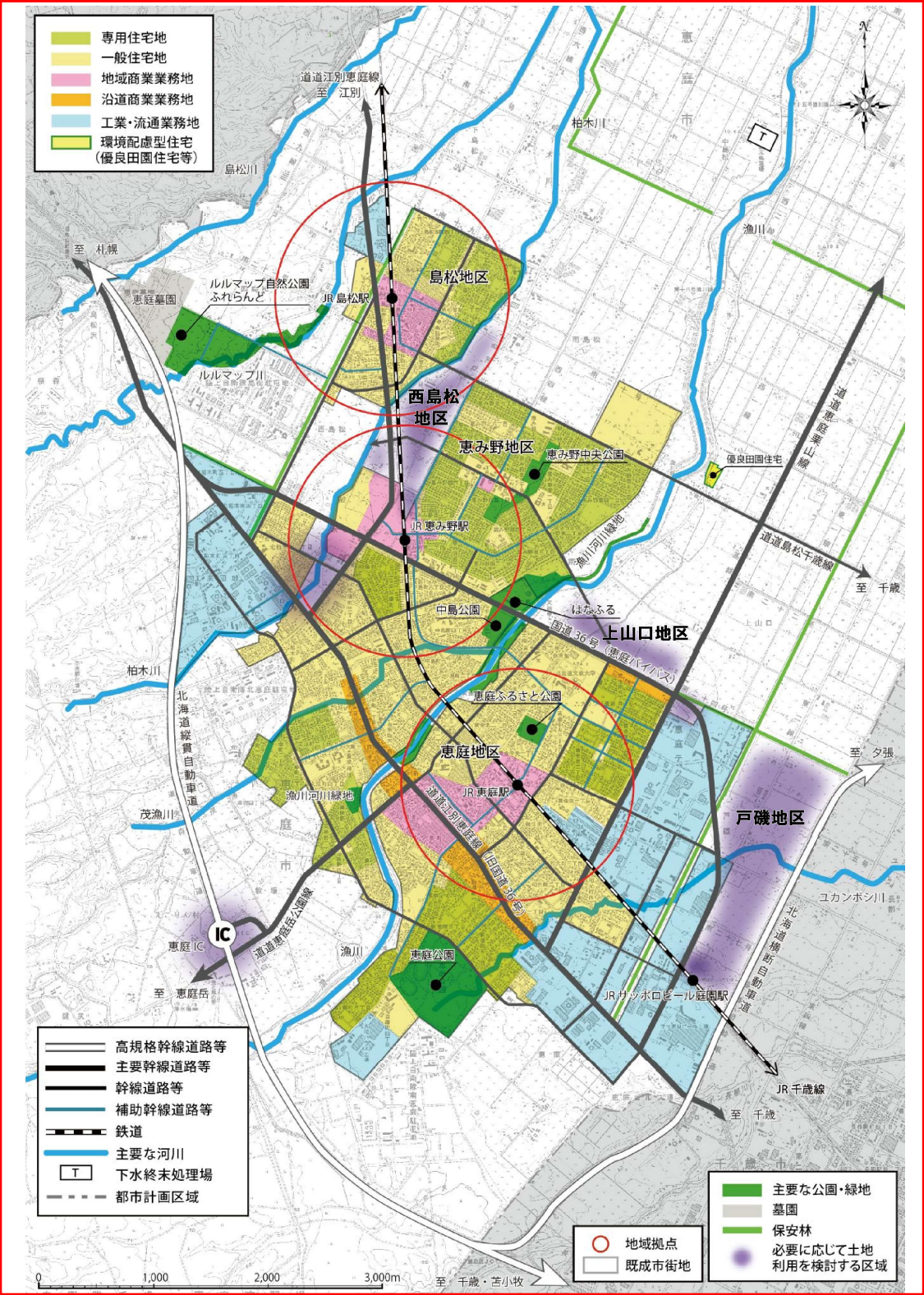
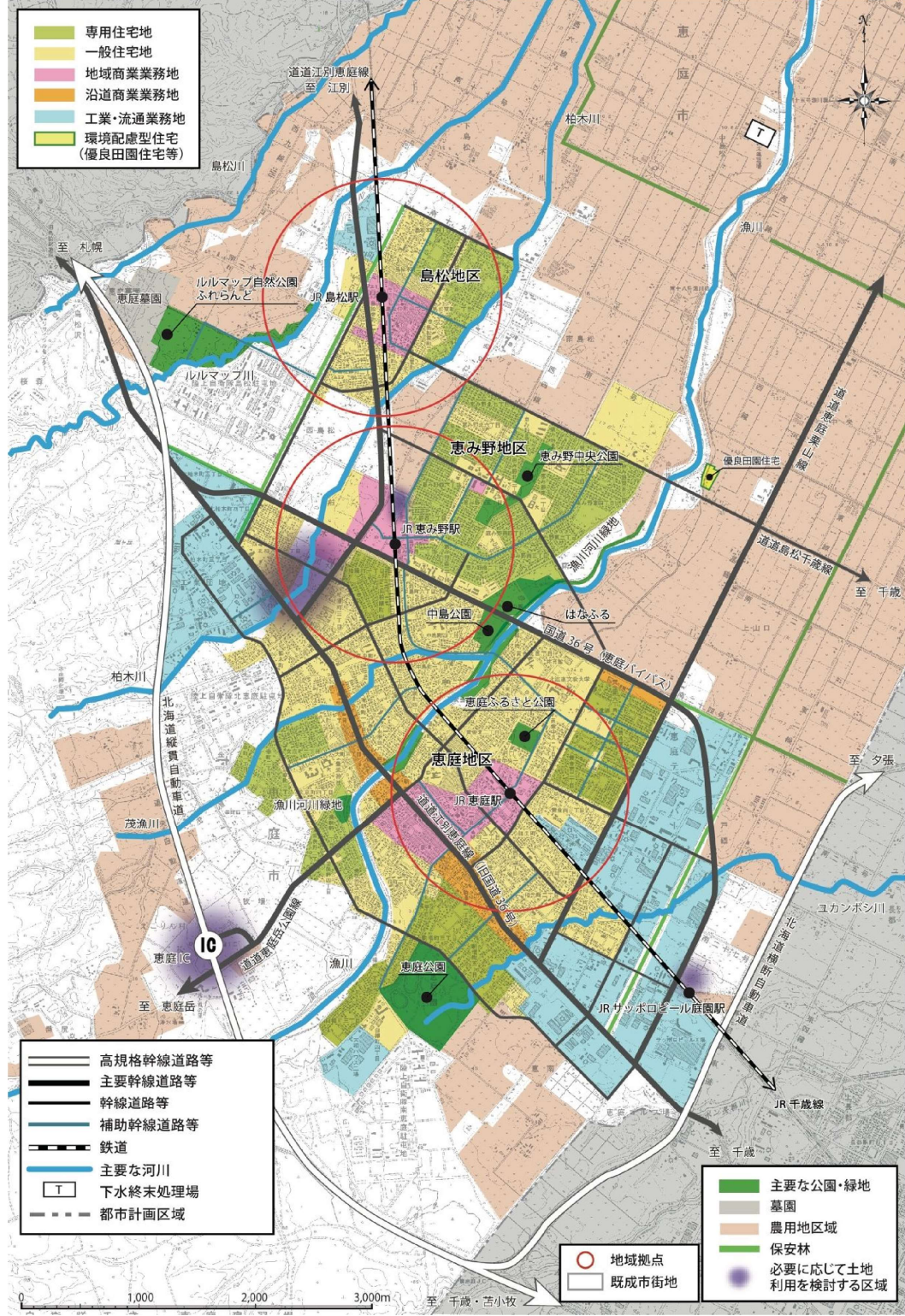


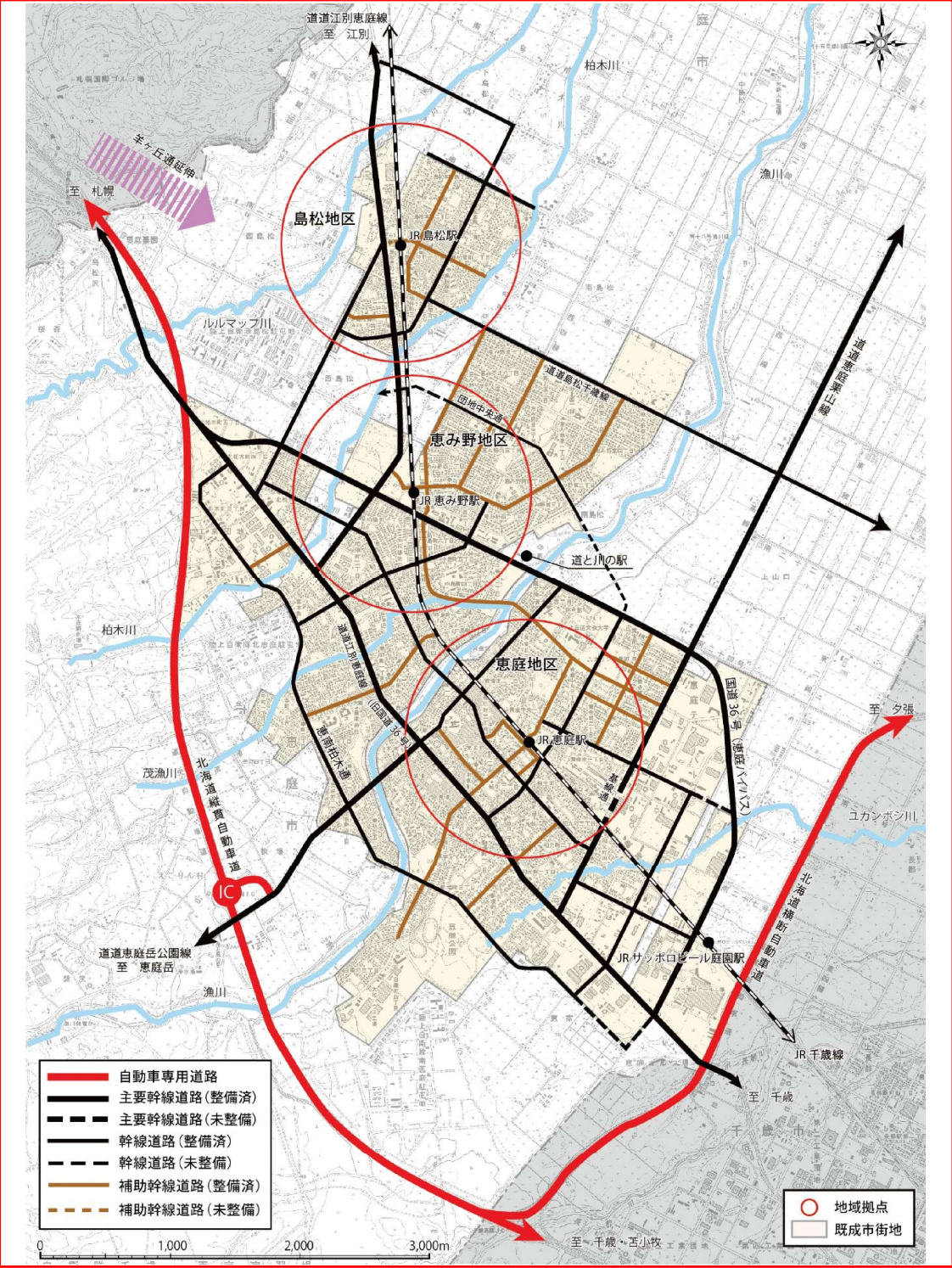
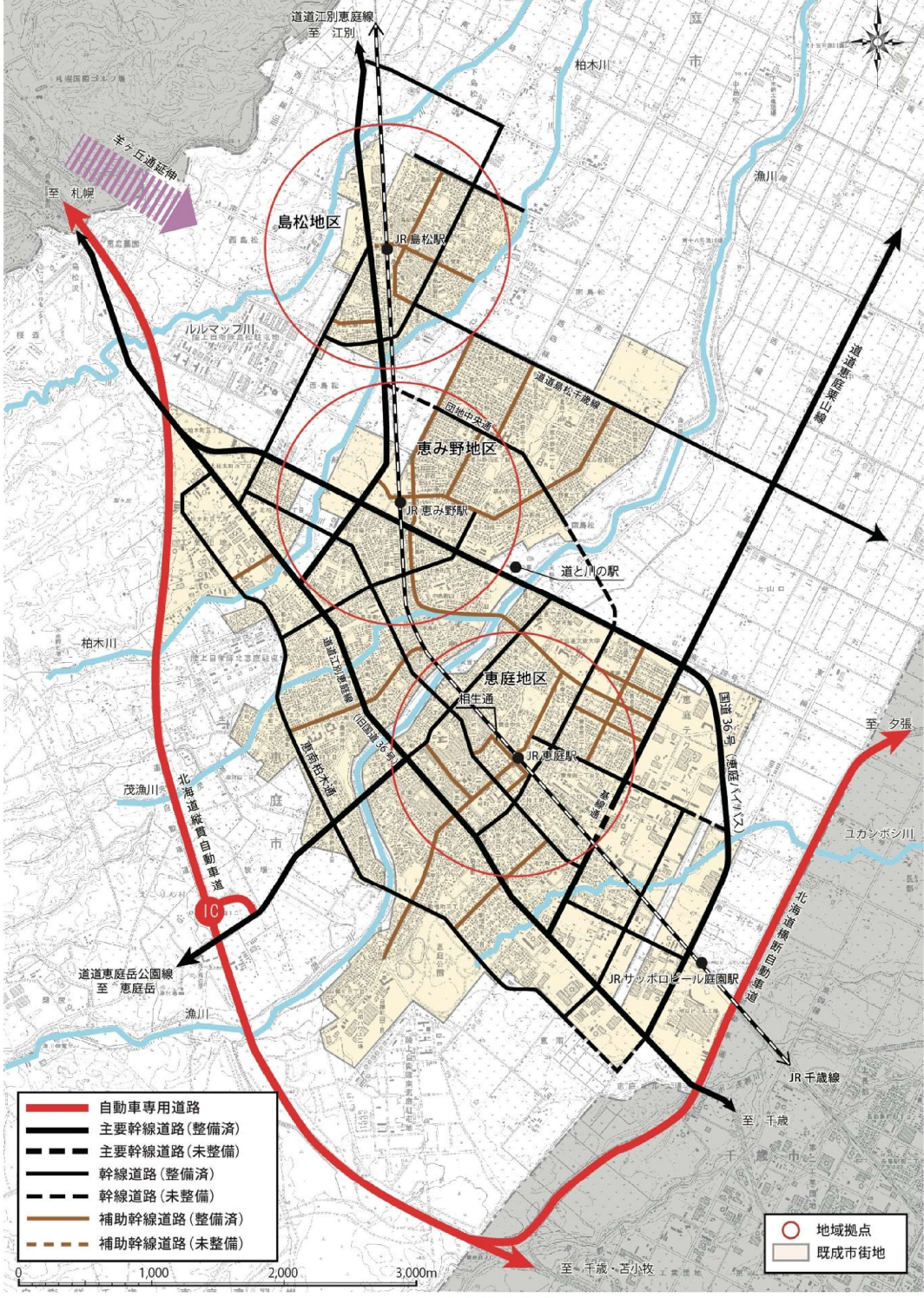
※赤色アンダーライン文字は
新市街地に係る改定内容

恵庭市都市計画マスタープラン新旧比較表

頁	新（原 案）	頁	旧（令和３年版）	備 考
24	<p>3－1 土地利用方針</p> <p>(5) 必要に応じて土地利用を検討する区域</p> <p>恵庭 IC 周辺や、JR 駅周辺、<u>国道 36 号沿線</u>の、市街化区域等の都市的土地利用が行われている区域に近接する市街化調整区域については、必要に応じて農林業と都市計画の調和や関係法令との調整を行い、都市的土地利用を検討します。</p> <p><u>特に、国道 36 号沿線に位置する、西島松地区、上山口地区、戸磯地区については、新たな市街地の可能性を検討します。</u></p>	21	<p>3－1 土地利用方針</p> <p>(5) 必要に応じて土地利用を検討する区域</p> <p>恵庭 I C や J R 駅周辺、市街化区域等の都市的土地利用が行われている区域に囲まれた市街化調整区域については、必要に応じて農林業と都市計画との調和や関係法令との調整を行い、都市的土地利用を検討します。</p>	国道36号沿線に位置する西島松地区、上山口地区、戸磯地区を追加
25	 <p>図 3-1 土地利用方針図</p>	22	 <p>図 3-1 土地利用方針図</p>	「必要に応じて土地利用を検討する区域」に3地区を追加

※赤色アンダーライン文字は
新市街地に係る改定内容

恵庭市都市計画マスタープラン新旧比較表

頁	新（原 案）	頁	旧（令和３年版）	備 考
27	<p>3－2 道路交通体系整備方針</p> <p>1) 道路網計画</p> <p>自動車専用道路や主要幹線道路については、円滑な交通の確保はもとより、地理的優位性を活かし、産業、流通、観光などと連動した効果的に活用します。国道 36 号の交通の分散や災害時の代替路線の確保の観点から羊ヶ丘通の延伸を進めます。</p> <p>幹線道路、補助幹線道路については基線通の整備を促進するとともに団地中央通、恵南柏木通などの整備を推進します。また千歳方面の円滑な交通を確保するため、交通需要の多い市道南 26 号と国道 36 号付近の整備を図ります。</p> <p><u>市内全体の交通ネットワークや拠点間を結ぶ上で必要な幹線道路の整備を検討します。</u></p>	24	<p>3－2 道路交通体系整備方針</p> <p>1) 道路網計画</p> <p>自動車専用道路や主要幹線道路については、円滑な交通の確保はもとより、地理的優位性を活かし、産業、流通、観光などと連動した効果的に活用します。国道 36 号の交通の分散や災害時の代替路線の確保の観点から羊ヶ丘通の延伸を進めます。</p> <p>幹線道路、補助幹線道路については基線通の整備を促進するとともに団地中央通、恵南柏木通などの整備を推進します。また千歳方面の円滑な交通を確保するため、交通需要の多い市道南 26 号と国道 36 号付近の整備を図ります。</p>	幹線道路整備について追加
28	 <p>図 3－2 道路整備方針図</p>	25	 <p>図 3－2 道路整備方針図</p>	西島松地区の幹線道路を延伸

※赤色アンダーライン文字は
新市街地に係る改定内容

恵庭市都市計画マスタープラン新旧比較表

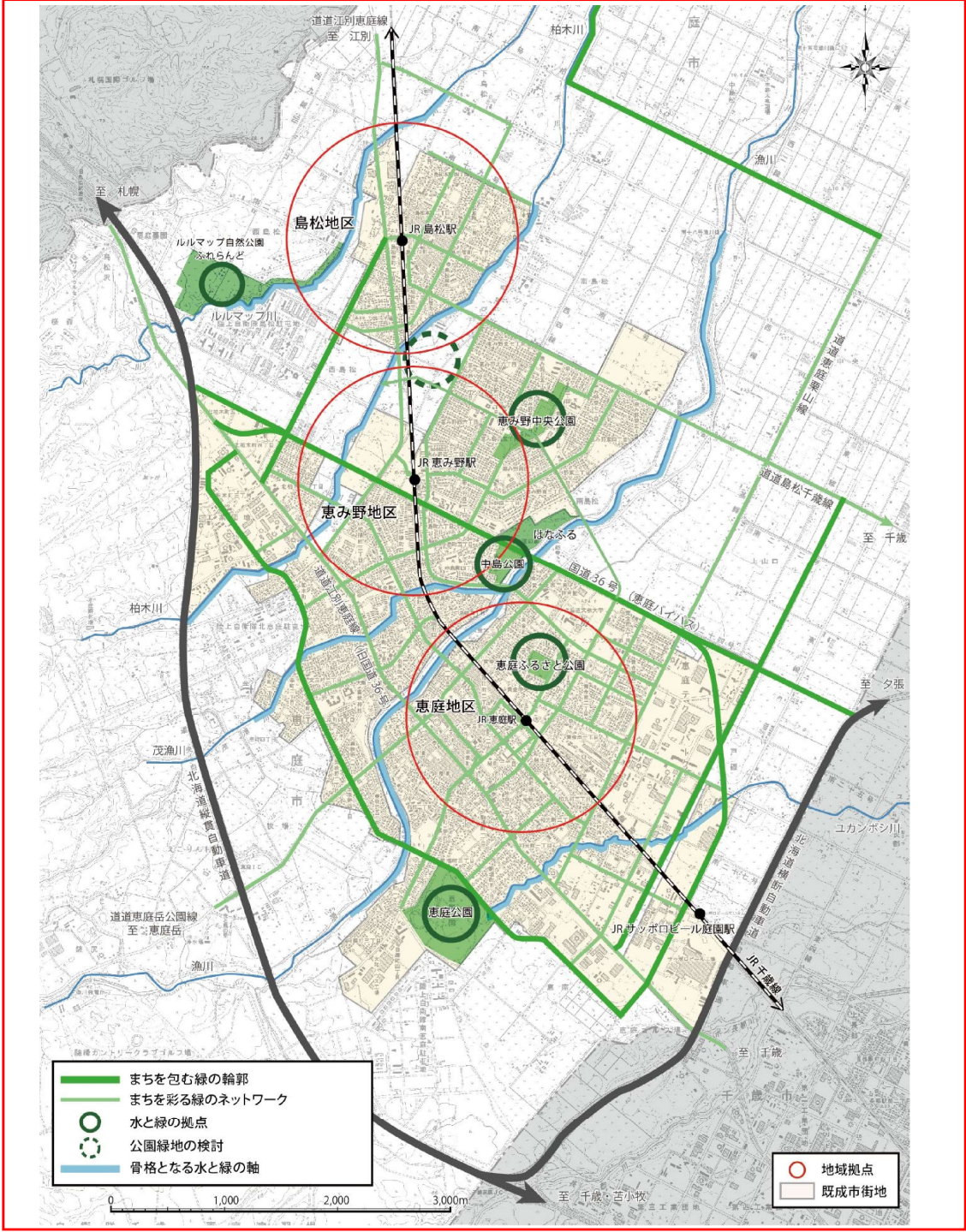
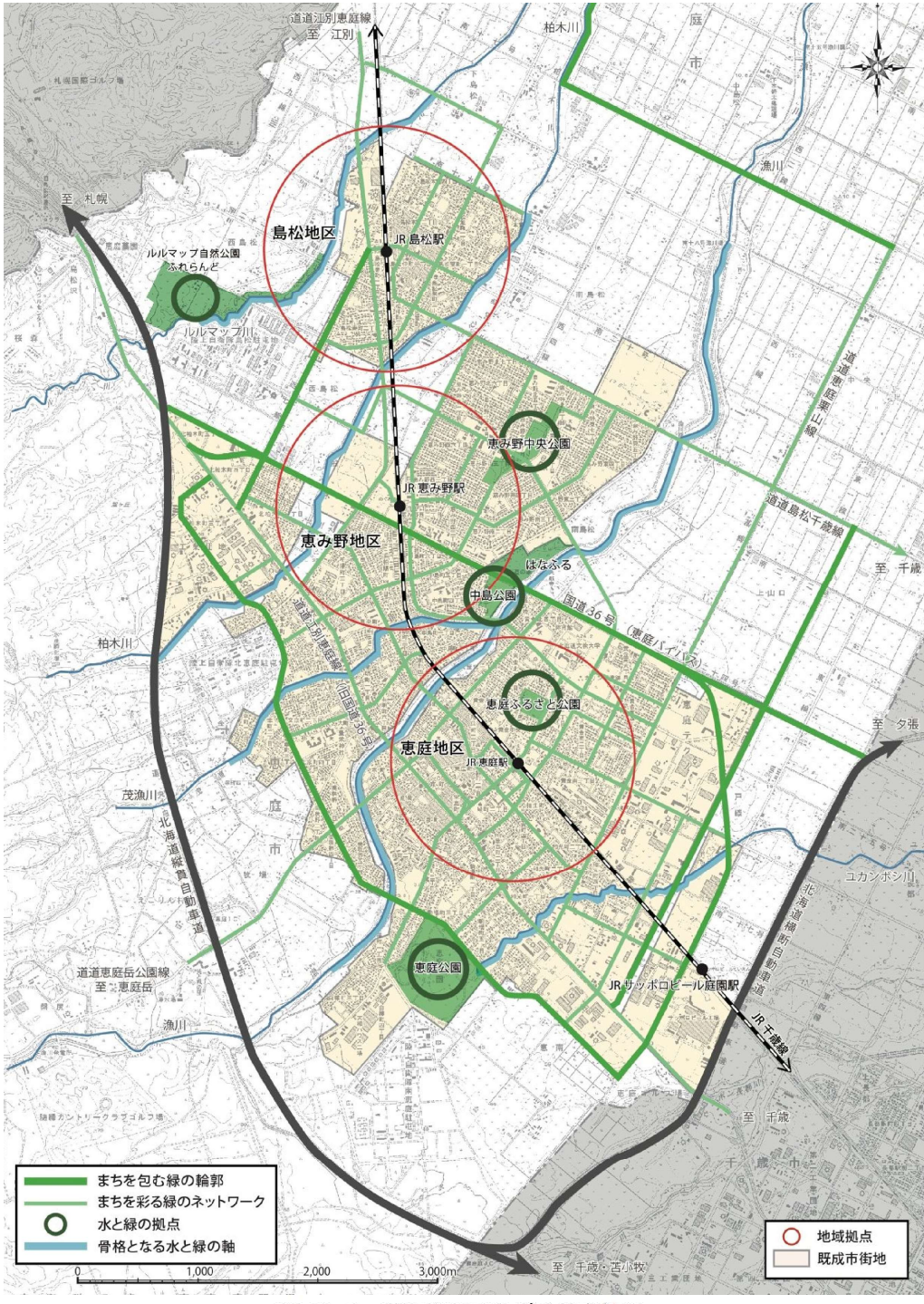
頁	新（原 案）	頁	旧（令和３年版）	備 考
32	<p>3－3 水と緑のまちづくり方針</p> <p>2) レクリエーション系統の配置</p> <p>レクリエーション空間として、公園緑地は市民に身近な場所であり、休養、休息、運動、健康の維持・増進、文化活動などに活用される貴重な都市施設です。</p> <p>漁川をはじめとする市内を流れる茂漁川、柏木川、ユカンボシ川などの河川は、引き続き多目的なレクリエーションの場として整備、活用を図ります。</p> <p>水と緑の拠点として、恵庭公園、恵み野中央公園の総合公園、恵庭ふるさと公園、中島公園といった地区公園のほか、ルルマップ自然公園ふれらんど、「はなふる」を位置づけます。</p> <p><u>西島松地区では、恵庭らしい緑豊かな生活を支える基盤として、健康に配慮した運動・スポーツなどに親しめる公園緑地の整備を検討します。</u></p>	29	<p>3－3 水と緑のまちづくり方針</p> <p>2) レクリエーション系統の配置</p> <p>レクリエーション空間として、公園緑地は市民に身近な場所であり、休養、休息、運動、健康の維持・増進、文化活動などに活用される貴重な都市施設です。</p> <p>漁川をはじめとする市内を流れる茂漁川、柏木川、ユカンボシ川などの河川は、引き続き多目的なレクリエーションの場として整備、活用を図ります。</p> <p>水と緑の拠点として、恵庭公園、恵み野中央公園の総合公園、恵庭ふるさと公園、中島公園といった地区公園のほか、ルルマップ自然公園ふれらんど、「はなふる」を位置づけます。</p>	西島松地区における公園緑地整備の検討を追加
33		30		西島松地区に「公園緑地の検討」を追加

図 3-4 水と緑のまちづくり方針図

図 3-4 水と緑のまちづくり方針図