事業プログラム

資料２

地区	種別 団地名	建設 年度	構造	管理戸数 R5末	号棟	棟数	事業手法		計画期間 R6 年度	7 年度	8 年度	9 年度	10 年度	11 年度	12 年度	13 年度	14 年度	15 年度	管理 戸数 R15末	見通し期間 16 年度	17 年度	18 年度	19 年度	20 年度	21 年度	22 年度	23 年度	24 年度	25 年度	管理 戸数 R25末	備考
恵庭	公営	S49-50	簡平	80	155-234	22	建替	用途廃止			▲ 80																				
	柏陽	S48-49	簡二	24	113-136	4			▲ 24																						
		S49	簡二	18	137-154	3					▲ 18																				
		S50-52	簡二	102	235-336	17					▲ 102																				
	公営	H15	中耐	32	1		個別改善	個別改善	32										302								設計	32		302	・EV改修
		H16	中耐	40	2				40																			設計	40		・見直し期間：外壁・屋上防水改修・LED化
		H17	中耐	40	3				40																				設計		
	恵央	H19	中耐	35	4				35																						
		H25	中耐	35	5		維持管理	維持管理																							
		R4	中耐	40	6																										
			木中				建替	新設借上		60																				
			木平							20																				
	公営	H3	中耐	26	1		個別改善	個別改善		26					設計	26			228											228	・R6,7：給水方式切替[1-7号棟] ・外壁・屋上防水・LED化・配管(灯油)・住戸内改修(UB・UD・断熱・配管)
		H3	中耐	26	2				設計	26						設計	26														
		H10	中耐	24	3					24										設計	24										
		H7	中耐	26	4				26								設計	26													
		H10	中耐	17	5				17												設計	17									
		H10	中耐	12	6				12													設計	12								
	桜町	H9	中耐	17	7				17									設計		17											
		H6	中耐	17	8									設計	17																
		H5	中耐	17	9								設計	17																	
		H5	中耐	17	10							設計	17																		
		H4	中耐	17	11						設計	17																			
		H4	中耐	12	12				設計	12																					
	公営	S52	中耐	70	1,2	2	個別改善	個別改善		設計	70								166											166	・給水方式切替 ・将来の用途廃止に向けた段階的な入居停止
		S53	中耐	40	3					設計	40																				
	旭	S54	中耐	40	4						設計	40																			
		S53	中耐	16	5						設計	16																			
	公営 有明	H1	中耐	33	1,2	2	維持管理	維持管理											33				設計	20						33	・外壁・屋上防水・LED化・配管(灯油)・住戸内改修(UB・UD・断熱)
																								設計	13						
	公営	S53	簡二	12	1,2	2	用途廃止	用途廃止					▲ 12																		
	若草	S58	簡二	8	3								▲ 8																		
		S59	簡二	8	4								▲ 8																		
島松	公営	S55	中耐	20	1		維持管理	維持管理											58											58	・将来の用途廃止に向けた段階的な入居停止
	寿第１	S54	中耐	20	2		個別改善	個別改善	20																						・外壁屋根改修 ・将来の用途廃止に向けた段階的な入居停止
		H15	高耐	18	3				18																	設計	18				・EV改修 ・見直し期間：外壁・屋上防水改修・LED化
	公営	S41	簡平	7	1,2	2	用途廃止	用途廃止				▲ 7																			
	寿第２	S42	簡平	30	3-10	8						▲ 30																			
	公営	S49	簡平	12	1,2,3	3	用途廃止	用途廃止				▲ 12																			
	寿第３	S50	簡平	10	4,5,6	3						▲ 10																			
恵み野	公営	S60	中耐	24	1		維持管理	維持管理											48											48	・将来の用途廃止に向けた段階的な入居停止
	恵み野南	H13	中耐	24	2																				設計	24					・外壁・屋上防水改修・LED化・配管(灯油)
恵庭	改良 福住	S56	中耐	32	1,2	2	維持管理	維持管理											32											32	・将来の用途廃止に向けた段階的な入居停止
既存借上								-	2	5	10	15	20	20	20	20	20	20		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20		・既存の民間賃貸住宅を公営住宅として借上
								新設																							
				1,098				個別改善	257	88	110	73	17	17	17	26	26	26	867	17	24	17	12	20	13	24	18	32	40	867	
								用途廃止	24		200	59	28																		
								新設借上		80																					

区 分	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25
市が所有する市営住宅	1,074	1,074	874	815	787	787	787	787	787	787	787	787	787	787	787	787	787	787	787	787
新設借上型公営住宅		80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
計	**1,074**	**1,154**	**954**	**895**	**867**	**867**	**867**	**867**	**867**	**867**	**867**	**867**	**867**	**867**	**867**	**867**	**867**	**867**	**867**	**867**
既存借上型公営住宅	2	5	10	15	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20