

新市街地整備について（西島松地区） （北海道日本ハムファイターズファーム施設移転候補地）

1. 主な経緯

○2025年

- 3月 「令和3年版恵庭市都市計画マスタープラン」改訂
※新たな市街地の検討（西島松地区、上山口地区、戸磯地区）
- 5月 「西島松地区事業推進連絡協議会」設立
- 7月 7日 北海道日本ハムファイターズがファーム施設の北海道移転を表明
- 9月 16日 「恵庭市日本ハムファイターズ新ファーム施設誘致期成会」による署名
（約5万筆）を恵庭市長に提出

○2026年

- 5月 22日 「西島松地区 新市街地整備に係る基本的な考え方（案）」議会報告
（経済建設常任委員会）
- 5月 25日 恵庭市議会による「北海道日本ハムファイターズ新ファーム施設の恵庭市への誘致に関する要望書」を恵庭市長に提出
- 6月 25日 西島松地区の用地取得等の取組について議会報告
（経済建設常任委員会）
- 7月 2日 ファーム施設移転候補地を恵庭市に内定

2. ファイターズが検討しているファーム施設の主な整備内容

- ・メインスタジアム、室内練習場、サブグラウンド、内野練習場、選手寮など

3. 新市街地整備に向けての主な検討内容

- ・財政支援のあり方
- ・市街化区域への編入手続き
- ・農業振興地域における農用地区域の変更
- ・駅前の再整備の検討
- ・南23号踏切の渋滞解消など交通対策 等々

4. 主なスケジュール

○令和8年度（2026）

- ・用地確定測量、埋蔵文化財発掘調査、建築物等の解体
 - ※予算措置済み 対象範囲については別紙を参照
- ・基本協定の締結、基本計画の策定、実施協定の締結などに向けた協議
- ・市民説明の実施（継続的に実施）

○令和9年度（2027）～

- ・市街化区域への編入、埋蔵文化財発掘調査、建築物等の解体
- ・基本計画策定、実施設計など
- ・2030～2031年のファーム施設の開業に向けて事業着手

以上

