

恵庭市公共施設等総合管理計画 個別計画

＜第2次プログラム・前期5か年＞（案）

令和8（2026）年3月

北海道恵庭市

【 第1編 】 第2次プログラムの概要	
第1 第1次プログラムの検証	· · · 2
1 期間	2
2 目標	2
3 実績	2
4 検証	3
5 課題	3
(資料編)	4
第2 第2次プログラムの概要	· · · 7
1 期間	7
2 対象施設	7
3 目標	7
【 第2編 】 第2次プログラム・個別計画（前期5か年）	
第1 個別計画（前期5か年）	· · · 9
1 個別計画	9
(1) 市民文化系施設	9
(2) 社会教育系施設	10
(3) スポーツ・レクリエーション施設	10
(4) 産業系施設	11
(5) 学校教育系施設	11
(6) 子育て支援施設	11
(7) 保健・福祉施設	12
(8) 行政系施設	12
(9) 市営住宅	13
(10) 供給処理施設	13
(11) その他施設	14
(12) 上水道施設	14
2 第2次プログラム期間における削減見込みについて	15
(1) 面積	15
(2) 個別建物	15
(3) 目標	17
第2 施設一覧	· · · 18
【 第3編 】 推進体制	
第1 推進体制	· · · 28

【第1編】

第2次プログラムの概要

第1 第1次プログラムの検証

1 期間

第1次プログラムの期間は、平成28（2016）年度から令和7（2025）年度までの10年間とし、平成28（2016）年度から令和2（2020）年度までの5か年を前期、令和3（2021）年度から令和7（2025）年度までの5か年を後期として区分しています。

2 目標

恵庭市公共施設等総合管理計画では、令和27（2045）年度までの30年間における公共施設の削減率を11%（28,564.86m²）とし、最初の10年となる第1次プログラムの削減率の目標を3%（7,790.42m²）としています。

3 実績

（1）第1次プログラム期間削減面積（実績）

削減率は4.80%となり、削減面積は12,471.70m²、目標に対し削減率で1.80%、削減面積で4,681.28m²の超過達成となりました。

		(m ²)
廃止面積		21,726.01
民設民営面積（市負担のない建物への切り換え）		2,760.05
建設面積		12,281.79
第1次プログラム誤認分（減少）		267.43
削減面積（廃止+民設民営+誤認ー建設）		12,471.70
削減率（公有財産面積259,680.53m ² ）		4.80%

（2）内訳

① 前期5か年〔平成28（2016）年度から令和2（2020）年度〕

		(m ²)
廃止面積		12,432.46
民設民営面積（市負担のない建物への切り換え）		2,760.05
建設面積		8,304.29
誤認分（減少）		208.57
削減面積（廃止+民設民営+誤認ー建設）		7,096.79
削減率（公有財産面積259,680.53m ² ）		2.73%

- ・民設民営施設である「えにあす」を活用して「旧市民活動センター」を用途廃止。
- ・恵庭RB Pセンタービルの宿泊施設を活用して「旧青少年研修センター」を解体。
- ・既存の「旧さくら保育園」「旧なのはな保育園」「旧こすもす保育園」や「旧すずらん保育園」を公設民営から民設民営化し、市の維持管理負担を削減。

- ・老朽化の著しい「旧南高寄宿舎・柏陽書庫」や「新町車庫」を解体。
- ・利用者が少ない「教員住宅島松2号棟」、「佐伯武道館」を解体、「職業訓練センター」、「管理者住宅」を用途廃止。
- ・「ごみ焼却施設」、「生涯学習施設かしわのもり」、「市役所第2庁舎」、「農畜産物直売所」などを建設。

② 後期5か年〔令和3（2021）年度から令和7（2025）年度〕

	(m ²)
廃止面積	9,293.55
民設民営面積（市負担のない建物への切り換え）	0.00
建設面積	3,977.50
錯誤分（減少）	58.86
削減面積（廃止+民設民営+錯誤-建設）	5,374.91
削減率（公有財産面積259,680.53m ² ）	2.07%

- ・「柏陽団地の一部」、「教員住宅恵庭4号棟」、「東恵庭憩の家」を解体。
- ・市内小学校3校の市民プールの廃止に伴い「更衣室・管理棟」を用途廃止。
- ・「恵央団地6号棟」などを建設。
- ・「恵央団地7号棟(4,345.94 m²)」「恵央団地A～E棟(平屋)(1,141.12 m²)」については、「恵央団地PFI建替事業」として民間にて建設・維持管理を行い、20年後(令和28(2046)年4月)に市に譲渡予定であるため、建設予定には含んでいない。

4 検証

第1次プログラムでは、使用されていない教員住宅や老朽化の著しい施設の整理、保育園の民設民営化、市営住宅の再編などを中心に着実に削減を進めた結果、目標達成となりました。併せて、島松地区や柏陽地区において、複合化による施設集約の準備も進めています。

5 課題

現在、準備を進めている複合化による施設の集約も含めて、整理しやすい施設から対策を講じており、第1次プログラムの10年間で公共施設等総合管理計画の策定当初に予定していた床面積の削減はほぼ達成できる見込みとなりました。未だ整理が難しい施設が残っており、今後は用途廃止や集約だけでなく、より一層の工夫が必要となります。

資料編

1 廃止面積

	施設一覧	前期5か年実績						後期5か年					
		H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	R元 (2019)	R2 (2020)	効果面積 (m ²)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	効果面積 (m ²)
1	戸磯会館							廃止					129.18
2	市民活動センター			廃止			737.22						
3	市民活動センター 車庫1			廃止			22.93						
4	市民活動センター 車庫2			廃止			22.93						
5	市民活動センター 車庫3			廃止			22.93						
6	市民活動センター 倉庫2			廃止			49.63						
7	市民活動センター 倉庫2						0.05						
8	ゆたか会館				解体		120.69						
9	さかえ会館物置2			解体			15.84						
10	埋蔵文化財収蔵庫（桜町）	廃止		売却			424.72						
11	花の拠点整備事業用地（都市公園）							廃止					145.55
12	花ロードえにわ多目的交流物産館							廃止					181.44
13	佐伯武道館	廃止	解体				445.84						
14	勤労者福祉センター	廃止	売却				550.59						
15	職業訓練センター（倉庫共）				廃止		783.09						
16	旧青少年研修センター			廃止			993.48						
17	駒場地域集会所				譲渡		279.37						
18	駒場地域集会所（車庫）							廃止					92.13
19	障がい者地域共同作業所				売却		315.49						
20	柏水泳プール 更衣室									廃止			51.33
21	東恵庭水泳プール 更衣室									廃止			51.33
22	駒場体育館							解体					940.20
23	恵み野水泳プール 管理棟									廃止			59.74
24	恵み野旭小学校倉庫			解体			136.00						
25	旧児童館			売却			347.75						
26	旧こすもす保育園	解体					600.31						
27	すずらん保育園				売却		601.00						
28	すずらん保育園物置				売却		14.21						
29	すずらん保育園物置				売却		9.91						
30	東恵庭憩の家							廃止	一時利用	廃止	解体		194.22
31	福住書庫・倉庫	廃止	解体				621.72						
32	柏陽車庫	廃止	売却				187.20						
33	柏陽車庫詰所	廃止	売却				62.25						
34	車庫	廃止	売却				13.49						
35	新町車庫1			解体			327.14						
36	新町車庫3				解体		342.01						
37	選挙管理委員会作業所							廃止					99.37
38	桜町書庫										廃止		375.81
39	ごみ焼却場（灰パンカー室）				解体		68.64						
40	柏陽団地1~112									解体			4,358.22
41	柏陽団地113~136									解体			1,259.75

	施設一覧	前期5か年実績						後期5か年					
		H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	R元 (2019)	R2 (2020)	効果面積 (m ²)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	効果面積 (m ²)
42	柏陽中学校教頭住宅	解体					59.62						
43	島松小学校教頭住宅		解体				71.28						
44	和光小学校教頭住宅	廃止				廃止	82.21						
45	和光小学校教頭住宅						0.60						
46	松恵小学校校長住宅	廃止				廃止	82.81						
47	恵み野小学校教頭住宅	廃止				廃止	82.81						
48	恵庭中学校教頭住宅	廃止				廃止	71.28						
49	恵北中学校校長住宅	廃止				廃止	82.81						
50	恵明中学校教頭住宅	廃止				廃止	82.81						
51	恵み野中学校教頭住宅	廃止				廃止	82.81						
52	柏小学校校長住宅									廃止			82.81
53	恵み野中学校校長住宅									廃止			82.81
54	恵明中学校校長住宅									廃止			82.81
55	和光小学校校長住宅									廃止			82.81
56	恵庭小学校物置								解体				13.65
57	島松小学校教頭住宅										廃止		82.81
58	財政課所管住宅					廃止	621.72						
59	財政課所管住宅						2.89						
60	恵北中学校管理者住宅（物置）							解体					59.62
61	旧南高寄宿舎	廃止	売却				846.45						
62	教員住宅島松2号棟（物置共）	解体					854.84						
63	教員住宅恵庭2号棟（物置共）		解体				803.18						
64	教員住宅恵庭4号棟							解体					795.24
65	すみれ公園公衆便所								解体				5.38
66	交通安全の家		解体				24.00						
67	交通公園車庫			解体			14.58						
68	旧地域交流ホーム軽作業所							廃止					67.34
69	旧恵庭第1墓園トイレ				解体		5.26						
70	水道第二庁舎	解体					444.07						
効果面積合計							12,432.46						9,293.55
第1次プログラム期間中の効果面積の合計 (m ²)													21,726.01

2 民設民営面積

	施設一覧	前期5か年実績						後期5か年					
		H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	R元 (2019)	R2 (2020)	効果面積 (m ²)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	効果面積 (m ²)
1	さくら保育園	実施済					594.50						
2	さくら保育園(増設)	実施済					72.00						
3	なのはな保育園	実施					1,011.19						
4	こすもす保育園				実施		1,082.36						
効果面積合計							2,760.05						
第1次プログラム期間中の効果面積の合計 (m ²)													
		2,760.05											

3 建設面積

	施設一覧	前期5か年実績						後期5か年					
		H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	R元 (2019)	R2 (2020)	効果面積 (m ²)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	効果面積 (m ²)
1	幸会館（増築3）	建設					38.88						
2	さかえ会館物品庫			建設			6.21						
3	生涯学習施設かしわのもり	建設					949.67						
4	駒場地域集会所			寄附			279.37						
5	駒場地域集会所（車庫）			寄附			92.13						
6	花の拠点整備事業用地施設		取得				145.55						
7	暮らしきを惠む庭集会所					建設	50.00						
8	ルルマップ自然公園ふれらんど食堂									取得	99.37		
9	農畜産物直販所				建設		779.10						
10	農畜産物直販所倉庫					建設	44.04						
11	恵庭小学校物置								取得			20.25	
12	柏陽中学校物置1								取得			20.25	
13	柏陽中学校物置2								取得			20.25	
14	中学校給食センター							増築				13.77	
15	恵み野小学校教頭住宅							転用				11.53	
16	恵み野中学校物置									建設	44.86		
17	若草小学校物置									建設	45.80		
18	すみれ保育園物置			建設			8.70						
19	すずらん保育園物置1		建設				3.35						
20	すずらん保育園物置2		建設				5.43						
21	すずらん保育園物置3		建設				5.43						
22	消防署南出張所車庫		建設				30.30						
23	消防本部3連車庫及び倉庫			建設			54.81						
24	選挙管理委員会作業所 （旧恵明中学校教頭住宅）							転用				82.81	
25	文京町防災倉庫 （旧恵庭中学校教頭住宅）							転用				71.28	
26	恵央団地6号棟								建設			2,986.60	
27	恵央団地6号棟ガス庫								建設			5.62	
28	ごみ焼却施設				建設		4,327.86						
29	リサイクルセンター ストックヤード	建設					216.00						
30	恵み野書庫（左） （旧恵み野中学校教頭住宅）									転用		82.81	
31	恵み野書庫（右） （旧恵み野中学校校長住宅）									転用		82.81	
32	恵明書庫 （旧恵明中学校校長住宅）									転用		82.81	
33	柏書庫 （旧柏小学校校長住宅）									転用		82.81	
34	松恵書庫 （旧松恵小学校教頭住宅）									転用		82.81	
35	恵北書庫 （旧恵北中学校教頭住宅）									転用		82.81	
36	生活環境課倉庫	取得										26.40	
37	漁太有害住宅一時保管庫1									建設		9.54	
38	漁太有害住宅一時保管庫2									建設		9.54	
39	漁太有害住宅一時保管庫3									建設		9.54	
40	盤戸有害住宅一時保管庫1									建設		3.23	
41	交通公園車庫1			建設			16.05						
42	交通公園車庫2			建設			16.05						
43	恵庭第1墓園トイレ				建設		9.01						
44	恵庭第4墓園トイレ1		建設				24.60						
45	恵庭第4墓園トイレ2			建設			24.60						
46	恵庭市役所第2庁舎	建設					1,177.15						
効果面積合計							8,304.29					3,977.50	
第1次プログラム期間中の 効果面積の合計 (m ²)												12,281.79	

第2 第2次プログラム

1 期間

第2次プログラムの期間は令和8（2026）年度から令和17（2035）年度までの10年間とします。

プログラムは令和8（2026）年度から令和12（2030）年度までの5か年を前期、令和13（2031）年度から令和17（2035）年度までの5か年を後期として区分し、令和8（2026）年度からは、第2次プログラム・個別計画（前期5か年）を進めます。

また、個別計画（前期5か年）の進捗状況を踏まえ、令和12（2030）年度には次期個別計画（後期5か年）を策定し、さらに令和17（2035）年度には第3次プログラム及び個別計画（前期5か年）の策定を進めます。

2 対象施設・進め方

第2次プログラムでは、引き続き学校施設及びインフラ施設を除く公共施設（建物）を整理・検討の対象とします。

対象施設の対応については、上位計画で定めた方針に基づき、現在と変わらない行政サービスを提供できることを大前提として、老朽化の度合い、耐震化の状況、施設規模、利用状況、地理的条件など、施設を取り巻く環境も含めて総合的に判断して進めます。

第1次プログラムにおいては、複合化による集約など取り組みやすい施設から整理を進めた結果、予定していた施設については計画どおり整理が進んでいます。しかしながら、各施設の老朽化もさらに進むことから、今後は、取り組みていなかった個々の施設について具体的な検討が必要になってきます。

老朽化及び利用率の低い施設は、機能の集約化や複合化を検討しますが、「PPP/PFI手法の導入による民営化」のほか、地理的条件や施設の必要性などから集約や用途廃止が困難な施設については、「活用方法の見直しなどによる利用率の改善を図り継続施設とする」、あるいは「施設の縮小などにより維持コストを圧縮する」など、様々な視点で整理を進めます。

なお、学校施設及びインフラ施設については、それぞれの長寿命化などの個別計画に基づき、計画的な維持管理を行います。

3 目標

恵庭市公共施設等総合管理計画では、令和27（2045）年度までの30年間で公共施設の削減率を11%（削減面積：28,564.86m²）として目標に掲げており、第2次プログラムの終了年度である令和17（2035）年度末までの公共施設の削減率の目標は7%（削減面積：18,177.64m²）しております。

このことから、第2次プログラムの10年間の公共施設削減率は、2.20%（5,705.94m²）とします。

公共施設削減率（削減面積）は
第1次プログラム（実績）4.80%（12,471.70m²）
第2次プログラム（目標）2.20%（5705.94m²）
累計（目標）7%（18,177.64m²）とする

【第2編】

第2次プログラム・個別計画(前期5か年)

第1 個別計画（前期5か年）

1 個別計画

個別計画では、対象の公共施設（建物）を種別ごとに分類し、集約などの検討が必要な施設を抽出します。上位計画の整備方針などを踏まえ、個別施設毎に令和8（2026）年3月末時点における大まかな方向性を示すことにより、毎年更新する個別施設計画の指針とします。

（1）市民文化系施設

No.	施設名	面積 (m ²)	前期5か年					後期5か年 R13～R 17 (2031)～ (2035)	
			R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)		
27	【地区会館】 大町会館	525.23	継続					→	継続
28	東恵庭会館	625.97	継続					→	継続
29	柏陽会館	558.46	継続	集約					
30	桜町会館	552.90	継続					→	継続
31	寿町会館	584.44	継続					→	継続
33	和光会館	742.93	継続					→	継続
35	恵み野会館	1,178.14	継続					→	継続
36	中島会館	390.35	継続					→	検討
37	北栄会館	399.95	継続					→	継続
38	有明会館	568.80	継続					→	継続
39	いくみ会館	353.53	継続					→	継続
【地域会館】(22館)									
5	島松沢会館	79.49	検討					→	検討
7	牧場会館	158.90	継続					→	検討
10	黄金北会館	124.21	廃止						
15	島松市民センター	193.96	継続	集約					
16	西島松会館	116.64	継続					→	検討
17	西島松北会館	48.60	検討					→	検討
その他地域会館(16館)			継続	検討	→	継続	→		継続
			継続	検討	→	集約	→		集約
25	夢創館	334.85	継続					→	継続
期間内廃止面積					124.21 m ²			0 m ²	
期間内集約面積					752.42 m ²			0 m ²	

- ・ 黄金北会館は、町内会の申し出により令和8（2026）年度用途廃止予定。
- ・ 柏陽会館、島松市民センターは令和9（2027）年度に複合施設へ集約。
- ・ 各地域会館については、立地的に集約できる施設が近隣に無い場合は、建物の活用

方法を見直して利用率の向上を図るもしくは、規模等を縮小して管理コストを圧縮するなど、継続の可能性を検討。

- ・ その他の地域会館については、地域ごとに施設利用率などを考慮し、必要に応じて、施設の在り方や今後の方向性を検討。

(2) 社会教育系施設

NO.	施設名	面積 (m ²)	前期5か年					後期5か年
			R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	
1	図書館（島松分館）	240.28	集約					
6	埋蔵文化財整理室1（旧浄水場）	1003.19	継続				→	継続
3	埋蔵文化財整理室2（旧浄水場）	284.94	継続				→	継続
4	埋蔵文化財整理室3（旧浄水場）	90.00	継続				→	継続
5	埋蔵文化財整理室4（旧浄水場）	146.06	継続				→	継続
期間内廃止面積								0 m ²
期間内集約面積								240.28 m ²
								0 m ²

- ・ 図書館（島松分館）は令和8（2026）年度に島松地区の複合施設へ機能を集約し用途廃止予定。

(3) スポーツ・レクリエーション施設

No.	施設名	面積 (m ²)	前期5か年					後期5か年
			R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	
2	山の家	149.06	継続				→	検討
4	中央パークゴルフ場管理棟	175.5	継続				→	検討
7	島松水泳プール更衣室	51.33	廃止					
期間内廃止面積								51.33 m ²
期間内集約面積								0 m ²
								0 m ²

- ・ 山の家や中央パークゴルフ場管理棟は、スキー場やパークゴルフ場に付帯した施設であるため、スポーツ施設のあり方や方向性の見直しに合わせて、あり方を検討。
- ・ 島松水泳プール更衣室は、令和8（2026）年度に島松水泳プール管理棟として建替予定。

(4) 産業系施設

No.	施設名	面積 (m ²)	前期5か年					後期5か年
			R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	
1	市営牧場看視舎A型	61.56	継続				→	継続
2	市営牧場看視舎D型	19.65	継続				→	継続
3	市営牧場避難舎	60.75	継続				→	継続
4	共進会場 畜産センター	105.70	継続				→	集約
6	共進会場 屋内審査場	507.28	継続				→	集約
7	営農用水ポンプ場	47.7	継続				→	継続
期間内廃止面積			0 m ²					0 m ²
期間内集約面積			0 m ²					612.98 m ²

- ・ 共進会場は、コロナ禍以降施設利用者が増加しているため現運用を継続。令和 13 (2031) 年度以降を目途に幅広い用途での利用に適した施設への更新等による屋内審査場との集約を検討。

(5) 学校教育系施設

No.	施設名	面積 (m ²)	前期5か年					後期5か年
			R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	
2	小学校給食センター	1,114.50	検討				→	検討
3	中学校給食センター	1,810.10	検討				→	検討
期間内廃止面積			0 m ²					0 m ²
期間内集約面積			0 m ²					0 m ²

- ・ 小学校給食センターの老朽化に伴い、人口動態や児童生徒数の推移を見ながら、中学校給食センターを含めた施設改修を検討。
- ・ 学校施設（校舎）は、「恵庭市学校施設長寿命化計画」に基づき別途管理。

(6) 子育て支援施設

No.	施設名	面積 (m ²)	前期5か年					後期5か年
			R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	
2	柏第2学童クラブ	82.81	継続				→	継続
3	恵庭第3学童クラブ	82.81	継続				→	継続
4	若草第3学童クラブ	82.81	継続				→	継続
1	恵み野旭第2学童クラブ	82.81	継続				→	継続
5	すみれ保育園	664.80	継続		→		集約	
6	子育て支援センター	124.70	継続	→	集約			
期間内廃止面積			0 m ²					0 m ²
期間内集約面積			789.5 m ²					0 m ²

- ・ すみれ保育園は令和 12 (2030) 年度建替移転、子育て支援センターは令和 10

(2028) 年度に複合施設への集約を予定。

- 学童クラブの新規開設や移転を検討する際には、学校内の余裕教室、学校の旧管理者住宅、地区会館等の利用を優先し検討。

(7) 保健・福祉施設

No.	施設名	面積 (m ²)	前期5か年					後期5か年 R13～R17 (2031)～(2035)	
			R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)		
1	福住憩の家	419.58	検討					→	検討
2	和光憩の家	424.44	継続					→	検討
4	大町憩の家	493.00	継続					→	検討
5	恵み野憩の家	664.05	継続					→	継続
6	柏陽憩の家	439.92	継続	集約					
8	島松憩の家	798.10	継続					→	継続
期間内廃正面積			0 m ²					0 m ²	
期間内集約面積			439.92 m ²					0 m ²	

- 福住憩の家は、新たな修繕はせず、使用可能な限り施設を利用し、その間に周辺施設との集約等を検討。
- 和光憩の家・大町憩の家は、地区会館などの集会施設への集約を検討。
- 柏陽憩の家は、令和9（2027）年度中に柏陽地区複合施設へ機能集約し用途廃止予定、令和10（2028）年4月1日より供用開始予定。

(8) 行政系施設

No.	施設名	面積 (m ²)	前期5か年					後期5か年 R13～R17 (2031)～(2035)	
			R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)		
7	消防団第3分団 (旧中庭出張所)	237.14	継続					→	検討
9	恵み野書庫（左） (旧恵み野中学校教頭住宅)	82.81	継続					→	集約
10	恵み野書庫（右） (旧恵み野中学校校長住宅)	82.81	継続					→	集約
11	恵明書庫 (旧恵明中学校校長住宅)	82.81	継続					→	集約
12	柏書庫（旧柏小学校校長住宅）	82.81	継続					→	集約
13	松恵書庫 (旧松恵小学校校長住宅)	82.81	継続					→	集約
14	恵北書庫 (旧恵北中学校校長住宅)	82.81	継続					→	集約
17	島松支所	149.48	集約						
期間内廃正面積			0 m ²					0 m ²	
期間内集約面積			149.48 m ²					496.86 m ²	

- 消防団第3分団（旧中恵庭出張所）は今後施設の在り方を検討。
- 桜町書庫を用途廃止し、恵み野書庫左・右、恵明書庫、柏書庫、松恵書庫、恵北書庫へ転用。今後は、文書管理、会計処理、契約事務等の電子化に伴い、市役所庁舎内の書庫で管理する保存文書の減少を見込んでいることから、外部の書庫の集約時期を検討。
- 島松支所は令和8（2026）年度に島松地区の複合施設へ集約し用途廃止予定。

（9）市営住宅

No.	施設名	面積 (m ²)	前期5か年					後期5か年 R13～R17 (2031)～(2035)
			R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	
2	寿第2団地	1,323.92	集約					
3	寿第3団地	1,081.72	集約					
4	柏陽団地(137～336号)	11,017.24	集約					
8	若草団地	1,876.96	集約					
期間内廃正面積			15,299.84 m ²					0 m ²
期間内集約面積			15,299.84 m ²					0 m ²

- 柏陽団地、寿第2団地、寿第3団地及び若草団地は、令和8（2026）年度に恵央団地への集約を予定。柏陽団地(137～336号)は令和8（2026）年度に解体予定、他3団地は解体等を今後検討。

（10）供給処理施設

No.	施設名	面積 (m ²)	前期5か年					後期5か年 R13～R17 (2031)～(2035)
			R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	
1	ごみ焼却場（休止中）	1,429.13	検討					→ 検討
2	ごみ焼却場（車庫）	175.88	検討					→ 検討
7	リサイクルセンター	712.24	移転		→ 移転 (民設民営)			→ 検討
8	プラスチック容器包装減容保管施設	418.65	移転		→ 移転 (民設民営)			検討
10	リサイクルセンターストックヤード	216.00	継続					継続
3	ごみ破碎処理場 管理棟	165.25	継続					継続
4	ごみ破碎処理場（休止中）	610.00	検討					検討
6	ごみ破砕処理場 油脂庫	50.00	継続					継続
期間内廃正面積			0 m ²					0 m ²
期間内集約面積			0 m ²					0 m ²

- ごみ焼却場（休止中）やごみ焼却場（車庫）およびごみ破碎処理場（休止中）は、用途廃止・解体時期及び手法について検討。
- リサイクルセンター・プラスチック容器包装減容保管施設は、令和11（2029）年度に民設民営方式にて移転予定。旧施設は別用途で転用予定。

(11) その他施設

No.	施設名	面積 (m ²)	前期5か年					後期5か年
			R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	
15	恵み野旭小学校教頭住宅	82.81	検討				→	検討
6	恵庭中学校校長住宅	71.81	検討				→	検討
32	教員住宅恵み野 1号棟	1529.84	継続				→	継続
期間内廃止面積			0 m ²					0 m ²
期間内集約面積			0 m ²					0 m ²

- 管理者住宅については用途廃止の検討を行い、学校運営に支障のない施設への転用又は解体。

(12) 上水道施設

No.	施設名	面積 (m ²)	前期5か年					後期5か年
			R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	
6	恵庭市役所第2庁舎	1,177.15	継続				→	継続
期間内廃止面積			0 m ²					0 m ²
期間内集約面積			0 m ²					0 m ²

- 下水道施設・公園等の施設及び設備を主とした施設については、別途それぞれの計画に基づき管理。

2 第2次プログラム期間における削減見込みについて

(1) 面積

P9からの個別計画を集計すると、次のとおりとなります。

ア	用途廃止・解体等による削減床面積	17,955.88 m ²
イ	市負担のない施設床面積（民設民営）	1,130.89 m ²
ウ	新たに建設（改築）する床面積	4,322.61 m ²
(参考)	施設集約により削減対象となり得る床面積	3,461.63 m ²

第2次プログラム期間内での効果面積

(m²)

	ア 廃止	イ 民設民営	ウ 建設	(参考) 施設集約
前期5か年	17,955.88	1,130.89	4,322.61	0
後期5か年	0	0	0	3,461.63
合計	17,955.88	1,130.89	4,322.61	3,461.63

削減が見込まれる面積（ア+イ+ウ）=14,764.16 m²：削減率 5.69%（目標 2.2%）

1次プログラムからの累計では 27,235.86 m²：削減率 10.49%（目標 7%）

(2) 個別建物

ア 削減する建物

施設一覧	前期5か年実績						後期5か年					
	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	効果面積 (m ²)	R13 (2031)	R14 (2032)	R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)	効果面積 (m ²)
柏陽会館		廃止				558.46						
島松市民センター	廃止					164.25						
黄金北会館	廃止					124.21						
図書館 島松分館	廃止					240.28						
島松水泳プール更衣室	廃止					51.33						
すみれ保育園					廃止	664.80						
すみれ保育園 物置					廃止	8.70						
子育て支援センター		廃止				124.70						
柏陽憩の家		廃止				439.92						
島松支所	廃止					179.19						
寿第2団地	廃止					1,323.92						
寿第3団地	廃止					1,081.72						
柏陽団地137~336号	廃止					11,017.24						
若草団地	廃止					1,876.96						
市民活動センター倉庫	解体					100.20						
効果面積合計						17,955.88						0.00
第2次プログラム期間中の効果面積の合計 (m ²)												17,955.88

イ 市負担のない建物（民設民営）

施設一覧	前期5か年実績						後期5か年					
	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	効果面積 (m ²)	R13 (2031)	R14 (2032)	R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)	効果面積 (m ²)
リサイクルセンター				移転 (民設民営)		712.24						
プラスチック容器包装減容保管施設				移転 (民設民営)		418.65						
効果面積合計						1,130.89						0
第2次プログラム期間中の効果面積の合計 (m ²)												1,130.89

ウ 新たに建設（改築）する建物施設

施設一覧	前期5か年実績						後期5か年					
	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	効果面積 (m ²)	R13 (2031)	R14 (2032)	R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)	効果面積 (m ²)
島松複合施設	複合化					1,519.00						
柏陽地区複合施設			複合化			1,250.00						
島松水泳プール管理棟	新築 (建替)					159.61						
すみれ保育園			移転 (新築)			1,164.00						
(仮称) 恵み野中央公園パークセンター			新築			230.00						
効果面積合計						4,322.61						0.00
第2次プログラム期間中の効果面積の合計 (m ²)												4,322.61

（参考） 施設集約により削減対象となり得る建物

施設一覧	前期5か年実績						後期5か年					
	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	効果面積 (m ²)	R13 (2031)	R14 (2032)	R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)	効果面積 (m ²)
島松沢会館							廃止の検討					79.49
西島松会館							集約の検討					116.64
西島松北会館							集約の検討					48.60
福住憩の家							あり方の検討					419.58
恵み野書庫（左） (旧恵み野中学校教頭住宅)							集約の検討					82.81
恵み野書庫（右） (旧恵み野中学校校長住宅)							集約の検討					82.81
恵明書庫 (旧恵明中学校校長住宅)							集約の検討					82.81
柏書庫 (旧柏小学校校長住宅)							集約の検討					82.81
松恵書庫 (旧松恵小学校教頭住宅)							集約の検討					82.81
恵北書庫 (旧恵北中学校教頭住宅)							集約の検討					82.81
旧ごみ焼却場							廃止・解体の検討					1,360.49
旧ごみ焼却場（車庫）							廃止・解体の検討					175.88
旧ごみ破碎処理場							廃止・解体の検討					610.00
恵み野旭小学校教頭住宅							廃止の検討					82.81
恵庭中学校校長住宅							廃止の検討					71.28
効果面積合計						0.00						3,461.63
第2次プログラム期間中の効果面積の合計 (m ²)												3,461.63

※ 建物は転用を含めた利活用を検討。

(3) 目標

第2次プログラム目標削減率（累計）は7% = 18,177.64 m²

耐用年数などを勘案して、

憩の家、地区会館、市営住宅などの施設集約を進めます。

削減予定が実行された場合、第2次プログラムまでの削減目標（累計）7%は達成できます。

第1次プログラムで一定程度削減していることや面積を占める割合の多い市営住宅の整理が進んでいることもあり、今まで順調に進んでいますが、今後は地理的条件などにより整理の難易度が高い施設の割合が高くなり、集約や解体だけでなく、より一層の工夫が必要になってきます。

また、本計画の削減目標は、人口減少を反映しながらも、公共施設の市民1人あたりの単位面積を維持することにより、現在と変わらない行政サービスを提供するという考えに基づくものであり、10年前と比較して、本市を取り巻く環境やまちづくりの状況も大きく変わってきたことからも、令和8（2026）年度以降の恵庭市公共施設等総合管理計画の改定の際に、改めて目標変更についても検討します。

引き続き、施設の老朽化対策は必要であり、削減目標に関わらず、同じ姿勢で取り組みを続けてまいります。

第2 施設一覧

ここからは、基本方針の大分類ごとに施設を整理します。

経過年数の着色部分は、第2次プログラム計画期末（令和17（2035）年度）で、耐用年数を超える施設です。（令和8（2026）年3月31日現在 公有財産内訳書に基づき作成）

ただし、大規模改修等を実施している、地区会館や体育館、小中学校、市営住宅などの施設は、目標耐用年数を目安としています。 ※耐用年数～木造45年・非木造60年

(1) 市民文化系施設

No	施設の名称	会館別		床面積 (m ²)	建築年	区分	構造	経過年数(年)		
		地区	地域					R8.4.1 現在 (2026)	第2次 ～R17 (2035)	第3次 ～R27 (2045)
【木造】	1 幸会館		○	187.11	S53 (1978)		木造	47	57	67
	2 春日会館		○	194.40	S54 (1979)		木造	46	56	66
	3 松鶴会館		○	194.40	S54 (1979)		木造	46	56	66
	4 北柏木会館		○	115.93	S54 (1979)		木造	46	56	66
	5 島松沢会館		○	79.49	S54 (1979)		木造	46	56	66
	6 恵南会館		○	92.74	S54 (1979)		木造	46	56	66
	7 牧場会館		○	158.99	S54 (1979)		木造	46	56	66
	8 黄金中央会館		○	119.24	S55 (1980)		木造	45	55	65
	9 中恵庭会館		○	193.77	S55 (1980)		木造	45	55	65
	10 黄金北会館		○	124.21	S56 (1981)		木造	44	54	64
	11 戸磯会館		⊖	129.18	S56 (1981)		木造	44	54	64
	12 恵み野南会館		○	195.42	S57 (1982)		木造	43	53	63
	13 柏木中央会館		○	208.05	S57 (1982)		木造	43	53	63
	14 文京会館		○	158.85	S58 (1983)		木造	42	52	62
	15 島松市民センター		○	193.96	S59 (1984)		木造	41	51	61
	16 西島松会館		○	116.64	S60 (1985)		木造	41	51	61
	17 西島松北会館		○	48.60	S62 (1987)		木造	38	48	58
	18 恵み野西会館		○	217.62	H2 (1990)		木造	36	46	56
	19 恵み野東会館		○	204.53	H3 (1991)		木造	34	44	54
	20 恵み野北会館		○	204.95	H3 (1991)		木造	34	44	54
	21 住吉会館		○	211.90	H4 (1992)		木造	34	44	54
	22 白樺会館		○	216.60	H5 (1993)		木造	33	43	53
	23 黄金ふれあいセンター			1,065.86	H24 (2012)		木造	14	24	34
	24 中島松地域交流施設			170.54	H24 (2012)		木造	13	23	33

区分 : ○は大規模改修等を実施している施設

■ : 耐用年数を超える施設

No	施設の名称	会館別		床面積 (m ²)	建築年	区分	構造	経過年数(年)		
		地区	地域					R8.4.1 現在 (2026)	第2次 ~R17 (2035)	第3次 ~R27 (2045)
【 非木造 】										
25	夢創館			334.85	S12 (1937)		非木造	88	98	08
26	さかえ会館		○	356.40	S33 (1958)		非木造	68	77	87
27	大町会館	○		525.23	S43 (1968)	○	非木造	58	68	77
28	東恵庭会館	○		625.97	S47 (1972)	○	非木造	53	63	73
29	柏陽会館	○		558.46	S49 (1974)	○	非木造	52	62	72
30	桜町会館	○		552.90	S51 (1976)	○	非木造	50	60	70
31	寿町会館	○		584.44	S53 (1978)	○	非木造	48	58	68
32	市民会館			7,427.86	S54 (1979)	○	非木造	47	57	67
33	和光会館	○		742.93	S54 (1979)	○	非木造	46	56	66
34	島松公民館			1,925.45	S58 (1983)	○	非木造	43	53	63
35	恵み野会館	○		1,178.14	S61 (1986)	○	非木造	40	50	60
36	中島会館	○		390.35	S62 (1987)	○	非木造	38	48	58
37	北栄会館	○		399.95	S62 (1987)	○	非木造	38	48	58
38	有明会館	○		568.80	S62 (1987)	○	非木造	38	48	58
39	いくみ会館	○		353.53	H3 (1991)		非木造	34	44	54
40	市民活動センター倉庫			100.20	H3 (1991)		非木造	34	44	54

(2) 社会教育系施設

区分 : ○は大規模改修等を実施している施設

■ : 耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (m ²)	建築年	区分	構造	経過年数(年)		
						R8.4.1 現在 (2026)	第2次 ~R17 (2035)	第3次 ~R27 (2045)
1	図書館（島松分館）	240.28	S35 (1960)		木造	65	75	85
2	生涯学習施設かしわのもり	949.67	H28 (2016)		木造	-	19	29

【 非木造 】	3	埋蔵文化財整理室2（旧浄水場）	284.94	S39 (1964)		非木造	62	72	82
	4	埋蔵文化財整理室3（旧浄水場）	90.00	S40 (1965)		非木造	60	70	80
	5	埋蔵文化財整理室4（旧浄水場）	146.00	S40 (1965)		非木造	60	70	80
	6	埋蔵文化財整理室1（旧浄水場）	1,003.19	S49 (1974)		非木造	52	62	72
	7	郷土資料館	1,036.74	H2 (1990)		非木造	36	46	56
	8	図書館（本館）	2,801.84	H4 (1992)		非木造	33	43	53
	9	埋蔵文化財整理室（旧浄水場）	872.91	H7 (1995)		非木造	31	41	51

(3) スポーツ・レクリエーション施設

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (m ²)	建築年	区分	構造	経過年数(年)		
						R8.4.1 現在 (2026)	第2次 ～R17 (2035)	第3次 ～R27 (2045)
【木造】	1 花の拠点整備事業用地施設	145.55	S43 (1968)		木造	57	67	77
	2 山の家	149.06	S56 (1981)		木造	45	55	65
	3 緑のふるさと管理棟	66.00	S63 (1988)		木造	37	47	57
	4 中央パークゴルフ場 管理棟	175.56	H14 (2002)		木造	23	33	43
	5 花ロードえにわ 多目的交流物産館	481.44	H18 (2006)		木造	19	29	39
【非木造】	6 恵庭水泳プール 管理棟	60.00	S43 (1968)		非木造	57	67	77
	7 島松水泳プール 更衣室	51.33	S45 (1970)		非木造	55	65	75
	8 柏水泳プール 更衣室	51.33	S49 (1974)		非木造	51	64	71
	9 東恵庭水泳プール 更衣室	51.33	S49 (1974)		非木造	51	64	71
	10 和光水泳プール 更衣室	50.95	S53 (1978)		非木造	47	57	67
	11 駒場体育館	940.20	S55 (1980)	○	非木造	45	55	65
	12 若草水泳プール 更衣室	50.59	S55 (1980)		非木造	45	55	65
	13 総合体育館	6,462.00	S60 (1985)	○	非木造	41	51	61
	14 恵み野水泳プール 管理棟	59.74	S60 (1985)		非木造	40	50	60
	15 緑のふるさと公園 森林センター	99.64	S61 (1986)		非木造	39	49	59
	16 緑のふるさと公園 いきがいセンター	110.70	S62 (1987)		非木造	38	48	58
	17 島松体育館	1,141.54	S62 (1987)	○	非木造	39	49	59
	18 市民スケート場 管理棟	204.00	H1 (1989)		非木造	36	46	56
	19 福住屋内運動広場	1,282.25	H3 (1991)		非木造	35	45	55
	20 島松地区スケート場 管理棟	49.00	H4 (1992)		非木造	33	43	53
	21 恵み野旭水泳プール 管理棟	120.07	H6 (1994)		非木造	31	41	51
	22 花の拠点センターハウス (旧保健センター)	2,472.17	H7 (1995)	○	非木造	31	41	51
	23 白扇の滝滝見広場トイレ	78.00	H10 (1998)		非木造	27	37	47
	24 花ロードえにわ 交流センター	948.63	H18 (2006)		非木造	20	30	40
	25 ルルマップ自然公園ふれんど 管理棟	171.72	H24 (2012)		非木造	13	23	33
	26 ルルマップ自然公園ふれんど 農園管理棟	68.04	H24 (2012)		非木造	13	23	33
	27 ルルマップ自然公園ふれんど 物販等販売棟	96.63	H25 (2013)		非木造	12	22	32
	28 花ロードえにわ 農畜産物直売所	779.10	R2 (2020)		非木造	-	16	26
	29 花ロードえにわ 暮らしを恵む庭集会所	50.00	R2 (2020)		非木造	-	16	26

(4) 産業系施設

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (m ²)	建築年	区分	構造	経過年数(年)		
						R8.4.1 現在 (2026)	第2次 ～R17 (2035)	第3次 ～R27 (2045)
【木造】	1 市営牧場看視舎A型	61.56	S51 (1976)		木造	49	59	69
	2 市営牧場看視舎D型	19.65	S52 (1977)		木造	48	58	68
	3 市営牧場避難舎	60.75	S52 (1977)		木造	48	58	68
	4 共進会場 畜産センター	105.70	S60 (1985)		木造	40	50	60

【非木造】	5 市営牧場用機械格納庫 飼料貯蔵庫	171.56	S52 (1977)		非木造	48	58	68
	6 共進会場 屋内審査場	507.28	S60 (1985)		非木造	40	50	60
	7 営農用水ポンプ場	47.70	S60 (1985)		非木造	40	50	60
	8 シルバー人材センター	934.66	H6 (1994)		非木造	32	42	52
	9 シルバー人材センター（倉庫）	375.81	H7 (1995)		非木造	30	40	50
	10 農業活性化支援センター1	580.40	H8 (1996)		非木造	30	40	50
	11 農業活性化支援センター2	194.40	H8 (1996)		非木造	30	40	50

(5) 学校教育系施設

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (m ²)	建築年	区分	構造	経過年数(年)		
						R8.4.1 現在 (2026)	第2次 ～R17 (2035)	第3次 ～R27 (2045)
【木造】	1 教育支援センター	223.15	H17 (2005)		木造	21	31	41

【非木造】	2 恵庭小学校校舎	5,406.00	S33 (1958)	○	非木造	67	77	87
	3 柏小学校校舎	4,279.00	S40 (1965)	○	非木造	61	71	81
	4 恵庭中学校校舎	5,702.22	S43 (1968)	○	非木造	58	68	78
	5 恵北中学校校舎	4,312.00	S45 (1970)	○	非木造	56	66	76
	6 和光小学校校舎	6,608.00	S46 (1971)	○	非木造	55	65	75
	7 松恵小学校校舎	1,678.00	S46 (1971)	○	非木造	55	65	75
	8 松恵小学校講堂	397.00	S46 (1971)	○	非木造	54	64	74
	9 恵庭中学校講堂	1,039.45	S47 (1972)	○	非木造	54	64	74
	10 島松小学校講堂	947.00	S48 (1973)	○	非木造	53	63	73
	11 恵北中学校講堂	977.00	S49 (1974)	○	非木造	52	62	72
	12 恵明中学校校舎	4,659.00	S49 (1974)	○	非木造	52	62	72
	13 若草小学校校舎	5,597.00	S50 (1975)	○	非木造	51	61	71
	14 柏陽中学校校舎	4,792.00	S56 (1981)	○	非木造	45	55	65
	15 柏陽中学校講堂	1,098.00	S57 (1982)	○	非木造	44	54	64

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (m ²)	建築年	区分	構造	経過年数(年)		
						R8.4.1 現在 (2026)	第2次 ～R17 (2035)	第3次 ～R27 (2045)
【非木造】	16 恵み野小学校	4,715.00	S57 (1982)	○	非木造	44	54	64
	17 恵み野小学校講堂	985.00	S58 (1983)	○	非木造	43	53	63
	18 和光小学校講堂	972.00	S63 (1988)		非木造	38	48	58
	19 恵み野中学校校舎	5,769.00	S63 (1988)		非木造	37	47	57
	20 小学校給食センター	1,114.50	H1 (1989)		非木造	36	46	56
	21 恵み野中学校講堂	1,303.00	H2 (1990)		非木造	36	46	56
	22 恵み野旭小学校校舎	3,597.00	H3 (1991)	○	非木造	35	45	55
	23 恵み野旭小学校講堂	1,148.00	H3 (1991)	○	非木造	35	45	55
	24 恵庭小学校講堂	1,132.00	H6 (1994)		非木造	32	42	52
	25 柏小学校講堂	980.00	H9 (1997)		非木造	29	39	49
	26 恵明中学校講堂	1,290.00	H13 (2001)		非木造	25	35	45
	27 中学校給食センター	1,810.17	H13 (2001)		非木造	25	35	45
	28 若草小学校講堂	1,191.00	H16 (2004)		非木造	22	32	42
	29 島松小学校校舎	5,607.57	H17 (2005)		非木造	20	30	40

(6) 子育て支援施設

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (m ²)	建築年	区分	構造	経過年数(年)		
						R8.4.1 現在 (2026)	第2次 ～R17 (2035)	第3次 ～R27 (2045)
【木造】	1 恵み野旭第2学童クラブ (旧恵み野旭小校長住宅)	82.81	H3 (1991)		木造	35	45	55
	2 柏第2学童クラブ (旧柏小教頭住宅)	82.81	H3 (1991)		木造	34	44	54
	3 恵庭第3学童クラブ (旧恵庭小校長住宅)	82.81	H6 (1994)		木造	31	41	51
	4 若草第3学童クラブ (旧若草小教頭住宅)	82.81	H11 (1999)		木造	27	37	47

【非木造】

5	すみれ保育園	664.80	S55 (1980)	○	非木造	46	56	66
6	子育て支援センター	124.70	H12 (2000)		非木造	25	35	45

※ 1-4の学童クラブは、小学校管理者住宅を転用したもの

(7) 保健・福祉施設

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (m ²)	建築年	区分	構造	経過年数(年)		
						R8.4.1 現在 (2026)	第2次 ～R17 (2035)	第3次 ～R27 (2045)
【非木造】	1 福住憩の家	419.58	S58 (1983)		非木造	43	53	63
	2 和光憩の家	424.44	S60 (1985)		非木造	41	51	61
	3 東恵庭憩の家	194.22	H1 (1989)		非木造	36	46	56
	4 大町憩の家	493.00	H3 (1991)		非木造	35	45	55
	5 恵み野憩の家	664.05	H3 (1991)		非木造	35	45	55
	6 柏陽憩の家	439.92	H4 (1992)		非木造	33	43	53
	7 子ども発達支援センター	687.75	H15 (2003)		非木造	23	33	43
	8 島松憩の家	798.10	H19 (2007)		非木造	19	29	39

(8) 行政系施設

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

【木造】

No	施設の名称	床面積 (m ²)	建築年	区分	構造	経過年数(年)		
						R8.4.1 現在 (2026)	第2次 ～R17 (2035)	第3次 ～R27 (2045)
1	選挙管理委員会作業所	99.38	S50 (1975)		本造	50	60	70
2	消防第4分団	80.33	S62 (1987)		木造	39	49	59
3	新町車両管理事務所	60.89	H3 (1991)		木造	34	44	54
4	市営住宅営繕作業所	140	H4 (1992)		木造	33	43	53
5	恵庭市防災倉庫	123.12	H7 (1995)		木造	31	41	51
6	消防団第3分団（旧中恵庭出張所）	237.14	H7 (1995)		木造	30	40	50
7	消防第5消防分団	79.49	H13 (2001)		木造	24	34	44
8	選挙管理委員会作業所 (旧恵明中学校教頭住宅)	82.81	H7 (1995)		木造	30	40	50
9	恵み野書庫（左） (旧恵み野中学校教頭住宅)	82.81	H1 (1989)		木造	37	47	57
10	恵み野書庫（右） (旧恵み野中学校校長住宅)	82.81	H1 (1989)		木造	37	47	57
11	恵明書庫 (旧恵明中学校校長住宅)	82.81	H6 (1994)		木造	31	41	51
12	柏書庫 (旧柏小学校校長住宅)	82.81	H3 (1991)		木造	34	44	54
13	松恵書庫 (旧松恵小学校教頭住宅)	82.81	H1 (1989)		木造	36	46	56
14	恵北書庫 (旧恵北中学校校長住宅)	82.81	H1 (1989)		木造	36	46	56

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (m ²)	建築年	区分	構造	経過年数(年)		
						R8.4.1 現在 (2026)	第2次 ～R17 (2035)	第3次 ～R27 (2045)
15	恵庭市役所	6790.89	S47 (1972)	○	非木造	54	64	74
16	消防庁舎	1477.77	S55 (1980)	○	非木造	46	56	66
17	島松支所	149.48	S59 (1984)		非木造	41	51	61
18	消防車庫及び訓練塔	101.92	S63 (1988)		非木造	37	47	57
19	車両センター(事務所)	773.78	H3 (1991)		非木造	34	44	54
20	車両センター(車庫)	414.91	H4 (1992)		非木造	33	43	53
21	消防署南出張所	540.62	H7 (1995)		非木造	31	41	51
22	消防署島松出張所	540.89	H9 (1997)		非木造	29	39	49
23	消防庁舎(増築)	558.44	H26 (2014)		非木造	11	21	31
24	桜町書庫	375.81	H7 (1995)		非木造	30	40	50

(9) 市営住宅

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

No	施設の名称	棟数	戸数	床面積 (m ²)	構造	区分	建築年	経過年数(年)		
								R8.4.1 現在 (2026)	第2次 ～R17 (2035)	第3次 ～R27 (2045)
【 非木造 】	1 寿第1団地	1号棟	1	20	1,417.33	非木造	○ S55 (1980)	45	55	65
		2号棟	1	20	1,417.33	非木造	○ S54 (1979)	46	56	66
		3号棟	1	18	1,998.52	非木造	○ H15 (2003)	22	32	42
2	寿第2団地	(1～12)号室	3	11	403.20	非木造	○ S41 (1966)	60	70	80
		(13～38)号室	7	26	920.72	非木造	○ S42 (1967)	59	69	79
3	寿第3団地	(39～50)号室	3	12	568.52	非木造	○ S49 (1974)	51	61	71
		(51～60)号室	3	10	513.20	非木造	○ S50 (1975)	50	60	70
4	柏陽団地	※1	5	20	826.83	非木造	○ S46 (1971)	54	64	74
		※2	4	16	1,666.56	非木造	○ S47 (1972)	53	63	73
		※3	12	58	4,666.70	非木造	○ S48 (1973)	52	62	72
		※4 (一部解体済)	20	68	4,159.11	非木造	○ S49 (1974)	52	62	72
		※5 (一部解体済)	20	82	3,535.74	非木造	○ S50 (1975)	51	61	71
		※6 (一部解体済)	12	64	4,179.43	非木造	○ S51 (1976)	50	60	69
		※7	4	18	1,389.36	非木造	○ S52 (1977)	49	59	68
		※8	2	12	711.48	非木造	○ S53 (1978)	48	58	68
5	恵み野南団地	1号棟	1	24	1,838.31	非木造	○ S61 (1986)	39	49	59
		2号棟	1	24	2,021.88	非木造	○ H14 (2002)	23	33	43

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

No	施設の名称	棟数	戸数	床面積 (m ²)	構造	区分	建築年	経過年数(年)			
								R8.4.1 現在 (2026)	第2次 ～R17 (2035)	第3次 ～R27 (2045)	
【 非木造 】	6 恵央団地	1号棟	1	32	3,115.13	非木造		H16 (2004)	21	31	41
		2号棟	1	40	3,977.27	非木造		H17 (2005)	20	30	40
		3号棟	1	40	4,106.47	非木造		H18 (2006)	19	29	39
		4号棟	1	35	3,367.76	非木造		H20 (2008)	17	27	37
		5号棟	1	35	3,367.76	非木造		H25 (2013)	12	22	32
		6号棟	1	35	3,112.00	非木造		R4 (2022)	04	14	24
7	有明団地	1,2号棟	2	33	2,220.47	非木造	○	H1 (1989)	36	46	56
8	若草団地	(1～12)号室	2	12	776.32	非木造		S54 (1979)	47	57	67
		(13～20)号室	1	8	550.32	非木造		S60 (1985)	41	51	60
		(21～28)号室	1	8	550.32	非木造		S61 (1986)	40	50	60
9	福住団地	1,2号棟	2	32	2,352.72	非木造	○	S56 (1981)	44	54	64
10	旭団地	1,2号棟	2	70	4,760.37	非木造	○	S53 (1978)	48	58	68
		3,4,5号棟	3	96	6,861.92	非木造	○	S54 (1979)	47	57	67
11	桜町団地	1,2号棟	2	52	3,649.54	非木造		H4 (1992)	34	44	54
		3,4号棟	2	29	3,650.04	非木造		H5 (1993)	33	43	53
		5,6号棟	2	34	2,047.92	非木造		H6 (1994)	32	42	52
		7号棟	1	17	1,169.14	非木造		H7 (1995)	31	41	51
		8号棟	1	26	1,168.78	非木造		H8 (1996)	29	39	49
		9号棟	1	17	1,168.78	非木造		H10 (1998)	27	37	47
		10,11,12号棟	3	53	3,216.70	非木造		H11 (1999)	26	36	46

※1 (5～8、13～16,21～24,61～64,69～72)号室

※2 (29～32)号室

※3 (1～4,9～12,17～20,25～28,33～48)号室

※4 (49～52、57～60,65～68、73～76,81～84,131～178)号室

※5 (93～100,183～185,190～192,197～264)号室

※6 (101～112、265～318)号室

※7 (179～182、196～189、193～196,331～336)号室

※8 (319～330)号室

(10) 供給処理施設

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (m ²)	建築年	区分	構造	経過年数(年)		
						R8.4.1 現在 (2026)	第2次 ～R17 (2036)	第3次 ～R27 (2046)
【 非木造 】	1 ごみ焼却場（休止中）	1,360.49	S54 (1979)		非木造	47	57	67
	2 ごみ焼却場(車庫)	175.88	S54 (1979)		非木造	47	57	67
	3 ごみ破碎処理場 管理棟	165.25	S58 (1983)		非木造	42	52	62
	4 ごみ破碎処理場	610.00	S59 (1984)		非木造	42	52	61
	5 し尿処理場	1,014.52	H1 (1989)		非木造	37	47	57
	6 ごみ破碎処理場 油脂庫	50.00	H5 (1993)		非木造	32	42	52
	7 リサイクルセンター	712.24	H11 (1999)		非木造	27	37	47
	8 プラスチック容器包装減容保管施設	418.65	H19 (2007)		非木造	19	29	39
	9 生ごみ処理場	357.53	H24 (2012)		非木造	14	24	34
	10 リサイクルセンター ストックヤード	216.00	H29 (2017)		非木造	-	19	29
	11 ごみ焼却施設	4,204.38	R2 (2020)		非木造	-	16	26
	12 ごみ焼却施設 計量棟	123.48	R2 (2020)		非木造	-	16	26

(11) その他施設

区分： ○は大規模改修等を実施している施設

■： 耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (m ²)	建築年	区分	構造	経過年数(年)		
						R8.4.1 現在 (2026)	第2次 ～R17 (2035)	第3次 ～R27 (2045)
【 木 造 】	1 若草小学校校長住宅	71.28	S49 (1974)		木造	52	61	71
	2 若草小学校教頭住宅	71.28	S49 (1974)		木造	52	61	71
	3 柏陽中学校校長住宅	71.81	S55 (1980)		木造	46	56	66
	4 恵み野小学校校長住宅	71.28	S57 (1982)		木造	44	54	64
	5 恵み野小学校教頭住宅	71.28	S57 (1982)		木造	44	54	64
	6 恵庭中学校校長住宅	71.28	S57 (1982)		木造	43	53	63
	7 恵庭中学校教頭住宅	71.28	S57 (1982)		木造	43	53	63
	8 恵庭小学校教頭住宅	71.28	S59 (1984)		木造	41	51	61
	9 恵庭小学校校長住宅	71.28	S59 (1984)		木造	41	51	61
	10 恵み野中学校校長住宅	82.81	H1 (1989)		木造	37	47	57
	11 恵み野中学校教頭住宅	82.81	H1 (1989)		木造	37	47	57
	12 松恵小学校校長住宅	82.81	H1 (1989)		木造	36	46	56
	13 恵北中学校校長住宅	82.81	H1 (1989)		木造	36	46	56
	14 恵み野旭小学校校長住宅	82.81	H3 (1991)		木造	35	45	55

区分：○は大規模改修等を実施している施設

■：耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (m ²)	建築年	区分	構造	経過年数(年)		
						R8.4.1 現在 (2026)	第2次 ～R17 (2035)	第3次 ～R27 (2045)
【木造】	15 恵み野旭小学校教頭住宅	82.81	H3 (1991)		木造	35	45	55
	16 柏小学校校長住宅	82.81	H3 (1991)		木造	34	44	54
	17 柏小学校教頭住宅	82.81	H3 (1991)		木造	34	44	54
	18 和光小学校校長住宅	82.81	H4 (1992)		木造	33	43	53
	19 和光小学校教頭住宅	82.81	H4 (1992)		木造	33	43	53
	20 消費生活センター	197.90	H5 (1993)		木造	32	42	52
	21 島松小学校校長住宅	82.81	H5 (1993)		木造	32	42	52
	22 島松小学校教頭住宅	82.81	H5 (1993)		木造	32	42	52
	23 松恵小学校教頭住宅	82.81	H5 (1993)		木造	32	42	52
	24 恵明中学校校長住宅	82.81	H6 (1994)		木造	31	41	51
	25 恵明中学校教頭住宅	82.81	H7 (1995)		木造	30	40	50
	26 恵北中学校教頭住宅	82.81	H9 (1997)		木造	28	38	48

【非木造】	27 教員住宅恵庭 4号棟	795.24	S49 (1974)		非木造	51	61	71
	28 中島松排水機場	294.53	S59 (1984)		非木造	42	52	62
	29 交通公園管理棟	58.72	S62 (1987)		非木造	38	48	58
	30 地域交流本一△軽作業所	67.34	S63 (1988)		非木造	37	47	57
	31 恵浄殿	1,750.72	H6 (1994)		非木造	32	42	52
	32 教員住宅恵み野 1号棟	1,529.84	H7 (1995)		非木造	30	40	50
	33 恵庭駅西口再開発ビル駐輪場	1,215.53	H27 (2015)		非木造	11	21	31

(12) 上水道施設

区分：○は大規模改修等を実施している施設

■：耐用年数を超える施設

No	施設の名称	床面積 (m ²)	建築年	区分	構造	経過年数(年)		
						R8.4.1 現在 (2026)	第2次 ～R17 (2035)	第3次 ～R27 (2045)
【非木造】	1 恵庭市役所第2庁舎(本館)	691.87	H14 (2002)		非木造	23	33	43
	2 恵庭市役所第2庁舎(新館)	1,177.15	H29 (2017)		非木造	-	18	28

【第3編】

推進体制

第1 推進体制

本計画に記載している対策については、各公共施設の所管課が主体となって実施していきます。一方で公共施設の集約・統合化等、施設の再編などによる利便性等の向上は全体の最適化に資するものであることから、公共施設の規模最適化や多機能化等の取り組みについては、全庁的な推進体制である公共施設管理庁内連絡会で協議のうえ推進していきます。

また、進捗状況については、庁議等で報告、協議、審議のうえ、推進していきます。

なお、各施設の具体的な管理計画（対策内容や実施時期、対策費用など）は、恵庭市個別施設計画（第1期）に基づいて、進めています。

