

第30回 農業委員会総会議事録

1. 日 時 令和4年11月29日 9時30分開会 ～ 10時00分閉会
2. 開催場所 恵庭市役所 3階 301・302会議室
3. 出欠状況（出席委員10名）

1番	職務代理者	中岡 隆之	出席	議事録署名員
2番		中島 和彦	出席	
3番		大岩 則子	欠席	
4番		姉崎 敏一	欠席	
5番		橋本 佳文	欠席	
6番		田中 浩巳	出席	議事録署名員
7番		沖 英広	欠席	
8番		坂本 孝之	欠席	
9番		松谷 一由	出席	
10番		小寺 和雄	出席	
11番		西野 和文	出席	
12番		三上 一	出席	
13番		西口 雅樹	出席	
14番		小山内 洋美	出席	
15番	会 長	龍田 敏雄	出席	

4. 協議事項

- 報告第1号 委員会業務報告について
- 報告第2号 使用貸借の解約について
- 報告第3号 現地目証明願の会長専決処分について
- 報告第4号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について
- 議案第1号 現地目証明願について

- 議案第 2 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について
- 議案第 3 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について
- 議案第 4 号 農用地利用集積計画の決定について

5. 参与した職員

農業委員会事務局 事務局長 西中 紀和
次長 山下 主税
主査 横式 信幸
近藤 伸哉
関 将司

6. 議事内容

事務局長： 只今より第 30 回恵庭市農業委員会総会を開会させていただきます。
最近の新型コロナウイルス感染者の状況は、一昨日、昨日は減少となっておりますが、その前まではかなりの増加の状況でございます。本日の総会につきましても、これまで同様に対策を行いながら進めさせていただきますので、よろしく願いいたします。
本日の出席者数ですが、定足数に達しておりますことを報告いたします。それでは開会にあたりまして、会長よりご挨拶を申し上げます。

会 長： 皆様、おはようございます。
皆様方におかれましては、農産物の収穫がほとんど終了したかと思えます。好天に恵まれたこともあり、品質、収量共に善良な結果ではないかと思えます。この秋の清算が待ち遠しいところではございますが、農業を取り巻く情勢は資材や燃油、肥料がとても高騰しております。
本日の総会も皆様方のご審議をいただきながら進めていきたいと思えます。よろしくご協力お願いします。

事務局長： ありがとうございました。
恵庭市農業委員会会議規則第 5 条第 3 項により、これからの議事進行については、会長にお願いしたいと思います。

会 長： それでは、日程 1「議事録署名員の指名について」恵庭市農業委員会会議規則第 4 条に基づき、議事録署名員の指名を行います。
1 番中岡委員、6 番田中委員を指名します。よろしく願いいたします。
続きまして、日程 2「議事日程について」事務局より説明願います。

事務局長： それでは、「議事日程について」ご説明いたします。
議案書の表紙裏面の日程表をご覧ください。
本日、提案されました案件の概要につきましてご説明させていただきます。報告が4件、議案が4件となります。
日程3、報告第1号は、令和4年10月28日から11月28日までの委員会業務の報告となります。
日程4、報告第2号は、使用貸借の解約について1件。
日程5、報告第3号は、現地目証明願の会長専決処分について1件。
日程6、報告第4号は、農地法第3条の3第1項の規定による届出で、相続に伴う権利移転が1件。
日程7、議案第1号は、現地目証明願について、■■■■、■■■■、■■■■でそれぞれ1件ずつ、計3件。
日程8、議案第2号は、農地法第18条第6項の規定による通知について、賃貸借の合意解約が6件。
日程9、議案第3号は、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、売買が2件、遺贈が1件、使用貸借が1件の計4件。
日程10、議案第4号は、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について2件。使用貸借、売買がそれぞれ1件ずつとなります。
以上、議事内容の概要につきまして簡単にご説明させていただきましたが、ご審議を賜りますよう、よろしく願いいたします。

会 長： 只今、事務局より説明がありました。このとおりに取り進めてよろしいか、お諮りいたします。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、日程のとおり審議いたします。

報告第1号 委員会業務報告について

会 長： 日程3、報告第1号「委員会業務報告について」事務局より説明願います。

事務局長： 報告第1号「委員会業務報告について」ご報告いたします。
令和4年10月28日から11月28日までの業務報告となります。
10月28日 第29回恵庭市農業委員会総会
11月1日 令和4年恵庭市功労者表彰式
11月9日 農用地利用調整会議
11月16日 農地法第3条聞き取り調査・現地調査
11月17日 農地法第3条聞き取り調査
11月25日 恵庭市議会第4回定例会（初日）
11月28日 水田活用の直接支払交付金の見直しに関わる協議会
以上、委員会業務報告となります。

会長： 只今、事務局より説明がありました。何かご質問等はございませんか。

各委員： 異議なし。

会長： ご異議なしと認め、報告のとおり承認されました。

報告第2号 使用貸借の解約について

会長： 日程4、報告第2号「使用貸借の解約について」事務局より説明願います。

事務局： 報告第2号「使用貸借の解約について」
このことについて、下記のとおり通知があったので報告いたします。
番号1番、所在、地番、XXXXXXXXXX、地目、畑と田、面積、XXXX
XXXXXXXXXX㎡、借主、XXXXのXXXXさん、貸主、XXXXのXXXX
XXXXさん、契約期間ですが、XXXXXXXXXXでしたが、XXXX
XXXXに合意解約が成立しております。
解約理由につきましては、報告第3号で出て参りますが、XXXX
XXXXためであります。
以上、1件の通知がありましたので報告いたします。

会長： 只今、事務局より説明がありました。何かご質問等はございませんか。

各委員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、報告のとおり承認されました。

報告第 3 号 現地目証明願の会長専決処分について

会 長： 日程 5、報告第 3 号「現地目証明願の会長専決処分について」事務局より説明願います。

事 務 局： 報告第 3 号「現地目証明願の会長専決処分について」
このことについて、下記のとおり専決処分を行ったので報告いたします。
番号 1 番、所在、地番、[REDACTED]、地目、公簿、畑と田、申請、
雑種地、認定、非農地、面積、[REDACTED] m²、利用状況、[REDACTED]、
所有者、証明願出者共に [REDACTED] の [REDACTED] さん、令和 4 年 10 月 20 日に
事務局にて現地調査を行っております。
以上、1 件の専決処分を行いましたので報告いたします。

会 長： 只今、事務局より説明がありました。何かご質問等はございませんか。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、報告のとおり承認されました。

報告第 4 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について

会 長： 日程 6、報告第 4 号「農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について」事務局より説明願います。

事 務 局： 報告第 4 号「農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について」
このことについて、下記のとおり届出があったので報告いたします。
番号 1、所在、地番、[REDACTED]、地目、現況、田、面積、[REDACTED]
[REDACTED] m²、権利の取得日、令和 3 年 10 月 24 日、取得事由、相続、
権利区分、所有権、届出者、[REDACTED] の [REDACTED] さん、被相続人は [REDACTED]
さん、令和 4 年 11 月 10 日に届出されております。

以上、1件の届出がありましたので報告いたします。

会 長： 只今、事務局より説明がありました。何かご質問等はございませんか。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、報告のとおり承認されました。

議案第1号 現地目証明願について

会 長： 日程7、議案第1号「現地目証明願について」事務局より説明願います。

事 務 局： 議案第1号「現地目証明願について」

このことについて、下記のとおり申請があったので証明してよろしいか伺います。

番号1、所在、地番、XXXXXXXXXX、地目、公簿、田、申請、宅地、認定、非農地、面積、XXXX㎡、利用状況、XXXXXXXXXX、所有者、証明願出者共にXXXXのXXXXさん、現地調査ですが、龍田会長、西野委員、三上委員、事務局で令和4年11月16日に実施しております。場所につきましては、地図番号1番、XXXXXXXXXX、XXXXの斜線の土地でございます。

こちらの土地につきましては、昭和60年8月22日付で農地法第4条の許可が出ている土地でございます。

番号2、所在、地番、XXXXXXXXXX、地目、公簿、畑、申請、雑種地、認定、非農地、面積、XXXX㎡、利用状況、XXXX、所有者、証明願出者共にXXXXのXXXXさん、現地調査ですが、龍田会長、西野委員、三上委員、事務局で令和4年11月16日に実施しております。場所につきましては、地図番号2番、XXXX、XXXXの斜線の土地でございます。

こちらの土地につきましては、現在XXXXとして使われており、今回非農地とするものです。

番号3、所在、地番、XXXXXXXXXX、地目、公簿、畑、申請、宅地、認定、非農地、面積、XXXX㎡、利用状況、XXXX、所有者、証明願出者共にXXXXのXXXXさん、現地調査ですが、龍田会長、西野委員、三上委員、事務局で令和4年11月16日に実施してお

ります。場所につきましては、地図番号 3 番、[REDACTED]の斜線の土地でございます。

こちらの土地につきましては、昭和 51 年 3 月 24 日付で農地法第 5 条の許可が出ている土地でございます。

以上、3 件の申請がありましたので、ご審議賜りますようよろしくお願い申し上げます。

会 長： 只今、事務局より説明がありました。何かご質問等はございませんか。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、原案のとおり承認されました。

議案第 2 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

会 長： 日程 8、議案第 2 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について」事務局より説明願います。

事 務 局： 議案第 2 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について」
農地法第 18 条第 6 項の規定により、提出のあった賃貸借の合意解約通知の成立状況の確認を求めます。

番号 1 番、2 番、所在、地番、[REDACTED]、地目、畑、面積、[REDACTED] m²、貸主、[REDACTED]の[REDACTED]さん、[REDACTED]を仲介し、[REDACTED]の[REDACTED]さんが借りていたものでございます。契約期間ですが、[REDACTED]から[REDACTED]まででありましたが、[REDACTED]に合意解約が成立しております。解約理由につきましては、[REDACTED]のためであります。

番号 3 番、4 番、所在、地番、[REDACTED]、地目、畑、面積、[REDACTED] m²、貸主、[REDACTED]の[REDACTED]さん、[REDACTED]を仲介し、[REDACTED]の[REDACTED]さんが借りていたものでございます。契約期間ですが、[REDACTED]から[REDACTED]まででありましたが、[REDACTED]に合意解約が成立しております。解約理由につきましては、[REDACTED]のためであります。

番号 5 番、6 番、所在、地番、[REDACTED]、地目、田、面積、[REDACTED] m²、貸主、[REDACTED]の[REDACTED]さん、[REDACTED]

、のさん、を仲介し、の
が借りていたものでございます。契約期間ですが、
からまででありましたが、
に合意解約が成立しております。解約理由につきましては、
のためであります。

以上、6件の解約につきまして、ご審議賜りますようよろしくお願い申し上げます。

会 長： 只今、事務局より説明がありました。何かご質問等はございませんか。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、原案のとおり承認されました。

議案第3号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

会 長： 日程9、議案第3号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事 務 局： 議案第3号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」
このことについて、下記のとおり申請があったので意見を問う。
番号1番、所在、地番、
、地目、公簿、現況共に、
畑、面積、 m^2 、譲渡人、
のさん、理由、
。譲受人、
のさん、耕作・面
積、
ha、家畜、なし、理由、
。権利区分、売買、価格、10a当たり
円、総額
円。場所につきましては地図番号4番、
、
の
斜線の土地となっております。
番号2番、所在、地番、
、地目、公簿、現況共に、
畑、面積、 m^2 、譲渡人、
のさん、
の
さん、理由、
。譲受人、
の
さん、耕作・面積、
ha、家畜、なし、理由、
。権利区分、売買、価格、10a当たり
円、総額
円。場所につきましては地図番号5番、
、
の斜線の土地となっております。

番号3番、4番関連してございます。

番号3番、所在、地番、[REDACTED]、地目、公簿、現況共に、畑と田、面積、[REDACTED]m²、譲渡人、[REDACTED]の[REDACTED]さん、[REDACTED]、[REDACTED]の[REDACTED]さん、理由、[REDACTED]。譲受人、[REDACTED]の[REDACTED]さん、耕作・面積、[REDACTED]ha、家畜、なし、理由、[REDACTED]。権利区分、遺贈、価格、無償。

番号4番、所在、貸主、[REDACTED]の[REDACTED]さん、理由、[REDACTED]。借主、[REDACTED]の[REDACTED]、耕作・面積、[REDACTED]ha、家畜、なし、理由、[REDACTED]。権利区分、使用貸借、価格、無償。場所につきましては地図番号6番、[REDACTED]、[REDACTED]の斜線の土地となっております。

なお、この申請は農地法第3条第2項の各号に該当しないことから、許可要件に適合するものでございます。

以上、4件の申請がありましたので、ご審議賜りますようよろしくお願い申し上げます。

会 長： 只今、事務局より説明がありました。
この案件対しまして、聞き取り調査を開催しております。
1番について、私より報告いたします。
当委員会の取り決めであります、農地法第3条申請に伴う聞き取り調査の結果を報告いたします。11月16日、譲受人であります、[REDACTED]の[REDACTED]さんに出席をいただき、聞き取り調査を行いました。
聞き取り調査にあたっては、[REDACTED]さんの経営地の確認、取得理由、譲渡価格、今後の営農計画を確認しました。他の委員から特に異議がなく、聞き取り調査を終了しました。
続きまして、2番について田中委員よりご報告願います。

田中委員： 11月17日、譲受人であります、下島松の[REDACTED]さんに出席をいただき、聞き取り調査を行いました。
聞き取り調査にあたっては、[REDACTED]さんの経営地の確認、取得理由、譲渡価格、今後の営農計画を確認しました。
他の委員から特に異議がなく、聞き取り調査を終了しました。

会 長： 只今、聴取委員長からも説明がありました。何かご質問等はございませんか。

各委員： 異議なし。

会長： ご異議なしと認め、原案のとおり承認されました。

議案第 4 号 農用地利用集積計画の決定について

会長： 日程 10、議案第 4 号「農用地利用集積計画の決定について」事務局より説明願います。

事務局： 議案第 4 号「農用地利用集積計画の決定について」
農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定により、市より決定の求められた農用地利用集積計画について、下記のとおり決定を求めます。
番号 1 番、貸主、■■■■の■■■■さん、借主、■■■■の■■■■さん、■■■■
■■■■の土地で場所につきましては地図番号 7 番、7 の 1
■■■■、■■■■の斜線の土地となります。7 の 2、■■■■
■■■■の斜線の土地となります。
番号 2 番、こちらは売買となります。所有権の移転を受ける者、■■■■の■■■■
■■■■、所有権の移転をする者、■■■■の■■■■さん、■■■■
■■■■の土地で場所につきましては地図番号 8 番、■■■■
■■■■、■■■■の斜線の土地となります。
利用権の設定等を受ける者は、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各号に照らし、その要件を満たしている農業経営者であります。
以上、ご審議賜りますようよろしくお願い申し上げます。

会長： 只今、事務局より説明がありました。
2 番の案件について、農用地利用調整会議を開催しております。
田中委員より報告願います。

田中委員： 11 月 9 日、J A 道央恵庭事務所の 2 階会議室において、農業委員、農協理事及び、各事務局職員の出席により調整会議を開催いたしました。調整会議では、双方の希望価格、近傍の売買事例などを参考に調整し 10 a 当たり■■■■円の価格を提示、総額■■■■円で双方の同意をいただき、売買が成立いたしました。
以上、ご報告とさせていただきます。

会 長： 只今、調整委員長からも説明がありました。何かご質問等はございませんか。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、原案のとおり承認されました。
これで本日付議されました案件はすべて終了いたしました。
その他、全体を通して何かご意見等があればお聞きしたいと思います。

各 委 員： なし。

会 長： これをもちまして、第 30 回農業委員会総会を終了いたします。

上記の会議は、その正当なることを認めここに署名する。

恵庭市農業委員会 会 長 _____

議事録署名委員 1 番 委 員 _____

議事録署名委員 6 番 委 員 _____