

# 第 1 1 回 農業委員会総会議事録

1. 日 時 令和 6 年 4 月 26 日 15 時 30 分開会 ～ 16 時 15 分閉会
2. 開催場所 恵庭市役所 3 階 301・302 会議室
3. 出欠状況（出席委員 15 名）

1 番	職務代理者	小寺 和雄	出席	
2 番		姉崎 敏一	出席	
3 番		橋本 佳文	出席	
4 番		中島 和彦	出席	
5 番		大岩 則子	出席	議事録署名員
6 番		小山内 洋美	出席	議事録署名員
7 番		工藤 伸一	出席	
8 番		坂本 孝之	出席	
9 番		西野 和文	出席	
10 番		平野 貴史	出席	
11 番		寺澤 順一	出席	
12 番		中村 孝之	出席	
13 番		田中 浩巳	出席	
14 番		澤永 英樹	出席	
15 番	会 長	西口 雅樹	出席	

## 4. 協議事項

- 報告第 1 号 委員会業務報告について
- 報告第 2 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について
- 報告第 3 号 現地目証明願の会長専決処分について
- 議案第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について
- 議案第 2 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について

議案第 3 号 農用地利用集積計画の決定について

5. 参与した職員

農業委員会事務局	局長	西中	紀和
	次長	市川	忠志
	主査	松野	優一
		大高	慶寛
	関		将司

6. 議事内容

事務局長： 只今より第 11 回恵庭市農業委員会総会を開会させていただきます。  
本日の出席者数ですが、定足数に達しておりますことを報告いたします。  
それでは開会にあたりまして、会長よりご挨拶を申し上げます。

会 長： 皆様、こんにちは。  
雨も降り久々のお休みの中、総会へ出席いただきありがとうございます。  
春の作業は、雨が少なく順調に進んでいるのかなと思っておりますが、事故に十分に気を付け作業を行ってもらいたいなと思っております。  
本日の総会も報告、議案共に慎重審議よろしくお願い申し上げます。

事務局長： ありがとうございました。  
恵庭市農業委員会会議規則第 5 条第 3 項により、これからの議事進行については、会長にお願いしたいと思っております。

会 長： それでは、日程 1「議事録署名員の指名について」恵庭市農業委員会会議規則第 4 条に基づき、議事録署名員の指名を行います。  
5 番大岩委員、6 番小山内委員を指名します。よろしく願いいたします。  
続きまして、日程 2「議事日程について」事務局より説明願います。

事務局長： それでは、「議事日程について」ご説明いたします。  
議案書の表紙裏面の日程表をご覧ください。  
本日、提案されました案件の概要につきましてご説明させていただきます。報告が 3 件、議案が 3 件となります。  
日程 3、報告第 1 号は、令和 6 年 3 月 27 日から 4 月 25 日までの委員会業務の報告となります。  
日程 4、報告第 2 号は、農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について、3 件。

日程 5、報告第 3 号は、現地目証明願の会長専決処分について、4 件。

日程 6、議案第 1 号は、農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について、賃貸借の合意解約が 4 件。

日程 7、議案第 2 号は、農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について、4 件。

日程 8、議案第 3 号は、農用地利用集積計画の決定について 6 件。

以上、議事内容の概要につきまして簡単にご説明させていただきましたが、ご審議を賜りますよう、よろしく願いいたします。

会 長： 只今、事務局より説明がありました。このとおり取り進めてよろしいか、お諮りいたします。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、日程のとおり審議いたします。

---

## 報告第 1 号 委員会業務報告について

会 長： 日程 3、報告第 1 号「委員会業務報告について」事務局より説明願います。

事務局長： 報告第 1 号「委員会業務報告について」ご報告いたします。

令和 6 年 3 月 27 日から 4 月 25 日までの業務報告となります。

3 月 27 日 第 10 回恵庭市農業委員会総会

4 月 1 日 農業委員会職員辞令交付式

4 月 9 日 農用地利用調整会議

4 月 12 日 恵庭市議会第 2 回臨時会

4 月 16 日 農地法第 3 条聞き取り調査

4 月 17 日 令和 6 年度石狩地方農業委員会連合会定期総会

令和 6 年度地区別農業委員会会長・事務局長会議

4 月 18 日 現地調査

4 月 25 日 北海道農業会議第 1 回常設審議委員会

北海道農業会議監事選考会

北海道農業会議第 1 回会長・副会長・専務理事候補者選考委員会

恵庭地区農用地利用計画拡大会議

以上、委員会業務報告となります。

会 長： 只今、事務局より説明がありました。何かご質問等はありませんか。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、報告のとおり承認されました。

---

## 報告第 2 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について

会 長： 日程 4、報告第 2 号「農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について」事務局より説明願います。

事 務 局： 報告第 2 号「農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について」このことについて、下記のとおり届出があったので報告いたします。

番号 1、所在、地番、[REDACTED]、地目、公簿、畑、現況、宅地、面積、[REDACTED]㎡、権利の取得日、令和元年 11 月 24 日、取得事由、相続、権利区分、所有権、届出者、[REDACTED]の [REDACTED]さん、被相続人は [REDACTED]さん、令和 6 年 4 月 10 日に届出されております。

番号 2、所在、地番、[REDACTED]、地目、公簿、現況共に、畑、面積、[REDACTED]㎡、権利の取得日、令和 6 年 1 月 1 日、取得事由、相続、権利区分、所有権、届出者、[REDACTED]の [REDACTED]さん、被相続人は [REDACTED]さん、令和 6 年 4 月 10 日に届出されております。

番号 3、所在、地番、[REDACTED]、地目、公簿、畑と田、現況、畑、面積、[REDACTED]㎡、権利の取得日、令和 2 年 10 月 30 日、取得事由、相続、権利区分、所有権、届出者、[REDACTED]の [REDACTED]さん、被相続人は [REDACTED]さん、令和 6 年 4 月 10 日に届出されております。

以上、3 件の届出がありましたので報告いたします。

会 長： 只今、事務局より説明がありました。何かご質問等はありませんか。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、報告のとおり承認されました。

---

### 報告第3号 現地目証明願の会長専決処分について

会 長： 日程5、報告第3号「現地目証明願の会長専決処分について」事務局より説明願います。

事 務 局： 報告第3号「現地目証明願の会長専決処分について」  
このことについて、下記のとおり専決処分を行ったので報告いたします。  
番号1番から4番の現地調査は小山内委員、事務局で令和6年4月18日に実施しております。

番号1番、所在、地番、[REDACTED]、地目、公簿、畑、申請、宅地、認定、非農地、面積、[REDACTED]m<sup>2</sup>、利用状況、[REDACTED]、所有者、[REDACTED]の[REDACTED]さん、証明願出者、[REDACTED]の[REDACTED]さんです。

番号2番、所在、地番、[REDACTED]、地目、公簿、畑、申請、雑種地、認定、非農地、面積、[REDACTED]m<sup>2</sup>、利用状況、[REDACTED]、所有者、[REDACTED]の[REDACTED]、証明願出者、[REDACTED]の[REDACTED]さんです。

番号3番、所在、地番、[REDACTED]、地目、公簿、畑と田、申請、雑種地、認定、非農地、面積、[REDACTED]m<sup>2</sup>、利用状況、[REDACTED]、所有者、[REDACTED]の[REDACTED]さん、証明願出者、[REDACTED]の[REDACTED]さんです。

番号4番、所在、地番、[REDACTED]、地目、公簿、畑、申請、雑種地、認定、非農地、面積、[REDACTED]m<sup>2</sup>、利用状況、[REDACTED]、所有者、[REDACTED]の[REDACTED]さん、証明願出者、[REDACTED]の[REDACTED]さんです。

以上、4件の専決処分を行いましたので報告いたします。

会 長： 只今、事務局より説明がありました。何かご質問等はございませんか。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、報告のとおり承認されました。

---

### 議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について

会 長： 日程 6、議案第 1 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について」事務局より説明願います。

事務局： 議案第 1 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について」  
農地法第 18 条第 6 項の規定により、提出のあった賃貸借の合意解約通知の成立状況の確認を求めます。

番号 1 番、2 番、所在、地番、[REDACTED]、地目、畑、面積、[REDACTED] m<sup>2</sup>、貸主、[REDACTED] の [REDACTED]、[REDACTED] を仲介し、[REDACTED] の [REDACTED] が借りていたものでございます。契約期間ですが、[REDACTED] から [REDACTED] まででありましたが、[REDACTED] に合意解約が成立しております。解約理由につきましては、[REDACTED] のためであります。

番号 3 番、4 番、所在、地番、[REDACTED]、地目、畑と田、面積、[REDACTED] m<sup>2</sup>、借主、[REDACTED] の [REDACTED] さん、[REDACTED] を仲介し、[REDACTED] の [REDACTED] さんが借りていたものでございます。契約期間ですが、[REDACTED] から [REDACTED] まででありましたが、[REDACTED] に合意解約が成立しております。解約理由につきましては、[REDACTED] のためであります。

以上、4 件の解約につきまして、ご審議賜りますようよろしくお願い申し上げます。

会 長： 只今、事務局より説明がありました。何かご質問等はございませんか。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、報告のとおり承認されました。

---

## 議案第 2 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について

会 長： 日程 7、議案第 2 号「農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局： 議案第 2 号「農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について」

このことについて、下記のとおり申請があったので意見を問う。

番号 1、所在、地番、[REDACTED]、地目、公簿、田、現況、畑、面積、

■■■■ m<sup>2</sup>、譲渡人、■■■■の■■■■さん、理由、■■■■  
■■■■。譲受人、■■■■の■■■■さん、耕作面積、■■■■ ha、  
家畜、なし、理由、■■■■。権利区分、売買、  
価格、10 a 当たり ■■■■ 円、総額 ■■■■ 円。場所につきましては地図  
番号 1 番、■■■■、■■■■、■■■■斜線の土地とな  
ります。

番号 2 番、所在、地番、■■■■、地目、公簿、現況共に、畑、面  
積、■■■■ m<sup>2</sup>、譲渡人、■■■■の■■■■さん、理由、■■■■  
■■■■。譲受人、■■■■の■■■■さん、耕作面積、■■■■  
■■■■ ha、家畜、■■■■、理由、■■■■。権利区  
分、譲渡、価格、■■■■。場所につきましては地図番号 2 番、■■■■、  
■■■■斜線の土地となります。

番号 3 番、所在、地番、■■■■、地目、公簿、現況共に、畑、面  
積、■■■■ m<sup>2</sup>、譲渡人、■■■■の■■■■さん、理由、■■■■  
■■■■。譲受人、■■■■の■■■■さん、耕作面積、■■■■  
■■■■ ha、家畜、■■■■、理由、■■■■。権利区  
分、譲渡、価格、■■■■。場所につきましては地図番号 2 番、■■■■、  
■■■■斜線の土地となります。

番号 4 番、所在、地番、■■■■、地目、公簿、現況共に、畑、面  
積、■■■■ m<sup>2</sup>、譲渡人、■■■■の■■■■さん、理由、■■■■  
■■■■。譲受人、■■■■の■■■■さん、耕作面積、■■■■  
■■■■ ha、家畜、■■■■、理由、■■■■。権利区  
分、譲渡、価格、■■■■。場所につきましては地図番号 2 番、■■■■、  
■■■■斜線の土地となります。

なお、この申請は農地法第 3 条第 2 項の各号に該当しないことから、許  
可要件に適合するものでございます。

以上、4 件の申請がありましたので、ご審議賜りますようお願い  
申し上げます。

会 長： この案件対しまして、聞き取り調査を開催しております。  
工藤委員より報告願います。

工藤委員： 4 月 16 日、譲受人であります、■■■■の■■■■さん  
に出席をいただき、聞き取り調査を行いました。  
聞き取り調査にあたっては、■■■■さんの経営地の確認、取得理由、譲渡価  
格、今後の営農計画を確認しました。  
他の委員から特に異議がなく、聞き取り調査を終了しました。





次に、番号 5 番について審議いたしますので、[REDACTED]の退席をお願いいたします。

会 長： それでは本案件について、事務局より説明願います。

事 務 局： 番号 5 番は売買となります。

番号 5 番、所有権の移転をする者、[REDACTED]の[REDACTED]、所有権の移転を受ける者、[REDACTED]の[REDACTED]さん、土地の所在、[REDACTED]、地目、公簿、現況共に、田と畑、面積、[REDACTED]m<sup>2</sup>、所有権移転の内容、転作田と普通畑、土地の引渡時期は、[REDACTED]。場所につきましては地図番号 6 番、[REDACTED]、[REDACTED]の斜線の土地となります。

所有権の移転を受ける者は、旧農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各号に照らし、その要件を満たしている農業経営者であります。

以上、ご審議賜りますようよろしくお願い申し上げます。

会 長： 只今、事務局より説明がありました。何かご質問等はございませんか。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、原案のとおり承認されました。

それでは、残りの案件について事務局より一括して説明願います。

事 務 局： 番号 1 番、2 番は賃貸借となります。

番号 1 番、2 番、貸主、[REDACTED]の[REDACTED]、[REDACTED]を仲介し、借主、[REDACTED]の[REDACTED]さん、土地の所在、[REDACTED]、地目、公簿、現況共に、畑、面積、[REDACTED]m<sup>2</sup>、利用権設定の内容、普通畑、利用権の終期は、[REDACTED]。場所につきましては地図番号 3 番、[REDACTED]、[REDACTED]の斜線の土地となります。

番号 4 番、6 番は売買となります。

番号 4 番、所有権の移転をする者、[REDACTED]の[REDACTED]さん、所有権の移転を受ける者、[REDACTED]の[REDACTED]さん、土地の所在、[REDACTED]、地目、公簿、畑と田と山林、現況、畑と田、面積、[REDACTED]m<sup>2</sup>、所有権移転の内容、普通畑と転作田、土地の引渡時期は、[REDACTED]。場所につきましては地図番号 5 番、[REDACTED]、[REDACTED]の斜線の土地となります。

番号 6 番、所有権の移転をする者、[REDACTED]の[REDACTED]、所有権の移

転を受ける者、[ ]の[ ]、土地の所在、[ ]、[ ]、地目、公簿、現況共に、田、面積、[ ]m<sup>2</sup>、所有権移転の内容、転作田、土地の引渡時期は、[ ]。場所につきましては地図番号7番、[ ]、[ ]、[ ]の斜線の土地となります。

利用権の設定等を受ける者は、旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号に照らし、その要件を満たしている農業経営者であります。以上、ご審議賜りますようよろしくお願い申し上げます。

会 長： 番号4番に対しまして、農用地利用調整会議を開催しております。工藤委員より報告願います。

工藤委員： 2月9日、JA道央恵庭事務所の2階会議室において、農業委員、農協理事、土地改良区理事及び、各事務局職員の出席により調整会議を開催いたしました。調整会議では、双方の希望価格、近傍の売買事例などを参考に調整し10a当たり[ ]円の価格を提示、総額[ ]円で双方の同意をいただきました。以上、ご報告とさせていただきます。

会 長： 只今、事務局からの説明と調整委員長からの報告がありました。何かご質問等はありませんか。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、原案のとおり承認されました。これで本日付議されました案件はすべて終了いたしました。その他、全体を通して何かご意見等があればお聞きしたいと思います。

各 委 員： なし。

会 長： これをもちまして、第11回農業委員会総会を終了いたします。

上記の会議は、その正当なることを認めここに署名する。

恵庭市農業委員会 会長

---

議事録署名委員 5 番 委員

---

議事録署名委員 6 番 委員

---