

ルルマップ自然公園ふれらんど整備・運営事業 事業者公募について (最優秀提案者の決定)

1. 事業の概要と目的

本事業は、恵庭市西島松に位置するルルマップ自然公園ふれらんどにおいて、恵庭市（以下「市」という。）の豊かな自然環境や地域資源を活かしつつ、公園全体の新たな賑わいを創出し、持続可能で魅力ある施設運営を実現することを目的としています。

また、若年層やファミリー層を中心とした幅広い世代に支持される公園づくりを進め、集客力と収益性の向上、通年での安定した利用・収益確保を目指します。

さらに、民間事業者の資金・ノウハウを活用した官民連携のもと、効率的かつ質の高い施設整備・運営を目指します。

2. 事業者選定プロセス

市は、「ルルマップ自然公園ふれらんど整備・運営事業 事業者募集要項」に基づき、下記のスケジュールにより事業者を公募しました。

最優秀提案者は、市が設置したルルマップ自然公園ふれらんど整備・運営事業事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）が、提出された提案書とヒアリングを基に総合評価を行い、選定されました。

項目	日程
公募開始・募集要項公表	令和7年7月1日（火）
質問受付締切	令和7年7月11日（金）17:00 必着
参加申込締切	令和7年7月22日（火）正午（12:00）必着
提案書提出期限	令和7年8月20日（水）17:00 必着
ヒアリング（プレゼンテーションおよび質疑応答）	令和7年8月27日（水）実施
審査結果通知	令和7年9月1日（水）通知
基本協定締結	令和7年9月下旬（予定）

3. 最優秀提案者の決定

本公募には、1社の応募がありました。応募者が1社の場合でも、選定委員会における総合評価の結果、得点率が60%以上であれば、最優秀提案者として選定します。

市は、選定委員会における厳正な審査の結果、下記の提案者を最優秀提案者として決定いたしました。

法人名：株式会社まちのミライ

代表取締役社長 河 合 竜 二

札幌市豊平区羊ヶ丘1番地

総得点：選定委員会による総合評価の結果、総得点は341点、得点率は68.2%でした。

4. 基本協定の締結

基本協定は、最優秀提案者の選定後、令和 7 年 9 月下旬を目途に、事業の基本的な方向性、役割分担、今後の手続き等を確認するために締結されます。主な内容は以下のとおりです。

- ・提案内容に基づく整備・運営の基本的な方向性の確認
- ・事業方式の確定
- ・詳細協議および設計着手に向けた枠組みの設定
- ・事業者の法的地位および基本的な役割分担
- ・秘密保持義務に関する基本的な事項
- ・損害賠償、契約解除に関する基本的な考え方 など

5. 今後の進め方

最優秀提案者と基本協定締結後、基本・実施設計等に着手します。令和 8 年春を目途に、以下の内容を含む実施協定の締結を目指します。

- ・施設の設計、施工、運営、維持管理に関する詳細条件の確定
- ・施設引渡条件、運営期間および費用負担の確定
- ・中途解除、契約不履行、リスク分担、原状回復義務などの詳細な規定
- ・事業費（初期投資、運営維持管理費等）の詳細および市と事業者の費用負担 など