

惠庭市公営住宅等 長寿命化計画



惠庭市
平成29年3月

目 次

1章 はじめに	1
1 計画の背景・目的.....	1
2 計画期間.....	1
3 計画の位置づけ.....	1
4 策定体制.....	2
2章 恵庭市の現状	3
1 人口・世帯構造.....	3
2 住宅ストックの状況.....	7
3章 公営住宅等の特性	9
1 公営住宅等の概要.....	9
2 公営住宅等の整備状況.....	12
3 入居世帯の特性.....	36
4章 関連既定計画における取組方針	41
1 上位計画.....	41
2 関連計画.....	44
5章 入居者意向の特性	53
1 入居者意向調査の概要.....	53
2 調査結果の概要.....	55
6章 課題の整理	71
1 恵庭市の現状からみた課題.....	71
2 公営住宅等の特性からみた課題.....	71
3 関連既定計画の取組方針からみた課題.....	72
4 入居者意向の特性からみた課題.....	72
7章 公営住宅等の整備・活用方針	74
1 住宅政策全体の理念・目標.....	74
2 公営住宅等の整備・活用方針.....	75
3 長寿命化に関する基本方針.....	76
8章 公営住宅等の事業手法の選定	77
1 活用手法の内容.....	77
2 事業手法の選定フロー.....	81
3 事業手法の判定.....	82

9章 公営住宅等ストックに係る実施方針と効果	98
1 点検の実施方針.....	98
2 計画修繕の実施方針.....	100
3 改善事業の実施方針.....	101
4 建替事業等の実施方針.....	102
5 維持管理業務の実施方針.....	107
6 長寿命化のための事業実施計画.....	107
7 ライフサイクルコストの縮減効果.....	109
参考資料	110
1 設置要綱.....	110
2 策定経緯.....	113

恵庭市公営住宅等
長寿命化計画

平成29年3月