

## 柏陽地区複合施設整備事業について

## 1. 公募型サウンディング

柏陽地区複合施設整備基本計画（以下、「整備基本計画」という。）策定にあたり、官民連携手法と民間活力の導入に関するニーズを把握することを目的に、公募型サウンディング（民間事業者との対話）を実施するもの。

- ①参加対象 実施主体となり得る法人又は当該法人を含む法人グループ
- ②申込件数 8法人
- ③対話期間 令和6年2月26日（月）～3月8日（金）
- ④調査内容 別紙1 調査票のとおり

## 2. 地域等アンケート

整備基本計画策定にあたり、地域の方、小中学校の児童生徒の意見を参考とするために実施するもの。

- ①調査対象 （地域）  
若草地区（柏陽町、恵央町、中島町、有明町、北柏木町）から800世帯を抽出  
（小中学校）  
若草小5，6年生および柏陽中学校1，2年生
- ②調査期日 令和6年2月29日（木）まで
- ③調査内容 別紙2 アンケート票のとおり

## 3. 整備基本計画策定業務

整備基本計画は、第1回定例会において補正予算（債務負担行為）により、計画策定支援業務委託を取り進めます。

- ①選定方法 公募型プロポーザル方式
- ②スケジュール 令和6年2月15日（木） 公募開始  
3月1日（金） 参加申込書提出期限  
3月14日（木） 企画提案書提出期限  
3月21日（木） プレゼンテーション  
3月下旬 契約締結（予定）

## 4. 今後の予定

- 令和6年10月 整備基本計画（案）中間報告
- 12月 整備基本計画（案）報告



柏陽地区複合施設整備にかかる  
サウンディング型市場調査

実施要領

令和6年1月

恵庭市企画振興部まちづくり拠点整備室

まちづくり整備課

## 1. 調査の目的

本市では、老朽化が進む市内最大の公営住宅である柏陽団地と隣接する恵央団地の建替整備について、効率的かつ一体的な整備を進めるため、「市営住宅柏陽・恵央団地建替基本計画（以下、「基本計画」という。）を令和元年5月に策定（令和4年8月改訂）しました。基本計画では、地域コミュニティゾーンに、多世代交流とコミュニティの場となる公民複合機能施設を整備することとしており、これを受け、令和5年12月に「柏陽地区複合施設整備基本構想」（以下、「基本構想」という。）を策定しました。

基本構想では、近隣にある柏陽会館、柏陽憩の家、すみれ保育園、子育て支援センター機能の移転集約による公共機能の複合化を図るとともに、多くの市民に利用される施設とするため、市民の交流の場、サードプレイスの形成に資する、民間機能の導入を検討することとしています。

このことから、柏陽地区複合施設整備について、官民連携手法と、民間活力の導入に関するニーズを把握することを目的に、サウンディング型市場調査（民間事業者との対話）を実施します。

## 2. 調査対象地および施設整備に関する概要

基本構想「2章 建設予定地について」及び「3章 基本的な考え方」をご参照ください。

## 3. 調査事項

- (1) 当該用地について
- (2) ゾーニングについて
- (3) 事業手法について
- (4) 事業スケジュールについて
- (5) 参画意欲について
- (6) その他

## 4. 参加対象および除外条件

### (1) 参加対象

実施主体となり得る法人又は当該法人を含む法人グループ。

### (2) 除外条件

次のいずれかに該当する場合は、今回の調査に参加することはできません。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する場合
- ② 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定による更生手続開始の申（法附則第2条の規定によりなお従前の例によることとされる更生事件に係る同法による改正前の会社更生法（昭和27年法律第172号）第30条の規定による更生手続開始の申立てを含む。）がなされている場合。
- ③ 民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定による再生手続開始の申し立てがなされている場合。
- ④ 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又はその構成員の統制下にあ

る者。また、暴力団員及びその利益となる活動を行っている者が含まれている場合。

## 5. スケジュールおよび手続き

### (1) 参加申込

別紙1「エントリーシート」に必要事項を記入し、Eメールにて7. 問合せ先・申込先のメールアドレスへお送りください。

件名は【企業名\_エントリーシートの提出】としてください。

#### ○ 申込受付期間

令和6年1月30日（火）～令和6年2月9日（金） 17時厳守

### (2) 対話実施日時および場所等

参加申込を確認した後に、恵庭市からご担当の方へ連絡させていただき日程および実施方法について調整させていただきます。

### (3) 調査票の提出

対話実施の3日前（土日祝日を除く）までに、別紙2「調査票」をEメールにて7. 問合せ先・申込先のメールアドレスへお送りください。

### (4) 対話の実施

#### ○ 実施期間

令和6年2月26日（月）～令和6年3月8日（金）（土日祝日を除く）

#### ○ 所要時間

1時間程度

#### ○ 実施場所

北海道恵庭市役所またはWEB会議システム

#### ○ 対話内容

対話では、別紙2「調査票」の項目・内容について、ご意見・ご提案をお聞かせください。

なお、自らが施設全体又は施設の一部の実施主体となることを前提として、これまでの実績等を考慮し、専門的な見解の上、実現可能なご意見・ご提案をお願いいたします。不明な部分や、お答えできない項目、内容があっても構いません。

併せて、事業用地の優位性や潜在的可能性、事業推進・運営上の問題点など、今後の事業化に向けて参考となる事項についてもお聞かせください。

対話の際には、事前に提出いただいた対話資料に沿って、ご説明をお願いします。ご意見・ご提案を踏まえて本市から質問等をさせていただきながら、対話を実施します。

また、提案内容等によっては、進行方法を変更する場合があります。

## 6. 留意事項

### (1) 調査参加者の扱い

- ① 調査参加者の名称は公表しません。
- ② 本サウンディング調査の内容は、今後実施する対象物件の利活用検討の参考といたします。双方の発言・説明とも、あくまで対話時点での想定のものとし、何ら約束等するものではないことにご留意ください。
- ③ 対象物件に係る事業者公募等を実施することとなった場合、本サウンディング型市場調査への参加実績が優位性を持つものではありません。
- ④ 本サウンディング型調査の実施結果の概要等を公表する際は、事前に各参加者に内容を確認いただきます。

### (2) 調査に関する費用

本調査の参加に要する費用は参加者の負担とします。

### (3) 追加対話への協力

必要に応じて、全部又は一部の参加者に対して追加対話（文書照会含む）を行うことがありますので、ご協力ください。

## 7. 問合せ先・申込先

〒061-1498 北海道恵庭市京町1番地

恵庭市企画振興部まちづくり拠点整備室まちづくり整備課 田中、井上

TEL : 0123-33-3131 (内2533) / FAX : 0123-33-3137

メール : [machiseibi@city.eniwa.hokkaido.jp](mailto:machiseibi@city.eniwa.hokkaido.jp)

## 柏陽地区複合施設建設に関するアンケートにご協力をお願いします

日頃より市政へのご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。

ただいま恵庭市では、市営住宅柏陽団地老朽化による建替整備にともない、下図のとおり柏陽団地跡地にて、周辺の公共施設（柏陽会館、柏陽憩の家、すみれ保育園、柏陽子育て支援センターなど）を集約することに加え、民間機能を導入した公民複合機能施設の建設を検討しています。

建設計画を策定するにあたり、地域の方々のご意見を賜りたく、アンケートを送付させていただきました。

無記名アンケートとなっておりますので、忌憚のないご意見をお聞かせください。

お忙しいところ大変恐縮ではございますが、ご協力いただけますよう、お願い申し上げます。

令和 6 年 2 月  
恵庭市長 原田 裕

### ● アンケートの概要

- ・令和 6 年 1 月 18 日時点で若草地区に住民登録がある 18 歳以上の方を対象に、800 名を無作為抽出しております。
- ・世帯を対象としたアンケート内容となっておりますので、世帯状況に近いものについてお答えください。
- ※封筒の宛名の方のご回答が難しい場合は、ご家族など代理の方にてご回答していただくよう、ご協力をお願いいたします。
- ・アンケートの回答方法は以下の 2 通りですので、どちらか 1 つの方法にてご回答願います。

#### ① 郵送により回答する方法

ご記入を終えたら、同封の『返信用封筒』に調査票を封入し、お近くの郵便ポストへ投函してください。

#### ② インターネットにより回答する方法

右の QR コードを読み込み質問に回答してください。  
※QR コードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。



### ● 回答締め切り（調査票、web アンケート共通）

**令和 6 年 2 月 29 日（木） 郵送：投函日 web：送信日**

⇒詳細な回答方法については裏面をご覧ください。

●回答方法および返送方法

<①郵送により回答いただく場合>

- ・同封した「柏陽地区複合施設建設に関するアンケート調査票」でご回答ください。
- ・設問ごとに当てはまる選択肢に指定の数だけ✓（チェック）をつけてください。
- ・「その他（ ）」の選択肢を選ぶ場合は、内容を具体的にご記入ください。
- ・調査票に回答をご記入後、調査票を三つ折りにして、同封の「返信用封筒」に入れてご返送ください（切手は不要です）。

<②インターネットにより回答いただく場合>

- ・お持ちのスマートフォン、タブレットでご回答いただけます。
- ・設問ごとに当てはまる選択肢を**指定の数**だけ選択をしてください。
- ・「その他（ ）」の選択肢を選ぶ場合は、内容を具体的にご入力ください。
- ・最後の設問に回答されましたら、「確認する」⇒「送信」のボタンを押して終了となります。

※ご回答にあたって

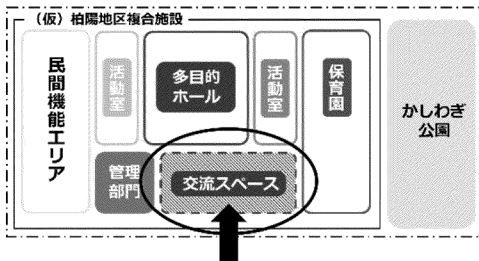
- ・スマートフォン等の場合でも、お使いのソフトのバージョン等によってはご回答いただけない場合があります。その場合は大変お手数ですが、調査票にてご回答ください。
- ・ご回答いただいている途中でインターネット接続が切断された場合などは、お手数ですが始めからやり直してください。

【お問い合わせ先】

恵庭市役所 企画振興部まちづくり拠点整備室 まちづくり整備課  
担当：田中、井上（TEL.0123-33-3131 内線 2533）



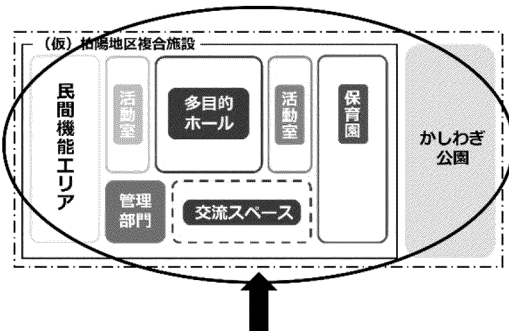
## 柏陽地区複合施設建設に関するアンケート調査票



### 【問 1】①交流スペースについて

どのような空間が良いと思いますか？  
あなたの世帯の意見に最も近いものを上位3つまで  
選択をお願いします。

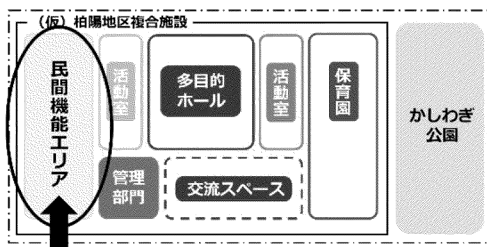
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ゆっくりと滞在できること      | <input type="checkbox"/> 親子連れで利用しやすいこと     |
| <input type="checkbox"/> 多世代が交流できる空間であること  | <input type="checkbox"/> 学生や若者が利用しやすいこと    |
| <input type="checkbox"/> 市民活動の拠点となること      | <input type="checkbox"/> 高齢者や障がい者が利用しやすいこと |
| <input type="checkbox"/> 学習・ワーキングスペースがあること |  |
| <input type="checkbox"/> その他 ( )           |  |



### 【問 2】②かしわざ公園について

公園と複合施設のつながりについて、あなたの世帯  
の意見に最も近い考え方を、一つ選択してくださ  
い。

- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 公園の中に複合施設があるような一体的な空間       |
| <input type="checkbox"/> 公園と複合施設が樹木等でゆるく分けられた空間      |
| <input type="checkbox"/> 公園と複合施設がフェンス、通路等で明確に分けられた空間 |
| <input type="checkbox"/> その他 ( )                     |



### 【問 3】③民間機能の導入について

民間施設にどのようなものがあれば利用したいです  
か？あなたの世帯の意見に最も近いものを上位3つ  
まで選択をお願いします。

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 飲食店（カフェなど）                    | <input type="checkbox"/> 物販店       |
| <input type="checkbox"/> 社会福祉施設（デイサービスなど）              | <input type="checkbox"/> キッズスペース   |
| <input type="checkbox"/> 多目的交流スペース（友人と集まれる、スポーツができるなど） |                                    |
| <input type="checkbox"/> 自動販売機（飲み物）                    | <input type="checkbox"/> 自動販売機（軽食） |
| <input type="checkbox"/> その他                           |                                    |

⇒次のページへお進みください



柏陽中学校生徒の皆様へ

## アンケートご協力をお願い

現在、恵庭市では、柏陽町の市営住宅跡地に【地区会館】、【保育園】、【学童クラブや子供ひろば】、【交流スペース】、【学習スペース】、【店舗の出店スペース】などを想定した複合施設の建設を検討しています。

そこで、柏陽中学校生徒のみなさまからご意見をいただき、検討の参考とさせていただきたいと考えています。

つきましては、下記QRコードからアクセスいただき、回答期限までにアンケートへのご協力をおねがいたします。

回答期限：令和6年2月29日（木）

ここからアクセスしてください

<https://www.harp.lg.jp/SksJuminWeb/EntryForm?id=5Xebnxnj>



「QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です」



【図】 建設予定地

**柏陽地区複合施設建設に関するアンケート  
(柏陽中学校生徒向け、web 回答のみ)**

(1) 何町にお住まいですか。(1 個まで選択可能)

柏陽町     恵央町     中島町     有明町     北柏木町     その他

(2) 柏陽地区の複合施設にどのようなものがあれば利用したいと思いますか。

(3 個まで選択可能)

- ゆっくり休むことができるスペース
- 家族で利用しやすいスペース
- 学習スペース (自習ができるなど)
- 多目的交流スペース (友だちと集まれる、スポーツができるなど)
- 飲食店 (カフェなど)
- コンビニエンスストア
- 自動販売機 (飲み物、軽食など)
- その他 ⇒ (3) へ

(3) 「その他」の場合、具体的に入力してください。

( )

若草小学校児童の皆様へ

## アンケートご協力をお願い

現在、恵庭市では、柏陽町の市営住宅跡地に【地区会館】、【保育園】、【学童クラブや子供ひろば】、【交流スペース】、【学習スペース】、【店舗の出店スペース】などを想定した複合施設の建設を検討しています。

そこで、若草小学校児童のみなさまからご意見をいただき、検討の参考とさせていただきたいと考えています。

つきましては、下記QRコードからアクセスいただき、回答期限までにアンケートへのご協力をおねがいいたします。

回答期限：令和6年2月29日（木）

ここからアクセスしてください

<https://www.harp.lg.jp/SksJuminWeb/EntryForm?id=KhXASDHY>



「QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です」



【図】 建設予定地

**柏陽地区複合施設建設に関するアンケート**  
**(若草小学校児童向け、web 回答のみ)**

(1) 何町にお住まいですか。(1 個まで選択可能)

- 柏陽町     恵央町     中島町     有明町     北柏木町     その他

(2) 柏陽地区の複合施設にどのようなものがあれば利用したいと思いますか。

(3 個まで選択可能)

- ゆっくり休むことができるスペース  
 家族で利用しやすいスペース  
 学習スペース (自習ができるなど)  
 多目的交流スペース (友だちと集まれる、スポーツができるなど)  
 飲食店 (カフェなど)  
 物販店 (コンビニ、スーパーなど)  
 自動販売機 (飲み物、軽食など)  
 その他 ⇒ (3) へ

(3) 「その他」の場合、具体的に入力してください。

( )