

## 市営住宅の空家の現状について

### 1. 市営住宅の空家数（令和3年2月28日現在）

団地名	恵央	桜	旭	福住	有明	若草	恵み野南	寿第一	寿第二	寿第三	柏陽	計
空家数	12	53	21	4	3	4	6	12	13	6	142	276
戸数	182	228	166	32	33	28	48	58	37	22	328	1,162

### 2. 空家の状態

状態	恵央	桜	旭	福住	有明	若草	恵み野南	寿第一	寿第二	寿第三	計	修繕見込額（1戸当）
良い		1						1			2	20～40万円
やや良い	2	12						3			17	40～60万円
普通	6	13		1		1	2	4	1	2	30	60～80万円
やや悪い	1	11	10	2	1		3	3		1	32	80～100万円
悪い		13	11	1	2	3	1		10	2	43	100万円超
事故	3	3						1	2	1	10	

※ 柏陽団地については、建替事業により空家調査未実施

### 3. 新規募集状況（過去3年間）

	時期	募集戸数	応募戸数	応募者数	倍率
H30	H30/6	10	7	43	4.3
	H31/1	5	5	19	3.8
	計	15	12	62	4.1
R1	R1/6	6	3	17	2.8
	R1/10	6	6	12	2.0
	R2/1	3	3	6	2.0
	計	15	12	35	2.3
R2	R2/7	4	4	32	8.0
	R2/11	4	4	28	7.0
	計	8	8	60	7.5

#### 4. 今後の空家修繕と新規募集について

以下の条件に数多く該当する空家について優先的に修繕を行い、新規募集を行なう

- 状態の良い部屋（修繕見込額の低い部屋）
- 柏陽団地入居者の希望移転先条件と合致しない部屋
- エレベーターが設置されている、または3階以下の部屋
- 単身世帯が入居可能な部屋

来年度については令和3年度予算の範囲内で修繕を行い、新規募集を行いますが、令和4年度以降につきましては、空家の状態の良いものを優先するなど、引続き募集戸数を増やすよう努めたい。