

## 新市街地（戸磯地区）について

### 1. 市の考え方

戸磯地区については、JR駅を中心としたコンパクトなまちづくりと新工業団地造成後の就労者の利便性の向上という観点から、「サッポロビール庭園駅からおおよそ南26号までの区域」を当面の開発想定エリアとして進めてきたところであります。サッポロビール庭園駅前に多く所在する小規模な土地における相続未登記の対応などに時間を要することが判明したことに加え、急速に進展するラピダス需要への迅速な対応を行うため、早期開発が可能な手法について引き続き検討を進めて参ります。

### 2. 相続未登記土地の解決に向けた取り組みについて

#### （1）必要性と期待している効果について

早期開発が可能な手法による整備が必要であると認識をしており、サッポロビール庭園駅前に多く所在する相続未登記の土地の存在がその支障になることから、相続未登記の土地の解消に積極的に関与することにより、整備を促す効果を期待しております。

#### （2）具体的な手法について

当面の開発想定エリアであるサッポロビール庭園駅から南26号までの区域の土地の所有者（特に、相続未登記の土地）を対象に、次の業務を委託等により行うことを検討しております。

- ① 土地の所有者（法定相続人も含む）の調査状況の整理
- ② 土地の所有者（法定相続人も含む）の調査（未了部分）
- ③ 土地の所有者への事業案内通知（事業実施への同意、売却意向の確認等）