

柏陽地区複合施設整備・管理運営事業について

1. これまでの経過

令和6年12月に策定した柏陽地区複合施設整備基本計画（以下、「基本計画」という。）に基づき、DBO（Design-Build-Operation）方式で事業を実施するにあたり、事業の実施方針、要求水準書、募集要項を公表し、事業者の募集を行っております。

2. 実施方針、募集要項の概要

（1）事業者選定スケジュール

- 本事業における事業者の募集方法
 - ・公募型プロポーザル方式により選定する。
- 実施方針などの公表：令和7年4月
- 募集開始：令和7年6月
- 事業者選定：令和7年12月
- 事業者との契約締結：令和8年2月

	項目	日程
1	実施方針・要求水準所案の公表・配布	令和7年4月10日
2	実施方針・要求水準所案に関する質問受付	令和7年4月17日～23日
3	実施方針・要求水準所案に関する回答	令和7年5月15日
1	募集要項等の公表・配布	令和7年6月16日
2	募集要項等に関する質問受付	令和7年6月23日～27日
3	募集要項等に関する回答	令和7年7月14日
4	参加資格審査申請書類の受付	令和7年7月28日～31日
5	参加資格審査結果の通知	令和7年8月21日
6	提案書類の受付	令和7年11月13日
7	優先交渉権者の決定・公表	令和7年12月中旬
8	基本協定および事業仮契約の締結	令和8年1月下旬
9	本契約の締結（議会の議決）	令和8年2月

(2) 事業期間

○設計建設期間：令和8年2月～令和9年12月

○維持管理運営期間：令和10年1月～引渡後15年間

(3) 事業内容

○本事業における契約事業者の主な業務範囲

- ・総括管理業務（独自事業の実施など）
- ・複合施設設計、建設業務（外構・駐車場合）
- ・複合施設維持管理、運営業務
- ・公園の設計・建設業務
- ・民間収益施設設計・建設・維持管理・運営業務

○本事業における恵庭市の主な業務範囲

- ・子どもひろば、子育て支援センター、学童クラブ、憩の家機能の運営業務（委託事業者）
- ・かしわぎ公園の維持管理・運営業務（別途指定管理者にて実施）

以上