

## 宅地造成及び特定盛土等規制法の適用について

### 1. 概要

令和3年7月に静岡県熱海市で発生した大規模な土石流災害を受け、国では、危険な盛土を全国一律の基準で見直すため、「宅地造成等規制法」を抜本的に改正し、「宅地造成及び特定盛土等規制法（通称：盛土規制法）」を令和5年5月26日に施行しております。

北海道が既に14市町で規制を開始（令和7年4月1日）しており、恵庭市も令和8年7月以降に規制区域の対象となる見込みです。

### 2. 規制の趣旨等

#### （1） 隙間のない規制（規制区域の指定）

- ・土地の用途（宅地、農地、森林）にかかわらず、危険な盛土等を全国一律の基準で規制
- ・盛土・切土だけでなく、単なる土捨て行為や土石の一時的な堆積も規制

#### （2） 盛土等の安全性の確保

- ・規制区域内で盛土等を行う場合は、あらかじめ北海道の許可が必要

#### （3） 責任の所在の明確化

- ・土地所有者等が常時安全な状態に維持する責務を有する（管理責任）
- ・災害防止のため必要な時は土地所有者等だけではなく、原因行為者に対しても、是正措置等を命令（監督処分）

#### （4） 実効性のある罰則の措置

- ・無許可行為や命令違反等に対する拘禁刑及び罰金刑について、条例による罰則の上限より高い水準に強化（最大で拘禁刑3年以下、罰金1000万円以下、法人重科3億円以下）

### 3. 規制開始までのスケジュール（予定）

北海道が規制区域を公表・制定し、新たな土地利用の規制が開始する予定です。

時 期	内 容
令和7年12月中旬以降	規制予定区域の公表（北海道）
令和8年 7月以降	規制区域の指定（北海道）
令和8年 7月以降	規制開始（北海道）

### 宅地造成等工事規制区域

市街地や集落、その周辺など、盛土等が行われれば人家等に危害を及ぼしうるエリアを指定

### 特定盛土等規制区域

市街地や集落などから離れているものの、地形等の条件から、盛土等が行われれば人家等に危害を及ぼしうるエリア等を指定



許可を要する工事	
<p>(行為) 宅地造成・特定盛土等</p> <p>① 盛土で高さが1 m超の崖<sup>※1</sup>を生ずるもの</p> <p>② 切土で高さが2 m超の崖<sup>※1</sup>を生ずるもの</p> <p>③ ①と②に該当せず、盛土と切土を同時に行い、高さが2 m超の崖<sup>※1</sup>を生ずるもの</p> <p>④ 盛土で高さが2 m超となるもの(崖<sup>※1</sup>を生じないもの)</p> <p>⑤ ①～④に該当せず、盛土又は切土をする土地の面積が500 m<sup>2</sup>超となるもの<sup>※2,3</sup></p>	<p>(行為) 土石の堆積</p> <p>⑥ 最大時に堆積する高さが2 m超かつ面積が300 m<sup>2</sup>超となるもの</p> <p>⑦ 最大時に堆積する面積が500 m<sup>2</sup>超となるもの<sup>※2</sup></p>

※1 「崖」とは、地表面が水平面に対して30度を超える角度をなす土地で、硬岩盤（風化の著しいものを除く）以外のものをいいます

※2 造成高（堆積高）が30cm以内のものを除きます

※3 盛土又は切土のみの場合も含みます

届出または許可を要する工事	
<p>(行為) 特定盛土等</p> <p>① 盛土で高さが1 m超(届出)2 m超(許可)の崖<sup>※1</sup>を生ずるもの</p> <p>② 切土で高さが2 m超(届出)5 m超(許可)の崖<sup>※1</sup>を生ずるもの</p> <p>③ ①と②に該当せず、盛土と切土を同時に行い、高さが2 m超(届出)5 m超(許可)の崖<sup>※1</sup>を生ずるもの</p> <p>④ 盛土で高さが2 m超(届出)5 m超(許可)となるもの(崖<sup>※1</sup>を生じないもの)</p> <p>⑤ ①～④に該当せず、盛土又は切土をする土地の面積が500 m<sup>2</sup>超(届出)3,000 m<sup>2</sup>超(許可)となるもの<sup>※2,3</sup></p>	<p>(行為) 土石の堆積</p> <p>⑥ 最大時に堆積する高さ2 m超かつ面積300 m<sup>2</sup>超(届出)高さ5 m超かつ面積1,500 m<sup>2</sup>超(許可)となるもの</p> <p>⑦ 最大時に堆積する面積500 m<sup>2</sup>超(届出)3,000 m<sup>2</sup>超(許可)となるもの<sup>※2</sup></p>

※1 「崖」とは、地表面が水平面に対して30度を超える角度をなす土地で、硬岩盤（風化の著しいものを除く）以外のものをいいます

※2 造成高（堆積高）が30cm以内のものを除きます

※3 盛土又は切土のみの場合も含みます



## 宅地造成等工事規制区域・特定盛土等規制区域の候補区域

