

経営比較分析表（令和5年度決算）

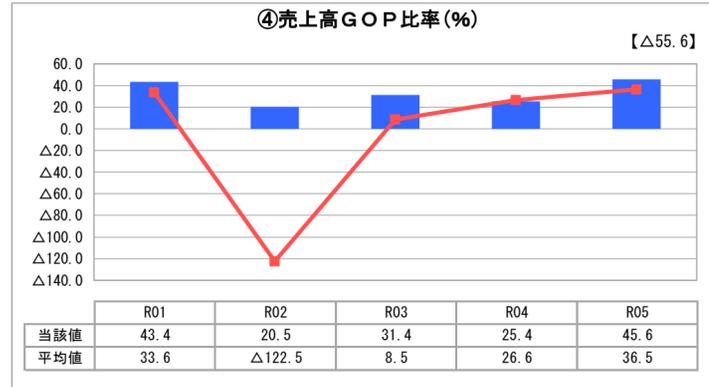
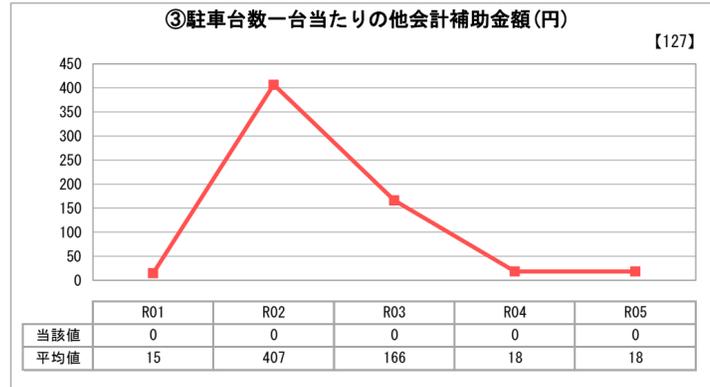
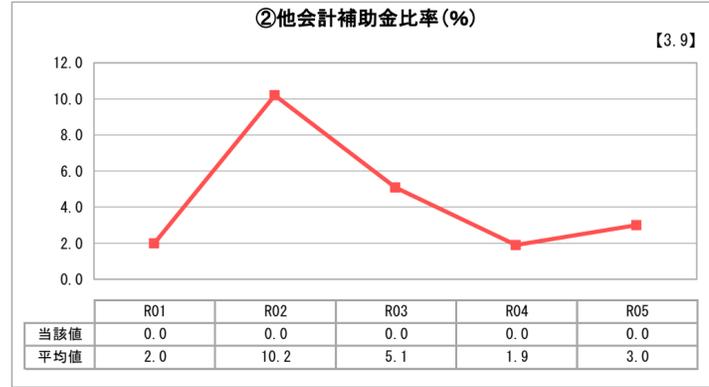
北海道恵庭市 恵庭駅西口駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	13	

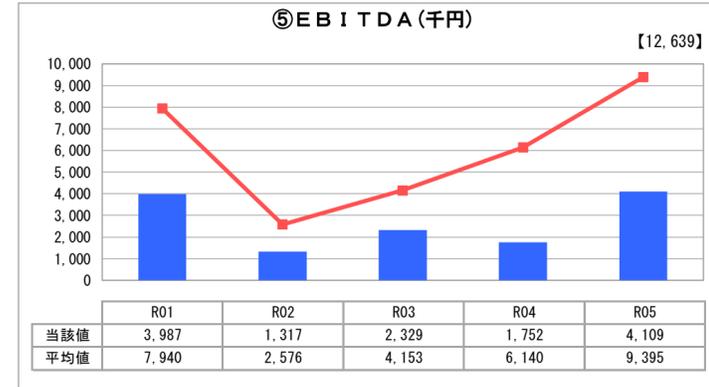
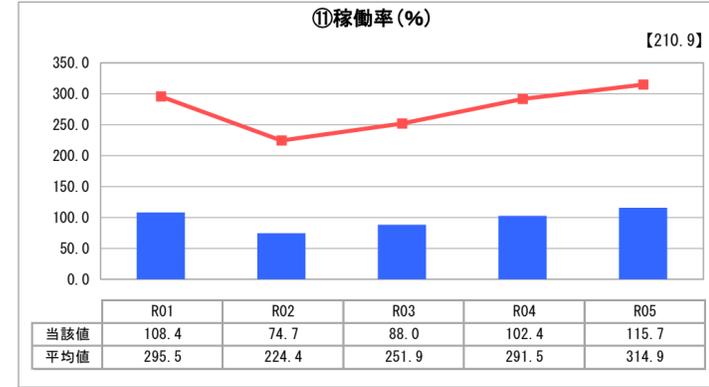
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	1,043
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
83	100	無

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
□	令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

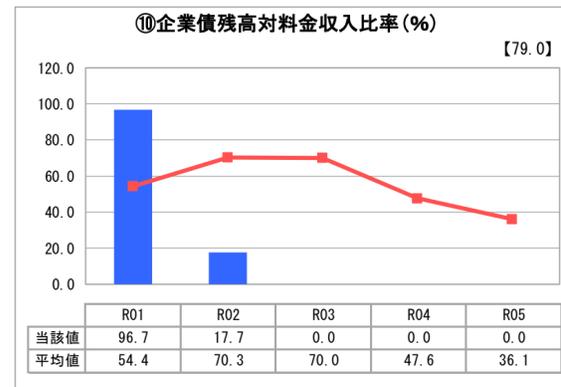


⑦敷地の地価(千円)

45,617

⑧設備投資見込額(千円)

29,021



分析欄

1. 収益等の状況について
JR駅に近接している当駐車場は、新型コロナウイルスの影響によって使用料収入が落ち込んだ令和2年度以降、利用台数、使用料収入ともに増加傾向となっています。
また一般会計からの繰入金、他会計からの補助金、地方債などに頼らない安定した経営ができてい一方、立地の特性上、駐車場の利用回転率が少なく、1日の最大料金を設定しているため利用収入が伸びない傾向にあります。
収益的収支比率及びEBITDAは類似施設の平均値から大きく下回っている状況ですが、令和2年度以降は上昇傾向が続いている状態となっています。

2. 資産等の状況について
当駐車場は平成22年度に整備した青空駐車場であり、固定資産は土地及び設備機器であります。土地についてはJR駅近接という立地条件上、地価は非常に高いものとなっている一方、機器は導入から10年以上経過しており、法定耐用年数を経過していることから残存価値はありません。
また企業債残高対料金収入比率は整備分の借入は既に償還が終わっており、また一般会計等の負担はないことから、ゼロとなっています。

3. 利用の状況について
当駐車場は快速電車が停車するJR駅に隣接しており、需要が高い施設です。利用の中心はJR通勤者をはじめとした長時間利用者であることから、利用回転数が伸びず、稼働率の数値は類似施設の平均値から大きく下回っている状況です。
令和2年度に新型コロナウイルスの影響により低下した稼働率は、令和3年度以降緩やかな回復傾向が続き、令和元年度の稼働率を超えた結果となりました。

全体総括
当駐車場はJR駅に隣接しており利便性が高く、また平成22年度に整備して相当の期間が経過していることから利用者への周知が進んでおり、安定した利用がある状況です。
新型コロナウイルスの影響で落ち込んだ当駐車場の利用台数や利用収入は令和3年度以降緩やかな回復傾向が続き、令和元年度を超える結果となりました。
今後は老朽化の進んでいる機器設備の更新、収益の改善、市営駐車場の管理体制の見直しなどを進めていく必要があります。