

# 恵庭市公共施設等総合管理計画 個別計画

## <第1次プログラム>

平成29年3月

北海道恵庭市

<b>【 第1編 】 第1次プログラムの概要</b>		
<b>第1 第1次プログラムの概要</b>	・ ・ ・	<b>1</b>
1 期間		1
2 対象施設		1
3 目標		1
<b>【 第2編 】 第1次プログラム・個別計画（前期5か年）</b>		
<b>第1 個別計画（前期5か年）</b>	・ ・ ・	<b>2</b>
1 個別計画		2
(1) 市民文化系施設		2
(2) 社会教育系施設		3
(3) スポーツ・レクリエーション施設		3
(4) 産業系施設		4
(5) 学校教育系施設		4
(6) 子育て支援施設		5
(7) 保健・福祉施設		5
(8) 行政系施設		6
(9) 市営住宅		6
(10) 供給処理施設		6
(11) その他施設		7
(12) 上水道施設		7
2 第1次プログラム期間の効果		8
(1) 第1次プログラム期間の効果面積		8
(2) 第1次プログラム期間の効果建物		8
(3) 第1次プログラム期間の削減面積		9
<b>第3 施設一覧</b>	・ ・ ・	<b>10</b>

**【第1編】**

**第1次プログラムの概要**

## 第1 第1次プログラムの概要

### 1 期間

第1次プログラムの期間は、平成28年度から平成37年度までの10年間とします。

プログラムは5か年ごとに前期・後期で区分し、平成28年度は、第1次プログラム・個別計画（前期5か年）を策定します。

また、個別計画（前期5か年）の進捗状況を踏まえ、平成32年度には次期個別計画（後期5か年）を策定し、さらに平成37年度には第2次プログラム及び個別計画（前期5か年）の策定を進めます。

### 2 対象施設

第1次プログラムでは、公共施設（建物）を対象とした個別計画を策定します。

対象施設は、実施計画で定めた方針に基づき、老朽化した施設のほか、小規模施設や利用者が限定される施設、耐震化や長寿命化を行った施設などに着目しながら策定を進めます。

また、増築を行っている施設は、建築年度ごとに棟分けせず、一体施設として踏まえ整理します。

なお、インフラ施設については、それぞれの長寿命化などの個別計画に基づき、計画的な維持管理を行います。

### 3 目標

総合管理計画では、30年後の平成57年度に公共施設の削減率を11%として目標に掲げています。

第1次プログラム期間である10年間の公共施設削減率の目標は、実態や今後の取組みから現実的な目標値として次のとおりとします。

公共施設削減率は、3% (7,800㎡) とする

**【第2編】**

**第1次プログラム・個別計画(前期5か年)**

## 第2 個別計画（前期5か年）

### 1 個別計画

公共施設（建物）を種別ごとに分類し、それぞれ施設老朽化（経過年数）から対象施設を抽出します。

第1次プログラム期間中では、実施計画の整備方針を踏まえ、個別施設の方向性を示し適正配置を進めます。

#### (1) 市民文化系施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年
			H28	H29	H30	H31	H32	H33~H37
29	【地区会館】 大町会館	525.23	継続					統合
30	東恵庭会館	625.97	継続					統合
31	柏陽会館	558.46	継続					集約
32	桜町会館	552.90	継続					継続
33	寿町会館	584.44	継続					継続
35	和光会館	742.93	継続					継続
37	恵み野会館	1,178.14	継続					継続
38	中島会館	390.35	継続					継続
39	北栄会館	399.95	継続					継続
40	有明会館	568.80	継続					継続
41	いくみ会館	353.53	継続					継続
	【地域会館】（24館）		継続	検討		継続		継続
			継続	検討		統合		統合
			継続	検討		集約		集約
27	夢創館	334.85	継続					継続
20	市民活動センター *	737.22	継続	維持	集約			
期間内解体面積			0㎡					0㎡
期間内集約面積			737.22㎡					558.46㎡

\*施設横の番号は、P29 施設一覧番号を示す

- 地区会館や地域会館は、類似施設が周辺にある場合は集約・統合を検討。
- 地域会館は、施設のあり方や今後の方向性を検討。
- 市民活動センターは、「(仮) 緑と語らいの広場複合施設」へ機能集約。  
集約後の施設は用途廃止後、解体も含め検討

\*市民活動センターには図書館（恵庭分館）機能を含む

## (2) 社会教育系施設

NO.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年
			H28	H29	H30	H31	H32	H33~H37
1	図書館（島松分館）	240.28	継続					集約
2	埋蔵文化財整理室（桜町）	219.91	廃止		解体			継続
3	埋蔵文化財収蔵庫（緑町）	100.20	転用	→	集約			継続
4	埋蔵文化財収蔵庫（緑町）	49.00	転用	→	集約			
6	埋蔵文化財収蔵庫物置（桜町）	42.00	廃止		解体			
7	埋蔵文化財収蔵庫物置（桜町）	84.00	廃止		解体			
12	埋蔵文化財整理室（桜町）	375.81	転用				→	継続
13	埋蔵文化財収蔵庫（桜町）	78.81	転用				→	継続
期間内解体面積			345.91 ㎡					0 ㎡
期間内集約面積			149.20 ㎡					240.28 ㎡

\*施設横の番号は、P30 施設一覧番号を示す

- 埋蔵文化財整理室・収蔵庫は、埋蔵文化財整理室（5，8，11：旧浄水場）へ施設機能を集約。  
移転後の施設は、柏陽・福住書庫を集約して（仮）桜町書庫、資材倉庫として用途を転用。
- 埋蔵文化財収蔵庫（緑町）は、市民活動センターに用途転用。平成30年度には「（仮）緑と語らいの広場複合施設」へ機能集約し、施設は廃止。
- その他の老朽化施設は、用途廃止し解体。

## (3) スポーツ・レクリエーション施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年
			H28	H29	H30	H31	H32	H33~H37
1	山の家	149.06	継続				→	継続
3	中央パークゴルフ場管理棟	175.56	継続				→	継続
9	佐伯武道館	445.84	廃止	解体				
期間内解体面積			445.84 ㎡					0 ㎡
期間内集約面積			0 ㎡					0 ㎡

\*施設横の番号は、P30 施設一覧番号を示す

- 山の家や中央パークゴルフ場管理棟は、スキー場やパークゴルフ場に付帯したスポーツ施設であるため、それぞれの方向性や施設のあり方を後期に検討。
- 佐伯武道館の機能は、平成28年度に「かしわのもり」へ移転。

#### (4) 産業系施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年
			H28	H29	H30	H31	H32	H33~H37
1	市営牧場看視舎A型	61.56	継続					集約
2	市営牧場看視舎D型	19.65	継続					集約
3	市営牧場避難舎	60.75	継続					集約
4	勤労者福祉センター	550.59	廃止	解体				
5	共進会場（畜産センター）	105.70	継続					集約
7	職業訓練センター	743.26	継続					継続
8	共進会場（屋内審査場）	507.28	継続					集約
9	営農用ポンプ場	47.7	継続					継続
期間内解体面積			550.59㎡					0㎡
期間内集約面積			0㎡					754.94㎡

\*施設横の番号は、P31 施設一覧番号を示す

- 職業訓練センターは、後期5か年で施設のあり方や方向性を検討。
- 営農用ポンプ場は、市営牧場の施設集約時に施設のあり方や方向性を検討。

#### (5) 学校教育系施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年
			H28	H29	H30	H31	H32	H33~H37
2	恵庭小学校校舎	5,406.00	継続					継続
3	柏小学校校舎	4,279.00	継続					継続
5	恵庭市青少年研修センター	993.48	継続			廃止		解体
期間内解体面積			0㎡					993.48㎡
期間内集約面積			0㎡					0㎡

\*施設横の番号は、P31 施設一覧番号を示す

- 青少年研修センターは、施設あり方や方向性を検討し、平成31年度から平成32年度に機能移転後、施設の用途を廃止。



## (6) 子育て支援施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年
			H28	H29	H30	H31	H32	H33~H37
1	児童館	347.75	継続	→	集約			
2	柏第2学童クラブ	82.81	継続	→			→	継続
3	恵庭第3学童クラブ	82.81	継続	→			→	継続
4	若草第3学童クラブ	82.81	継続	→			→	継続
7	こすもす保育園（旧園舎）	600.31	解体					
期間内解体面積			948.06 ㎡					0 ㎡
期間内集約面積			347.75 ㎡					0 ㎡

\*施設横の番号は、P32 施設一覧番号を示す

- 恵庭駅西口再開発ビルへ移転した「こすもす保育園（旧園舎）」は、平成28年度に解体。
- 児童館は、「(仮) 緑と語らいの広場複合施設」へ機能集約し、施設は解体。

## (7) 保健・福祉施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年
			H28	H29	H30	H31	H32	H33~H37
1	福住憩の家	419.58	継続	→			→	集約
2	和光憩の家	424.44	継続	→			→	継続
3	東恵庭憩の家	194.22	継続	→			→	集約
4	大町憩の家	493.00	継続	→			→	集約
5	恵み野憩の家	664.05	継続	→			→	継続
6	柏陽憩の家	439.92	継続	→			→	集約
7	保健センター	2,472.17	継続	→	集約			
9	島松憩の家	798.10	継続	→			→	継続
期間内解体面積			0 ㎡					0 ㎡
期間内集約面積			2,472.17 ㎡					1,546.72 ㎡

\*施設横の番号は、P32 施設一覧番号を示す

- 福住憩の家は、後期5か年に周辺施設との機能集約。
- 東恵庭憩の家と大町憩の家は地区会館などの集会施設への機能集約を検討。
- 柏陽憩の家は、後期5か年に周辺施設との機能集約を検討。
- 保健センターは、「(仮) 緑と語らいの広場複合施設」へ機能集約。  
集約後の施設は、民間活用も含めた検討。

## (8) 行政系施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年
			H28	H29	H30	H31	H32	H33~H37
1	選挙管理委員会作業所	99.38	継続					継続
8	福住書庫・倉庫	621.72	集約	解体				
10	柏陽車庫	187.20	廃止	解体				
12	柏陽車庫詰所	62.25	廃止	解体				
期間内解体面積			871.17 ㎡					0 ㎡
期間内集約面積			0 ㎡					0 ㎡

\*施設横の番号は、P32 施設一覧番号を示す

- ・福住書庫・倉庫のうち書庫機能は、旧埋蔵文化財整理室（桜町）へ集約。

## (9) 市営住宅

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年
			H28	H29	H30	H31	H32	H33~H37
2	寿第2団地	1,323.92	継続					集約
4	柏陽団地	16,635.21	継続					集約
6	恵中央団地	17,934.39	継続					継続
期間内解体面積			0 ㎡					0 ㎡
期間内集約面積			0 ㎡					17,959.13 ㎡

\*施設横の番号は、P33 施設一覧番号を示す

- ・柏陽団地は耐用年数を経過し、老朽化した住棟を解体、他施設機能との集約を検討。

## (10) 供給処理施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年
			H28	H29	H30	H31	H32	H33~H37
1	ごみ焼却場（休止中）	1,429.13					解体	
	リサイクルセンターストックヤード	216.00	建設	継続				継続
	焼却場 ※	5,000.00					建設	継続
	汚泥乾燥設備	669.00				建設	継続	継続
期間内解体面積			1,429.13 ㎡					0 ㎡
期間内集約面積			0 ㎡					0 ㎡

\*施設横の番号は、P34 施設一覧番号を示す

- ・ごみ焼却場（休止中）は、新たな焼却場が供用を開始する平成32年度を目途に解体。  
※焼却場の基本設計で面積は、4,000~5,000 ㎡であるため、5,000 ㎡を採用

## (11) その他施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年
			H28	H29	H30	H31	H32	H33~H37
1	小中学校管理者住宅	1,377.20	集約					集約
	旧南高寄宿舍	846.45	廃止	解体				
26	教員住宅島松2号棟	795.24	解体					
27	教員住宅恵庭2号棟	743.58	廃止	解体				
28	交通安全の家	24.00	廃止		解体			
期間内解体面積			2,409.27 ㎡					0 ㎡
期間内集約面積			0 ㎡					※ 843.12 ㎡

\*施設横の番号は、P34 施設一覧番号を示す

- 管理者住宅は1校1戸に集約する。  
用途廃止した管理者住宅は、学校運営に支障のない施設への転用又は解体。

## (12) 上水道施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年
			H28	H29	H30	H31	H32	H33~H37
1	水道第二庁舎	444.07	解体					
	(仮)市第2庁舎		改築	継続				継続
期間内解体面積			444.07 ㎡					0 ㎡
期間内集約面積			0 ㎡					0 ㎡

\*施設横の番号は、P35 施設一覧番号を示す

- 水道第二庁舎は解体後、「(仮)市第2庁舎」として改築。
- 改築後の(仮)市第2庁舎は、行政機能を集約し平成29年度より継続使用。

## 2 第1次プログラム期間の効果

### (1) 第1次プログラム期間の効果面積

P20からの個別計画を集計すると、次のとおりとなります。

ア 解体により削減床面積	8,437.52 m <sup>2</sup>
イ 市負担のない施設床面積（民設民営）	1,605.69 m <sup>2</sup>
ウ 機能集約により削減対象となり得る床面積	22,789.07 m <sup>2</sup>
エ 新たに建設（改築）する床面積	8,011.67 m <sup>2</sup>

第1次プログラム期間内での効果面積 (m<sup>2</sup>)

	ア 解体	イ 民設民営	ウ 機能集約	エ 建設
前期5か年	7,444.04	1,605.69	886.42	8,011.67
後期5か年	993.48		21,902.65	+α
合計	8,437.52	1,605.69	22,789.07	8,011.67+α

### (2) 第1次プログラム期間の効果建物

#### ア 解体する建物

施設一覧（P29~を参照）	前期5か年					後期5か年		
	H28	H29	H30	H31	H32	効果面積 (m <sup>2</sup> )	H33~H37	効果面積 (m <sup>2</sup> )
(2)-2.6.7 埋蔵文化財収蔵庫（桜町）	廃止		解体			345.91		
(3)-9 佐伯武道館	廃止	解体				445.84		
(4)-4 勤労者福祉センター	廃止	解体				550.59		
(5)-5 青少年研修センター					廃止		解体	993.48
(6)-1 児童館			廃止	解体		347.75		
(6)-7 旧こすもす保育園	解体					600.31		
(8)-8 福住書庫・倉庫	廃止	解体				621.72		
(8)-10 柏陽車庫	廃止	解体				187.20		
(8)-12 柏陽車庫詰所	廃止	解体				62.25		
(10)-1 ごみ焼却場					解体	1,429.13		
(11)-1 旧南高寄宿舍	廃止	解体				846.45		
(11)-26 教員住宅島松2号棟	解体					795.24		
(11)-27 教員住宅患庭2号棟	廃止	解体				743.58		
(11)-28 交通安全の家	廃止		解体			24.00		
(12)-1 水道第二庁舎	解体					444.07		
合計						7,444.04		993.48

### イ 市負担のない建物（民設民営）

施設一覧（P31を参照）		前期5か年					後期5か年		
		H28	H29	H30	H31	H32	効果面積（㎡）	H33~H37	効果面積（㎡）
(6)-5	さくら保育園	実施済					594.50		
(6)-10	なのはな保育園	実施					1,011.19		
合計							1,605.69		

※ 市所有の保育園（さくら、なのはな）は、施設修繕費などの負担がないため、解体に準じる。

### ウ 施設集約の対象となり得る建物

施設一覧（P28~を参照）		前期5か年					後期5か年		
		H28	H29	H30	H31	H32	効果面積（㎡）	H33~H37	効果面積（㎡）
(1)-31	柏陽会館							集約	558.46
(1)-20	市民活動センター			集約			737.22		
(2)-1	図書館（島松分館）							集約	240.28
(2)-3.4	埋蔵文化財収蔵庫（緑町） ※H28に市民活動センターへ転用			集約			149.20		
(4)-1.2.3	市営牧場看視者・避難舎							集約	141.96
(4)-5.8	共進会場							集約	612.98
(7)-1	福住憩の家							集約	419.58
(7)-3	東恵庭憩の家							集約	194.22
(7)-4	大町憩の家							集約	493.00
(7)-6	柏陽憩の家							集約	439.92
(7)-7	保健センター			集約			※ 2,472.17		
(9)-2	寿第2団地							集約	1,323.92
(9)-4	柏陽団地							集約	16,635.21
(11)	小中学校管理者住宅							集約	843.12
合計							886.42		21,902.65

※ 建物は転用を含めた利活用を検討。

### エ 新たに建設（改築）する建物

		前期5か年					後期5か年		
		H28	H29	H30	H31	H32	効果面積（㎡）	H33~H37	効果面積（㎡）
かしわのもり		建設					949.67		
焼却場						建設	5,000.00		
ストックヤード		建設					216.00		
汚泥乾燥設備					建設		669.00		
（仮）市第2庁舎		改築					1,177.00		
合計							8,011.67		+α

※ +αは、新たな施設建設、機能統合により増築した場合の床面積。

(3) 第1次プログラム期間の削減面積

第1次プログラム目標削減率は3% = 7,800㎡

① 実削減床面積

ア(解体する面積) + イ(民設民営の面積) - エ(新たに建設する建物)  
 $8,437.52 + 1,605.69 - 8,011.67 \div \underline{2,032 \text{ m}^2}$

② さらに削減が必要な面積

ウ(施設集約の対象となり得る建物)のうち、

5,768㎡ を削減する必要があります。

$7,800 \text{ m}^2 - 2,032 \text{ m}^2 = 5,768 \text{ m}^2$

※新たな施設の建設や機能統合により施設を増築した場合は、さらに削減する必要があります。



このことから、耐用年数などを勘案して、

⇒ 憩の家、地区会館、市営住宅などの施設集約を進めます。

また、第1次プログラムでは、若草小学校区を重点地区とし、

⇒ 市営住宅柏陽団地を中心に公共施設の再配置を検討します。

### 第3 施設一覧

ここからは、基本方針の大分類ごとに施設を整理します。

経過年数の着色部分は、第1次プログラム計画期末（平成37年度）で、耐用年数を超える施設です。（平成28年3月31日現在 公有財産内訳書に基づき作成。）

ただし、大規模改修等を実施している、地区会館や体育館、小中学校、市営住宅などの施設は、目標耐用年数を目安としています。

#### (1) 市民文化系施設

区分：○は大規模改修等を実施している施設

■：耐用年数を超える施設

##### 【木造】

No	施設の名称	会館別		床面積 (㎡)	建築年	区分	構造	経過年数(年)			
		地区	地域					H28.4.1 現在	第1次 ~H37	第2次 ~H47	第3次 ~H57
1	幸会館		○	148.23	S53		木造	37	47	57	67
2	春日会館		○	194.40	S54		木造	36	46	56	66
3	松鶴会館		○	194.40	S54		木造	36	46	56	66
4	北柏木会館		○	115.93	S54		木造	36	46	56	66
5	島松沢会館		○	79.49	S54		木造	36	46	56	66
6	恵南会館		○	92.74	S54		木造	36	46	56	66
7	牧場会館		○	158.99	S54		木造	36	46	56	66
8	黄金南会館		○	119.24	S55		木造	35	45	55	65
9	中恵庭会館		○	193.77	S55		木造	35	45	55	65
10	黄金北会館		○	124.21	S56		木造	34	44	54	64
11	戸磯会館		○	129.18	S56		木造	34	44	54	64
12	恵み野南会館		○	195.42	S57		木造	33	43	53	63
13	柏木中央会館		○	208.05	S57		木造	33	43	53	63
14	文京会館		○	158.85	S58		木造	32	42	52	62
15	島松市民センター		○	193.96	S59		木造	31	41	51	61
16	西島松会館		○	116.64	S60		木造	31	41	51	61
17	ゆたか会館		○	120.69	S62		木造	29	39	49	59
18	西島松北会館		○	48.60	S62		木造	28	38	48	58
19	恵み野西会館		○	217.62	H2		木造	26	36	46	56
20	市民活動センター			737.22	H3		木造	25	35	45	55
21	恵み野東会館		○	204.53	H3		木造	24	34	44	54
22	恵み野北会館		○	204.95	H3		木造	24	34	44	54
23	住吉会館		○	211.90	H4		木造	24	34	44	54
24	白樺会館		○	216.60	H5		木造	23	33	43	53
25	黄金ふれあいセンター			1,065.86	H24		木造	04	14	24	34
26	中島松地域交流施設			170.54	H24		木造	03	13	23	33

##### 【非木造】

27	夢創館			334.85	S12		非木造	79	88	98	08
28	さかえ会館		○	356.35	S33		非木造	58	67	77	87
29	大町会館	○		525.23	S43	○	非木造	48	57	68	77
30	東恵庭会館	○		625.97	S47	○	非木造	43	53	63	73
31	柏陽会館	○		558.46	S49	○	非木造	42	52	62	72
32	桜町会館	○		552.90	S51	○	非木造	40	50	60	70
33	寿町会館	○		584.44	S53	○	非木造	38	48	58	68
34	市民会館			7,427.86	S54	○	非木造	37	47	57	67
35	和光会館	○		742.93	S54	○	非木造	36	46	56	66
36	島松公民館			1,925.45	S58	○	非木造	33	43	53	63
37	恵み野会館	○		1,178.14	S61	○	非木造	30	40	50	60
38	中島会館	○		390.35	S62	○	非木造	28	38	48	58
39	北栄会館	○		399.95	S62	○	非木造	28	38	48	58
40	有明会館	○		568.80	S62	○	非木造	28	38	48	58
41	いくみ会館	○		353.53	H3		非木造	24	34	44	54

## (2) 社会教育系施設

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■：耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (㎡)	建築年	構造	区分	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ～H37	第2次 ～H47	第3次 ～H57
【木造】	1 図書館(島松分館)	240.28	S35	木造		55	65	75	85
	2 埋蔵文化財収蔵庫(桜町)	219.91	S48	木造		42	52	62	72
	3 埋蔵文化財収蔵庫(緑町)	100.20	H3	木造		25	35	45	55
	4 埋蔵文化財収蔵庫(緑町)	49.00	H3	木造		25	35	45	55

【非木造】	5 埋蔵文化財整理室	284.94	S39	非木造		52	62	72	82
	6 埋蔵文化財収蔵庫物置(桜町)	42.00	S48	非木造		43	53	63	73
	7 埋蔵文化財収蔵庫車庫(桜町)	84.00	S48	非木造		43	53	63	73
	8 埋蔵文化財整理室	1,003.19	S49	非木造		42	52	62	72
	9 恵庭市郷土資料館	1,036.74	H2	非木造		26	36	46	56
	10 図書館(本館)	2,801.84	H4	非木造		24	33	44	53
	11 埋蔵文化財整理室	872.91	H7	非木造		21	31	41	51
	12 埋蔵文化財整理室(桜町)	375.81	H7	非木造		20	30	40	50
	13 埋蔵文化財収蔵庫(桜町)	78.81	H8	非木造		19	29	39	49

## (3) スポーツ・レクリエーション施設

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■：耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (㎡)	建築年	区分	構造	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ～H39	第2次 ～H49	第3次 ～H57
【木造】	1 山の家	149.06	S56		木造	34	45	55	65
	2 緑のふるさと管理棟	66.00	S63		木造	26	37	47	57
	3 中央パークゴルフ場管理棟	175.56	H14		木造	12	23	33	43
	4 花ロードえにわ多目的交流物産館	181.44	H18		木造	08	19	29	39

【非木造】	5 恵庭プール管理棟	60.00	S43		非木造	46	57	67	77
	6 島松プール更衣室	51.33	S45		非木造	44	55	65	75
	7 柏プール更衣室	51.33	S49		非木造	40	51	61	71
	8 東恵庭プール更衣室	51.33	S49		非木造	40	51	61	71
	9 佐伯武道館	445.84	S50		非木造	39	50	60	70
	10 和光プール更衣室	50.95	S53		非木造	36	47	57	67
	11 駒場体育館	940.20	S55	○	非木造	34	45	55	65
	12 若草プール更衣室	50.59	S55		非木造	34	45	55	65
	13 総合体育館	6,462.00	S60	○	非木造	30	41	51	61
	14 恵み野プール管理棟	59.74	S60		非木造	29	40	50	60
	15 島松体育館	1,141.54	S62	○	非木造	28	39	49	59
	16 市民スケート場	204.00	H1		非木造	25	36	46	56
	17 福住屋内運動広場	1,282.25	H3		非木造	24	35	45	55
	18 島松地区スケート場管理棟	49.00	H4		非木造	22	33	43	53
	19 恵み野旭プール管理棟	120.07	H6		非木造	20	31	41	51
	20 白扇の滝滝見広場トイレ	78.00	H10		非木造	16	27	37	47
	21 花ロードえにわ 交流センター	948.63	H18		非木造	09	20	30	40
	22 ルルマップ自然公園5r5nと物販等販売棟	96.63	H25		非木造	01	12	22	32



#### (4) 産業系施設

区分：○は大規模改修等を実施している施設  
■：耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (㎡)	建築年	区分	構造	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ~H37	第2次 ~H47	第3次 ~H57
1	市営牧場看視舎A型	61.56	S51		木造	38	49	59	69
2	市営牧場看視舎D型	19.65	S52		木造	37	48	58	68
3	市営牧場避難舎	60.75	S52		木造	37	48	58	68
4	勤労者福祉センター	550.59	S56		木造	33	44	54	64
5	共進会場 畜産センター	105.70	S60		木造	30	40	51	60
【木造】									
6	市営牧場用機械格納庫飼料貯蔵庫	171.56	S52		非木造	37	48	58	68
7	職業訓練センター	743.26	S54		非木造	35	46	56	66
8	共進会場 屋内審査場	507.28	S60		非木造	30	40	51	60
9	営農用水ポンプ場	47.70	S60		非木造	29	40	50	60
10	恵庭市シルバー人材センター	934.66	H6		非木造	21	32	42	52
11	農業活性化支援センター	580.40	H8		非木造	19	30	40	50
【非木造】									

#### (5) 学校教育系施設

区分：○は大規模改修等を実施している施設  
■：耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (㎡)	建築年	区分	構造	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ~H37	第2次 ~H47	第3次 ~H57
1	適応指導教室	223.15	H17		木造	10	21	31	41
【木造】									
2	恵庭小学校校舎	5,406.00	S33	○	非木造	56	67	77	87
3	柏小学校校舎	4,279.00	S40	○	非木造	50	61	71	81
4	恵庭中学校校舎	5,702.22	S43	○	非木造	47	58	68	78
5	恵庭市青少年研修センター	993.48	S43		非木造	46	57	67	77
6	恵北中学校校舎	4,312.00	S45	○	非木造	45	56	66	76
7	和光小学校校舎	6,608.00	S46	○	非木造	44	55	65	75
8	松恵小学校校舎	1,678.00	S46	○	非木造	44	55	65	75
9	松恵小学校講堂	397.00	S46	○	非木造	43	54	64	74
10	恵庭中学校講堂	1,039.45	S47	○	非木造	43	54	64	74
11	島松小学校講堂	947.00	S48	○	非木造	42	53	63	73
12	恵北中学校講堂	977.00	S49	○	非木造	41	52	62	72
13	恵明中学校校舎	4,659.00	S49	○	非木造	41	52	62	72
14	若草小学校校舎	5,597.00	S50	○	非木造	40	51	61	71
15	柏陽中学校校舎	4,792.00	S56	○	非木造	34	45	55	65
16	柏陽中学校講堂	1,098.00	S57	○	非木造	33	44	54	64
17	恵み野小学校	4,715.00	S57	○	非木造	33	44	54	64
18	恵み野小学校講堂	985.00	S58		非木造	32	43	53	63
19	和光小学校講堂	972.00	S63		非木造	27	38	48	58
20	恵み野中学校校舎	5,769.00	S63		非木造	26	37	47	57
21	小学校給食センター	1,114.50	H1		非木造	25	36	46	56
22	恵み野中学校講堂	1,303.00	H2		非木造	25	36	46	56
23	恵み野旭小学校校舎	3,597.00	H3		非木造	24	35	45	55
24	恵み野旭小学校講堂	1,148.00	H3		非木造	24	35	45	55
25	恵庭小学校講堂	1,132.00	H6		非木造	21	32	42	52
26	柏小学校講堂	980.00	H9		非木造	18	29	39	49
27	恵明中学校講堂	1,290.00	H13		非木造	14	25	35	45
28	中学校給食センター	1,810.17	H13		非木造	14	25	35	45
29	若草小学校講堂	1,191.00	H16		非木造	11	22	32	42
30	島松小学校校舎	5,607.57	H17		非木造	09	20	30	40

## (6) 子育て支援施設

区分：○は大規模改修等を実施している施設  
■：耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (m)	建築年	区分	構造	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ~H37	第2次 ~H47	第3次 ~H57
【木造】	1 児童館	347.75	S41		木造	49	59	69	79
	2 柏第2学童クラブ	82.81	H3		木造	24	34	44	54
	3 恵庭第3学童クラブ	82.81	H6		木造	21	31	41	51
	4 若草第3学童クラブ	82.81	H11		木造	17	26	36	46
【非木造】	5 さくら保育園	594.50	S48	○	非木造	43	53	63	73
	6 すずらん保育園	601.00	S50	○	非木造	41	51	61	71
	7 こずもす保育園(旧園舎)	600.31	S52		非木造	39	49	59	69
	8 すみれ保育園	664.80	S55	○	非木造	36	46	56	66
	9 子育て支援センター	124.70	H12		非木造	15	25	35	45
	10 なのはな保育園	1,011.19	H23		非木造	05	15	25	35
	11 こずもす保育園	1,082.36	H27		非木造	01	10	20	30

※ 2-4の学童クラブは、小学校管理者住宅を転用したもの

## (7) 保健・福祉施設

区分：○は大規模改修等を実施している施設  
■：耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (m)	建築年	区分	構造	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ~H37	第2次 ~H47	第3次 ~H57
【非木造】	1 福住憩の家	419.58	S58		非木造	33	43	53	63
	2 和光憩の家	424.44	S60		非木造	31	41	51	61
	3 東恵庭憩の家	194.22	H1		非木造	26	36	46	56
	4 大町憩の家	493.00	H3		非木造	25	35	45	55
	5 恵み野憩の家	664.05	H3		非木造	25	35	45	55
	6 柏陽憩の家	439.92	H4		非木造	23	33	43	53
	7 恵庭市保健センター	2,472.17	H7		非木造	21	31	41	51
	8 子ども発達支援センター	687.75	H15		非木造	13	23	33	43
	9 島松憩の家	798.10	H19		非木造	09	19	29	39

## (8) 行政系施設

区分：○は大規模改修等を実施している施設  
■：耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (m)	建築年	区分	構造	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ~H37	第2次 ~H47	第3次 ~H57
【木造】	1 選挙管理委員会作業所	99.38	S50		木造	40	50	60	70
	2 第4分団	80.33	S62		木造	29	39	49	59
	3 新町車両管理事務所	60.89	H3		木造	24	34	44	54
	4 市営住宅営繕作業所	140.00	H4		木造	23	33	43	53
	5 恵庭市防災倉庫	123.12	H7		木造	21	31	41	51
	6 中恵庭出張所・消防団第3分団	237.14	H7		木造	20	30	40	50
	7 第5消防分団	79.49	H13		木造	14	24	34	44
【非木造】	8 福住書庫・倉庫	621.72	S46		非木造	44	54	64	74
	9 恵庭市役所	6,790.89	S47	○	非木造	44	54	64	74
	10 柏陽車庫	187.20	S47		非木造	43	53	63	73
	11 消防庁舎	1,477.80	S55	○	非木造	36	46	56	66
	12 柏陽車庫詰所	62.25	S56		非木造	35	45	55	65
	13 島松支所	149.48	S59		非木造	31	41	51	61
	14 車両センター(事務所)	773.78	H3		非木造	24	34	44	54
	15 消防署南出張所	540.62	H7		非木造	21	31	41	51
	16 消防署島松出張所	540.89	H9		非木造	19	29	39	49

## (9) 市営住宅

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

### 【 非木造 】

No	施設の名称	棟数	戸数	床面積 (㎡)	構造	区分	建築年	経過年数(年)			
								H28.4.1 現在	第1次 ~H37	第2次 ~H47	第3次 ~H57
1	寿第1団地	1	20	1,417.33	非木造	○	S55	35	45	55	65
		1	20	1,417.33	非木造	○	S54	36	46	56	66
		1	18	1,998.52	非木造		H15	12	22	32	42
2	寿第2団地	3	11	403.20	非木造	○	S41	50	59	69	79
		7	26	920.72	非木造	○	S42	49	58	68	78
3	寿第3団地	3	12	568.52	非木造	○	S49	41	51	61	71
		3	10	513.20	非木造	○	S50	40	50	60	70
4	柏陽団地	5	20	826.83	非木造	○	S46	44	54	64	74
		1	4	166.56	非木造	○	S47	43	53	63	73
		10	40	1,666.70	非木造	○	S48	43	52	62	72
		18	86	4,159.11	非木造	○	S49	42	52	62	72
		20	82	3,535.74	非木造	○	S50	41	50	60	70
		12	66	4,179.43	非木造	○	S51	40	49	59	69
		4	18	1,389.36	非木造	○	S52	39	48	58	68
		2	12	711.48	非木造	○	S53	38	47	57	67
5	恵み野南団地	1	24	1,838.31	非木造	○	S61	29	39	49	59
		1	24	2,021.88	非木造		H14	13	23	33	43
6	恵央団地	1	32	3,115.13	非木造		H16	11	21	31	41
		1	40	3,977.27	非木造		H17	10	20	30	40
		1	40	4,106.47	非木造		H18	09	19	29	39
		1	35	3,367.76	非木造		H20	07	17	27	37
		1	35	3,367.76	非木造		H25	02	12	22	32
7	有明団地	2	33	2,220.47	非木造	○	H1	26	36	46	56
8	若草団地	2	12	776.32	非木造		S54	37	46	56	66
		1	8	550.32	非木造		S60	31	40	50	60
		1	8	550.32	非木造		S61	30	39	49	59
9	福住団地	2	32	2,352.72	非木造	○	S56	34	44	54	64
10	旭団地	2	70	4,760.37	非木造	○	S53	38	48	58	68
		3	96	6,861.92	非木造	○	S54	37	47	57	67
11	桜町団地	2	52	3,649.54	非木造		H4	24	34	44	54
		2	29	3,650.04	非木造		H5	23	33	43	53
		2	34	2,047.92	非木造		H6	22	32	42	52
		1	17	1,169.14	非木造		H7	21	31	41	51
		1	26	1,168.78	非木造		H8	19	29	39	49
		1	17	1,168.78	非木造		H10	17	27	37	47
		3	53	3,216.70	非木造		H11	16	26	36	46

## (10) 供給処理施設

区分：○は大規模改修等を実施している施設

■：耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (㎡)	構造	区分	建築年	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ～H37	第2次 ～H47	第3次 ～H57
【非木造】	1 ごみ焼却場	1,429.13	非木造		S54	36	47	57	67
	2 リサイクルセンターストックヤード	175.88	非木造		S54	36	47	57	67
	3 ごみ破砕処理管理棟	165.25	非木造		S58	31	42	52	62
	4 ごみ破砕処理場	610.00	非木造		S59	31	41	52	61
	5 し尿処理場	1,014.52	非木造		H1	26	37	47	57
	6 ごみ破砕処理場(油脂庫)	50.00	非木造		H5	21	32	42	52
	7 恵庭市リサイクルセンター	712.24	非木造		H11	16	27	37	47
	8 プラスチック容器包装減容保管施設	418.65	非木造		H19	08	19	29	39
	9 生ごみ処理場	357.53	非木造		H24	03	14	24	34

## (11) その他施設

区分：○は大規模改修等を実施している施設

■：耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (㎡)	構造	区分	建築年	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ～H37	第2次 ～H47	第3次 ～H57
【木造】	1 旧南高寄宿舎	846.45	木造		S46	45	54	64	74
	2 若草小学校校長住宅	71.28	木造		S49	42	51	61	71
	3 島松小学校教頭住宅	71.28	木造		S54	36	46	56	66
	4 柏陽中学校校長住宅	71.81	木造		S55	36	46	56	66
	5 柏陽中学校教頭住宅	61.14	木造		S55	36	46	56	66
	6 恵み野小学校校長住宅	71.28	木造		S57	34	44	54	64
	7 恵み野小学校教頭住宅	71.28	木造		S57	34	44	54	64
	8 恵庭中学校校長住宅	71.28	木造		S57	33	43	53	63
	9 恵庭中学校教頭住宅	71.28	木造		S57	33	43	53	63
	10 恵庭小学校教頭住宅	71.28	木造		S59	31	41	51	61
	11 恵み野中学校校長住宅	82.81	木造		H1	27	37	47	57
	12 恵み野中学校教頭住宅	82.81	木造		H1	27	37	47	57
	13 松恵小学校校長住宅	82.81	木造		H1	26	36	46	56
	14 恵北中学校校長住宅	82.81	木造		H1	26	36	46	56
	15 恵み野旭小学校校長住宅	82.81	木造		H3	25	35	45	55
	16 恵み野旭小学校教頭住宅	82.81	木造		H3	25	35	45	55
	17 柏小学校校長住宅	82.81	木造		H3	24	34	44	54
	18 和光小学校校長住宅	82.81	木造		H4	23	33	43	53
	19 和光小学校教頭住宅	82.81	木造		H4	23	33	43	53
	20 恵庭市消費生活センター	197.90	木造		H5	22	32	42	52
	21 島松小学校校長住宅	82.81	木造		H5	22	32	42	52
	22 松恵小学校教頭住宅	82.81	木造		H5	22	32	42	52
	23 恵明中学校校長住宅	82.81	木造		H6	21	31	41	51
	24 恵明中学校教頭住宅	82.81	木造		H7	20	30	40	50
	25 恵北中学校教頭住宅	82.81	木造		H9	18	28	38	48

### 【非木造】

26 財政課所管住宅	621.72	非木造		S47	43	53	63	73
27 教員住宅島松 2号棟	795.24	非木造		S49	42	52	62	72
28 教員住宅恵庭 2号棟	743.58	非木造		S49	42	52	62	72
29 教員住宅恵庭 4号棟	795.24	非木造		S49	41	51	61	71
30 障害者地域共同作業所	315.49	非木造		S54	37	47	57	67
31 交通安全の家	24.00	非木造		S57	33	43	53	63
32 中島松排水機場	294.53	非木造		S59	32	42	52	62
33 交通公園管理棟	58.72	非木造		S62	28	38	48	58
34 地域交流ホーム軽作業所	67.34	非木造		S63	27	37	47	57
35 恵浄殿	1,750.72	非木造		H6	22	32	42	52
36 教員住宅恵み野 1号棟	1,529.84	非木造		H7	20	30	40	50
37 恵庭駅西口再開発ビル駐輪場	1,215.53	非木造		H27	01	11	21	31

## (12) 上水道施設

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (㎡)	構造	区分	建築年	経過年数（年）			
						H28.4.1 現在	第1次 ～H37	第2次 ～H47	第3次 ～H57
1	水道第二庁舎	444.07	非木造		S44	47	57	67	77
2	水道第一庁舎	650.23	非木造		H4	23	33	43	53

【 非木造 】