

# 経営比較分析表（令和3年度決算）

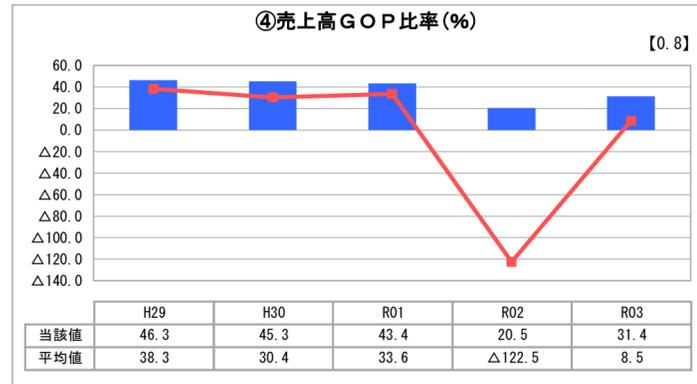
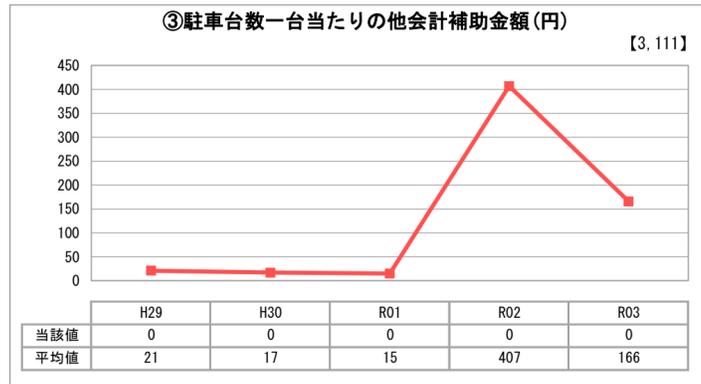
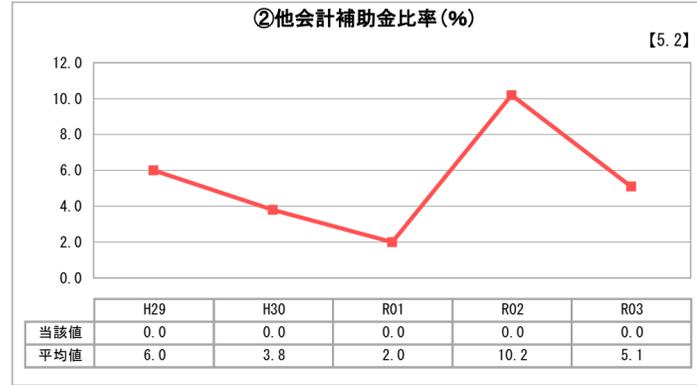
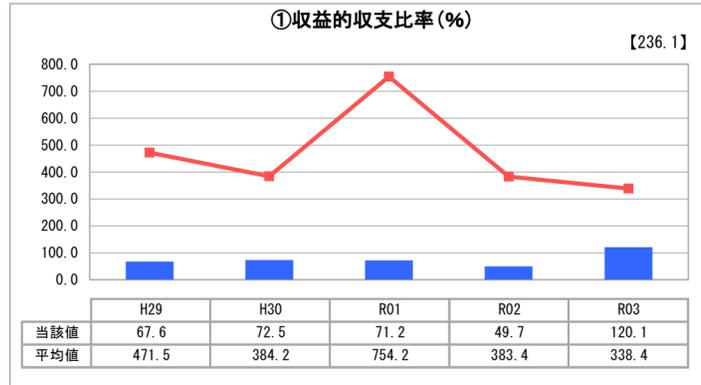
北海道恵庭市 恵庭駅西口駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	11	

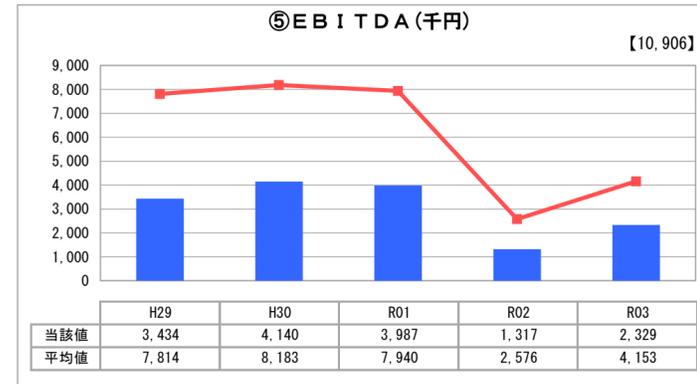
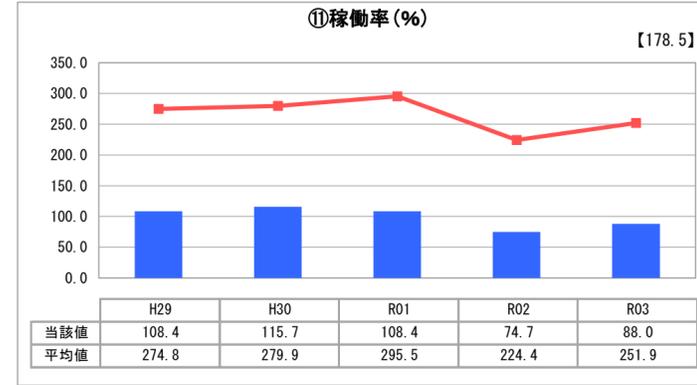
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	1,043
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
83	100	無

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
[ ]	令和3年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

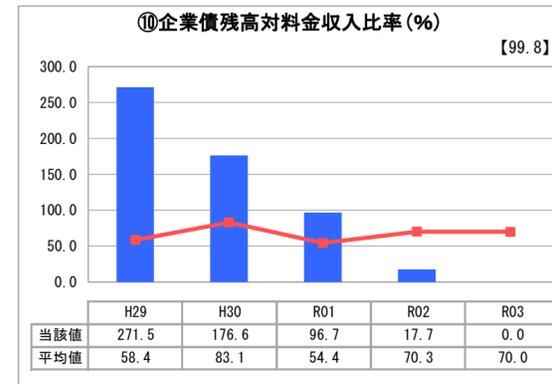


⑦敷地の地価(千円)

45,617

⑧設備投資見込額(千円)

29,021



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 恵庭駅西口駐車場は、JR駅に近接しており需要が高い施設ですが、他駐車場と比較しても利用は多い傾向にあるものの、収容台数が少ないうえ、回転数が少なく、また1日最大料金を設定しているため料金収入が伸びない傾向にあります。他会計補助金はゼロであり、補助金に頼らない運営ができています。令和2年度に新型コロナウイルスの影響によって大きく落ち込んだ収益に関する各指標は、令和3年度には緩やかな上昇傾向となっています。

**2. 資産等の状況について**  
 当駐車場は平成22年度に整備した青空駐車場であり、固定資産は土地及び一部の機器類のみでありませんが、機器は導入後10年以上経過しており、残存価値はほとんどなく故障対応も増加してきている状況であるため、今後の大規模更新を視野に入れていく必要があります。土地についてはJR駅隣接という立地条件上、地価は非常に高いものとなっています。当初整備分の残債は、令和3年度に償還を終えたことから、企業債残高対料金収入比率はゼロとなりました。

**3. 利用の状況について**  
 当駐車場は快速電車が停車するJR駅に近接しており、需要は高いものの、利用の中心はJR通勤者をはじめとした長時間利用者であり、回転数が伸びないため、稼働率の数値は類似施設の平均値から大きく下回っている状態です。令和2年度に新型コロナウイルスの影響により低下した稼働率は、令和3年度には前年度を上回りました。

**全体総括**  
 当市が有する市内6カ所の駐車場については、全てがJR駅周辺に位置しているため、利便性が高く周知も広まってきたこともあり、ある程度安定した利用があります。令和2年度に受けた新型コロナウイルスの影響は少しずつ回復傾向にあります。当初整備の起債については償還を終えたため、今後の利用人数や収支の状況の推移に注視しながら、老朽化の進んでいる設備の更新等を見据え、収益状況の改善に引き続き努めていく必要があります。