

恵庭市公営住宅等長寿命化計画の見直しについて

1. 計画見直しに向けた経過

- 1) 経済建設常任委員会：(6月、12月)
- 2) 作業部会：3回開催(7月、10月、2月)
- 3) 策定委員会：3回開催(7月、11月、2月)
- 4) 市営住宅運営委員会：(7月、1月)
- 5) 各住棟の劣化度調査の実施(7月)

2. 計画の構成と主な検討項目、見直し概要

1) 主な検討項目

計画の構成	主な検討項目
1章. 計画の目的、期間、位置付け等	・計画期間 R6年度～R15年度(10年間)等
2章. 市の現状(人口・世帯構造)等	・統計データ等の更新
3章. 公営住宅の特性(概要、整備状況等)	・棟数・戸数の更新 ・整備・改修履歴等の更新 ・入退去修繕の推移 ・耐火構造劣化状況の調査 ・入居状況の更新・空家の推移等
4章. 各種計画との関係	・上位・関連計画と市住関連施策の整理
5章. 課題の整理	・市や市内公営住宅の特性等における課題の整理
6章. 公営住宅等の整備・活用方針	・上位計画と整合性を図った方針の設定
7章. 公営住宅等の事業手法の選定	・管理期間における活用・事業手法等の検討
8章. 公営住宅等ストックに係る実施方針	・点検、修繕、維持管理等の実施方針の検討 ・事業プログラム【資料2】等の検討

2) 恵庭市公営住宅等長寿命化計画の見直し概要 【資料1】

3. 恵庭市公営住宅等長寿命化計画(案) 【資料3】

4. 今後のスケジュール

- 令和6年3月 市営住宅運営委員会
4月 パブリックコメント
5月 計画の決定