕	空調設備修繕 暖房設備修繕		自動ドア修繕	障がい者用トイレ改修	外壁・屋根改修	地下灯油タンク交換			選挙投票所 避難所(福祉避難所)
					414	790		715	3,630					
定期的な大規模修繕を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。														

## 8. 行政系施設

### (1) 施設別状況

No.	建物名	建物基本情報						劣化状況評価 [2021(R3)時点]				
		延床面積 (㎡)	構造	階数	建築年度	築年数	残寿命 2025末 (R7末時点)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
					西暦							
1	消防庁舎	1,477.77	RC	2	1980	46	14	B	B	B	B	B
2	消防車庫及び訓練塔	101.92	S	2	1988	38	22	C	B	B	B	B
3	消防庁舎(増築)	558.44	RC	2	2014	12	48	A	A	A	A	A
4	消防署 島松出張所	540.89	RC	2	1997	29	31	C	B	B	B	B
5	消防署 南出張所	540.62	RC	2	1995	31	29	B	B	B	B	B
6	消防第4分団	80.33	W	1	1987	39	6	A	A	B	B	B
7	消防第5分団	79.49	W	1	2001	25	20	A	A	A	A	A
8	車両センター(事務所・車庫)	773.78	S	1	1991	35	25	C	C	B	B	B
9	車両センター(車庫)	414.91	S	1	1992	34	26	C	B	B	B	B
10	新町車庫管理事務所	60.89	w	1	1991	35	10	A	B	B	B	B
11	選挙管理委員会作業所	99.37	W	1	1975	47	-2	B	B	C	C	C
12	市営住宅営繕作業所	140.00	W	2	1992	34	11	A	A	B	B	B
13	消防団第3分団(旧中恵庭出張所)	237.14	W	2	1995	31	14	B	B	B	B	B
14	島松支所	179.19	CB	1	1984	42	18	A	B	B	B	B
15	恵庭市役所本庁舎	4,380.93	RC	4	1972	54	6	A	A	C	C	C
16	恵庭市役所本庁舎(増築)	2,409.96	RC	4	1992	34	26	A	A	B	B	B
17	柏書庫(旧柏小学校校長住宅)	82.81	W	1	1991	35	10	B	B	B	B	B
18	恵明書庫(恵明中学校校長住宅)	82.81	W	1	1994	32	13	B	B	B	B	B
19	恵み野書庫(右)(旧恵み野中学校校長住宅)	82.81	W	1	1989	37	8	B	B	B	B	B
20	恵み野書庫(左)(旧恵み野中学校教頭住宅)	82.81	W	1	1989	37	8	-	-	-	-	-
21	松恵書庫(旧松恵小学校教頭住宅)	82.81	W	1	1993	33	12	A	B	B	B	B
22	恵北書庫(旧恵北中学校教頭住宅)	82.81	W	1	1997	29	16	B	B	B	B	B

### (2) 学校区別施設一覧

学校区	施設名	住所
恵庭小学校区	新町車庫管理事務所	新町6-6
	選挙管理委員会作業所	福住町1丁目1-1
	恵庭市役所本庁舎	京町1
	恵庭市役所本庁舎(増築)	京町1
	恵明書庫(恵明中学校校長住宅)	黄金北4丁目1-1
島松小学校区	消防署 島松出張所	南島松157-2
	消防第5分団	北島215-1
	島松支所	島松仲町2丁目5-1
	恵北書庫(旧恵北中学校教頭住宅)	中島松230
柏小学校区	柏書庫(旧柏小学校校長住宅)	大町4丁目9-6
和光小学校区	消防署 南出張所	和光町4丁目2-1
松恵小学校区	消防第4分団	漁太282-3
	車両センター(事務所・車庫)	中央423-7
	車両センター(車庫)	中央423-7
	市営住宅営繕作業所	中央423-7
	消防第3分団(旧中恵庭出張所)	中央381
	松恵書庫(旧松恵小学校教頭住宅)	中央449-3
若草小学校区	消防庁舎	有明町2丁目4-14
	消防庁舎(増築)	有明町2丁目4-14
	消防車庫及び訓練棟	有明町2丁目4-14
恵み野小学校区	-	-
恵み野旭小学校区	恵み野書庫(右)(旧恵み野中学校校長住宅)	恵み野東1丁目1-2
	恵み野書庫(左)(旧恵み野中学校教頭住宅)	恵み野東1丁目1-2

### (3) 施設の利用稼働状況及び使用料・管理運営コスト

No.	施設名	施設の利用稼働状況									使用料	管理運営 コスト2024(R6)	管理体制 2024(R6)
		指標	2017(H29)	2018(H30)	2019(R01)	2020(R02)	2021(R03)	2022(R04)	2023(R05)	2024(R06)			
1	消防庁舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	7,969,653	-
2	消防車庫及び訓練塔	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	786,910	-
3	消防庁舎(増築)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-
4	消防署 島松出張所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	3,478,175	-
5	消防署 南出張所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	4,457,060	-
6	消防第4分団	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	23,519	-
7	消防第5分団	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	35,430	-
8	車両センター(事務所・車庫)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	2,490,767	-
9	車両センター(車庫)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-
10	新町車庫管理事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	679,656	-
11	選挙管理委員会作業所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-
12	市営住宅営繕作業所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	221,420	-
13	消防団第3分団(旧中恵庭出張所)	利用件数	1,095	1,113	999	899	761	1,003	558	-	0	217,855	-
14	島松支所	利用件数	15,104	15,128	15,194	14,648	13,757	16,110	13,841	13,526	30,886	1,948,988	-
15	恵庭市役所本庁舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	59,159,445	管理委託
16	恵庭市役所本庁舎(増築)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	管理委託
17	柏書庫(旧柏小学校校長住宅)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-
18	恵明書庫(恵明中学校校長住宅)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-
19	恵み野書庫(右)(旧恵み野中学校校長住宅)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-
20	恵み野書庫(左)(旧恵み野中学校教頭住宅)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-
21	松恵書庫(旧松恵小学校教頭住宅)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-
22	恵北書庫(旧恵北中学校教頭住宅)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-

### (4) 主な施設の役割

#### 恵庭市役所本庁舎

恵庭市における主要な行政サービスを提供する施設であり、市民会館と渡り廊下で繋がっています。

#### 島松支所

主に島松地区に居住する住民に対して行政サービスを提供するために、設置されている施設です。同施設内に、島松市民センター(地域会館機能)があり、町内会等が利用しています。

#### 消防第3分団(旧中恵庭出張所)

災害の活動拠点として車両・資器材を保有しています。

### (5) 主な施設の方向性

#### 恵庭市役所本庁舎

現在の施設を継続使用することとし、長寿命化を図り定期的な大規模改修を実施します。

#### 島松支所

昭和59(1984)年の建設から40年以上経過しており、島松地区全体の民間・公共施設の再編等を含め、他施設機能との集約・統合、民間施設の活用等を検討していきます。

#### 消防第3分団(旧中恵庭出張所)

消防団詰所は当面維持しますが、他施設との集約・統合を検討していきます。

(6) 施設の具体的な方向性・対策の内容

No.	施設名称	機能の方向性	施設の方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））												
				2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)	2029(R11)	2030(R12)			
1	消防庁舎	維持	維持		感染症対策、仮眠室個室化改修（実施設計）	感染症対策のための施設及び設備の整備工事			基本設計		実施設計	改修工事			エアコン（一部）	
					3,212	38,756		8,921		38,555						
必要な改修を実施し、機能を維持して、施設を継続使用します。																
2	消防車庫及び訓練棟（訓練副塔舎）	維持	維持										屋上防水、トイレ改修は消防庁舎工事に含める			エアコン（一部）
必要な改修を実施し、機能を維持して、施設を継続使用します。																
3	消防庁舎（増築）	維持	維持										空調設備等改修は消防庁舎工事に含める			エアコン
必要な改修を実施し、機能を維持して、施設を継続使用します。																
4	消防署島松出張所	維持	維持		感染症対策、仮眠室個室化改修（実施設計）	感染症対策のための施設及び設備の整備工事										エアコン（一部）
					6,149	93,348										
必要な改修を実施し、機能を維持して、施設を継続使用します。																
5	消防署南出張所	維持	維持		感染症対策、仮眠室個室化改修（実施設計）	感染症対策のための施設及び設備の整備工事					基本設計		実施設計	改修工事	エアコン（一部）	
					6,479	92,021				8,630		26,774	120,566			
必要な改修を実施し、機能を維持して、施設を継続使用します。																
6	消防第4分団	維持	維持								改修					エアコン（一部）
										7,348						
必要な改修を実施し、機能を維持して、施設を継続使用します。他施設の集約・統合を検討します。																
7	消防第5分団	維持	維持													エアコン（一部）
必要な改修を実施し、機能を維持して、施設を継続使用します。他施設の集約・統合を検討します。																
8	車両センター（事務所・車庫）	維持	維持			シャッター修繕	屋根・外壁・窓・機械設備									エアコン（一部）
						2,968	32,666									
必要な改修を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。																
9	車両センター（車庫）	維持	維持				シャッター修繕・屋根・外壁									エアコン（一部）
							11,623									
必要な改修を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。																
10	新町車庫管理事務所	維持	維持			エアコン整備										エアコン
						150										
機能を維持して、施設を継続使用します。																
11	選挙管理委員会作業所	維持	廃止													エアコン（一部）
令和3年度に機能を移転し、老朽化している施設は廃止とします。																

No.	施設名称	機能の方向性	施設の方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））											
				2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)	2029(R11)	2010(R12)		
12	市営住宅営繕作業所	維持	維持											必要な改修を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。	
13	消防第3分団 (旧中恵庭出張所)	検討	検討			中恵庭出張所廃止								必要な改修を実施し、機能を維持して、施設を継続使用します。他施設の集約・統合を検討します。	
14	島松支所	維持	廃止	統合の検討						複合化				複合施設へ機能を集約します。	
15	恵庭市役所本庁舎	維持	維持		省エネ等可能性調査				市役所庁舎冷房設置検討事業	本庁舎修繕基本設計委託(6,135) 本庁舎空調設置実施設計委託(33,374)	本庁舎空調設備設置工事	本庁舎空調設備設置工事		エアコン(一部)	機能を維持して、施設を継続使用します。長寿命化を図るため、定期的に大規模改造を実施します。
					2,222			2,244	39,509	575,000	575,000				
16	恵庭市役所本庁舎(増築)	維持	維持		-				-	-				機能を維持して、施設を継続使用します。長寿命化を図るため、定期的に大規模改造を実施します。	
					-				-	-					
17	柏書庫(旧柏小学校校長住宅)	維持	検討						改修工事					旧管理者住宅を改修し、書庫として使用します。他の書庫と集約・統合を検討します。	
									1,613						
18	恵明書庫(旧恵明中学校校長住宅)	維持	検討						改修工事					旧管理者住宅を改修し、書庫として使用します。他の書庫と集約・統合を検討します。	
									1,613						
19	恵み野書庫(右) (旧恵み野中学校校長住宅)	維持	検討						改修工事					旧管理者住宅を改修し、書庫として使用します。他の書庫と集約・統合を検討します。	
									1,613						
20	恵み野書庫(左) (旧恵み野中学校教頭住宅)	維持	検討						改修工事					旧管理者住宅を改修し、書庫として使用します。他の書庫と集約・統合を検討します。	
									1,613						
21	松恵書庫(旧松恵小学校教頭住宅)	維持	検討						改修工事					旧管理者住宅を改修し、書庫として使用します。他の書庫と集約・統合を検討します。	
									1,613						
22	恵北書庫(旧恵北中学校教頭住宅)	維持	検討						改修工事					旧管理者住宅を改修し、書庫として使用します。他の書庫と集約・統合を検討します。	
									1,613						

## 9. その他施設

### (1) 施設別状況

No.	建物名	建物基本情報					劣化状況評価 [2021(R3)時点]					
		延床面積 (㎡)	構造	階数	建築年度 西暦	築年数	残寿命 2025末 (R7末時点)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
1	教員住宅恵庭4号棟	795.24	RC	3	1974	52	8	C	C	C	C	C
2	教員住宅恵み野1号棟	1,529.84	RC	4	1995	31	29	A	A	B	B	B
3	交通公園管理棟	58.72	S	1	1987	39	21	B	A	B	B	B
4	恵庭市消費生活センター	197.90	W	2	1993	33	12	B	A	B	B	B
5	恵庭小学校教頭住宅	82.81	W	1	1994	32	13	A	B	B	B	B
6	島松小学校校長住宅	82.81	W	1	1979	47	-2	A	A	C	C	C
7	柏小学校校長住宅	82.81	W	1	1991	35	10	B	B	B	B	B
8	和光小学校校長住宅	82.81	W	1	1992	34	11	B	B	B	B	B
9	松恵小学校教頭住宅	82.81	W	1	1993	33	12	A	B	B	B	B
10	若草小学校校長住宅	71.28	W	1	1974	52	-7	B	A	C	C	C
11	恵み野小学校校長住宅	72.87	W	1	1982	44	1	A	A	B	B	B
12	恵み野旭小学校教頭住宅	82.21	W	1	1991	35	10	B	B	B	B	B
13	恵庭中学校校長住宅	71.28	W	1	1982	44	1	A	A	B	B	B
14	恵北中学校教頭住宅	82.81	W	1	1997	29	16	B	B	B	B	B
15	恵明中学校校長住宅	82.81	W	1	1994	32	13	B	B	B	B	B
16	柏陽中学校校長住宅	72.87	W	1	1980	46	-1	A	B	B	B	B
17	恵み野中学校校長住宅	82.81	W	1	1989	37	8	B	B	B	B	B

### (2) 学校区別施設一覧

学校区	施設名	住所
恵庭小学校区	恵庭小学校教頭住宅	福住町2丁目9-13
	恵明中学校校長住宅	黄金北4丁目1-1
	恵庭市消費生活センター	黄金南1丁目3-10
島松小学校区	島松小学校校長住宅	南島松1-1
	恵北中学校教頭住宅	中島松2-3-0
柏小学校区	交通公園管理棟	美咲野1丁目4-1
	柏小学校校長住宅	大町4丁目9-6
	恵庭中学校校長住宅	文京町3丁目4-1
和光小学校区	和光小学校校長住宅	和光町2丁目12-24
松恵小学校区	松恵小学校教頭住宅	中央4-4-9-3
若草小学校区	若草小学校校長住宅	中島町4丁目5-1
	柏陽中学校校長住宅	柏陽町3丁目265
恵み野小学校区	恵み野小学校校長住宅	恵み野南4丁目1-1
	教員住宅恵み野1号棟	恵み野南1丁目1-8
恵み野旭小学校区	恵み野旭小学校教頭住宅	恵み野北4丁目1-7
	恵み野中学校校長住宅	恵み野東1丁目1-2

### (3) 施設の利用稼働状況及び使用料・管理運営コスト

No.	施設名	施設の利用稼働状況									使用料	管理運営 コスト2024(R6)	管理体制 2024(R6)
		指標	2017(H29)	2018(H30)	2019(R01)	2020(R02)	2021(R03)	2022(R04)	2023(R05)	2024(R06)			
1	教員住宅 恵庭4号棟	稼働率2	41.7%	50.0%	50.0%	16.7%	-	-	-	-	-	-	-
2	教員住宅 恵み野1号棟	稼働率2	56.3%	68.8%	75.0%	68.8%	75.0%	100.0%	81.3%	87.5%	4,149,490	1,537,622	-
3	交通公園管理棟	利用者数	7,823	7,719	8,351	8,498	11,910	11,566	10,751	10,933	0	1,965,841	管理委託
4	恵庭市消費生活センター	利用率1	48.1%	51.5%	48.6%	14.6%	13.8%	8.7%	3.2%	2.9%	0	59,482	-
5	恵庭小学校教頭住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	島松小学校校長住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	柏小学校校長住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	和光小学校校長住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	松恵小学校教頭住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	若草小学校校長住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	恵み野小学校校長住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	恵み野旭小学校教頭住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	恵庭中学校校長住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	恵北中学校教頭住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	恵明中学校校長住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	柏陽中学校校長住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	恵み野中学校校長住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### (4) 主な施設の役割

#### 恵庭市消費生活センター

市民の消費生活の安定及び向上を図るため、消費生活におけるトラブル解決のアドバイスを行うとともに、消費生活に関する学習会の開催や消費者意識の調査等を行う施設です。

### (5) 主な施設の方向性

#### 小中学校管理者住宅

小中学校管理者住宅は、現入居者が退去した後に用途廃止を行い、学童クラブに転用、解体するなど、学校教育に影響のない範囲で利活用を図っていきます。

### (6) 施設の具体的な方向性・対策の内容

No.	施設名称	機能の 方向性	施設の 方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））											
				2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)	2029(R11)	2030(R12)		
1	教員住宅恵庭4号棟	廃止	廃止	令和4年度売却済み											
				施設の老朽化が進行していることから、令和3年度末をもって廃止しました。											
2	教員住宅恵み野1号棟	維持	維持									水道直圧化改修設計委託	水道直圧化改修	外壁・屋上防水改修	
												3,487	36,421	84,249	
引き続き適正な維持管理に努め、施設を継続使用します。															
3	交通公園管理棟	維持	維持												
				機能を維持して、施設を継続使用します。											

No.	施設名称	機能の 方向性	施設の 方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））											
				2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)	2029(R11)	2010(R12)		
4	恵庭市消費生活センター	維持	維持												エアコン (一部)
機能を維持して、施設を継続使用します。															
5	恵庭小学校教頭住宅	廃止	廃止					廃止							
管理者住宅の役割を終えたため、廃止・解体します。															
6	島松小学校校長住宅	廃止	廃止					廃止							令和7年度用途廃止済み
管理者住宅の役割を終えたため、廃止・解体します。															
7	柏小学校校長住宅	廃止	廃止					廃止							令和6年度用途廃止済み
管理者住宅の役割を終えたため、廃止し、柏書庫に転用しました。															
8	和光小学校校長住宅	廃止	廃止					廃止							令和6年度用途廃止済み
管理者住宅の役割を終えたため、廃止・解体します。															
9	松恵小学校教頭住宅	廃止	廃止					廃止							令和7年度用途廃止済み
管理者住宅の役割を終えたため、廃止し、松恵書庫に転用しました。															
10	若草小学校校長住宅	廃止	廃止					廃止							
管理者住宅の役割を終えたため、廃止・解体します。															
11	恵み野小学校校長住宅	廃止	廃止					廃止							
管理者住宅の役割を終えたため、廃止・解体します。															
12	恵み野旭小学校教頭住宅	廃止	廃止												
管理者住宅の役割を終えたため、入居者がいなくなったら廃止・解体します。															
13	恵庭中学校校長住宅	廃止	廃止												
管理者住宅の役割を終えたため、入居者がいなくなったら廃止・解体します。															
14	恵北中学校教頭住宅	廃止	廃止					廃止							令和7年度用途廃止済み
管理者住宅の役割を終えたため、廃止し、恵北書庫に転用しました。															

No.	施設名称	機能の 方向性	施設の 方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））									
				2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)	2029(R11)	2030(R12)
15	恵明中学校校長住宅	廃止	廃止				廃止	令和6年度用途廃止済み					
	管理者住宅の役割が終了のため、廃止し、恵明書庫に転用しました。												
16	柏陽中学校校長住宅	廃止	廃止				廃止						
	管理者住宅の役割を終えたため、廃止・解体します。												
17	恵み野中学校校長住宅	廃止	廃止				廃止	令和6年度用途廃止済み					
	管理者住宅の役割が終了のため、廃止し、恵み野書庫（右）に転用しました。												

## 10. 上水道施設

### (1) 施設別状況

No.	建物名	建物基本情報						劣化状況評価 [2021(R3)時点]				
		延床面積 (㎡)	構造	階数	建築年度 西暦	築年数	残寿命 2025末 (R7末時点)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
1	恵庭市役所 第2庁舎(本館)	674.05	RC	5	1992	34	26	A	A	A	A	A
2	恵庭市役所 第2庁舎(新館)	1,177.15	RC	4	2017	9	51	A	A	A	A	A

### (2) 学校区別施設一覧

学校区	施設名	住所
恵庭小学校区	恵庭市役所第2庁舎(本館)	京町85-2
	恵庭市役所第2庁舎(新館)	京町85-2
島松小学校区	-	-
柏小学校区	-	-
和光小学校区	-	-
松恵小学校区	-	-
若草小学校区	-	-
恵み野小学校区	-	-
恵み野旭小学校区	-	-

### (3) 施設の利用稼働状況及び使用料・管理運営コスト

No.	施設名	施設の利用稼働状況									使用料	管理運営 コスト2024(R6)	管理体制 2024(R6)
		指標	2017(H29)	2018(H30)	2019(R01)	2020(R02)	2021(R03)	2022(R04)	2023(R05)	2024(R06)			
1	恵庭市役所第2庁舎(本館)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,405,340	15,961,647	-
2	恵庭市役所第2庁舎(新館)	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-

### (4) 主な施設の役割

#### 恵庭市役所第2庁舎

市建設部及び水道部における行政サービスを提供している施設であり、ジョブガイド恵庭(地域職業相談室)も入居しています。

### (5) 主な施設の方向性

#### 恵庭市役所第2庁舎

今後も継続的に利用していくため、計画的な維持管理をしていきます。

### (6) 施設の具体的な方向性・対策の内容

No.	施設名称	機能の 方向性	施設の 方向性	スケジュール(上段工程表・中段対策費用(千円))										
				2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)	2029(R11)	2030(R12)	
1	恵庭市役所第2庁舎(本館)	維持	維持										屋上防水シート	エアコン
													4,845	
機能を維持して、施設を継続使用します。														
2	恵庭市役所第2庁舎(新館)	維持	維持										電話交換一式	エアコン
													4,800	
機能を維持して、施設を継続使用します。														
※電話交換一式については本館、新館一纏の工事であり、金額についても合計額である。														

## 第3章 本計画の進捗管理

### 1. 計画のフォローアップ

今後、総合管理計画の方針や本計画における各施設の方向性に基づき、個別施設ごとに具体的な取組みを行いますが、事務的な整理や整備手法などの検討や具体的な対策の実施にあたっては、対象施設に関連する市民・利用者・関係団体等との協議を行い、十分な調整と合意形成を図りながら進めます。

本計画では、いつどのような対策等が必要なのかを記載していますが、詳細な調査を行った上で作成しているものではありません。そのため、財政状況や起債状況、施設の劣化状況等により、必ずしも計画通りに行われるものを保証するものではありません。実際の実施状況とは大きく異なることも予想されるため、年次計画の定期的（概ね毎年）な見直しが必要となります。

本計画のみならず、他の長寿命化計画や個別施設計画等との連携を図りながら、公共施設の適正な配置と必要な機能を計画的に再構築していきます。

### 2. 推進体制

本計画に記載している対策については、各公共施設の所管課を中心として実施していきます。一方で公共施設の集約・統合化等、施設の再編などによる利便性等の向上は、全体の最適化に資するものであることから、公共施設の規模最適化や多機能化等の取り組みについては、全庁的な推進体制である公共施設管理庁内連絡会で協議のうえ推進していきます。

参考1) 学校区別公共施設一覧

学校区	施設分類	施設名	住所
恵庭小学校区	市民文化系施設	市民会館	新町10
		さかえ会館	漁町2丁目1-14
		黄金北会館	黄金北3丁目1-5
		住吉会館	住吉町3丁目10-7
		白樺会館	白樺町3丁目7-7
		桜町会館	桜町3丁目8-13
		いくみ会館	黄金北3丁目12-8
	産業系施設	シルバー人材センター	桜町3丁目109-1
	学校教育系施設	教員住宅恵庭4号棟	福住町1丁目7-1
	スポーツ・レクリエーション施設	総合体育館	黄金中央5丁目199-2
		福住屋内運動広場	福住町1丁目21-24
	子育て支援施設	恵庭第3学童クラブ (旧恵庭小校長住宅)	福住町2丁目9-13
	保健・福祉施設	福住憩の家	福住町1丁目21-29
	行政系施設	新町車庫管理事務所	新町66
		恵庭市役所本庁舎	京町1
		恵庭市役所本庁舎(増築)	京町1
		市営住宅営繕作業所	中央423-7
		恵明書庫(恵明中学校校長住宅)	黄金北4丁目1-1
	その他施設	恵庭市消費生活センター	黄金南1丁目3-10
		恵庭小学校教頭住宅	福住町2丁目9-13
		恵明中学校校長住宅	黄金北4丁目1-1
	上水道施設	恵庭市役所第2庁舎(本館)	京町85-2
		恵庭市役所第2庁舎(新館)	京町85-2
島松小学校区	市民文化系施設	島松公民館	島松本町3丁目12-20
		西島松会館	西島松321-15
		西島松北会館	西島松155-1
		島松市民センター	島松仲町2丁目5-1
		夢創館	島松仲町1丁目15
		寿町会館	島松寿町2丁目24-3
		北栄会館	北島216
		北栄会館(増築)	北島216
		中島松地域交流施設	中島松222-4
	社会教育系施設	図書館 島松分館	島松仲町1丁目52

学校区	施設分類	施設名	住所
島松小学校区	スポーツ・レクリエーション施設	島松体育館	南島松 3 8 9 - 2
		ルルマップ自然公園ふれらんど物販等販売棟	西島松 2 7 5
		ルルマップ自然公園ふれらんど管理棟	西島松 2 7 5
		ルルマップ自然公園ふれらんど農園管理棟	西島松 2 7 5
	産業系施設	農業活性化支援センター 1	西島松 4 1 - 2
		農業活性化支援センター 2	西島松 4 1 - 2
	保健・福祉施設	島松憩の家	島松東町 1 丁目 1 - 1 5
	行政系施設	消防署 島松出張所	南島松 3 9 6 - 3
		消防第 5 分団	北島 2 1 5 - 1
		島松支所	島松仲町 2 丁目 5 - 1
		恵北書庫 (旧恵北中学校教頭住宅)	中島松 2 3 0
	その他施設	島松小学校校長住宅	中島松 4 1 8
		恵北中学校教頭住宅	中島松 2 3 0
	柏小学校区	市民文化系施設	幸会館
幸会館(増築 1)			幸町 2 丁目 1 6 - 4
幸会館(増築 2)			幸町 2 丁目 1 6 - 4
幸会館(増築 3)			幸町 2 丁目 1 6 - 4
島松沢会館			島松沢 1 1 6, 1 1 8
柏木中央会館			柏木町 3 丁目 2 - 1 6
柏木中央会館(増築)			柏木町 3 丁目 2 - 1 6
文京会館			文京町 2 丁目 1 2 - 1
牧場会館			牧場 4 0 8 - 5
大町会館			大町 1 丁目 1 0 - 1
社会教育系施設		生涯学習施設かしわのもり	大町 1 丁目 5 - 7
		郷土資料館埋蔵文化財整理室	牧場 2 1 9
		郷土資料館埋蔵文化財整理室 1	牧場 2 1 9
		郷土資料館埋蔵文化財整理室 2	牧場 2 1 9
		郷土資料館埋蔵文化財整理室 3	牧場 2 1 9
		郷土資料館埋蔵文化財整理室 4	牧場 2 1 9
スポーツ・レクリエーション施設		市民スケート場 管理棟	牧場 5 1 - 2 8
		山の家 管理棟	盤尻 3 3 4 - 2
		中央パークゴルフ場 管理棟	中央 2 - 2
		緑のふるさと森林公園 管理棟	盤尻(国有林)

学校区	施設分類	施設名	住所
柏小学校区	スポーツ・レクリエーション施設	緑のふるさと森林公園 いきがいセンター	盤尻(国有林)
		緑のふるさと森林公園 森林センター	盤尻(国有林)
		ラルマナイ渓谷自然保養公園管理棟	盤尻 8 9 3 ~ 8 9 7
	産業系施設	市営牧場 看視舎	盤尻 4 4 3 - 1
	子育て支援施設	柏第 2 学童クラブ(旧柏小教頭住宅)	大町 4 丁目 9 - 5
	保健・福祉施設	大町憩の家	大町 4 丁目 5 - 1 5
	行政系施設	柏書庫 (旧柏小学校校長住宅)	大町 4 丁目 9 - 6
	その他施設	交通公園 管理棟 交通公園 管理棟	美咲野 1 丁目 4 - 1
		柏小学校校長住宅	大町 4 丁目 9 - 6
		恵庭中学校校長住宅	文京町 3 丁目 4 - 5
和光小学校区	市民文化系施設	黄金中央会館	黄金南 1 丁目 5 - 8
		恵南会館	恵南 3 2 - 2 2
		恵南会館(増築)	恵南 3 2 - 2 2
		戸磯会館	戸磯 3 8 5 - 1 4
		黄金ふれあいセンター	黄金南 5 丁目 1 1 - 1
		和光会館	和光町 2 丁目 2 - 8
		和光会館(プレハブ)	和光町 2 丁目 2 - 8
	スポーツ・レクリエーション施設	駒場体育館	駒場町 3 丁目 8 6 6 - 1
	産業系施設	共進会場 畜産センター	恵南 5 1 - 1
		共進会場 屋内審査場	恵南 5 1 - 1
	保健・福祉施設	和光憩の家	和光町 3 丁目 1 - 1
		子ども発達支援センター	黄金南 5 丁目 1 1 - 4
	行政系施設	消防署 南出張所	和光町 4 丁目 2 - 1
	その他施設	和光小学校校長住宅	和光町 2 丁目 1 0 - 1
	松恵小学校区	市民文化系施設	春日会館
保健・福祉施設		松鶴会館	漁太 2 8 2
		中恵庭会館	中央 3 8 2 - 1
行政系施設		東恵庭会館	中央 4 4 9 - 1
保健・福祉施設		東恵庭憩の家	中央 4 5 2 - 3
行政系施設		消防第 4 分団	漁太 2 8 2 - 3
		車両センター(事務所・車庫)	中央 4 2 3 - 7
		車両センター(車庫)	中央 4 2 3 - 7
	消防第 3 分団 (旧中恵庭出張所)	中央 3 8 1 - 1	

小学校区	施設分類	施設名	住所
松恵小学校区	行政系施設	松恵書庫(旧松恵小学校教頭住宅)	中央449-3
	その他施設	松恵小学校教頭住宅	中央449-3
若草小学校区	市民文化系施設	北柏木会館	北柏木町2丁目18-2
		北柏木会館(増築)	北柏木町2丁目18-2
		柏陽会館	柏陽町1丁目26
		有明会館	有明町5丁目1-3
		中島会館	中島町4丁目17-14
	学校教育系施設	教育支援センター	有明町1丁目11-4
	子育て支援施設	すみれ保育園	柏陽町3丁目24-1
		子育て支援センター	柏陽町3丁目24-1
		若草第3学童クラブ(旧若草小教頭住宅)	中島町4丁目5-1
	保健・福祉施設	柏陽憩の家	柏陽町1丁目26
	行政系施設	消防庁舎	有明町2丁目4-14
		消防庁舎(増築)	有明町2丁目4-14
		消防車庫及び訓練棟	有明町2丁目4-14
	その他施設	若草小学校校長住宅	中島町4丁目5-1
柏陽中学校校長住宅		柏陽町3丁目265	
恵み野小学校区	市民文化系施設	恵み野西会館	恵み野西1丁目21-6
		恵み野西会館(増築)	恵み野西1丁目21-6
		恵み野南会館	恵み野南3丁目11-6
		恵み野南会館(増築)	恵み野南3丁目11-6
	社会教育系施設	図書館 本館	恵み野西5丁目10-2
	スポーツ・レクリエーション施設	花ロードえにわ 交流センター	南島松817-18
		花ロードえにわ 農畜産物直売所	南島松817-18
		花の拠点センターハウス	南島松828-3
		花の拠点集会施設	南島松817-1
	行政系施設	教員住宅恵み野1号棟	恵み野南1丁目1-8
	その他施設	恵み野小学校校長住宅	恵み野南4丁目1-1
恵み野旭小学校区	市民文化系施設	恵み野東会館	恵み野東6丁目10-3
		恵み野北会館	恵み野北5丁目8-2
		恵み野会館	恵み野北2丁目12-2
		恵み野会館(増築)	恵み野北2丁目12-2
	社会教育系施設	郷土資料館	南島松157-2
	子育て支援施設	恵み野旭第2学童クラブ (旧恵み野旭小校長住宅)	恵み野北4丁目1-7

小学校区	施設分類	施設名	住所
恵み野旭小学校区	保健・福祉施設	恵み野憩の家	恵み野北2丁目1-3
	行政系施設	恵み野書庫(右)(旧恵み野中学校校長住宅)	恵み野東1丁目1-2
		恵み野書庫(左)(旧恵み野中学校教頭住宅)	恵み野東1丁目1-2
	その他施設	恵み野旭小学校教頭住宅	恵み野北4丁目1-1
		恵み野中学校校長住宅	恵み野東1丁目1-2

### 参考2) 用途廃止施設一覧(※用途廃止後においても市が所有している施設)

小学校区	No.	施設名	延床面積	住所
恵庭小学校区	1	旧職業訓練センター	611.77	漁町2丁目16-3
	2	旧職業訓練センター 増築教室	131.49	漁町2丁目16-3
	3	旧市民活動センター	679.66	緑町2丁目2-2
島松小学校区	4	島松小学校校長住宅	82.81	南島松1-1
柏小学校区	5	旧恵庭中学校教頭住宅	71.28	文京町3丁目79-1
和光小学校区	—	—	—	—
松恵小学校区	—	—	—	—
恵み野小学校区	6	旧恵み野小学校校長住宅	82.81	恵み野南4丁目1-1
恵み野旭小学校区	—	—	—	—

### 参考3) 民間施設利用施設一覧

No.	入居している団体等名称	民間施設の概要			入居形式
		施設名	住所	面積(m <sup>2</sup> )	
1	恵庭駅西口屋内有料駐輪場	いざりえ恵庭ビル	相生町1丁目8番1号	1,179.14	購入
2	恵み野子どもの集う場所	恵庭ラチ・ビジネスパーク(株)	恵み野北3丁目1番1号	611.79	賃貸
3	Enimarche(エニマルシェ)	いざりえ恵庭ビル	相生町1丁目8番1号	102.23	購入
4	市民活動センター	緑と語らいの広場	緑町2丁目1番1号	2,355.43	賃貸
5	保健センター	緑と語らいの広場	緑町2丁目1番1号	222.01	賃貸
6	夜間・休日急病診療所	緑と語らいの広場	緑町2丁目1番1号	200.97	賃貸
7	図書館 恵庭分館	緑と語らいの広場	緑町2丁目1番2号	195.14	賃貸
8	恵庭学童クラブ	緑と語らいの広場	緑町2丁目1番2号	96.05	部屋貸

No	入居している団体名等名称	民間施設の概要			入居形式
		施設名	住所	面積(m <sup>2</sup> )	
9	恵庭第2学童クラブ	緑と語らいの広場	緑町2丁目1番2号	87.44	部屋貸
10	えにわ子どもひろば	緑と語らいの広場	緑町2丁目1番2号	183.00	部屋貸
11	子育て支援センターえにわ	緑と語らいの広場	緑町2丁目1番2号	54.00	部屋貸
12	あいおい子ども園	いざりえ恵庭ビル	相生町1丁目8番1号	1,082.36	購入
13	恵庭市青少年宿泊研修施設	恵庭リサーチ・ビジネスパーク(株)	恵み野北3丁目1番1号	125.47	賃貸
14	島松学童クラブ	びーふるあおき	島松仲町1丁目7番3号	81.80	賃貸
15	和光第3学童クラブ	学校法人高揚学園クラーク幼稚園	住吉町3丁目9番1号	80.45	使用貸借
16	恵み野旭第3学童クラブ	恵庭リサーチ・ビジネスパーク(株)	恵み野北3丁目1番1号	74.86	賃貸
17	恵庭市教育支援センター「学びの森」	学校法人鶴岡学園 北海道文教大学 本館 4階 教職センター	黄金中央5丁目196番1号	107.07	共同事業
18	恵み野出張所	恵庭リサーチ・ビジネスパーク(株)	恵み野北3丁目1番1号	119.02	賃貸

#### 参考4) 特定の用途で継続して利用している施設

施設名	No.	用途
黄金ふれあいセンター	1	こがね子どもひろば
	2	和光第2学童クラブ
	3	子育て支援センターこがね
	4	憩の家
	5	地区会館
	6	地域会館

※その他市民が多目的に利用できる機能や図書サービス機能等を有している。

施設名	No.	用途
生涯学習施設かしわのもり	1	かしわ子ども広場
	2	子育て支援センターかしわ
	3	スポーツ練習場(運動機能)

※その他市民が多目的に利用できる機能や図書サービス機能等を有している。

施設名	No.	用途
島松公民館	1	島松第2学童クラブ
	2	しままつ子どもひろば

施設名	No.	用途
緑と語らいの広場複合施設えにあす (民間施設)	1	えにわ子どもひろば
	2	子育て支援センターえにわ
	3	恵庭学童クラブ
	4	恵庭第2学童クラブ
	5	図書館恵庭分館
	6	保健センター
	7	夜間・休日急病診療所
	8	市民活動センター

施設名	No.	用途
恵庭リサーチ・ビジネスパーク(株) (民間施設)	1	恵庭市青少年宿泊研修施設
	2	恵み野子どもの集う場所(子育て支援センター、子どもひろば機能)
	3	恵み野旭第3学童クラブ

施設名	No.	用途
いざりえ恵庭ビル (床の購入)	1	恵庭駅西口屋内有料駐輪場
	2	Enimarche(エニマルシェ)
	3	あいおい子ども園

施設名	No.	用途
大町会館	1	地区会館
	2	柏学童クラブ

施設名	No.	用途
和光会館	1	地区会館
	2	和光学童クラブ

施設名	No.	用途
寿町会館	1	地区会館
	2	子育て支援センターしままつ

施設名	No.	用途
柏陽会館	1	地区会館
	2	若草第4学童クラブ

施設名	No.	用途
東恵庭会館	1	地区会館
	2	松恵学童クラブ
	3	松恵子どもひろば
	4	東恵庭憩の家

施設名	No.	用途
若草小学校	1	小学校
	2	若草学童クラブ
	3	若草第2学童クラブ

施設名	No.	用途
恵み野小学校	1	小学校
	2	恵み野学童クラブ
	3	恵み野第2学童クラブ

施設名	No.	用途
恵み野旭小学校	1	小学校
	2	恵み野旭学童クラブ

恵庭市個別施設計画（第1期）

令和3（2021）年3月策定

令和5（2023）年3月更新

令和6（2024）年3月更新

令和7（2025）年3月更新

**令和8（2026）年3月更新**

北海道恵庭市