

第 18 回 農業委員会総会議事録

1. 日 時 令和 6 年 11 月 27 日 9 時 30 分開会 ～ 10 時 15 分閉会

2. 開催場所 恵庭市役所 3 階 301・302 会議室

3. 出欠状況（出席委員 14 名）

1 番	職務代理者	小寺 和雄	出席	
2 番		姉崎 敏一	欠席	
3 番		橋本 佳文	出席	
4 番		中島 和彦	出席	
5 番		大岩 則子	出席	議事録署名員
6 番		小山内 洋美	出席	議事録署名員
7 番		工藤 伸一	出席	
8 番		坂本 孝之	出席	
9 番		西野 和文	出席	
10 番		平野 貴史	出席	
11 番		寺澤 順一	出席	
12 番		中村 孝之	出席	
13 番		田中 浩巳	出席	
14 番		澤永 英樹	出席	
15 番	会 長	西口 雅樹	出席	

4. 協議事項

- | | |
|---------|-------------------------------|
| 報告第 1 号 | 委員会業務報告について |
| 報告第 2 号 | 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について |
| 議案第 1 号 | 農地所有適格法人の認定について |
| 議案第 2 号 | 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について |
| 議案第 3 号 | 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について |

議案第 4 号 農用地利用集積計画の決定について

議案第 5 号 （公財）北海道農業公社による買入協議要請について

5. 参与した職員

農業委員会事務局	局長	西中	紀和
	次長	市川	忠志
	主査	松野	優一
		大高	慶寛
	関	将司	

6. 議事内容

事務局長： 只今より第 18 回恵庭市農業委員会総会を開会させていただきます。
本日の出席者数ですが、定足数に達しておりますことを報告いたします。
それでは開会にあたりまして、会長よりご挨拶を申し上げます。

会 長： 皆様、おはようございます。
明日開催される全国農業委員会会長大会に出席してきます。
北海道から約 70 名、全国から農業委員会の会長が集まり、国会議員へ要請活動を行います。
今後は、食料・農業・農村基本法により水田活用や備蓄米の関係について新たに計画を立てていくということです。
国の食料の根幹を担う我々としては、常に国政に目を向け、生産しやすい環境を整えていただきたいと思います。と考えております。
また、先般の地区別農業委員・農地利用最適化推進委員等研修会には多数のご出席をいただきありがとうございました。
毎年新たな課題が出てきますが、こういった機会に皆さんの知識の一部となればと考えております。
本日は総会終了後に道内研修がございますが、研修先で充実した研修を行っていただければと思っております。
本日の総会もよろしくお願いいたします。

事務局長： ありがとうございました。
恵庭市農業委員会会議規則第 5 条第 3 項により、これからの議事進行については、会長にお願いしたいと思います。

会 長： それでは、日程 1「議事録署名員の指名について」恵庭市農業委員会会議

規則第 4 条に基づき、議事録署名員の指名を行います。
5 番大岩委員、6 番小山内委員を指名します。よろしくお願いいたします。
続きまして、日程 2「議事日程について」事務局より説明願います。

事務局長： それでは、「議事日程について」ご説明いたします。
議案書の表紙裏面の日程表をご覧ください。
本日、提案されました案件の概要につきましてご説明させていただきます。
報告が 2 件、議案が 5 件となります。
日程 3、報告第 1 号は、令和 6 年 10 月 30 日から 11 月 26 日までの委員会業務の報告となります。
日程 4、報告第 2 号は、農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について、2 件。
日程 5、議案第 1 号は、農地所有適格法人の認定について、1 件。
日程 6、議案第 2 号は、農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について、9 件。
日程 7、議案第 3 号は、農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について、2 件。
日程 8、議案第 4 号は、農用地利用集積計画の決定について、8 件。
日程 9、議案第 5 号は、北海道農業公社による買入協議要請について、1 件。
以上、議事内容の概要につきまして簡単にご説明させていただきましたが、ご審議を賜りますよう、よろしくお願いいたします。

会 長： 只今、事務局より説明がありました。このとおりに進めてよろしいか、お諮りいたします。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、日程のとおり審議いたします。

報告第 1 号 委員会業務報告について

会 長： 日程 3、報告第 1 号「委員会業務報告について」事務局より説明願います。

事務局長： 報告第1号「委員会業務報告について」 ご報告いたします。
令和6年10月30日から11月26日までの業務報告となります。

10月30日 第17回恵庭市農業委員会総会
10月31日 農用地利用調整会議
11月1日 令和6年恵庭市功労者表彰式
11月5日 農用地利用調整会議
11月8日 農用地利用調整会議
11月11日 農用地利用調整会議
11月12日 令和6年度地区別農業委員・農地利用最適化推進委員等研修会
11月18日 農地法第3条聞き取り調査
11月21日 農用地利用調整会議
11月25日 北海道農業会議第8回常設審議委員会
農用地利用調整会議
11月26日 恵庭市議会第4回定例会（初日）
以上、委員会業務報告となります。

会 長： 只今、事務局より説明がありました。何かご質問等はございませんか。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、報告のとおり承認されました。

報告第2号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

会 長： 日程4、報告第2号「農地法第3条の3第1項の規定による届出について」事務局より説明願います。

事 務 局： 報告第2号「農地法第3条の3第1項の規定による届出について」
このことについて、下記のとおり届出があったので報告いたします。
番号1、所在、地番、[REDACTED]、地目、公簿、現況共に、畑、面積、
[REDACTED]㎡、権利の取得日、平成14年1月23日、取得事由、相続、権利区
分、所有権、届出者、[REDACTED]の[REDACTED]さん、被相続人は[REDACTED]さん、
令和6年11月8日に届出されております。
番号2、所在、地番、[REDACTED]、地目、公簿、田と畑と雑種
地、現況、田と畑、面積、[REDACTED]㎡、権利の取得日、令和6年

7月13日、取得事由、相続、権利区分、所有権、届出者、■■■■の■■■■
■■■■さん、被相続人は■■■■さん、令和6年10月22日に届出
されております。

以上、2件の届出がありましたので報告いたします。

会 長： 只今、事務局より説明がありました。何かご質問等はございませんか。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、報告のとおり承認されました。

議案第1号 農地所有適格法人の認定について

会 長： 日程5、議案第1号「農地所有適格法人の認定について」事務局より説明
願います。

事 務 局： 議案第1号「農地所有適格法人の認定について」

下記により、農地所有適格法人設立の申出があったので、認定してよろし
いか伺います。

法人名、■■■■、所在地、■■■■、代表者、
代表取締役 ■■■■、設立年月日、■■■■、資本金、■■■■
■■■■円、業務執行社員、■名、主たる事業、■■■■
■■■■
■■■■を行うものでございます。

別紙の資料をご覧ください。農業経営改善計画認定申請書となっております。
こちらの資料については、恵庭市へ提出しております認定農業者の
申請書となっております。

営農類型につきましては、露地野菜となっております。作付面積は、所有
地が ■■■a、借入地が ■■■a の合計で ■■■a を予定しております。構成員
は、代表者を含めて ■名となっております。

なお、農地法第2条第3項各号全ての要件を満たしているものと認めら
れます。また、11月26日付で認定農業者に認定されていることを報告い
たします。

以上、1件の申請がありましたので、ご審議賜りますようお願い
申し上げます。

会 長： 只今、事務局より説明がありました。
この案件対しまして、聞き取り調査を開催しております。
私より報告いたします。

会 長： 11 月 18 日、代表に出席をいただき、聞き取り調査を行いました。聞き取り調査にあたっては、農業法人設立の経緯や、今後の営農計画を確認しました。他の委員から特に異議がなく、聞き取り調査を終了しました。
何かご質問等はございませんか。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、原案のとおり承認されました。

議案第 2 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

会 長： 日程 6、議案第 2 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について」事務局より説明願います。

事 務 局： 議案第 2 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について」
農地法第 18 条第 6 項の規定により、提出のあった貸貸借の合意解約通知の成立状況の確認を求めます。

解約理由につきましては、全件[]のためであります。

番号 1 番、2 番、所在、地番、[]、地目、田、面積、[]m²、貸主、[]の[]さん、[]を仲介し、[]の[]が借りていたものでございます。契約期間ですが、[]から[]まででありましたが、[]に合意解約が成立しております。

番号 3 番、4 番、所在、地番、[]、地目、畑、面積、[]m²、貸主、[]の[]さん、[]を仲介し、[]の[]さんが借りていたものでございます。契約期間ですが、[]から[]まででありましたが、[]に合意解約が成立しております。

番号 5 番、6 番、所在、地番、[]、地目、田、面積、[]m²、貸主、[]の[]さん、[]

を仲介し、[]の[]が借りていたものでございます。契約期間ですが、[]から[]まででありましたが、[]に合意解約が成立しております。

番号7番、所在、地番、[]、地目、田、面積、[]㎡、貸主、[]の[]さん、借主、[]の[]さん、契約期間ですが、[]から[]まででありましたが、[]に合意解約が成立しております。

番号8番、所在、地番、[]、地目、畑、面積、[]㎡、貸主、[]の[]さん、借主、[]の[]さん、契約期間ですが、[]から[]まででありましたが、[]に合意解約が成立しております。

番号9番、所在、地番、[]、地目、田、面積、[]㎡、貸主、[]の[]さん、借主、[]の[]さん、契約期間ですが、[]から[]まででありましたが、[]に合意解約が成立しております。

以上、9件の解約につきまして、ご審議賜りますようお願い申し上げます。

会 長： 只今、事務局より説明がありました。何かご質問等はございませんか。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、報告のとおり承認されました。

議案第3号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

会 長： 日程7、議案第3号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事 務 局： 議案第3号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」このことについて、下記のとおり申請があったので意見を問う。
番号1、所在、地番、[]、地目、公簿、現況共に、畑、面積、[]㎡、譲渡人、[]の[]さん、理由、[]
[]。譲受人、[]の[]、理由、[]
[]。権利区分、売買、価格、10a当たり

円、総額 円。場所につきましては地図番号 1 番、 の斜線の土地となります。

番号 2、所在、地番、 、地目、公簿、現況共に、畑、面積、 m²、譲渡人、 の さん、理由、 。譲受人、 の 、耕作面積、 ha、家畜、なし、理由、 。権利区分、売買、価格、10 a 当たり 円、総額 円。場所につきましては地図番号 2 番、 、 の斜線の土地となります。

この申請は農地法第 3 条第 2 項の各号に該当しないことから、許可要件に適合するものでございます。

以上、2 件の申請がありましたので、ご審議賜りますようよろしくお願い申し上げます。

会 長： この案件対しまして、聞き取り調査を開催しております。
はじめに、番号 1 番について工藤委員より報告願います。

工藤委員： 11 月 18 日、譲受人であります、 の に出席をいただき、聞き取り調査を行いました。
聞き取り調査にあたっては、 の経営地の確認、取得理由、譲渡価格、今後の営農計画を確認しました。
他の委員から特に異議がなく、聞き取り調査を終了しました。

会 長： 続きまして、番号 2 番について田中委員より報告願います。

田中委員： 11 月 18 日、譲受人であります、 の に出席をいただき、聞き取り調査を行いました。
聞き取り調査にあたっては、 の経営地の確認、取得理由、譲渡価格、今後の営農計画を確認しました。
他の委員から特に異議がなく、聞き取り調査を終了しました。

会 長： 只今、事務局からの説明と聴取委員長からの報告がありました。何かご質問等はございませんか。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、原案のとおり承認されました。

議案第 4 号 農用地利用集積計画の決定について

会 長： 日程 8、議案第 4 号「農用地利用集積計画の決定について」事務局より説明願います。

事 務 局： 議案第 4 号「農用地利用集積計画の決定について」

農業経営基盤強化促進法附則第 5 条第 1 項の規定により、市より決定の求められた農用地利用集積計画について、下記のとおり決定を求めます。
番号 1 番が賃貸借、2 番から 8 番が売買となります。

番号 1 番、貸主、[]の[]さん、借主、[]の[]
[]、土地の所在、[]、地目、公簿、現況共に、畑、面積、
[]m²、利用権設定等の内容、普通畑、利用権の終期は、
[]。場所につきましては地図番号 3 番、[]
[]の斜線の土地となります。

番号 2 番、所有権の移転をする者、[]の[]さん、所有権の移転を受ける者、[]の[]、土地の所在、[]、地目、公簿、現況共に、田、面積、[]m²、所有権移転の内容、転作田、土地の引渡時期は、[]。場所につきましては地図番号 4 番、[]、[]の斜線の土地となります。

番号 3 番、所有権の移転をする者、[]の[]さん、所有権の移転を受ける者、[]の[]さん、土地の所在、[]、地目、公簿、現況共に、田、面積、[]m²、所有権移転の内容、転作田、土地の引渡時期は、[]。場所につきましては地図番号 5 番、[]、[]の斜線の土地となります。

番号 4 番、所有権の移転をする者、[]の[]さん、所有権の移転を受ける者、[]の[]さん、土地の所在、[]、地目、公簿、現況共に、畑、面積、[]m²、所有権移転の内容、普通畑、土地の引渡時期は、[]。場所につきましては地図番号 6 番、[]、[]の斜線の土地となります。

番号 5 番、所有権の移転をする者、[]の[]さん、所有権の移転を受ける者、[]の[]さん、土地の所在、[]、地目、公簿、現況共に、畑、面積、[]m²、所有権移転の内容、普通畑、土地の引渡時期は、[]。場所につきましては地図番号 7 番、[]、[]の斜線の土地となります。

番号 6 番、所有権の移転をする者、[] の [] さん、所有権の移転を受ける者、[] の []、土地の所在、[]、[]、地目、公簿、現況共に、田、面積、[] m²、所有権移転の内容、転作田、土地の引渡時期は、[]。場所につきましては地図番号 8 番、[]、[] の斜線の土地となります。

番号 7 番、所有権の移転をする者、[] の [] さん、所有権の移転を受ける者、[] の [] さん、土地の所在、[]、地目、公簿、現況共に、田、面積、[] m²、所有権移転の内容、転作田、土地の引渡時期は、[]。場所につきましては地図番号 9 番、[]、[] の斜線の土地となります。

番号 8 番、所有権の移転をする者、[] の []、所有権の移転を受ける者、[] の [] さん、土地の所在、[]、[]、地目、公簿、現況共に、畑と田、面積、[] m²、所有権移転の内容、普通畑と転作田、土地の引渡時期は、[]。場所につきましては地図番号 10 番、[]、[] の斜線の土地となります。

利用権の設定等を受ける者は、旧農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各号に照らし、その要件を満たしている農業経営者であります。
以上、ご審議賜りますようよろしくお願い申し上げます。

会 長： 番号 2 番から 7 番に対しまして、農用地利用調整会議を開催しております。
はじめに、番号 2 番について澤永委員より報告願います。

澤永委員： 10 月 31 日、J A 道央恵庭事務所の 2 階会議室において、農業委員、農協理事、土地改良区理事及び、各事務局職員の出席により調整会議を開催いたしました。調整会議では、双方の希望価格、近傍の売買事例などを参考に調整し 10 a 当たり [] 円の価格を提示、総額 [] 円で双方の同意をいただきました。

[]
[]。
以上、ご報告とさせていただきます。

会 長： 続きまして、番号 3 番から 5 番について中村委員より報告願います。

中村委員： 番号 3 番について、11 月 8 日、J A 道央恵庭事務所の 2 階会議室におい

て、農業委員、農協理事、土地改良区理事及び、各事務局職員の出席により調整会議を開催いたしました。調整会議では、双方の希望価格、近傍の売買事例などを参考に調整し 10 a 当たり ■■■ 円の価格を提示、総額 ■■■ 円で双方の同意をいただきました。

■。

番号 4 番について、11 月 8 日、J A 道央恵庭事務所の 2 階会議室において、農業委員、農協理事及び、各事務局職員の出席により調整会議を開催いたしました。調整会議では、双方の希望価格、近傍の売買事例などを参考に調整し 10 a 当たり ■■■ 円の価格を提示、総額 ■■■ 円で双方の同意をいただきました。

■。

番号 5 番について、11 月 11 日、J A 道央恵庭事務所の 2 階会議室において、農業委員、農協理事及び、各事務局職員の出席により調整会議を開催いたしました。調整会議では、双方の希望価格、近傍の売買事例などを参考に調整し 10 a 当たり ■■■ 円の価格を提示、総額 ■■■ 円で双方の同意をいただきました。

■。

以上、ご報告とさせていただきます。

会 長： 続きまして、番号 6 番、7 番について小寺代行より報告願います。

小寺代行： 番号 7 番について、11 月 5 日、J A 道央恵庭事務所の 2 階会議室において、農業委員、農協理事、土地改良区理事及び、各事務局職員の出席により調整会議を開催いたしました。調整会議では、双方の希望価格、近傍の売買事例などを参考に調整し 10 a 当たり ■■■ 円の価格を提示、総額 ■■■ 円で双方の同意をいただきました。

■■■。

番号 6 番について、11 月 5 日、J A 道央恵庭事務所の 2 階会議室において、農業委員、農協理事、土地改良区理事及び、各事務局職員の出席により調整会議を開催いたしました。調整会議では、双方の希望価格、近傍の売買事例などを参考に調整し 10 a 当たり ■■■ 円の価格を提示、総額 ■■■ 円で双方の同意をいただきました。

各 委 員： なし。

会 長： これをもちまして、第 18 回農業委員会総会を終了いたします。

上記の会議は、その正当なることを認めここに署名する。

恵庭市農業委員会 会 長 _____

議事録署名委員 5 番 委 員 _____

議事録署名委員 6 番 委 員 _____