

経 済 建 設 常 任 委 員 会 要 点 記 録

日 時	令和8年8月20日	開 会	9時00分	会議時間
		閉 会	11時54分	2 : 3 9
場 所	第一委員会室			
出 席 者	野沢委員長、三上副委員長、川原委員、小橋委員、石井委員、澁谷委員、小林委員 傍聴議員：矢野議員、長谷議員、柏野議員、新岡議員、早坂議員、松島委員			
説 明 者	副市長、経済部長、新ファーム本拠地整備室長、建設部長、外7名		傍聴者数	0人
事 務 局	議会事務局長、同次長、同主査		記 者	1人

会 議 の 経 過 事 項

上山商工労働課長 澁 谷 委 員	委員長が開会を告げ、傍聴の許可をし、議事日程について説明する。 副市長より機構改革・人事異動の報告、新ファーム本拠地整備室の管理職より自己紹介。 ●日程1．現地調査について 1) 作況調査について 2) 防草シートについて 3) 新市街地について（戸磯地区・西島松地区） 4) グリーンスローモビリティについて 日程1．現地調査について 終了 11時15分 休憩 11時30分 再開 ●日程2．閉会中の所管事務調査について 1) 作況調査について 2) 防草シートについて 3) 新市街地について（戸磯地区・西島松地区） 4) グリーンスローモビリティについて 資料説明3）新市街地について（戸磯地区） 【質疑】 ① 新市街地の関係で、今御説明いただいた戸磯地区で、先ほども現地調査で御説明いただきましたけども、原野商法でですね、小規模の地権者がいらっしやると思いますが、連絡というか調整取れてないということで、これについては継続して調査を進めていくっていうのは理解してるんですが、そういった小規模以外の、それ以外の地権者の方との協議っていうか、話し合いの状況というのは、どういう状況なのか再度確認したいと思います。
-------------------------	--

上山商工労働課長	② 西島松の新市街地ですが、答弁できる範囲で構わないので、8年度のスケジュール見ますと、基本協定とか基本計画を作成していくということなんですが、これについては年度内に進めていくということで、いつ頃というのはちょっと難しいのかも分かりませんが、年度内なのかと思いますけど、市民説明会なんですが、今考えているというか、予定している市民説明会、どれくらいのスパンってというか感覚で、どんな感じで行う考えがあるのか、お聞きしたいと思います。
橋本計画担当主幹	① 戸磯地区について、大規模な所有者の方につきましては、これまでも勉強会などをさせていただいているところで、要望書なんかの御提出もいただいているところです。そういったことも踏まえて協議をさせていただいた結果、基本構想を市のほうで策定させていただきたいというふうになっておりますので、そのような協議状況だということです。
橋本計画担当主幹	② 西島松の市民説明会の実施時期について、現時点で、現在ファイターズとは基本協定の締結に向けて協議を進めております。そういった節目ですね、報告案件があるタイミングや、今後基本計画の策定、土地利用の構想、そういったことが、恵庭市としての案を御提示できるタイミング、そういった節目で住民説明会を実施していきたいと考えております。
澁谷委員	③ 市民説明会をやるときには、住民の方の周知の仕方とか、そういった市民への周知方法、どのようにお考えか、それも併せてお聞きします。
橋本計画担当主幹	③ 周知方法につきましては、広報はもちろんですが、こういった単位でやるかっていうのは、恵み野地区だったり島松地区だったり恵庭地区だったり、そういったことも、分散しながらも検討しておりますので、全体的な周知が必要な場合については御案内をする可能性もありますし、基本的には広報で周知しながら、あとは回覧板等ですね、そういったことを活用しながら周知していきたいと考えております。
澁谷委員	④ その市民説明会の中身ってというか、あくまで先方との報告で終わるものなのか、あと市民の方からの意見とかそういったものを募って、また交渉に繋げていくのか、その辺のどういう感じになるのかお聞きします。
橋本計画担当主幹	④ 市民への説明方法や意見交換の仕方については、内容によって異なるとは考えてはおりますが、パブリックコメントや、市民とのワークショップなど、そういったものがあれば、実施していきたいと考えております。
小橋委員	① 新市街地整備の、戸磯地区の資料に対して質疑を行いたいと思います。資料（４）概算事業の収支の積算というふうに書いてありますが、これ市の財政負担、これはどの程度まで想定をしているのかお聞きします。 ② 資料の一番最後の※印のところの基本構想の作成に必要な予算の確保とありますが、この基本構想策定に係る費用の見込みをお伺いいたします。
上山商工労働課長	① 概算事業収支の積算の部分については、整備手法ごとの費用対効果を比較するために積算することを考えており、現段階で市の負担額を確定的に申し上げることはできませんけれども、整備手法の選定とあわせて、市の負担が過大にならないように、多面的に検討してまいりたいと考えているところです。

小 橋 委 員	② 基本構想の策定に係る費用の見込みですが、現時点では、業務委託を前提に必要な額を精査しておりまして、約８００万円程度を見込んでいるところです。
上山商工労働課長	③ それではこの地域、上下水道、それから道路、排水などのインフラの整備、こちらの見通し、現在既存のインフラで対応が可能なのかという点をお聞きます。 ④ 今答弁がありました基本構想の作成に当たっては、業務委託を前提ということですが、事業者の選定方法はどのような考えを持っているかお伺いします。
小 橋 委 員	③ 既存のインフラで対応可能なのかという部分です。こちらについては、都市基盤施設整備の基本方針については、基本構想の検討項目の一つでございまして、現況の調査を通じて、既存インフラの状況と課題も整理できればと考えているところです。その上で必要となる整備の考え方をこの基本構想の中で示していければと考えています。 ④ 業務委託の事業者の選定方法について、こちらの業務については、受託者の専門性、企画力、技術力、経験等により履行内容や履行の方法に顕著な差異が現れることが期待される業務と考えておりまして、そのため公募型プロポーザルによる選定を現時点では想定しています。
小 橋 委 員	そんな形でしっかりと進めていただきたいと思います。その工業団地、ラピダスの関係もありますのでスピード感を持って行っていただきたいと思います。大変重要な業務になると思いますので、ぜひそのことをお願いしたいと思います。 それから、これから必要な予算がいろいろ出てくると思います。この予算に関しては、速やかに議会のほうに提案をして、先ほど言ったとおりスピード感を持って進めていくのが重要と思っておりますので、その２点を特にお願いしたいと思います。これに関しては答弁は必要ございませんので、ぜひよろしくお願いいたします。
小 林 委 員	① 新市街地に係ることについて、今日先ほど視察して見て回ったところでしたけれども、戸磯も西島松も非常に畑が多いなという印象を受けたところなんですけれども、移転に伴いまして、移転に応じる方の中にもやっぱり農家を続けたいというような方もいらっしゃるのではないかなと思うんですけれども、開発いざやったときに、移転に応じてくださった方が、農業を別の土地で続けることができたりですとか、そういったことについてどのようにお考えなのかなと。どういった構想を持っているかということをお聞かせ願いたいと思います。
上山商工労働課長	① もしかしたら戸磯の部分だけになるかもしれませんが、基本的な考え方ということでお示しをさせていただきますが、そういったことも含めて、今後計画であったり、地権者の皆様と丁寧にお話をさせていただくこととなりますので、今委員からいただいたようなお話も、お話で出てくるかもしれませんので、そういった際には丁寧に対応させていただきたいと基本的には考えているところです。
橋本計画担当主幹	① 西島松地区について、現在営農されてる方や賃貸により耕作している方、それぞれと協議を実施しておりまして、今後、農家、農業の継続を希望している方、継続しない方、それぞれいらっしゃいますが、希望に応じた対応を実施し

	ておりまして、地権者の方々とは合意を得ているという状況となっています。耕作している方につきましても個別に説明を実施しておりまして、今後の営農に支障がないように農業委員会等とも協力を得ながら協議を今進めているところです。
川 原 委 員	① 防草シートの件について、当初予算が4,000万円ということで今回対応されておりましたが、現実には今回2か所見させていただきました。費用については、どれぐらいの金額で終わったのか確認させていただきたいと思います。
市 川 農 政 課 長	① 防草シートの今年度の費用につきましては、ほぼ予算どおりにほぼ近い形で完了しております。
川 原 委 員	② 非常に効果はあると私も見たんですが、結構費用かかるという、2か所で4,000万という形で5年ぐらい持つのかなという話はありませんでしたが、恵庭市全部をああいうふうにしていくってのはもう大変なことになってしまうわけですから、お話の中ではやっぱり危険なところで、農家の方から依頼のあった場所というふうな特定をされているようですが、そこら辺のところ、どんなふうに要望が出てくるのかわかりませんが、ある程度固定させた形で一つのやり方、どこに防草シートを敷くっていう中の一つのルールっていうのは決めているのか確認させてください。
市 川 農 政 課 長	② まず今年度の設置箇所について再度御説明させていただきますが、今回現地調査で見ていただいたのは2か所でしたが、実際設置してるのは4か所設置しております。その設置の地域からの要望の取りまとめ方なんですけれども、市内には四つの環境保全会っていう形で農業者で草刈りとかをしている団体がありまして、各その環境保全会ごとに優先度の高い路線を要望として出しています。あとはそれを実施するための予算の額ですけれども、今、農業振興基金を活用させていただいておりますが、その基金の可能な範囲内で、できる限りのものを実施していくような検討を進めているところです。なので要望箇所はその保全会ごとにいただいておりますので、ある程度地域の優先的に進めてもらいたいところを確認しながら、市のほうでも計画的に防草シートの設置箇所というのを進めてまいりたいと考えております。
	日程2. 閉会痛の所管事務調査について 終了 ●日程3. 報告案件について（経済部） 資料説明①えにわん産業祭2026について 【質疑】 なし 経済部関連 終了 （出席者入れ替え）
上山商工労働課長	

林 管 理 課 主 幹	●日程３．報告案件について（建設部） 資料説明②恵み野中央公園改修工事について 【質疑】 なし 建設部関連 終了 日程３．報告案件について 終了 （理事者および執行部退席） ●日程４．その他 なし 日程４．その他 終了 委員長が閉会を告げる。 （ １１：５４分 終了）
-------------	---

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

経済建設常任委員会 委員長