

恵庭市公共施設等総合管理計画 個別計画

<第1次プログラム>

平成29年3月
(令和5年3月更新)

北海道恵庭市

【 第 1 編 】 第 1 次プログラムの概要		
第 1 第 1 次プログラムの概要	・ ・ ・	1
1 期間		2
2 対象施設		2
3 目標		2
【 第 2 編 】 第 1 次プログラム・個別計画（前期 5 か年）		
第 1 個別計画（前期 5 か年）	・ ・ ・	3
1 個別計画		4
(1) 市民文化系施設		4
(2) 社会教育系施設		5
(3) スポーツ・レクリエーション施設		5
(4) 産業系施設		6
(5) 学校教育系施設		6
(6) 子育て支援施設		7
(7) 保健・福祉施設		7
(8) 行政系施設		8
(9) 市営住宅		8
(10) 供給処理施設		8
(11) その他施設		9
(12) 上水道施設		9
2 第 1 次プログラム期間の効果		10
(1) 第 1 次プログラム期間の効果面積		10
(2) 第 1 次プログラム期間の効果建物		10
(3) 第 1 次プログラム期間の削減面積		12
第 2 施設一覧	・ ・ ・	13
【 第 3 編 】 第 1 次プログラム・個別計画（後期 5 か年）		
第 1 個別計画（後期 5 か年）	・ ・ ・	20
1 個別計画		21
(1) 市民文化系施設		21
(2) 社会教育系施設		22
(3) スポーツ・レクリエーション施設		23
(4) 産業系施設		24
(5) 学校教育系施設		24
(6) 子育て支援施設		25
(7) 保健・福祉施設		25
(8) 行政系施設		26
(9) 市営住宅		27
(10) 供給処理施設		27
(11) その他施設		28
(12) 上水道施設		29
2 第 1 次プログラム期間の効果		30
(1) 第 1 次プログラム期間の効果建物		30
(2) 第 1 次プログラム期間の効果面積		32
(3) 第 1 次プログラム期間の削減面積		33
第 2 施設一覧	・ ・ ・	34
【 第 4 編 】 推進体制		
第 1 推進体制	・ ・ ・	42

【第 1 編】

第 1 次プログラムの概要

第1 第1次プログラムの概要

1 期間

第1次プログラムの期間は、平成28年度から令和7年度までの10年間とします。

プログラムは5か年ごとに前期・後期で区分し、平成28年度は、第1次プログラム・個別計画（前期5か年）を策定します。

また、個別計画（前期5か年）の進捗状況を踏まえ、令和2年度には次期個別計画（後期5か年）を策定し、さらに令和7年度には第2次プログラム及び個別計画（前期5か年）の策定を進めます。

2 対象施設

第1次プログラムでは、公共施設（建物）を対象とした個別計画を策定します。

対象施設は、実施計画で定めた方針に基づき、老朽化した施設のほか、小規模施設や利用者が限定される施設、耐震化や長寿命化を行った施設などに着目しながら策定を進めます。

なお、インフラ施設については、それぞれの長寿命化などの個別計画に基づき、計画的な維持管理を行います。

3 目標

総合管理計画では、30年後の令和27年度に公共施設の削減率を11%として目標に掲げています。

第1次プログラム期間である10年間の公共施設削減率の目標は、実態や今後の取り組みから現実的な目標値として次のとおりとします。

公共施設削減率は、3%（7,800㎡）とする

【第2編】

第1次プログラム・個別計画(前期5か年)

第1 個別計画（前期5か年）

1 個別計画

公共施設（建物）を種別ごとに分類し、それぞれ施設老朽化（経過年数）から対象施設を抽出します。

第1次プログラム期間中では、実施計画の整備方針を踏まえ、個別施設の方向性を示し適正配置を進めます。

(1) 市民文化系施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年	
			H28	H29	H30	R元	R2	R3~R7	
29	【地区会館】 大町会館	525.23	継続					統合	
30	東恵庭会館	625.97	継続					統合	
31	柏陽会館	558.46	継続					集約	
32	桜町会館	552.90	継続					継続	
33	寿町会館	584.44	継続					継続	
35	和光会館	742.93	継続					継続	
37	恵み野会館	1,178.14	継続					継続	
38	中島会館	390.35	継続					継続	
39	北栄会館	399.95	継続					継続	
40	有明会館	568.80	継続					継続	
41	いくみ会館	353.53	継続					継続	
	【地域会館】（24館）		継続	検討		継続		継続	
			継続	検討		統合		統合	
			継続	検討		集約		集約	
27	夢創館	334.85	継続					継続	
20	市民活動センター *	737.22	継続	維持	集約				
期間内解体面積								0㎡	0㎡
期間内集約面積								737.22㎡	558.46㎡

- 地区会館や地域会館は、類似施設が周辺にある場合は集約・統合を検討。
- 地域会館は、施設のあり方や今後の方向性を検討。
- 市民活動センターは、「(仮) 緑と語らいの広場複合施設」へ機能集約。

集約後の施設は用途廃止後、解体も含め検討

* 市民活動センターには図書館（恵庭分館）機能を含む

(2) 社会教育系施設

NO.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年
			H28	H29	H30	R元	R2	R3~R7
1	図書館（島松分館）	240.28	継続					集約
2	埋蔵文化財整理室（桜町）	219.91	廃止		解体			継続
3	埋蔵文化財収蔵庫（緑町）	100.20	転用	→	集約			継続
4	埋蔵文化財収蔵庫（緑町）	49.00	転用	→	集約			
6	埋蔵文化財収蔵庫物置（桜町）	42.00	廃止		解体			
7	埋蔵文化財収蔵庫物置（桜町）	84.00	廃止		解体			
12	埋蔵文化財整理室（桜町）	375.81	転用				→	継続
13	埋蔵文化財収蔵庫（桜町）	78.81	転用				→	継続
期間内解体面積			345.91 ㎡					0 ㎡
期間内集約面積			149.20 ㎡					240.28 ㎡

- 埋蔵文化財整理室・収蔵庫は、埋蔵文化財整理室（5，8，11：旧浄水場）へ施設機能を集約。
移転後の施設は、柏陽・福住書庫を集約して（仮）桜町書庫、資材倉庫として用途を転用。
- 埋蔵文化財収蔵庫（緑町）は、市民活動センターに用途転用。平成30年度には「（仮）緑と語らいの広場複合施設」へ機能集約し、施設は廃止。
- その他の老朽化施設は、用途廃止し解体。

(3) スポーツ・レクリエーション施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年
			H28	H29	H30	R元	R2	R3~R7
1	山の家	149.06	継続				→	継続
3	中央パークゴルフ場管理棟	175.56	継続				→	継続
9	佐伯武道館	445.84	廃止	解体				
期間内解体面積			445.84 ㎡					0 ㎡
期間内集約面積			0 ㎡					0 ㎡

- 山の家や中央パークゴルフ場管理棟は、スキー場やパークゴルフ場に付帯したスポーツ施設であるため、それぞれの方向性や施設のあり方を後期に検討。
- 佐伯武道館の機能は、平成28年度に「かしわのもり」へ移転。

(4) 産業系施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年
			H28	H29	H30	R元	R2	R3~R7
1	市営牧場看視舎A型	61.56	継続					集約
2	市営牧場看視舎D型	19.65	継続					集約
3	市営牧場避難舎	60.75	継続					集約
4	勤労者福祉センター	550.59	廃止	解体				
5	共進会場（畜産センター）	105.70	継続					集約
7	職業訓練センター	743.26	継続					継続
8	共進会場（屋内審査場）	507.28	継続					集約
9	営農用ポンプ場	47.7	継続					継続
期間内解体面積			550.59㎡					0㎡
期間内集約面積			0㎡					754.94㎡

- 職業訓練センターは、後期5か年で施設のあり方や方向性を検討。
- 営農用ポンプ場は、市営牧場の施設集約時に施設のあり方や方向性を検討。

(5) 学校教育系施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年
			H28	H29	H30	R元	R2	R3~R7
2	恵庭小学校校舎	5,406.00	継続					継続
3	柏小学校校舎	4,279.00	継続					継続
5	恵庭市青少年研修センター	993.48	継続			廃止		解体
期間内解体面積			0㎡					993.48㎡
期間内集約面積			0㎡					0㎡

- 青少年研修センターは、施設あり方や方向性を検討し、令和元年度から令和2年度に機能移転後、施設の用途を廃止。

(6) 子育て支援施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年
			H28	H29	H30	R元	R2	R3~R7
1	児童館	347.75	継続	→	集約			
2	柏第2学童クラブ	82.81	継続	→				継続
3	恵庭第3学童クラブ	82.81	継続	→				継続
4	若草第3学童クラブ	82.81	継続	→				継続
7	こすもす保育園(旧園舎)	600.31	解体					
期間内解体面積			948.06㎡					0㎡
期間内集約面積			347.75㎡					0㎡

- ・ 恵庭駅西口再開発ビルへ移転した「こすもす保育園(旧園舎)」は、平成28年度に解体。
- ・ 児童館は、「(仮) 緑と語らいの広場複合施設」へ機能集約し、施設は解体。

(7) 保健・福祉施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年
			H28	H29	H30	R元	R2	R3~R7
1	福住憩の家	419.58	継続	→				集約
2	和光憩の家	424.44	継続	→				継続
3	東恵庭憩の家	194.22	継続	→				集約
4	大町憩の家	493.00	継続	→				集約
5	恵み野憩の家	664.05	継続	→				継続
6	柏陽憩の家	439.92	継続	→				集約
7	保健センター	2,472.17	継続	→	集約			
9	島松憩の家	798.10	継続	→				継続
期間内解体面積			0㎡					0㎡
期間内集約面積			2,472.17㎡					1,546.72㎡

- ・ 福住憩の家は、後期5か年に周辺施設との機能集約。
- ・ 東恵庭憩の家と大町憩の家は地区会館などの集会施設への機能集約を検討。
- ・ 柏陽憩の家は、後期5か年に周辺施設との機能集約を検討。
- ・ 保健センターは、「(仮) 緑と語らいの広場複合施設」へ機能集約。
集約後の施設は、民間活用も含めた検討。

(8) 行政系施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年
			H28	H29	H30	R元	R2	R3~R7
1	選挙管理委員会作業所	99.38	継続					継続
8	福住書庫・倉庫	621.72	集約	解体				
10	柏陽車庫	187.20	廃止	解体				
12	柏陽車庫詰所	62.25	廃止	解体				
期間内解体面積			871.17㎡					0㎡
期間内集約面積			0㎡					0㎡

- ・福住書庫・倉庫のうち書庫機能は、旧埋蔵文化財整理室（桜町）へ集約。

(9) 市営住宅

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年
			H28	H29	H30	R元	R2	R3~R7
2	寿第2団地	1,323.92	継続					集約
4	柏陽団地	16,635.21	継続					集約
6	恵央団地	17,934.39	継続					継続
期間内解体面積			0㎡					0㎡
期間内集約面積			0㎡					17,959.13㎡

- ・柏陽団地は耐用年数を経過し、老朽化した住棟を解体、他施設機能との集約を検討。

(10) 供給処理施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年
			H28	H29	H30	R元	R2	R3~R7
1	ごみ焼却場（休止中）	1,429.13					解体	
	リサイクルセンターストックヤード	216.00	建設	継続				継続
	焼却施設 ※	5,000.00					建設	継続
	汚泥乾燥設備	669.00				建設	継続	継続
期間内解体面積			1,429.13㎡					0㎡
期間内集約面積			0㎡					0㎡

- ・ごみ焼却場（休止中）は、新たな焼却場が供用を開始する平成32年度を目途に解体。
※焼却施設の基本設計で面積は、4,000～5,000㎡であるため、5,000㎡を採用

(11) その他施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年
			H28	H29	H30	R元	R2	R3~R7
1	小中学校管理者住宅	1,377.20	集約					集約
	旧南高寄宿舍	846.45	廃止	解体				
26	教員住宅島松2号棟	795.24	解体					
27	教員住宅恵庭2号棟	743.58	廃止	解体				
28	交通安全の家	24.00	廃止		解体			
期間内解体面積			2,409.27㎡					0㎡
期間内集約面積			0㎡					※843.12㎡

- 管理者住宅は1校1戸に集約する。
用途廃止した管理者住宅は、学校運営に支障のない施設への転用又は解体。

(12) 上水道施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年					後期5か年
			H28	H29	H30	R元	R2	R3~R7
1	水道第二庁舎	444.07	解体					継続
	(仮)市第2庁舎	1,177.15	改築	継続				
期間内解体面積			444.07㎡					0㎡
期間内集約面積			0㎡					0㎡

- 水道第二庁舎は解体後、「(仮)市第2庁舎」として改築。
- 改築後の(仮)市第2庁舎は、行政機能を集約し平成29年度より継続使用。

2 第1次プログラム期間の効果

(1) 第1次プログラム期間の効果面積

P20からの個別計画を集計すると、次のとおりとなります。

ア 解体により削減床面積	8,437.52 m ²
イ 市負担のない施設床面積（民設民営）	1,605.69 m ²
ウ 機能集約により削減対象となり得る床面積	22,789.07 m ²
エ 新たに建設（改築）する床面積	8,011.67 m ²

第1次プログラム期間内での効果面積 (m²)

	ア 解体	イ 民設民営	ウ 機能集約	エ 建設
前期5か年	7,444.04	1,605.69	886.42	8,011.67
後期5か年	993.48		21,902.65	+α
合計	8,437.52	1,605.69	22,789.07	8,011.67+α

(2) 第1次プログラム期間の効果建物

ア 解体する建物

施設一覧（P29～を参照）	前期5か年					後期5か年		
	H28	H29	H30	H31	H32	効果面積 (m ²)	H33~H37	効果面積 (m ²)
(2)-2.6.7 埋蔵文化財収蔵庫（桜町）	廃止		解体			345.91		
(3)-9 佐伯武道館	廃止	解体				445.84		
(4)-4 勤労者福祉センター	廃止	解体				550.59		
(5)-5 青少年研修センター					廃止		解体	993.48
(6)-1 児童館			廃止	解体		347.75		
(6)-7 旧こすもす保育園	解体					600.31		
(8)-8 福住書庫・倉庫	廃止	解体				621.72		
(8)-10 柏陽車庫	廃止	解体				187.20		
(8)-12 柏陽車庫詰所	廃止	解体				62.25		
(10)-1 ごみ焼却場					解体	1,429.13		
(11)-1 旧南高寄宿舍	廃止	解体				846.45		
(11)-26 教員住宅島松2号棟	解体					795.24		
(11)-27 教員住宅恵庭2号棟	廃止	解体				743.58		
(11)-28 交通安全の家	廃止		解体			24.00		
(12)-1 水道第二庁舎	解体					444.07		
合計						7,444.04		993.48

イ 市負担のない建物（民設民営）

施設一覧（P31を参照）		前期5か年					後期5か年		
		H28	H29	H30	H31	H32	効果面積（㎡）	H33~H37	効果面積（㎡）
(6)-5	さくら保育園	実施済					594.50		
(6)-10	なのはな保育園	実施					1,011.19		
合計							1,605.69		

※ 市所有の保育園（さくら、なのはな）は、施設修繕費などの負担がないため、解体に準じる。

ウ 施設集約の対象となり得る建物

施設一覧（P28~を参照）		前期5か年					後期5か年		
		H28	H29	H30	H31	H32	効果面積（㎡）	H33~H37	効果面積（㎡）
(1)-31	柏陽会館							集約	558.46
(1)-20	市民活動センター			集約			737.22		
(2)-1	図書館（島松分館）							集約	240.28
(2)-3.4	埋蔵文化財収蔵庫（緑町） ※H28に市民活動センターへ転用			集約			149.20		
(4)-1.2.3	市営牧場看視者・避難舎							集約	141.96
(4)-5.8	共進会場							集約	612.98
(7)-1	福住憩の家							集約	419.58
(7)-3	東恵庭憩の家							集約	194.22
(7)-4	大町憩の家							集約	493.00
(7)-6	柏陽憩の家							集約	439.92
(7)-7	保健センター			集約			※ 2,472.17		
(9)-2	寿第2団地							集約	1,323.92
(9)-4	柏陽団地							集約	16,635.21
(11)	小中学校管理者住宅							集約	843.12
合計							886.42		21,902.65

※ 建物は転用を含めた利活用を検討。

エ 新たに建設（改築）する建物

		前期5か年					後期5か年		
		H28	H29	H30	H31	H32	効果面積（㎡）	H33~H37	効果面積（㎡）
かしわのもり		建設					949.67		
焼却施設						建設	5,000.00		
ストックヤード		建設					216.00		
汚泥乾燥設備					建設		669.00		
（仮）市第2庁舎		改築					1,177.00		
合計							8,011.67		+α

※ +αは、新たな施設建設、機能統合により増築した場合の床面積。

(3) 第1次プログラム期間の削減面積

第1次プログラム目標削減率は3% = 7,800㎡

① 実削減床面積

ア (解体する面積) + イ (民設民営の面積) - エ (新たに建設する建物)
 $8,437.52 + 1,605.69 - 8,011.67 \div \underline{2,032 \text{ m}^2}$

② さらに削減が必要な面積

ウ (施設集約の対象となり得る建物) のうち、

5,768 m² を削減する必要があります。

$7,800 \text{ m}^2 - 2,032 \text{ m}^2 = 5,768 \text{ m}^2$

※新たな施設の建設や機能統合により施設を増築した場合は、さらに削減する必要があります。



このことから、耐用年数などを勘案して、

⇒ 憩の家、地区会館、市営住宅などの施設集約を進めます。

また、第1次プログラムでは、若草小学校区を重点地区とし、

⇒ 市営住宅柏陽団地を中心に公共施設の再配置を検討します。

第2 施設一覧

ここからは、基本方針の大分類ごとに施設を整理します。

経過年数の着色部分は、第1次プログラム計画期末（令和27年度）で、耐用年数を超える施設です。（平成28年3月31日現在 公有財産内訳書に基づき作成。）

ただし、大規模改修等を実施している、地区会館や体育館、小中学校、市営住宅などの施設は、目標耐用年数を目安としています。

(1) 市民文化系施設

区分 ○は大規模改修等を実施している施設

■：耐用年数を超える施設

【木造】

No	施設の名称	会館別		床面積 (㎡)	建築年	区分	構造	経過年数(年)			
		地区	地域					H28.4.1 現在	第1次 ~R7	第2次 ~R17	第3次 ~R27
1	幸会館		○	148.23	S53		木造	37	47	57	67
2	春日会館		○	194.40	S54		木造	36	46	56	66
3	松鶴会館		○	194.40	S54		木造	36	46	56	66
4	北柏木会館		○	115.93	S54		木造	36	46	56	66
5	島松沢会館		○	79.49	S54		木造	36	46	56	66
6	恵南会館		○	92.74	S54		木造	36	46	56	66
7	牧場会館		○	158.99	S54		木造	36	46	56	66
8	黄金南会館		○	119.24	S55		木造	35	45	55	65
9	中恵庭会館		○	193.77	S55		木造	35	45	55	65
10	黄金北会館		○	124.21	S56		木造	34	44	54	64
11	戸磯会館		○	129.18	S56		木造	34	44	54	64
12	恵み野南会館		○	195.42	S57		木造	33	43	53	63
13	柏木中央会館		○	208.05	S57		木造	33	43	53	63
14	文京会館		○	158.85	S58		木造	32	42	52	62
15	島松市民センター		○	193.96	S59		木造	31	41	51	61
16	西島松会館		○	116.64	S60		木造	31	41	51	61
17	ゆたか会館		○	120.69	S62		木造	29	39	49	59
18	西島松北会館		○	48.60	S62		木造	28	38	48	58
19	恵み野西会館		○	217.62	H2		木造	26	36	46	56
20	市民活動センター			737.22	H3		木造	25	35	45	55
21	恵み野東会館		○	204.53	H3		木造	24	34	44	54
22	恵み野北会館		○	204.95	H3		木造	24	34	44	54
23	住吉会館		○	211.90	H4		木造	24	34	44	54
24	白樺会館		○	216.60	H5		木造	23	33	43	53
25	黄金ふれあいセンター			1,065.86	H24		木造	04	14	24	34
26	中島松地域交流施設			170.54	H24		木造	03	13	23	33

【非木造】

27	夢創館			334.85	S12		非木造	79	88	98	08
28	さかえ会館		○	356.35	S33		非木造	58	67	77	87
29	大町会館	○		525.23	S43	○	非木造	48	57	68	77
30	東恵庭会館	○		625.97	S47	○	非木造	43	53	63	73
31	柏陽会館	○		558.46	S49	○	非木造	42	52	62	72
32	桜町会館	○		552.90	S51	○	非木造	40	50	60	70
33	寿町会館	○		584.44	S53	○	非木造	38	48	58	68
34	市民会館			7,427.86	S54	○	非木造	37	47	57	67
35	和光会館	○		742.93	S54	○	非木造	36	46	56	66
36	島松公民館			1,925.45	S58	○	非木造	33	43	53	63
37	恵み野会館	○		1,178.14	S61	○	非木造	30	40	50	60
38	中島会館	○		390.35	S62	○	非木造	28	38	48	58
39	北栄会館	○		399.95	S62	○	非木造	28	38	48	58
40	有明会館	○		568.80	S62	○	非木造	28	38	48	58
41	いくみ会館	○		353.53	H3		非木造	24	34	44	54

(2) 社会教育系施設

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (㎡)	建築年	構造	区分	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ~R7	第2次 ~R17	第3次 ~R27
【木造】	1 図書館(島松分館)	240.28	S35	木造		55	65	75	85
	2 埋蔵文化財収蔵庫(桜町)	219.91	S48	木造		42	52	62	72
	3 埋蔵文化財収蔵庫(緑町)	100.20	H3	木造		25	35	45	55
	4 埋蔵文化財収蔵庫(緑町)	49.00	H3	木造		25	35	45	55
【非木造】	5 埋蔵文化財整理室	284.94	S39	非木造		52	62	72	82
	6 埋蔵文化財収蔵庫物置(桜町)	42.00	S48	非木造		43	53	63	73
	7 埋蔵文化財収蔵庫車庫(桜町)	84.00	S48	非木造		43	53	63	73
	8 埋蔵文化財整理室	1,003.19	S49	非木造		42	52	62	72
	9 恵庭市郷土資料館	1,036.74	H2	非木造		26	36	46	56
	10 図書館(本館)	2,801.84	H4	非木造		24	33	44	53
	11 埋蔵文化財整理室	872.91	H7	非木造		21	31	41	51
	12 埋蔵文化財整理室(桜町)	375.81	H7	非木造		20	30	40	50
	13 埋蔵文化財収蔵庫(桜町)	78.81	H8	非木造		19	29	39	49

(3) スポーツ・レクリエーション施設

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (㎡)	建築年	区分	構造	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ~R7	第2次 ~R17	第3次 ~R27
【木造】	1 山の家	149.06	S56		木造	34	45	55	65
	2 緑のふるさと管理棟	66.00	S63		木造	26	37	47	57
	3 中央パークゴルフ場管理棟	175.56	H14		木造	12	23	33	43
	4 花ロードえにわ多目的交流物産館	181.44	H18		木造	08	19	29	39
【非木造】	5 恵庭プール管理棟	60.00	S43		非木造	46	57	67	77
	6 島松プール更衣室	51.33	S45		非木造	44	55	65	75
	7 柏プール更衣室	51.33	S49		非木造	40	51	61	71
	8 東恵庭プール更衣室	51.33	S49		非木造	40	51	61	71
	9 佐伯武道館	445.84	S50		非木造	39	50	60	70
	10 和光プール更衣室	50.95	S53		非木造	36	47	57	67
	11 駒場体育館	940.20	S55	○	非木造	34	45	55	65
	12 若草プール更衣室	50.59	S55		非木造	34	45	55	65
	13 総合体育館	6,462.00	S60	○	非木造	30	41	51	61
	14 恵み野プール管理棟	59.74	S60		非木造	29	40	50	60
	15 島松体育館	1,141.54	S62	○	非木造	28	39	49	59
	16 市民スケート場	204.00	H1		非木造	25	36	46	56
	17 福住屋内運動広場	1,282.25	H3		非木造	24	35	45	55
	18 島松地区スケート場管理棟	49.00	H4		非木造	22	33	43	53
	19 恵み野旭プール管理棟	120.07	H6		非木造	20	31	41	51
	20 白扇の滝滝見広場トイレ	78.00	H10		非木造	16	27	37	47
	21 花ロードえにわ 交流センター	948.63	H18		非木造	09	20	30	40
	22 ルルマップ自然公園ふれんど物販等販売棟	96.63	H25		非木造	01	12	22	32

(4) 産業系施設

区分：○は大規模改修等を実施している施設

■：耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (㎡)	建築年	区分	構造	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ~R7	第2次 ~R17	第3次 ~R27
【木造】									
1	市営牧場看視舎A型	61.56	S51		木造	38	49	59	69
2	市営牧場看視舎D型	19.65	S52		木造	37	48	58	68
3	市営牧場避難舎	60.75	S52		木造	37	48	58	68
4	勤労者福祉センター	550.59	S56		木造	33	44	54	64
5	共進会場 畜産センター	105.70	S60		木造	30	40	51	60
【非木造】									
6	市営牧場用機械格納庫飼料貯蔵庫	171.56	S52		非木造	37	48	58	68
7	職業訓練センター	743.26	S54		非木造	35	46	56	66
8	共進会場 屋内審査場	507.28	S60		非木造	30	40	51	60
9	営農用水ポンプ場	47.70	S60		非木造	29	40	50	60
10	恵庭市シルバー人材センター	934.66	H6		非木造	21	32	42	52
11	農業活性化支援センター	580.40	H8		非木造	19	30	40	50

(5) 学校教育系施設

区分：○は大規模改修等を実施している施設

■：耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (㎡)	建築年	区分	構造	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ~R7	第2次 ~R17	第3次 ~R27
【木造】									
1	適応指導教室	223.15	H17		木造	10	21	31	41
【非木造】									
2	恵庭小学校校舎	5,406.00	S33	○	非木造	56	67	77	87
3	柏小学校校舎	4,279.00	S40	○	非木造	50	61	71	81
4	恵庭中学校校舎	5,702.22	S43	○	非木造	47	58	68	78
5	恵庭市青少年研修センター	993.48	S43		非木造	46	57	67	77
6	恵北中学校校舎	4,312.00	S45	○	非木造	45	56	66	76
7	和光小学校校舎	6,608.00	S46	○	非木造	44	55	65	75
8	松恵小学校校舎	1,678.00	S46	○	非木造	44	55	65	75
9	松恵小学校講堂	397.00	S46	○	非木造	43	54	64	74
10	恵庭中学校講堂	1,039.45	S47	○	非木造	43	54	64	74
11	島松小学校講堂	947.00	S48	○	非木造	42	53	63	73
12	恵北中学校講堂	977.00	S49	○	非木造	41	52	62	72
13	恵明中学校校舎	4,659.00	S49	○	非木造	41	52	62	72
14	若草小学校校舎	5,597.00	S50	○	非木造	40	51	61	71
15	柏陽中学校校舎	4,792.00	S56	○	非木造	34	45	55	65
16	柏陽中学校講堂	1,098.00	S57	○	非木造	33	44	54	64
17	恵み野小学校	4,715.00	S57	○	非木造	33	44	54	64
18	恵み野小学校講堂	985.00	S58		非木造	32	43	53	63
19	和光小学校講堂	972.00	S63		非木造	27	38	48	58
20	恵み野中学校校舎	5,769.00	S63		非木造	26	37	47	57
21	小学校給食センター	1,114.50	H1		非木造	25	36	46	56
22	恵み野中学校講堂	1,303.00	H2		非木造	25	36	46	56
23	恵み野旭小学校校舎	3,597.00	H3		非木造	24	35	45	55
24	恵み野旭小学校講堂	1,148.00	H3		非木造	24	35	45	55
25	恵庭小学校講堂	1,132.00	H6		非木造	21	32	42	52
26	柏小学校講堂	980.00	H9		非木造	18	29	39	49
27	恵明中学校講堂	1,290.00	H13		非木造	14	25	35	45
28	中学校給食センター	1,810.17	H13		非木造	14	25	35	45
29	若草小学校講堂	1,191.00	H16		非木造	11	22	32	42
30	島松小学校校舎	5,607.57	H17		非木造	09	20	30	40

(6) 子育て支援施設

区分：○は大規模改修等を実施している施設
■：耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (㎡)	建築年	区分	構造	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ~R7	第2次 ~R17	第3次 ~R27
【木造】	1 児童館	347.75	S41		木造	49	59	69	79
	2 柏第2学童クラブ	82.81	H3		木造	24	34	44	54
	3 恵庭第3学童クラブ	82.81	H6		木造	21	31	41	51
	4 若草第3学童クラブ	82.81	H11		木造	17	26	36	46
【非木造】	5 さくら保育園	594.50	S48	○	非木造	43	53	63	73
	6 すずらん保育園	601.00	S50	○	非木造	41	51	61	71
	7 こすもす保育園(旧園舎)	600.31	S52		非木造	39	49	59	69
	8 すみれ保育園	664.80	S55	○	非木造	36	46	56	66
	9 子育て支援センター	124.70	H12		非木造	15	25	35	45
	10 なのはな保育園	1,011.19	H23		非木造	05	15	25	35
	11 こすもす保育園	1,082.36	H27		非木造	01	10	20	30

※ 2-4 の学童クラブは、小学校管理者住宅を転用したものの

(7) 保健・福祉施設

区分：○は大規模改修等を実施している施設
■：耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (㎡)	建築年	区分	構造	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ~R7	第2次 ~R17	第3次 ~R27
【非木造】	1 福住憩の家	419.58	S58		非木造	33	43	53	63
	2 和光憩の家	424.44	S60		非木造	31	41	51	61
	3 東恵庭憩の家	194.22	H1		非木造	26	36	46	56
	4 大町憩の家	493.00	H3		非木造	25	35	45	55
	5 恵み野憩の家	664.05	H3		非木造	25	35	45	55
	6 柏陽憩の家	439.92	H4		非木造	23	33	43	53
	7 恵庭市保健センター	2,472.17	H7		非木造	21	31	41	51
	8 子ども発達支援センター	687.75	H15		非木造	13	23	33	43
	9 島松憩の家	798.10	H19		非木造	09	19	29	39

(8) 行政系施設

区分：○は大規模改修等を実施している施設
■：耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (㎡)	建築年	区分	構造	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ~R7	第2次 ~R17	第3次 ~R27
【木造】	1 選挙管理委員会作業所	99.38	S50		木造	40	50	60	70
	2 第4分団	80.33	S62		木造	29	39	49	59
	3 新町車両管理事務所	60.89	H3		木造	24	34	44	54
	4 市営住宅営繕作業所	140.00	H4		木造	23	33	43	53
	5 恵庭市防災倉庫	123.12	H7		木造	21	31	41	51
	6 中恵庭出張所・消防団第3分団	237.14	H7		木造	20	30	40	50
	7 第5消防分団	79.49	H13		木造	14	24	34	44
【非木造】	8 福住書庫・倉庫	621.72	S46		非木造	44	54	64	74
	9 恵庭市役所	6,790.89	S47	○	非木造	44	54	64	74
	10 柏陽車庫	187.20	S47		非木造	43	53	63	73
	11 消防庁舎	1,477.80	S55	○	非木造	36	46	56	66
	12 柏陽車庫詰所	62.25	S56		非木造	35	45	55	65
	13 島松支所	149.48	S59		非木造	31	41	51	61
	14 車両センター(事務所)	773.78	H3		非木造	24	34	44	54
	15 消防署南出張所	540.62	H7		非木造	21	31	41	51
	16 消防署島松出張所	540.89	H9		非木造	19	29	39	49

(9) 市営住宅

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

【 非木造 】

No	施設の名称	棟数	戸数	床面積 (㎡)	構造	区分	建築年	経過年数(年)			
								H28.4.1 現在	第1次 ~R7	第2次 ~R17	第3次 ~R27
1	寿第1団地	1	20	1,417.33	非木造	○	S55	35	45	55	65
		1	20	1,417.33	非木造	○	S54	36	46	56	66
		1	18	1,998.52	非木造		H15	12	22	32	42
2	寿第2団地	3	11	403.20	非木造	○	S41	50	59	69	79
		7	26	920.72	非木造	○	S42	49	58	68	78
3	寿第3団地	3	12	568.52	非木造	○	S49	41	51	61	71
		3	10	513.20	非木造	○	S50	40	50	60	70
4	柏陽団地	5	20	826.83	非木造	○	S46	44	54	64	74
		1	4	166.56	非木造	○	S47	43	53	63	73
		10	40	1,666.70	非木造	○	S48	43	52	62	72
		18	86	4,159.11	非木造	○	S49	42	52	62	72
		20	82	3,535.74	非木造	○	S50	41	50	60	70
		12	66	4,179.43	非木造	○	S51	40	49	59	69
		4	18	1,389.36	非木造	○	S52	39	48	58	68
		2	12	711.48	非木造	○	S53	38	47	57	67
		5	24	1,838.31	非木造	○	S61	29	39	49	59
5	恵み野南団地	1	24	2,021.88	非木造		H14	13	23	33	43
		1	24	2,021.88	非木造		H14	13	23	33	43
6	恵中央団地	1	32	3,115.13	非木造		H16	11	21	31	41
		1	40	3,977.27	非木造		H17	10	20	30	40
		1	40	4,106.47	非木造		H18	09	19	29	39
		1	35	3,367.76	非木造		H20	07	17	27	37
		1	35	3,367.76	非木造		H25	02	12	22	32
7	有明団地	2	33	2,220.47	非木造	○	H1	26	36	46	56
8	若草団地	2	12	776.32	非木造		S54	37	46	56	66
		1	8	550.32	非木造		S60	31	40	50	60
		1	8	550.32	非木造		S61	30	39	49	59
9	福住団地	2	32	2,352.72	非木造	○	S56	34	44	54	64
10	旭団地	2	70	4,760.37	非木造	○	S53	38	48	58	68
		3	96	6,861.92	非木造	○	S54	37	47	57	67
11	桜町団地	2	52	3,649.54	非木造		H4	24	34	44	54
		2	29	3,650.04	非木造		H5	23	33	43	53
		2	34	2,047.92	非木造		H6	22	32	42	52
		1	17	1,169.14	非木造		H7	21	31	41	51
		1	26	1,168.78	非木造		H8	19	29	39	49
		1	17	1,168.78	非木造		H10	17	27	37	47
		3	53	3,216.70	非木造		H11	16	26	36	46

(10) 供給処理施設

区分：○は大規模改修等を実施している施設

■：耐用年数を越える施設

【非木造】

No	施設の名称	床面積 (㎡)	構造	区分	建築年	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ~H37	第2次 ~H47	第3次 ~H57
1	ごみ焼却場	1,429.13	非木造		S54	36	47	57	67
2	ごみ焼却場(車庫)	175.88	非木造		S54	36	47	57	67
3	ごみ破碎処理管理棟	165.25	非木造		S58	31	42	52	62
4	ごみ破碎処理場	610.00	非木造		S59	31	41	52	61
5	し尿処理場	1,014.52	非木造		H1	26	37	47	57
6	ごみ破碎処理場(油脂庫)	50.00	非木造		H5	21	32	42	52
7	恵庭市リサイクルセンター	712.24	非木造		H11	16	27	37	47
8	プラスチック容器包装減容保管施設	418.65	非木造		H19	08	19	29	39
9	生ごみ処理場	357.53	非木造		H24	03	14	24	34

(11) その他施設

区分：○は大規模改修等を実施している施設

■：耐用年数を越える施設

【木造】

No	施設の名称	床面積 (㎡)	構造	区分	建築年	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ~R7	第2次 ~R17	第3次 ~R27
1	旧南高寄宿舎	846.45	木造		S46	45	54	64	74
2	若草小学校校長住宅	71.28	木造		S49	42	51	61	71
3	島松小学校教頭住宅	71.28	木造		S54	36	46	56	66
4	柏陽中学校校長住宅	71.81	木造		S55	36	46	56	66
5	柏陽中学校教頭住宅	61.14	木造		S55	36	46	56	66
6	恵み野小学校校長住宅	71.28	木造		S57	34	44	54	64
7	恵み野小学校教頭住宅	71.28	木造		S57	34	44	54	64
8	恵庭中学校校長住宅	71.28	木造		S57	33	43	53	63
9	恵庭中学校教頭住宅	71.28	木造		S57	33	43	53	63
10	恵庭小学校教頭住宅	71.28	木造		S59	31	41	51	61
11	恵み野中学校校長住宅	82.81	木造		H1	27	37	47	57
12	恵み野中学校教頭住宅	82.81	木造		H1	27	37	47	57
13	松恵小学校校長住宅	82.81	木造		H1	26	36	46	56
14	恵北中学校校長住宅	82.81	木造		H1	26	36	46	56
15	恵み野旭小学校校長住宅	82.81	木造		H3	25	35	45	55
16	恵み野旭小学校教頭住宅	82.81	木造		H3	25	35	45	55
17	柏小学校校長住宅	82.81	木造		H3	24	34	44	54
18	和光小学校校長住宅	82.81	木造		H4	23	33	43	53
19	和光小学校教頭住宅	82.81	木造		H4	23	33	43	53
20	恵庭市消費生活センター	197.90	木造		H5	22	32	42	52
21	島松小学校校長住宅	82.81	木造		H5	22	32	42	52
22	松恵小学校教頭住宅	82.81	木造		H5	22	32	42	52
23	恵明中学校校長住宅	82.81	木造		H6	21	31	41	51
24	恵明中学校教頭住宅	82.81	木造		H7	20	30	40	50
25	恵北中学校教頭住宅	82.81	木造		H9	18	28	38	48

【非木造】

26	財政課所管住宅	621.72	非木造		S47	43	53	63	73
27	教員住宅島松 2号棟	795.24	非木造		S49	42	52	62	72
28	教員住宅恵庭 2号棟	743.58	非木造		S49	42	52	62	72
29	教員住宅恵庭 4号棟	795.24	非木造		S49	41	51	61	71
30	障害者地域共同作業所	315.49	非木造		S54	37	47	57	67
31	交通安全の家	24.00	非木造		S57	33	43	53	63
32	中島松排水機場	294.53	非木造		S59	32	42	52	62
33	交通公園管理棟	58.72	非木造		S62	28	38	48	58
34	地域交流ホーム軽作業所	67.34	非木造		S63	27	37	47	57
35	恵浄殿	1,750.72	非木造		H6	22	32	42	52
36	教員住宅恵み野 1号棟	1,529.84	非木造		H7	20	30	40	50
37	恵庭駅西口再開発ビル駐輪場	1,215.53	非木造		H27	01	11	21	31

(12) 上水道施設

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

【 非木造 】

No	施設の名称	床面積 (㎡)	構造	区分	建築年	経過年数 (年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ~H37	第2次 ~H47	第3次 ~H57
1	水道第二庁舎	444.07	非木造		S43	48	58	68	78
2	水道第一庁舎	650.23	非木造		H4	23	33	43	53

【第3編】

第1次プログラム・個別計画(後期5か年)

第1 個別計画（後期5か年）

1 個別計画

公共施設（建物）を種別ごとに分類し、各施設の老朽化（経過年数）や施設のあり方、集約・統合等の可能性を考慮し、対象施設を抽出します。

第1次プログラム期間中では、実施計画の整備方針を踏まえ、個別施設の方向性を示し適正配置を進めます。

（1）市民文化系施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年実績					後期5か年				
			H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7
【地区会館】												
29	大町会館	525.23	継続							統合の検討		
30	東恵庭会館	625.97	継続					継続	統合			
31	柏陽会館	558.46	継続							集約の検討		
32	桜町会館	552.90	継続					継続				
33	寿町会館	584.44	継続							集約・統合の検討		
35	和光会館	742.93	継続					継続				
37	恵み野会館	1,178.14	継続					継続				
38	中島会館	390.35	継続							集約・統合の検討		
39	北栄会館	399.95	継続							集約・統合の検討		
40	有明会館	568.80	継続					継続				
41	いくみ会館	353.53	継続							集約・統合の検討		
【地域会館】												
1	幸会館3	38.88	建設	継続				継続				
5	島松沢会館	79.49	継続							あり方の検討		
11	戸磯会館	129.18	継続					廃止				
15	島松市民センター	193.96	継続							集約の検討		
16	西島松会館	116.64	継続							あり方の検討		
17	西島松北会館	48.60	継続							あり方の検討		
28	さかえ会館	356.40	継続							あり方の検討		
	ゆたか会館	120.69	継続			廃止						
	その他地域会館（18館）		継続							集約・統合の検討		
25	夢創館	334.85	継続					継続				
	市民活動センター（※）	737.22	継続		廃止							
40	市民活動センター倉庫1（旧埋蔵文化財収蔵庫1（緑町））	100.20	転用	継続				継続				
	市民活動センター倉庫2（旧埋蔵文化財収蔵庫2（緑町））	49.68	転用		廃止							

前期5か年実績

- 幸会館は、平成28年度に増築しています。
- ゆたか会館は、利用団体からの要望を受け、令和元年度に用途廃止し、解体しています。
- 市民活動センターは、民間施設である「緑と語らいの広場」へ機能を集約し、用途廃止しています。 ※市民活動センターには、図書館（恵庭分館）機能を含みます。
- 埋蔵文化財収蔵庫1（緑町）は、旧浄水場へ集約したことに伴い用途廃止し、同時に市民活動センターの倉庫として転用しています。

後期5か年計画

- ・ 柏陽会館は、柏陽・恵央団地建替事業において整備する複合施設への集約を検討します。複合施設の整備にあたっては、民間活力の導入を検討します。
- ・ 戸磯会館は、令和3年度に用途廃止し売却する予定です。
- ・ 稼働率の低い島松沢会館、西島松会館及び西島松北会館については、期間内において、あり方を検討します。
- ・ 島松市民センターは、老朽化が進んでいることから、島松地区全体の公共及び民間施設との再編を目指し、集約を検討します。
- ・ その他の地域会館は、地区会館又は民間施設等への統合や集約を検討します。

(2) 社会教育系施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年実績					後期5か年				
			H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7
1	図書館（島松分館）	240.28	継続							集約の検討		
2	生涯学習施設かしわのもり	949.67	建設	継続				継続				
7	郷土資料館	1036.75	継続					継続				
	埋蔵文化財整理室（桜町）	219.91	廃止									
	埋蔵文化財収蔵庫1（緑町）	100.20	廃止/転用									
	埋蔵文化財収蔵庫2（緑町）	49.68	廃止/転用									
	埋蔵文化財収蔵庫物置（桜町）	42.00	廃止									
	埋蔵文化財収蔵庫物置（桜町）	84.00	廃止									
	埋蔵文化財整理室（桜町）（※）	375.81	廃止/転用									
	埋蔵文化財収蔵庫（桜町）	78.81	廃止									
3	埋蔵文化財整理室2（旧浄水場）	284.94	転用	継続				継続				
4	埋蔵文化財整理室3（旧浄水場）	90.00	転用	継続				継続				
5	埋蔵文化財整理室4（旧浄水場）	146.00	転用	継続				継続				
6	埋蔵文化財整理室1（旧浄水場）	1003.19	転用	継続				継続				
9	埋蔵文化財整理室（旧浄水場）	872.91	転用	継続				継続				

前期5か年実績

- ・ 埋蔵文化財整理室・収蔵庫・収蔵庫物置は、用途廃止し、旧浄水場（3，4，5，6，9）へ集約しています。
- ・ 埋蔵文化財整理室（桜町）（※）については、用途廃止後、桜町書庫として転用し利用しています。
- ・ 埋蔵文化財収蔵庫1・2（緑町）については、用途廃止後、市民活動センター倉庫1・2として転用しています。その後、倉庫2については「緑と語らいの広場」へ機能を集約し用途廃止しています。

後期5か年計画

- ・ 図書館島松分館は、老朽化が進んでいることから、島松地区全体の公共及び民間施設との再編を目指し、集約を検討します。

(3) スポーツ・レクリエーション施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年実績					後期5か年				
			H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7
1	花の拠点整備事業用地施設	145.55		取得	継続			継続				
2	山の家	149.06	継続					継続				
4	中央パークゴルフ場管理棟	175.56	継続					継続				
	佐伯武道館	445.84	廃止									
5	花ロードえにわ 多目的交流物産館	181.44	継続					廃止				
6	恵庭プール 管理棟	60.00	継続					継続				
7	島松プール 更衣室	51.33	継続					継続				
8	柏プール 更衣室	51.33	継続						あり方の検討			
9	東恵庭プール 更衣室	51.33	継続						あり方の検討			
10	和光プール 更衣室	50.95	継続					継続				
12	若草プール 更衣室	50.59	継続					継続				
14	恵み野プール 管理棟	59.74	継続						あり方の検討			
21	恵み野旭プール 管理棟	120.07	継続					継続				
11	駒場体育館	940.20	継続						あり方の検討			
22	花の拠点センターハウス (旧保健センター)	2,472.17			転用	継続		継続				
28	花ロードえにわ 農畜産物直売所	779.10				建設	継続	継続				
29	花ロードえにわ 暮らしを恵む庭集会所	50.00					建設	継続				

前期5か年実績

- ・ 佐伯武道館は、老朽化のため用途廃止し、生涯学習施設かしわのもりへ機能を移転しています。
- ・ 花の拠点センターハウスは、旧保健センターを転用し、利用しています。
- ・ 花ロードえにわ多目的交流物産館は、新たに農畜産物直売所を建設し、機能を移転しています。

後期5か年計画

- ・ 機能を移転した花ロードえにわ多目的交流物産館は、老朽化のため用途廃止します。
- ・ 市民プールは、学校の授業での利用と市民プールとしての利用について、集約や廃止、民間施設の活用を検討します。
- ・ 駒場体育館は、旧青少年研修センターと一体として民間活力の導入など、あり方を検討します。
- ・ スポーツ施設に付帯する管理棟は、スポーツ施設のあり方や方向性を見直しにあわせて、あり方を検討します。

(4) 産業系施設

No	施設名	面積 (㎡)	前期5か年実績					後期5か年				
			H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7
8	シルバー人材センター	934.66	継続							あり方の検討		
1	市営牧場看視舎A型	61.56	継続					継続				
2	市営牧場看視舎D型	19.65	継続					継続				
3	市営牧場避難舎	60.75	継続					継続				
	勤労者福祉センター	550.59	廃止									
5	共進会場（畜産センター）	105.70	継続					継続				
	職業訓練センター	743.26	継続					廃止				
6	共進会場（屋内審査場）	507.28	継続					継続				
9	営農用ポンプ場	47.70	継続					継続				

前期5か年実績

- ・職業訓練センターは、職業能力開発協会の解散を受け、用途廃止しています。
- ・勤労者福祉センターは、老朽化のため用途廃止し、建物付きで土地を売却しています。

後期5か年計画

- ・用途廃止した職業訓練センターは、貸付又は売却等を行うことで民間活力の導入を目指します。

(5) 学校教育系施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年実績					後期5か年				
			H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7
1	恵庭小学校校舎	5,406.00	継続					継続				
2	柏小学校校舎	4,279.00	継続					継続				
20	小学校給食センター	1,114.50	継続							廃止の検討		
27	中学校給食センター	1,810.17	継続							小学校給食センターへの転用を検討		
	青少年研修センター	993.48	継続					廃止				

前期5か年実績

- ・青少年研修センターは、老朽化のため用途廃止し、民間施設へ機能を移転しています。

後期5か年計画

- ・学校給食センターは、「恵庭市学校給食センター整備・運営に関する基本的な方向性」に基づき、整備を進めます。
- ・学校施設は、「恵庭市学校施設長寿命化計画」に基づき、計画的に長寿命化していきます。将来的には、学校施設を核とし学校区別に公共施設の再編を進めます。

(6) 子育て支援施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年実績					後期5か年				
			H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7
2	柏第2学童クラブ (旧柏小教頭住宅)	82.81	継続					継続				
3	恵庭第3学童クラブ (旧恵庭小校長住宅)	82.81	継続					継続				
4	若草第3学童クラブ (旧若草小教頭住宅)	82.81	継続					継続				
1	恵み野旭第2学童クラブ (旧恵み野旭小校長住宅)	82.81		転用	継続			継続				
5	すみれ保育園	664.80	継続							集約の検討		
6	子育て支援センター	124.70	継続							集約の検討		
	こすもす保育園 (旧園舎)	600.31	廃止									
	児童館	347.75	継続		廃止							
	すずらん保育園	601.00	継続					廃止				
	さくら保育園 (※)	594.50	民設民営									
	なのはな保育園 (※)	1,011.19	民設民営									
	こすもす保育園 (※)	1,082.36	継続			民設民営						

前期5か年実績

- ・旧恵み野旭小学校校長住宅は、恵み野旭第2学童クラブに転用しています。
- ・児童館は、老朽化のため用途廃止し、民間施設である「緑と語らいの広場」へ機能を集約しています。
- ・すずらん保育園は老朽化のため用途廃止し、令和3年度より民設民営の施設が保育園機能を担います。

(※) 既に民設民営としている保育園については、市の負担がない施設として取扱います。

後期5か年計画

- ・すみれ保育園及び子育て支援センターは、柏陽・恵央団地建替事業において整備する複合施設への集約を検討します。複合施設の整備にあたっては、民間活力の導入を検討します。

(7) 保健・福祉施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年実績					後期5か年				
			H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7
1	福住憩の家	419.58	継続							統合の検討		
2	和光憩の家	424.44	継続							統合の検討		
3	東恵庭憩の家	194.22	継続					継続	廃止			
4	大町憩の家	493.00	継続							統合の検討		
5	恵み野憩の家	664.05	継続							統合の検討		
6	柏陽憩の家	439.92	継続							集約の検討		
7	保健センター	2472.17	継続		廃止/転用							
8	島松憩の家	798.10	継続					継続				
9	子ども発達支援センター	687.75	継続					継続				
	障がい者地域共同作業所	315.49	継続					廃止				

前期5か年実績

- ・保健センターは、民間施設である「緑と語らいの広場」へ機能を集約後、花の拠点センターハウスに転用しています。
- ・障がい者地域共同作業所は、老朽化のため用途廃止し、建物付きで土地を売却しています。

後期5か年計画

- ・福住憩の家、和光憩の家、大町憩の家及び恵み野憩の家は、地区会館など周辺施設との機能統合を検討します。
- ・東恵庭憩の家は、施設の老朽化のため、東恵庭会館へ機能を統合し、用途廃止する予定です。
- ・柏陽憩の家は、柏陽・恵中央団地建替事業において整備する複合施設への集約を検討します。複合施設の整備にあたっては、民間活力の導入を検討します。
- ・比較的新しい島松憩の家は、地元町内会との共同利用により、継続使用します。

(8) 行政系施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年実績					後期5か年					
			H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
1	選挙管理委員会作業所	99.38	継続					廃止					
	福住書庫・倉庫	621.72	廃止										
	柏陽車庫	187.20	廃止										
	柏陽車庫詰所	62.25	廃止										
	新町車庫1	327.14	継続	→	廃止								
	新町車庫3	342.01	継続	→		廃止							
8	文京町防災倉庫(旧恵庭中学校教頭住宅)	82.81						転用	継続	→	→	→	→
9	選挙管理委員会作業所(旧恵明中教頭住宅)	82.81						転用	継続	→	→	→	→
10	島松支所	149.48	継続								集約の検討	→	→
6	中恵庭出張所・消防団第3分団	237.14	継続								あり方の検討	→	→
18	桜町書庫(旧埋蔵文化財整理室)	375.81	転用	継続				継続	→	→	→	→	→

前期5か年実績

- ・公用車の車庫である新町車庫は、老朽化のため、3棟のうち2棟を用途廃止し、解体しています。
- ・柏陽車庫及び詰所は、老朽化のため用途廃止し、売却しています。
- ・福住書庫・倉庫は用途廃止し、旧埋蔵文化財整理室(桜町)を桜町書庫として転用しています。

後期5か年計画

- ・選挙管理委員会作業所は、施設の老朽化のため、旧恵明中学校教頭住宅に機能を移転し、その後、隣接する用途廃止済みの管財課所管住宅とともに建物付で土地を売却する予定です。
- ・旧恵庭中学校教頭住宅を、文京町防災倉庫として転用する予定です。
- ・島松支所は、島松地区全体の公共及び民間施設との再編を目指し集約を検討します。
- ・中恵庭出張所は、あり方を検討します。

(9) 市営住宅

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年実績					後期5か年				
			H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7
2	寿第2団地	1,323.92	継続					継続				
4	柏陽団地	16,635.21	継続							廃止の検討		
6	恵央団地6号棟 (※)	3,111.00	継続							建設	継続	

後期5か年計画

- ・老朽化する柏陽団地は、恵央団地6号棟を整備することで住み替えを促進し、都度用途廃止していきます。住み替えの促進策として、民間活力の導入も検討します。

※恵央団地6号棟の面積については、所管課の計画面積です。

(10) 供給処理施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年実績					後期5か年				
			H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7
1	ごみ焼却場 (休止中)	1,429.13	継続				減築			廃止・解体の検討		
2	ごみ焼却場 (車庫)	175.88	継続							廃止・解体の検討		
7	リサイクルセンター	712.24	継続							大規模改修・移転・解体の検討		
8	プラスチック容器包装減容保管施設	418.65	継続							大規模改修・移転・解体の検討		
10	リサイクルセンターストックヤード	216.00	継続					継続				
3	ごみ破碎処理場 管理棟	165.25	継続					継続				
4	ごみ破碎処理場 (休止中)	610.00	継続							廃止・解体の検討		
6	ごみ破碎処理場 油脂庫	50.00	継続					継続				
11	ごみ焼却施設	4,327.86				建設		継続				
12	ごみ焼却施設・計量棟	123.48				建設		継続				
5	し尿処理場	1,014.52	継続					継続				
9	生ごみ処理場	357.53	継続					継続				

前期5か年実績

- ・平成28年度にリサイクルセンターのストックヤード、令和元年度に新しいごみ焼却施設を建設しています。

後期5か年計画

- ・ごみ焼却場は、リサイクルセンター等の計量棟及び事務所として一部使用していますが、老朽化が進み解体する必要があることから、島松沢及び盤尻と点在している供給処理施設の再編を検討していくなかで、ごみ焼却場 (車庫) やごみ破碎処理場も含め、廃止・解体時期及び手法について検討します。

(11) その他施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年実績					後期5か年				
			H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7
【小中学校管理者住宅】												
5	恵庭小学校教頭住宅	82.81	継続							廃止の検討		
12	島松小学校校長住宅	82.81	継続							廃止の検討		
	島松小学校教頭住宅	82.81	廃止									
8	柏小学校校長住宅	82.81	継続							廃止の検討		
9	和光小学校校長住宅	82.81	継続							廃止の検討		
10	和光小学校教頭住宅	82.81	廃止									
	松恵小学校校長住宅	82.81	継続							廃止の検討		
13	松恵小学校教頭住宅	82.81	廃止									
1	若草小学校校長住宅	71.28	継続							廃止の検討		
3	恵み野小学校校長住宅	71.28	継続							廃止の検討		
	恵み野小学校教頭住宅	71.28	廃止									
	恵み野旭小学校校長住宅	82.81	継続	(転用)						廃止の検討		
7	恵み野旭小学校教頭住宅	82.81	廃止									
4	恵庭中学校校長住宅	71.81	継続							廃止の検討		
	恵庭中学校教頭住宅	71.81	廃止				(転用)					
	恵北中学校校長住宅	82.81	廃止									
15	恵北中学校教頭住宅	82.81	継続							廃止の検討		
14	恵明中学校校長住宅	82.81	継続							廃止の検討		
	恵明中学校教頭住宅	82.81	廃止				(転用)					
2	柏陽中学校校長住宅	82.81	継続							廃止の検討		
	柏陽中学校教頭住宅	82.81	継続	廃止								
	恵み野中学校校長住宅	82.81	継続							廃止の検討		
6	恵み野中学校教頭住宅	82.81	廃止									
	旧南校寄宿舎	865.45	継続	廃止								
	教員住宅 島松2号棟	795.24	廃止									
	教員住宅 恵庭2号棟	743.58	継続	廃止								
	交通安全の家	24.00	継続	廃止								
16	教員住宅 恵庭4号棟	795.24	継続							廃止の検討		
21	教員住宅 恵み野1号棟	1,529.84	継続					継続				
23	管財課所管住宅	621.72	継続									廃止

前期5か年実績

- ・小中学校管理者住宅は、1校につき1戸に集約しています。
- ・教員住宅島松2号棟は、老朽化のため用途廃止し、売却しています。
- ・教員住宅恵庭2号棟は、老朽化のため用途廃止し、解体したうえで跡地を職員駐車場として利用しています。
- ・管財課所管住宅は、利用団体が退去したため、用途廃止しています。

後期5か年計画

- ・教員住宅恵庭4号棟は、老朽化のため、令和4年度以降の用途廃止を検討します。
- ・管理者住宅については廃止の検討を行い、学校運営に支障のない施設への転用又は解体を進めます。

(12) 上水道施設

No.	施設名	面積 (㎡)	前期5か年実績					後期5か年				
			H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7
1	水道第二庁舎	444.07	廃止									
	市役所第2庁舎(新館)	1,177.15	改築					継続				

前期5か年実績

- 水道第2庁舎は解体し、新たに市役所第2庁舎を建設しています。

2 第1次プログラム期間の効果

(1) 第1次プログラム期間の効果建物

ア 用途廃止する建物

施設一覧	前期5か年実績						後期5か年					
	H28	H29	H30	R元	R2	効果面積 (㎡)	R3	R4	R5	R6	R7	効果面積 (㎡)
市民活動センター			廃止			737.22						
市民活動センター 車庫1			廃止			22.93						
市民活動センター 車庫2			廃止			22.93						
市民活動センター 車庫3			廃止			22.93						
市民活動センター 倉庫2			廃止			49.63						
ゆたか会館				解体		120.69						
さかえ会館物置2			解体			15.84						
埋蔵文化財収蔵庫(桜町)	廃止		売却			424.72						
佐伯武道館	廃止	解体				445.84						
勤労者福祉センター	廃止	売却				550.59						
職業訓練センター(倉庫共)					廃止	783.09						
旧青少年研修センター			廃止			993.48						
恵み野旭小学校倉庫			解体			136.00						
旧児童館			売却			347.75						
旧こすもす保育園	解体					600.31						
すずらん保育園					売却	601.00						
障がい者地域共同作業所					売却	315.49						
福住書庫・倉庫	廃止	解体				621.72						
柏陽車庫	廃止	売却				187.20						
柏陽車庫詰所	廃止	売却				62.25						
車庫	廃止	売却				13.49						
新町車庫1			解体			327.14						
新町車庫3				解体		342.01						
ごみ焼却場(灰バンカー室)					解体	68.64						
旧南高寄宿舎	廃止	売却				846.45						
交通安全の家		解体				24.00						
交通公園車庫			解体			14.58						
旧恵庭第1墓園トイレ				解体		5.26						
教員住宅島松2号棟(物置共)	解体					854.84						
教員住宅恵庭2号棟(物置共)		解体				803.18						
柏陽中学校教頭住宅	解体					59.62						
島松小学校教頭住宅		解体				71.28						
和光小学校教頭住宅	廃止					82.21						
松恵小学校校長住宅	廃止					82.81						
恵み野小学校教頭住宅	廃止					82.81						
恵庭中学校教頭住宅	廃止					71.28						
恵北中学校校長住宅	廃止					82.81						
恵明中学校教頭住宅	廃止					82.81						
恵み野中学校教頭住宅	廃止					82.81						
管財課所管住宅					廃止	621.72						
水道第二庁舎	解体					444.07						
戸磯会館							廃止					129.18
花ロードえにわ多目的交流物産館							廃止					181.44
東恵庭憩の家								廃止				194.22
選挙管理委員会作業所							廃止					99.38
効果面積合計						12,125.43						604.22
第1次プログラム期間中の効果面積の合計(㎡)												12,729.65

※前期5か年において、用途廃止後、他用途に転用した施設については、面積の削減とされないため除いています。

イ 市負担のない建物（民設民営）

施設一覧	前期5か年実績						後期5か年					
	H28	H29	H30	R元	R2	効果面積 (㎡)	R3	R4	R5	R6	R7	効果面積 (㎡)
さくら保育園	実施済					594.50						
なのはな保育園	実施					1,011.19						
こずもす保育園				実施		1,082.36						
効果面積合計						2,688.05						
第1次プログラム期間中の効果面積の合計 (㎡)												2,688.05

ウ 機能の集約、統合、廃止等により削減対象となり得る建物

施設一覧	前期5か年実績						後期5か年					
	H28	H29	H30	R元	R2	効果面積 (㎡)	R3	R4	R5	R6	R7	効果面積 (㎡)
島松沢会館							あり方の検討					79.49
島松市民センター							集約の検討					193.96
西島松会館							あり方の検討					116.64
西島松北会館							あり方の検討					48.60
柏陽会館							集約の検討					558.46
図書館 島松分館							集約の検討					240.28
駒場体育館							あり方の検討					940.20
小学校給食センター							廃止の検討					1,114.50
すみれ保育園							集約の検討					664.80
子育て支援センター							集約の検討					124.70
福住憩の家							統合の検討					419.58
和光憩の家							統合の検討					424.44
大町憩の家							統合の検討					493.00
柏陽憩の家							集約の検討					439.92
島松支所							集約の検討					149.48
柏陽団地 (恵央団地6号棟 (40戸) への転居分)							廃止の検討					1,480.00
ごみ焼却場 (休止中)							廃止・解体の検討					1,360.49
ごみ焼却場 (車庫)							廃止・解体の検討					175.88
ごみ破砕処理場							廃止・解体の検討					610.00
教員住宅恵庭4号棟							廃止の検討					795.24
効果面積合計												10,429.66
第1次プログラム期間中の効果面積の合計 (㎡)												10,429.66

※柏陽団地の住戸の最小面積×恵央団地6号棟の戸数 37.00㎡×40戸=1,480.00㎡として算定

エ 新たに建設（改築）する建物

施設一覧	前期5か年実績						後期5か年					
	H28	H29	H30	R元	R2	効果面積 (㎡)	R3	R4	R5	R6	R7	効果面積 (㎡)
幸会館（増築3）	建設					38.88						
さかえ会館物品庫			建設			6.21						
生涯学習施設かしわのもり	建設					949.67						
駒場地域集会所（車庫）			寄附			92.13						
花の拠点整備事業用地施設		取得				145.55						
農畜産物直販所				建設		779.10						
農畜産物直販所倉庫					建設	44.04						
暮らしを恵む庭集会所					建設	50.00						
すみれ保育園物置			建設			8.70						
すずらん保育園物置1		建設				3.35						
すずらん保育園物置2		建設				5.43						
すずらん保育園物置3		建設				5.43						
消防署南出張所車庫		建設				30.30						
消防本部3連車庫及び倉庫			建設			54.81						
交通公園車庫1			建設			16.05						
交通公園車庫2			建設			16.05						
ごみ焼却施設				建設		4,327.86						
リサイクルセンター ストックヤード	建設					216.00						
恵庭第1墓園トイレ				建設		9.01						
恵庭第4墓園トイレ1		建設				24.60						
恵庭第4墓園トイレ2			建設			24.60						
恵庭市役所第2庁舎	建設					1,177.15						
恵央団地恵庭6号棟									建設			3,111.00
選挙管理委員会作業所 （旧恵明中学校教頭住宅）							転用					82.81
文京町防災倉庫 （旧恵庭中学校教頭住宅）							転用					82.81
効果面積合計						8,024.92						3,276.62
第1次プログラム期間中の効果 面積の合計 (㎡)												11,301.54

(2) 第1次プログラム期間の効果面積

第1次プログラム期間の効果面積を集計すると、次のとおりとなります。

ア 用途廃止による削減床面積	12,729.65 ㎡
イ 市負担のない施設床面積（民設民営）	2,688.05 ㎡
ウ 機能の集約、統合、廃止等により削減対象となり得る床面積	10,429.66 ㎡
エ 新たに建設（改築）する床面積	11,301.54 ㎡

第1次プログラム期間内での効果面積

	(㎡)			
	ア 廃止	イ 民設民営	ウ 検討	エ 建設
前期5か年（実績）	12,125.43	2,688.05	—	8,024.92
後期5か年	604.22	0.00	10,429.66	3,276.62
合計	12,729.65	2,688.05	10,429.66	11,301.54

第2 施設一覧

ここからは、基本方針の大分類ごとに施設を整理します。

経過年数の着色部分は、第1次プログラム計画期末（令和7年度）で、耐用年数を超える施設です。

ただし、大規模改修等を実施している、地区会館や体育館、小中学校、市営住宅などの施設は、目標耐用年数を目安としています。

(1) 市民文化系施設

区分 ○は大規模改修等を実施している施設

■：耐用年数を超える施設

No	施設の名称	会館別		床面積 (㎡)	建築年	区分	構造	経過年数(年)			
		地区	地域					H28.4.1 現在	第1次 ~R7	第2次 ~R17	第3次 ~R27
1	幸会館		○	187.11	S53		木造	37	47	57	67
2	春日会館		○	194.40	S54		木造	36	46	56	66
3	松鶴会館		○	194.40	S54		木造	36	46	56	66
4	北柏木会館		○	115.93	S54		木造	36	46	56	66
5	島松沢会館		○	79.49	S54		木造	36	46	56	66
6	恵南会館		○	92.74	S54		木造	36	46	56	66
7	牧場会館		○	158.99	S54		木造	36	46	56	66
8	黄金南会館		○	119.24	S55		木造	35	45	55	65
9	中恵庭会館		○	193.77	S55		木造	35	45	55	65
10	黄金北会館		○	124.21	S56		木造	34	44	54	64
11	戸磯会館		○	129.18	S56		木造	34	44	54	64
12	恵み野南会館		○	195.42	S57		木造	33	43	53	63
13	柏木中央会館		○	208.05	S57		木造	33	43	53	63
14	文京会館		○	158.85	S58		木造	32	42	52	62
15	島松市民センター		○	193.96	S59		木造	31	41	51	61
16	西島松会館		○	116.64	S60		木造	31	41	51	61
17	西島松北会館		○	48.60	S62		木造	28	38	48	58
18	恵み野西会館		○	217.62	H2		木造	26	36	46	56
19	恵み野東会館		○	204.53	H3		木造	24	34	44	54
20	恵み野北会館		○	204.95	H3		木造	24	34	44	54
21	住吉会館		○	211.90	H4		木造	24	34	44	54
22	白樺会館		○	216.60	H5		木造	23	33	43	53
23	黄金ふれあいセンター			1,065.86	H24		木造	04	14	24	34
24	中島松地域交流施設			170.54	H24		木造	03	13	23	33

25	夢創館			334.85	S12		非木造	79	88	98	08
26	さかえ会館		○	356.40	S33		非木造	58	67	77	87
27	大町会館	○		525.23	S43	○	非木造	48	57	68	77
28	東恵庭会館	○		625.97	S47	○	非木造	43	53	63	73
29	柏陽会館	○		558.46	S49	○	非木造	42	52	62	72
30	桜町会館	○		552.90	S51	○	非木造	40	50	60	70
31	寿町会館	○		584.44	S53	○	非木造	38	48	58	68
32	市民会館			7,427.86	S54	○	非木造	37	47	57	67
33	和光会館	○		742.93	S54	○	非木造	36	46	56	66
34	島松公民館			1,925.45	S58	○	非木造	33	43	53	63
35	恵み野会館	○		1,178.14	S61	○	非木造	30	40	50	60
36	中島会館	○		390.35	S62	○	非木造	28	38	48	58
37	北栄会館	○		399.95	S62	○	非木造	28	38	48	58
38	有明会館	○		568.80	S62	○	非木造	28	38	48	58
39	いくみ会館	○		353.53	H3		非木造	24	34	44	54
40	市民活動センター倉庫			100.20	H3		非木造	24	34	44	54

(2) 社会教育系施設

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (㎡)	建築年	構造	区分	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ~R7	第2次 ~R17	第3次 ~R27
1	図書館(島松分館)	240.28	S35	木造		55	65	75	85
2	生涯学習施設かしのもり	949.67	H28	木造		-	09	19	29
3	埋蔵文化財整理室2(旧浄水場)	284.94	S39	非木造		52	62	72	82
4	埋蔵文化財整理室3(旧浄水場)	90.00	S40	非木造		50	60	70	80
5	埋蔵文化財整理室4(旧浄水場)	146.00	S40	非木造		50	60	70	80
6	埋蔵文化財整理室1(旧浄水場)	1,003.19	S49	非木造		42	52	62	72
7	郷土資料館	1,036.74	H2	非木造		26	36	46	56
8	図書館(本館)	2,801.84	H4	非木造		24	33	44	53
9	埋蔵文化財整理室(旧浄水場)	872.91	H7	非木造		21	31	41	51

(3) スポーツ・レクリエーション施設

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (㎡)	建築年	区分	構造	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ~R7	第2次 ~R17	第3次 ~R27
1	花の拠点整備事業用地施設	145.55	S43		木造	46	57	67	77
2	山の家	149.06	S56		木造	34	45	55	65
3	緑のふるさと 管理棟	66.00	S63		木造	26	37	47	57
4	中央パークゴルフ場 管理棟	175.56	H14		木造	12	23	33	43
5	花ロードえにわ 多目的交流物産館	181.44	H18		木造	08	19	29	39
6	恵庭プール 管理棟	60.00	S43		非木造	46	57	67	77
7	島松プール 更衣室	51.33	S45		非木造	44	55	65	75
8	柏プール 更衣室	51.33	S49		非木造	40	51	61	71
9	東恵庭プール 更衣室	51.33	S49		非木造	40	51	61	71
10	和光プール 更衣室	50.95	S53		非木造	36	47	57	67
11	駒場体育館	940.20	S55	○	非木造	34	45	55	65
12	若草プール 更衣室	50.59	S55		非木造	34	45	55	65
13	総合体育館	6,462.00	S60	○	非木造	30	41	51	61
14	恵み野プール 管理棟	59.74	S60		非木造	29	40	50	60
15	緑のふるさと公園 森林センター	99.64	S61		非木造	28	39	49	59
16	緑のふるさと公園 いきがいセンター	110.70	S62		非木造	27	38	48	58
17	島松体育館	1,141.54	S62	○	非木造	28	39	49	59
18	市民スケート場 管理棟	204.00	H1		非木造	25	36	46	56
19	福住屋内運動広場	1,282.25	H3		非木造	24	35	45	55
20	島松地区スケート場 管理棟	49.00	H4		非木造	22	33	43	53
21	恵み野旭プール 管理棟	120.07	H6		非木造	20	31	41	51
22	花の拠点センターハウス(旧保健センター)	2,472.17	H7	○	非木造	20	31	41	51
23	白扇の滝滝見広場トイレ	78.00	H10		非木造	16	27	37	47
24	花ロードえにわ 交流センター	948.63	H18		非木造	09	20	30	40
25	ルルマップ自然公園ふれらんど 管理棟	171.72	H24		非木造	02	13	23	33
26	ルルマップ自然公園ふれらんど 農園管理棟	68.04	H24		非木造	02	13	23	33
27	ルルマップ自然公園ふれらんど 物販等販売棟	96.63	H25		非木造	01	12	22	32
28	花ロードえにわ 農畜産物直売所	779.10	R2		非木造	-	06	16	26
29	花ロードえにわ 暮らしを恵む庭集会所	50.00	R2		非木造	-	6	16	26

(4) 産業系施設

区分：○は大規模改修等を実施している施設

■：耐用年数を超える施設

【木造】	No	施設の名称	床面積 (㎡)	建築年	区分	構造	経過年数(年)			
							H28.4.1 現在	第1次 ~R7	第2次 ~R17	第3次 ~R27
	1	市営牧場看視舎A型	61.56	S51		木造	38	49	59	69
	2	市営牧場看視舎D型	19.65	S52		木造	37	48	58	68
	3	市営牧場避難舎	60.75	S52		木造	37	48	58	68
	4	共進会場 畜産センター	105.70	S60		木造	30	40	51	60
【非木造】	5	市営牧場用機械格納庫飼料貯蔵庫	171.56	S52		非木造	37	48	58	68
	6	共進会場 屋内審査場	507.28	S60		非木造	30	40	51	60
	7	営農用水ポンプ場	47.70	S60		非木造	29	40	50	60
	8	シルバー人材センター	934.66	H6		非木造	21	32	42	52
	9	農業活性化支援センター1	580.40	H8		非木造	19	30	40	50
	10	農業活性化支援センター2	194.40	H8		非木造	19	30	40	50

(5) 学校教育系施設

区分：○は大規模改修等を実施している施設

■：耐用年数を超える施設

【木造】	No	施設の名称	床面積 (㎡)	建築年	区分	構造	経過年数(年)			
							H28.4.1 現在	第1次 ~R7	第2次 ~R17	第3次 ~R27
	1	適応指導教室	223.15	H17		木造	10	21	31	41
【非木造】	2	恵庭小学校校舎	5,406.00	S33	○	非木造	56	67	77	87
	3	柏小学校校舎	4,279.00	S40	○	非木造	50	61	71	81
	4	恵庭中学校校舎	5,702.22	S43	○	非木造	47	58	68	78
	5	恵北中学校校舎	4,312.00	S45	○	非木造	45	56	66	76
	6	和光小学校校舎	6,608.00	S46	○	非木造	44	55	65	75
	7	松恵小学校校舎	1,678.00	S46	○	非木造	44	55	65	75
	8	松恵小学校講堂	397.00	S46	○	非木造	43	54	64	74
	9	恵庭中学校講堂	1,039.45	S47	○	非木造	43	54	64	74
	10	島松小学校講堂	947.00	S48	○	非木造	42	53	63	73
	11	恵北中学校講堂	977.00	S49	○	非木造	41	52	62	72
	12	恵明中学校校舎	4,659.00	S49	○	非木造	41	52	62	72
	13	若草小学校校舎	5,597.00	S50	○	非木造	40	51	61	71
	14	柏陽中学校校舎	4,792.00	S56	○	非木造	34	45	55	65
	15	柏陽中学校講堂	1,098.00	S57	○	非木造	33	44	54	64
	16	恵み野小学校	4,715.00	S57	○	非木造	33	44	54	64
	17	恵み野小学校講堂	985.00	S58	○	非木造	32	43	53	63
	18	和光小学校講堂	972.00	S63		非木造	27	38	48	58
	19	恵み野中学校校舎	5,769.00	S63		非木造	26	37	47	57
	20	小学校給食センター	1,114.50	H1		非木造	25	36	46	56
	21	恵み野中学校講堂	1,303.00	H2		非木造	25	36	46	56
	22	恵み野旭小学校校舎	3,597.00	H3	○	非木造	24	35	45	55
	23	恵み野旭小学校講堂	1,148.00	H3	○	非木造	24	35	45	55
	24	恵庭小学校講堂	1,132.00	H6		非木造	21	32	42	52
	25	柏小学校講堂	980.00	H9		非木造	18	29	39	49
	26	恵明中学校講堂	1,290.00	H13		非木造	14	25	35	45
	27	中学校給食センター	1,810.17	H13		非木造	14	25	35	45
	28	若草小学校講堂	1,191.00	H16		非木造	11	22	32	42
	29	島松小学校校舎	5,607.57	H17		非木造	09	20	30	40

(6) 子育て支援施設

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (㎡)	建築年	区分	構造	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ~R7	第2次 ~R17	第3次 ~R27
1	恵み野旭第2学童クラブ(旧恵み野旭小校長住宅)	82.81	H3		木造	25	35	45	55
2	柏第2学童クラブ(旧柏小教頭住宅)	82.81	H3		木造	24	34	44	54
3	恵庭第3学童クラブ(旧恵庭小校長住宅)	82.81	H6		木造	21	31	41	51
4	若草第3学童クラブ(旧若草小教頭住宅)	82.81	H11		木造	17	26	36	46
【非木造】									
5	すみれ保育園	664.80	S55	○	非木造	36	46	56	66
6	子育て支援センター	124.70	H12		非木造	15	25	35	45

(7) 保健・福祉施設

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (㎡)	建築年	区分	構造	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ~R7	第2次 ~R17	第3次 ~R27
1	福住憩の家	419.58	S58		非木造	33	43	53	63
2	和光憩の家	424.44	S60		非木造	31	41	51	61
3	東恵庭憩の家	194.22	H1		非木造	26	36	46	56
4	大町憩の家	493.00	H3		非木造	25	35	45	55
5	恵み野憩の家	664.05	H3		非木造	25	35	45	55
6	柏陽憩の家	439.92	H4		非木造	23	33	43	53
8	子ども発達支援センター	687.75	H15		非木造	13	23	33	43
9	島松憩の家	798.10	H19		非木造	09	19	29	39

(8) 行政系施設

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (㎡)	建築年	区分	構造	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ~R7	第2次 ~R17	第3次 ~R27
1	選挙管理委員会作業所	99.38	S50		木造	40	50	60	70
2	消防第4分団	80.33	S62		木造	29	39	49	59
3	新町車両管理事務所	60.89	H3		木造	24	34	44	54
4	市営住宅営繕作業所	140.00	H4		木造	23	33	43	53
5	恵庭市防災倉庫	123.12	H7		木造	21	31	41	51
6	中恵庭出張所・消防団第3分団	237.14	H7		木造	20	30	40	50
7	消防第5消防分団	79.49	H13		木造	14	24	34	44
8	選挙管理委員会作業所(旧恵明中学校教頭住宅)	82.81	H7		木造	20	30	40	50
【非木造】									
9	恵庭市役所	6,790.89	S47	○	非木造	44	54	64	74
10	消防庁舎	1,477.77	S55	○	非木造	36	46	56	66
11	島松支所	149.48	S59		非木造	31	41	51	61
12	消防車庫及び訓練塔	101.92	S63		非木造	27	37	47	57
13	車両センター(事務所)	773.78	H3		非木造	24	34	44	54
14	車両センター(車庫)	414.91	H4		非木造	23	33	43	53
15	消防署南出張所	540.62	H7		非木造	21	31	41	51
16	消防署島松出張所	540.89	H9		非木造	19	29	39	49
17	消防庁舎(増築)	558.44	H26		非木造	01	11	21	31
18	桜町書庫	375.81	H7		非木造	20	30	40	50

(9) 市営住宅

区分：○は大規模改修等を実施している施設

■：耐用年数を超える施設

【非木造】

No	施設の名称	棟数	戸数	床面積 (㎡)	構造	区分	建築年	経過年数(年)			
								H28.4.1 現在	第1次 ~R7	第2次 ~R17	第3次 ~R27
1	寿第1団地	1号棟	1	20	1,417.33	非木造	○ S55	35	45	55	65
		2号棟	1	20	1,417.33	非木造	○ S54	36	46	56	66
		3号棟	1	18	1,998.52	非木造	H15	12	22	32	42
2	寿第2団地	(1~12)号室	3	11	403.20	非木造	○ S41	50	59	69	79
		(13~38)号室	7	26	920.72	非木造	○ S42	49	58	68	78
3	寿第3団地	(39~50)号室	3	12	568.52	非木造	○ S49	41	51	61	71
		(51~60)号室	3	10	513.20	非木造	○ S50	40	50	60	70
4	柏陽団地	※1	5	20	826.83	非木造	○ S46	44	54	64	74
		※2	1	4	166.56	非木造	○ S47	43	53	63	73
		※3	12	58	1,666.70	非木造	○ S48	43	52	62	72
		※4	20	68	4,159.11	非木造	○ S49	42	52	62	72
		※5	20	82	3,535.74	非木造	○ S50	41	50	60	70
		※6	12	64	4,179.43	非木造	○ S51	40	49	59	69
		※7	4	18	1,389.36	非木造	○ S52	39	48	58	68
		※8	2	12	711.48	非木造	○ S53	38	47	57	67
5	恵み野南団地	1号棟	1	24	1,838.31	非木造	○ S61	29	39	49	59
		2号棟	1	24	2,021.88	非木造	H14	13	23	33	43
6	恵中央団地	1号棟	1	32	3,115.13	非木造	H16	11	21	31	41
		2号棟	1	40	3,977.27	非木造	H17	10	20	30	40
		3号棟	1	40	4,106.47	非木造	H18	09	19	29	39
		4号棟	1	35	3,367.76	非木造	H20	07	17	27	37
		5号棟	1	35	3,367.76	非木造	H25	02	12	22	32
		6号棟	1	35	3,112.00	非木造	R4		03	13	23
7	有明団地	1,2号棟	2	33	2,220.47	非木造	○ H1	26	36	46	56
8	若草団地	(1~12)号室	2	12	776.32	非木造	S54	37	46	56	66
		(13~20)号室	1	8	550.32	非木造	S60	31	40	50	60
		(21~28)号室	1	8	550.32	非木造	S61	30	39	49	59
9	福住団地	1,2号棟	2	32	2,352.72	非木造	○ S56	34	44	54	64
10	旭団地	1,2号棟	2	70	4,760.37	非木造	○ S53	38	48	58	68
		3,4,5号棟	3	96	6,861.92	非木造	○ S54	37	47	57	67
11	桜町団地	1,2号棟	2	52	3,649.54	非木造	H4	24	34	44	54
		3,4号棟	2	29	3,650.04	非木造	H5	23	33	43	53
		5,6号棟	2	34	2,047.92	非木造	H6	22	32	42	52
		7号棟	1	17	1,169.14	非木造	H7	21	31	41	51
		8号棟	1	26	1,168.78	非木造	H8	19	29	39	49
		9号棟	1	17	1,168.78	非木造	H10	17	27	37	47
		10,11,12号棟	3	53	3,216.70	非木造	H11	16	26	36	46

※1 (5~8、13~1621~2461~6469~72)号室

※2 (29~32)号室

※3 (1~4,9~12,17~20,25~28,33~48)号室

※4 (49~52、57~60,65~68、73~76,81~84,131~178)号室

※5 (93~100,183~185,190~192,197~264)号室

※6 (101~112、265~318)号室

※7 (179~182、196~189、193~196,331~336)号室

※8 (319~330)号室

(10) 供給処理施設

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (㎡)	構造	区分	建築年	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ~R7	第2次 ~R17	第3次 ~R27
1	ごみ焼却場(休止中)	1,360.49	非木造		S54	36	47	57	67
2	ごみ焼却場(車庫)	175.88	非木造		S54	36	47	57	67
3	ごみ破碎処理場 管理棟	165.25	非木造		S58	31	42	52	62
4	ごみ破碎処理場	610.00	非木造		S59	31	41	52	61
5	し尿処理場	1,014.52	非木造		H1	26	37	47	57
6	ごみ破碎処理場 油脂庫	50.00	非木造		H5	21	32	42	52
7	リサイクルセンター	712.24	非木造		H11	16	27	37	47
8	プラスチック容器包装減容保管施設	418.65	非木造		H19	08	19	29	39
9	生ごみ処理場	357.53	非木造		H24	03	14	24	34
10	リサイクルセンター ストックヤード	216.00	非木造		H29	-	09	19	29
11	ごみ焼却施設	4,204.38	非木造		R2	-	06	16	26
12	ごみ焼却施設 計量棟	123.48	非木造		R2	-	06	16	26

(11) その他施設

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (㎡)	構造	区分	建築年	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ~R7	第2次 ~R17	第3次 ~R27
1	若草小学校校長住宅	71.28	木造	○	S49	42	51	61	71
2	柏陽中学校校長住宅	71.81	木造	○	S55	36	46	56	66
3	恵み野小学校校長住宅	71.28	木造	○	S57	34	44	54	64
4	恵庭中学校校長住宅	71.28	木造	○	S57	33	43	53	63
5	恵庭小学校教頭住宅	71.28	木造		S59	31	41	51	61
6	恵み野中学校校長住宅	82.81	木造		H1	27	37	47	57
7	恵み野旭小学校教頭住宅	82.81	木造		H3	25	35	45	55
8	柏小学校校長住宅	82.81	木造		H3	24	34	44	54
9	和光小学校校長住宅	82.81	木造		H4	23	33	43	53
10	和光小学校教頭住宅	82.81	木造		H4	23	33	43	53
11	消費生活センター	197.90	木造		H5	22	32	42	52
12	島松小学校校長住宅	82.81	木造		H5	22	32	42	52
13	松恵小学校教頭住宅	82.81	木造		H5	22	32	42	52
14	恵明中学校校長住宅	82.81	木造		H6	21	31	41	51
15	恵北中学校教頭住宅	82.81	木造		H9	18	28	38	48

16	管財課所管住宅	621.72	非木造		S44	46	56	66	76
17	教員住宅 恵庭4号棟	795.24	非木造		S49	41	51	61	71
18	交通公園 管理棟	58.72	非木造		S62	28	38	48	58
19	地域交流ホー△軽作業所	67.34	非木造		S63	27	37	47	57
20	恵浄殿	1,750.72	非木造		H6	22	32	42	52
21	教員住宅 恵み野1号棟	1,529.84	非木造		H7	20	30	40	50
22	恵庭駅西口再開発ビル駐輪場	1,215.53	非木造		H27	01	11	21	31

(12) 上水道施設

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

【非木造】

No	施設の名称	床面積 (㎡)	構造	区分	建築年	経過年数(年)			
						H28.4.1 現在	第1次 ~R7	第2次 ~R17	第3次 ~R27
1	恵庭市役所第2庁舎(本館)	691.87	非木造		H14	13	23	33	43
6	恵庭市役所第2庁舎新館(新館)	1,177.15	非木造		H29	-	08	18	28

【第4編】

推進体制

第1 推進体制

本計画に記載している対策については、各公共施設の所管課を中心として実施していきます。一方で公共施設の集約・統合化等、施設の再編などによる利便性等の向上は、全体の最適化に資するものであることから、公共施設の規模最適化や多機能化等の取り組みについては、全庁的な推進体制である公共施設管理庁内連絡会で協議のうえ推進していきます。

また、進捗状況については、行政改革推進本部等や外部機関である行政改革推進委員会で報告、協議、審議のうえ、推進していきます。

なお、各施設の具体的な管理計画（対策内容や実施時期、対策費用など）は、恵庭市個別施設計画（第1期）に基づき、進めていきます。

