

恵庭市公営住宅等 長寿命化計画



恵庭市
令和6年5月

目 次

1 章 はじめに	1
1 計画の背景・目的	1
2 計画期間.....	1
3 計画の位置づけ	1
4 策定体制.....	2
2 章 恵庭市の現状	3
1 人口・世帯構造	3
2 住宅ストックの状況.....	7
3 章 公営住宅等の特性.....	9
1 公営住宅等の概要	9
2 公営住宅等の整備状況.....	12
3 入居世帯の特性	42
4 空家数の推移	48
4 章 関連既定計画における取組方針	50
1 上位計画.....	50
2 関連計画.....	52
5 章 課題の整理	58
1 恵庭市の現状からみた課題	58
2 公営住宅等の特性からみた課題	58
3 関連既定計画の取組方針からみた課題	59
6 章 公営住宅等の整備・活用方針	61
1 住宅施策全体の理念・目標	61
2 公営住宅等の整備・活用方針	62
3 長寿命化に関する基本方針	63
7 章 公営住宅等の事業手法の選定	64
1 事業手法の内容	64
2 対象団地.....	67
3 事業手法の選定フロー	68
4 事業手法の判定	69

8章 公営住宅等ストックに係る実施方針と効果	86
1 点検の実施方針	86
2 計画修繕の実施方針.....	88
3 改善事業の実施方針.....	89
4 建替事業等の実施方針.....	90
5 維持管理業務の実施方針	93
6 既存借上型市営住宅制度の活用	94
7 長寿命化のための事業実施計画	94
8 ライフサイクルコストの縮減効果.....	97

参考資料	98
1 設置要綱.....	98
2 策定経緯.....	102