

第17回 農業委員会総会議事録

1. 日 時 令和3年10月29日 9時30分開会 ～ 10時00分閉会
2. 開催場所 恵庭市役所 3階 301・302会議室
3. 出欠状況（出席委員14名）

1番	職務代理者	中岡 隆之	出席	
2番		中島 和彦	出席	
3番		大岩 則子	出席	議事録署名員
4番		姉崎 敏一	出席	議事録署名員
5番		橋本 佳文	出席	
6番		田中 浩巳	欠席	
7番		沖 英広	出席	
8番		坂本 孝之	出席	
9番		松谷 一由	出席	
10番		小寺 和雄	出席	
11番		西野 和文	出席	
12番		三上 一	出席	
13番		西口 雅樹	出席	
14番		小山内 洋美	出席	
15番	会 長	龍田 敏雄	出席	

4. 協議事項

- 報告第1号 委員会業務報告について
- 報告第2号 現地目証明願の会長専決処分について
- 報告第3号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について
- 議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について
- 議案第2号 (公財)北海道農業公社による買入協議要請について

議案第 3 号 農用地利用集積計画の決定について

5. 参与した職員

農業委員会事務局 事務局長 西中 紀和
次長 山下 主税
主査 横式 信幸
関 将司

6. 議事内容

事務局長： 只今より第 17 回恵庭市農業委員会総会を開会させていただきます。
新型コロナウイルスの感染者は全国的に減少傾向にあります。本日の総会につきましても、これまで同様に感染対策を行いながら進めさせていただきますので、ご理解をよろしくお願いいたします。
本日の出席者数ですが、定足数に達しておりますことを報告いたします。それでは開会にあたりまして、会長よりご挨拶を申し上げます。

会 長： 皆様、おはようございます。
登庁する道中、周りを見渡しますと、農作物の収穫も終盤を迎えており、残すところはビート、大豆の一部と見受けられますが、本年は好天に恵まれ、とりわけ米については数量、品質共に良いと聞いております。その反面、新型コロナウイルスの影響もあり、消費が落ち込み、価格的に恵まれないという状況に向かっているところであります。
新聞報道によりますと、札幌、石狩管内における新型コロナウイルスにかかる患者は大変少なくなっていますが、変異株の再来も懸念されることから、皆様におかれましては、新北海道スタイルを遵守していただき、元気に過ごしていただきたいと思います。
何卒、皆様のご協力をいただきまして会議を進めていきたいと思っております。よろしくお願いいたします。

事務局長： ありがとうございました。
恵庭市農業委員会会議規則により、これからの議事進行については、会長にお願いしたいと思います。

会 長： それでは、日程 1「議事録署名員の指名について」恵庭市農業委員会会議規則第 4 条に基づき、議事録署名員の指名を行います。
3 番大岩委員、4 番姉崎委員を指名します。よろしくお願いいたします。
続きまして、日程 2「議事日程について」事務局より説明願います。

10月12日 農用地利用調整会議

10月21日 令和3年 恵庭市貢献者・善行者表彰式

以上、業務報告となります。

会 長： 只今、事務局より説明がありました。何かご質問等はありませんか。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、報告のとおり承認されました。

報告第2号 現地目証明願の会長専決処分について

会 長： 日程4、報告第2号「現地目証明願の会長専決処分について」事務局より説明願います。

事 務 局： 報告第2号「現地目証明願の会長専決処分について」
このことについて、下記のとおり専決処分を行ったので、報告いたします。

番号1、所在、地番、XXXXXXXXXX、地目、公簿、畑、現況、宅地、認定、非農地、面積、XXXXm²、区分、市街化区域、利用状況、更地、所有者、XXXXのXXXXXXXXXX、証明願出者、XXXXのXXXXさん、令和3年9月15日に現地調査を行っております。

番号2、所在、地番、XXXXXXXXXX、地目、公簿、畑、現況、宅地、認定、非農地、面積、XXXXm²、区分、市街化区域、利用状況、更地、所有者、証明願出者共にXXXXのXXXXさん、令和3年9月27日に現地調査を行っております。

番号3、所在、地番、XXXXXXXXXX、地目、公簿、畑、現況、宅地、認定、非農地、面積、XXXXm²、区分、市街化区域、利用状況、建物建築済、所有者、XXXX、証明願出者、XXXX、XXXX、令和3年10月7日に現地調査を行っております。

以上、3件の専決処分を行いましたので報告いたします。

会 長： 只今、事務局より説明がありました。何かご質問等はありませんか。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、報告のとおり承認されました。

報告第 3 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について

会 長： 日程 5、報告第 3 号「農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について」事務局より説明願います。

事 務 局： 報告第 3 号「農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について」このことについて、下記のとおり届出があったので、ここに報告いたします。

番号 1、所在、地番、XXXXXXXXXX、地目、公簿、畑、面積、XXXXXXm²、権利の取得日、令和 3 年 9 月 9 日、取得事由、相続、権利区分、所有権、届出人、XXXXXXのXXXXXXさん、被相続人はXXXXXXさん、令和 3 年 10 月 4 日に届出されております。

番号 2、所在、地番、XXXXXXXXXX、地目、公簿、田、畑、雑種地、面積、XXXXXXXXXXm²、権利の取得日、令和 3 年 2 月 15 日、取得事由、相続、権利区分、所有権、届出人、XXXXXXのXXXXXXさん、被相続人はXXXXXXさん、令和 3 年 10 月 5 日に届出されております。以上、2 件の報告といたします。

会 長： 只今、事務局より説明がありました。何かご質問等はございませんか。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、報告のとおり承認されました。

議案第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

会 長： 日程 6、議案第 1 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について」事務局より説明願います。

事 務 局： 議案第 1 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について」

農地法第 18 条第 6 項の規定により、提出のあった賃貸借の合意解約通知の成立状況の確認を求めます。

番号 1 番、所在、地番、[REDACTED]、地目、田、面積、[REDACTED] m²、貸主、[REDACTED] の [REDACTED] さん、借主、[REDACTED] の [REDACTED] さん、契約期間は、[REDACTED] から [REDACTED] まででありましたが、[REDACTED] に合意解約が成立しております。解約理由につきましては、議案第 3 号での [REDACTED] に伴うものでございます。

番号 2 番、3 番、所在、地番、[REDACTED]、地目、田、面積、[REDACTED] m²、貸主、[REDACTED] の [REDACTED] さん、[REDACTED] を仲介し、[REDACTED] の [REDACTED] が借りていたものでございます。契約期間は、[REDACTED] から [REDACTED] まででありましたが、[REDACTED] に合意解約が成立しております。解約理由につきましては、議案第 3 号での [REDACTED] に伴うものでございます。

以上、3 件の合意解約の通知がありましたので、ご審議賜りますようよろしくお願い申し上げます。

会 長： 只今、事務局より説明がありました。何かご質問等はございませんか。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、原案のとおり承認されました。

議案第 2 号 (公財) 北海道農業公社による買入協議要請について

会 長： 日程 7、議案第 2 号「(公財) 北海道農業公社による買入協議要請について」事務局より説明願います。

事 務 局： 議案第 2 号「(公財) 北海道農業公社による買入協議要請について」農業経営基盤強化促進法第 15 条第 1 項に基づき所有権移転に係る斡旋の申出があった下記農用地について同法第 16 条第 1 項に基づき要請することについて、決定を求めます。

番号 1、申出年月日、令和 3 月 10 月 6 日、申出者、[REDACTED] の [REDACTED] さん、農用地の所在・地番、[REDACTED]、地目、公簿・現況、田、面積、[REDACTED] m²。場所につきましては地図番号 1 番、[REDACTED]、[REDACTED] の斜線の土地となります。

以上、1件の申請がありましたのでご審議賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

会 長： 只今、事務局より説明がありました。何かご質問等はございませんか。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、原案のとおり承認されました。

議案第3号 農用地利用集積計画の決定について

会 長： 日程8、議案第3号「農用地利用集積計画の決定について」事務局より説明願います。

事 務 局： 議案第3号「農用地利用集積計画の決定について」
農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、市より決定の求められた農用地利用集積計画について、下記のとおり決定を求めます。

◇農用地利用集積計画案は別紙のとおり

こちらは全て売買となり、1番から6番の所有権の移転をする者は■■■■となり、■■■■となります。

番号1番、所有権の移転を受ける者は、■■■■の■■■■さん、■■■■の土地で場所につきましては地図番号2番、■■■■、■■■■の斜線の土地となります。

番号2番、所有権の移転を受ける者は、■■■■の■■■■、■■■■の土地で場所につきましては地図番号3番、■■■■、■■■■の斜線の土地となります。

番号3番、所有権の移転を受ける者は、■■■■の■■■■、■■■■の■■■■の土地で場所につきましては地図番号4番、■■■■、■■■■の斜線の土地となります。

番号4番、所有権の移転を受ける者は、■■■■の■■■■さん、■■■■の土地で場所につきましては地図番号5番、■■■■、■■■■の斜線の土地となります。

番号5番、所有権の移転を受ける者は、■■■■の■■■■さん、■■■■

の■■■の土地で場所につきましては地図番号6番、■■■、■■■の斜線の土地となります。

番号6番、所有権の移転を受ける者は、■■■の■■■さん、■■■の■■■の土地で場所につきましては地図番号7番、■■■、■■■の斜線の土地となります。

番号7番、所有権の移転を受ける者は、■■■の■■■、所有権の移転をする者は、■■■の■■■さん、■■■の土地で場所につきましては地図番号8番、■■■、■■■の斜線の土地となります。

番号8番、所有権の移転を受ける者は、■■■の■■■さん、所有権の移転をする者は、■■■の■■■さん、■■■の土地で場所につきましては地図番号9番、■■■、■■■の斜線の土地となります。

所有権の移転を受ける者は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号に照らし、その要件を満たしている農業経営者であります。以上、ご審議賜りますようよろしくお願い申し上げます。

会 長： 只今、事務局より説明がありました。
本案件7番、8番について、農用地利用調整会議を開催しております。
7番について坂本委員より報告願います。

坂本委員： 10月6日、JA道央恵庭事務所の2階会議室において、農業委員、農協理事、土地改良区理事及び、各事務局職員の出席により調整会議を開催いたしました。調整会議では、双方の希望価格、近傍の売買事例などを検討、調整し10a当たり■■■円の価格を提示し、総額■■■円で双方の同意をいただき、売買が成立いたしました。
以上、ご報告とさせていただきます。

会 長： 続きまして、8番について沖委員より報告願います。

沖 委 員： 10月12日、JA道央恵庭事務所の2階会議室において、農業委員、農協理事、土地改良区理事及び、各事務局職員の出席により調整会議を開催いたしました。調整会議では、双方の希望価格、近傍の売買事例などを検討、調整し10a当たり■■■円の価格を提示し、総額■■■円で双方の同意をいただき、売買が成立いたしました。
以上、ご報告とさせていただきます。

会 長： 只今、調整委員長からも説明がありました。何かご質問等はございませんか。

各 委 員： 異議なし。

会 長： ご異議なしと認め、原案のとおり承認されました。
これで本日付議されました案件はすべて終了いたしました。
その他、全体を通して何かご意見等があればお聞きしたいと思います。

各 委 員： なし。

会 長： これをもちまして、第 17 回農業委員会総会を終了いたします。

上記の会議は、その正当なることを認めここに署名する。

恵庭市農業委員会 会 長 _____

議事録署名委員 3 番 委 員 _____

議事録署名委員 4 番 委 員 _____