

市営住宅柏陽・恵央団地建替基本計画

令和元年5月
(令和4年8月改訂)

北海道恵庭市

目次

序. 計画の目的と位置づけ	
1. 計画の目的と位置づけ	1
(1) 計画の目的	
(2) 計画の位置づけ	
(3) 計画策定体制	
2. 計画の構成	2
I. 現況調査編	
1. 地区及び団地の現況	3
(1) 位置図・現況写真	
(2) 団地の現況	
(3) 既存公共施設の現況	
2. 住民意向調査	9
(1) 柏陽団地入居者意向調査	
(2) 地区懇談会	
3. 民間活力導入の可能性	26
(1) サウンディング型市場調査(官民対話)	
(2) 企業ヒアリング調査	
4. 現況調査からみた課題	34
II. 土地利用再編計画・事業計画編	
1. 基本的な考え方	35
(1) まちづくりの基本コンセプト	
(2) まちづくりのイメージ	
2. 土地利用の基本方針	37
(1) 土地利用の基本方針(ゾーニング図)	
(2) 都市計画に係る基本方針	
3. 公営住宅整備の基本的な考え方	40
(1) 公営住宅整備の考え方	
(2) 第2次入居者意向調査の希望移転先回答と移転先想定	
(3) 住戸数の設定	
(4) 移転の進め方	
(5) 住戸計画	
(6) 住棟・配置計画	
4. 公共施設の集約に関する基本的な考え方	45
(1) 公民複合機能施設の基本方針	
(2) 公民複合機能施設の構成(案)	
5. PPP/PFIの活用方針	47
(1) 民間活力導入範囲とPPP/PFI事業手法の整理の流れ	
(2) 民間活力導入を想定する事業区分	
6. スケジュール(案)	50
(1) 公営住宅集約ゾーン【第1段階】	
(2) 地域コミュニティゾーン【第2段階】	
(3) 民間事業ゾーン【第3段階】	
(4) 柏陽団地入居者対応	
7. VFM算定	53
(1) 柏陽団地建替事業	
(2) 公民複合機能施設	
(3) 定性的評価	
(4) 総合的評価	
8. 事業実施に向けた課題	55