

資料No.12	経済建設常任委員会所管事務報告資料 令和7年12月10日【建設部市営住宅課】
---------	---

新たな恵央団地への入居者移転について

1 恵央PFI住棟への移転等予定状況

団地名	現入居者数 (R7.11.1 現在)	恵央 PFI 入居予定者	備 考
柏陽団地	35	31	通常退去予定 4
寿第二・第三団地	19	19	
若草団地	18	17	恵央団地移転時に親族と同居 1
合 計	72	67	

2 恵央 PFI 入居予定者への対応経過

開催時期	項 目	内 容	備 考
R7.8.20～22	入居者説明会開催	・建物概要について ・移転手続き・スケジュール 等	
R7.10.1～3	入居予定者移転手 続き出張窓口設置	柏陽団地、他各団地の最寄りに臨 時出張窓口を設け、移転の事務 手続きを実施	
R7.11.5～6	恵央PFI住棟内覧	恵央PFI住棟における入居予定 者の住戸等の内覧実施	

※その他対応として、入居予定者への相談や定期的な移転ニュース発行等の広報周知など実施

3 今後のスケジュール(予定)

開催時期	項 目	内 容	備考
R7.11 月～	敷地内・物置内の退 去検査	既存住宅の庭先・物置の事前検 査実施	
R7.12 月	移転補償費支払	入居予定者へ移転補償費支払	
R8.1月中旬	住戸鍵の引渡し	入居予定者へ鍵の引渡し	
	PFI住戸空き住戸 の新規募集	恵央団地PFI住棟の空き住戸に おける新規入居募集	
R8.1月中旬～2 月中旬	入居予定者の移転	恵央PFI住棟へ移転(引越し)を 各入居者で実施	引越を 4 区分の 時期を分散