



ENIWA

市営住宅

— 団地概要 —

恵庭市建設部市営住宅課

令和7年7月3日改訂

目次

恵央団地

1～3号棟	1
4～5号棟	2
6号棟	3
7号棟	4
A～E棟	5

桜町団地

1～2、9～12号棟	6
3～8号棟	7

旭団地

1～5号棟	8
-------	---

福住団地

1～2号棟	9
-------	---

有明団地

1～2号棟	10
-------	----

寿第一団地

1～2号棟	11
3号棟	12

恵み野南団地

1号棟	13
2号棟	14

恵央 団地 (1-3 号棟)

●付近案内図



●建物外観



玄関側

●配置図



バルコニー側

●概要

号棟	建設	階層	構造	形式	戸数
1号棟	H16	4 階建て	中耐	1LDK	8
				2LDK	12
				3LDK	12
2号棟	H17	5 階建て	中耐	1LDK	6
				2LDK	15
				3LDK	19
3号棟	H18	5 階建て	中耐	1LDK	5
				2LDK	5
				3LDK	30

●その他

- *料理器具(ガスコンロ・IHクッキングヒーター)、カーテンレール、FF式ストーブ、灯油タンク設置なし(入居者購入)。
- *駐車場は全団地に整備あり。
- *浴室は全団地(一部平屋除く)に整備あり。
- *入居者リースにより設置が必要なものは、契約先固定。

●ガス・灯油供給およびリース会社 北海道エア・ウォーター(株)恵庭サービスセンター

●仕様

設備	設置有無	備考
エレベーター	設置あり	
浴槽	設置あり	ユニットバス
風呂釜	不要	
三点給湯	設置あり	入居者リース
ガス警報器	設置あり	入居者リース
台所湯沸し器	不要	
暖房	設置なし	入居者購入
給油	設置なし	入居者給油
換気システム	設置あり	

恵央 団地 (4-5 号棟)

●付近案内図



●建物外観



玄関側

●配置図



バルコニー側

●概要

号棟	建設	階層	構造	形式	戸数
4号棟	H20	5 階建て	中耐	1LDK	6
				2LDK	20
				3LDK	9
5号棟	H25	5 階建て	中耐	1LDK	6
				2LDK	20
				3LDK	9

●仕様

設備	設置有無	備考
エレベーター	設置あり	
浴槽	設置あり	ユニットバス
風呂釜	不要	
三点給湯	不要	電気温水器
ガス警報器	不要	オール電化
台所湯沸し器	不要	
暖房	設置あり	蓄熱暖房機
給油	不要	オール電化
換気システム	設置あり	

●その他

- *料理器具(ガスコンロ・IHクッキングヒーター)、カーテンレール、FF式ストーブ、灯油タンク設置なし(入居者購入)。
- *駐車場は全団地に整備あり。
- *浴室は全団地(一部平屋除く)に整備あり。
- *入居者リースにより設置が必要なものは、契約先固定。

●ガス・灯油供給およびリース会社 なし

恵央 団地 (6 号棟)

●付近案内図



●建物外観



玄関側

●配置図



バルコニー側

●概要

号棟	建設	階層	構造	形式	戸数
6号棟	R4	5 階建て	中耐	1LDK 2LDK	30 10

●仕様

設備	設置有無	備考
エレベーター	設置あり	
浴槽	設置あり	ユニットバス
風呂釜	不要	
三点給湯	設置あり	入居者リース
ガス警報器	設置あり	入居者リース
台所湯沸し器	不要	
暖房	設置なし	入居者購入
給油	設置あり	集中給油式
換気システム	設置あり	

●その他

- *料理器具(ガスコンロ・IHクッキングヒーター)、カーテンレール、FF式ストーブ、灯油タンク設置なし(入居者購入)。
- *駐車場は全団地に整備あり。
- *浴室は全団地(一部平屋除く)に整備あり。
- *入居者リースにより設置が必要なものは、契約先固定。

●ガス・灯油供給およびリース会社

ガス供給およびリース会社:北ガスジェネックス(株)
灯油供給:磯部石油ガス(株)

恵央 団地 (7 号棟)

●付近案内図



●配置図



●概要

号棟	建設	階層	構造	形式	戸数
7号棟	R7	4 階建て	中耐	1LDK 2LDK	40 20

●仕様

設備	設置有無	備考
エレベーター	設置あり	
浴槽	設置あり	ユニットバス
風呂釜	不要	
三点給湯	設置あり	入居者リース
ガス警報器	設置あり	入居者リース
台所湯沸し器	不要	
暖房	設置なし	入居者購入
給油	設置あり	集中給油式
換気システム	設置あり	

●建物外観



玄関側



バルコニー側

●その他

- *料理器具(ガスコンロ・IHクッキングヒーター)、FF式ストーブ設置なし(入居者購入)。
- *駐車場は全団地に整備あり。
- *浴室は全団地(一部平屋除く)に整備あり。
- *入居者リースにより設置が必要なものは、契約先固定。

●ガス・灯油供給およびリース会社

ガス供給およびリース会社:北ガスジェネックス(株)
灯油供給:南竹村物産

恵央 団地 (A~E 号棟)

●付近案内図



●建物外観



玄関側

●配置図



居間側

●概要

号棟	建設	階層	構造	形式	戸数
A棟	R7	1 階建て	平屋非耐	1LDK	2
				2LDK	2
B棟	R7	1 階建て	平屋非耐	1LDK	2
				2LDK	2
C棟	R7	1 階建て	平屋非耐	1LDK	2
				2LDK	2
D棟	R7	1 階建て	平屋非耐	1LDK	2
				2LDK	2
E棟	R7	1 階建て	平屋非耐	1LDK	2
				2LDK	2

●その他

- *料理器具(ガスコンロ・IHクッキングヒーター)、FF式ストーブ設置なし(入居者購入)。
- *駐車場は全団地に整備あり。
- *浴室は全団地(一部平屋除く)に整備あり。
- *入居者リースにより設置が必要なものは、契約先固定。

●ガス・灯油供給およびリース会社

ガス供給およびリース会社:北燃商事(株)
灯油供給:入居者より選択

●仕様

設備	設置有無	備考
エレベーター	不要	
浴槽	設置あり	ユニットバス
風呂釜	不要	
三点給湯	設置あり	入居者リース
ガス警報器	設置あり	入居者リース
台所湯沸し器	不要	
暖房	設置なし	入居者購入
給油	設置あり	入居者給油
換気システム	設置あり	

桜町 団地 (1-2,9-12 号棟)

●付近案内図



●建物外観



玄関側

●配置図



バルコニー側

●概要

号棟	建設	階層	構造	形式	戸数
1号棟	H3	4 階建て	中耐	2K	6
				2DK	8
				3LDK	12
2号棟	H4	4 階建て	中耐	2K	6
				2DK	8
				3LDK	12
9号棟	H6	4 階建て	中耐	2K	3
				2DK	8
				3LDK	6

号棟	建設	階層	構造	形式	戸数
10号棟	H5	4 階建て	中耐	2K	3
				2DK	8
				3LDK	6
11号棟	H4	4 階建て	中耐	2K	3
				2DK	8
				3LDK	6
12号棟	H5	3 階建て	中耐	2DK	6
				2LDK	2
				3LDK	4

●仕様

設備	設置有無	備考
エレベーター	設置なし	
浴槽	設置あり	入居者リース ※ユニットバス(2Kのみ)
風呂釜	不要	
三点給湯	設置あり	入居者リース
ガス警報器	設置あり	入居者リース
台所湯沸し器	不要	
暖房	設置なし	入居者購入
給油	設置なし	入居者給油
換気システム	設置なし	

●その他

- *料理器具(ガスコンロ・IHクッキングヒーター)、カーテンレール、FF式ストーブ、灯油タンク設置なし(入居者購入)。
- *駐車場は全団地に整備あり。
- *浴室は全団地(一部平屋除く)に整備あり。
- *入居者リースにより設置が必要なものは、契約先固定。

●ガス・灯油供給およびリース会社

北燃商事(株)恵庭燃料機器センター

●大規模改修

- 令和5年度 給水設備切替工事(8~12号棟)
- 令和6年度 給水設備切替工事(4~7号棟)

桜町 団地 (3-8 号棟)

●付近案内図



●建物外観



玄関側

●配置図



バルコニー側

●概要

号棟	建設	階層	構造	形式	戸数
3号棟	H11	4 階建て	中耐	2DK	8
				2LDK	4
				3LDK	12
4号棟	H8	4 階建て	中耐	2K	6
				2DK	8
				3LDK	12
5号棟	H11	4 階建て	中耐	2K	3
				2DK	8
				3LDK	6

号棟	建設	階層	構造	形式	戸数
6号棟	H11	3 階建て	中耐	2DK	6
				2LDK	2
				3LDK	4
7号棟	H10	4 階建て	中耐	2K	3
				2DK	8
				3LDK	6
8号棟	H6	4 階建て	中耐	2K	3
				2DK	8
				3LDK	6

●仕様

設備	設置有無	備考
エレベーター	設置なし	
浴槽	設置あり	入居者リース ※ユニットバス(2Kのみ)
風呂釜	不要	
三点給湯	設置あり	入居者リース
ガス警報器	設置あり	入居者リース
台所湯沸し器	不要	
暖房	設置なし	入居者購入
給油	設置なし	入居者給油
換気システム	設置あり	

●その他

- *料理器具(ガスコンロ・IHクッキングヒーター)、カーテンレール、FF式ストーブ、灯油タンク設置なし(入居者購入)。
- *駐車場は全団地に整備あり。
- *浴室は全団地(一部平屋除く)に整備あり。
- *入居者リースにより設置が必要なものは、契約先固定。

●ガス・灯油供給およびリース会社

北燃商事(株)恵庭燃料機器センター

●大規模改修

- 令和5年度 給水設備切替工事(8~12号棟)
- 令和6年度 給水設備切替工事(4~7号棟)

旭 団地 (1-5 号棟)

●付近案内図



●建物外観



玄関側

●配置図



バルコニー側

●概要

号棟	建設	階層	構造	形式	戸数
1号棟	S52	5 階建て	中耐	3DK	40
2号棟	S52	5 階建て	中耐	3DK	30
3号棟	S53	5 階建て	中耐	3DK	40
4号棟	S54	5 階建て	中耐	3DK	40
5号棟	S53	4 階建て	中耐	3DK	16

●その他

- *料理器具(ガスコンロ・IHクッキングヒーター)、カーテンレール、FF式ストーブ、灯油タンク設置なし(入居者購入)。
- *駐車場は全団地に整備あり。
- *浴室は全団地(一部平屋除く)に整備あり。
- *入居者リースにより設置が必要なものは、契約先固定。

●仕様

設備	設置有無	備考
エレベーター	設置なし	
浴槽	設置あり	入居者リース
風呂釜	設置あり	入居者リース
三点給湯	不要	
ガス警報器	設置あり	入居者リース
台所湯沸し器	設置なし	入居者購入
暖房	設置なし	入居者購入
給油	設置なし	入居者給油
換気システム	設置なし	

●ガス・灯油供給およびリース会社

北燃商事(株)恵庭燃料機器センター

●大規模改修

- 平成24年度 外壁屋根改修工事(1号棟)
- 平成25年度 外壁屋根改修工事(2号棟)
- 平成26年度 外壁屋根改修工事(3号棟)
- 平成27年度 外壁屋根改修工事(5号棟)
- 平成28年度 外壁屋根改修工事(4号棟)

福住 団地 (1-2 号棟)

●付近案内図



●建物外観



玄関側

●配置図



バルコニー側

●概要

号棟	建設	階層	構造	形式	戸数
1号棟	S56	4階建て	中耐	3DK	16
2号棟	S56	4階建て	中耐	3DK	16

●仕様

設備	設置有無	備考
エレベーター	設置なし	
浴槽	設置あり	入居者リース
風呂釜	設置あり	入居者リース
三点給湯	不要	
ガス警報器	設置あり	入居者リース
台所湯沸し器	設置なし	入居者購入
暖房	設置なし	入居者購入
給油	設置なし	入居者給油
換気システム	設置なし	

●その他

- *料理器具(ガスコンロ・IHクッキングヒーター、FF式ストーブ、灯油タンク設置なし(入居者購入))。
- *駐車場は全団地に整備あり。
- *浴室は全団地(一部平屋除く)に整備あり。
- *入居者リースにより設置が必要なものは、契約先固定。

●ガス・灯油供給およびリース会社

北燃商事(株)恵庭燃料機器センター

●大規模改修

- 平成25年度 給水設備切替工事(1~2号棟)
- 令和1年度 外壁屋根改修工事(2号棟)
- 令和3年度 外壁屋根改修工事(1号棟)

有明 団地 (1-2 号棟)

●付近案内図



●建物外観



玄関側

●配置図



バルコニー側

●概要

号棟	建設	階層	構造	形式	戸数
1号棟	H1	3 階建て	中耐	2K	6
				2DK	6
				3LDK	8
2号棟	H1	3 階建て	中耐	2K	3
				2DK	6
				3LDK	4

●仕様

設備	設置有無	備考
エレベーター	設置なし	
浴槽	設置あり	入居者リース ※ユニットバス(2Kのみ)
風呂釜	不要	
三点給湯	設置あり	入居者リース
ガス警報器	設置あり	入居者リース
台所湯沸し器	不要	
暖房	設置なし	入居者購入
給油	設置なし	入居者給油
換気システム	設置なし	

●その他

- * 料理器具(ガスコンロ・IHクッキングヒーター)、カーテンレール、FF式ストーブ、灯油タンク設置なし(入居者購入)。
- * 駐車場は全団地に整備あり。
- * 浴室は全団地(一部平屋除く)に整備あり。
- * 入居者リースにより設置が必要なものは、契約先固定。

●ガス・灯油供給およびリース会社

北海道エア・ウォーター(株)恵庭サービスセンター

寿第一 団地 (1-2 号棟)

●付近案内図



●建物外観



玄関側

●配置図



バルコニー側

●概要

号棟	建設	階層	構造	形式	戸数
1号棟	S55	5 階建て	中耐	3DK	20
2号棟	S54	5 階建て	中耐	3DK	20

●仕様

設備	設置有無	備考
エレベーター	設置なし	
浴槽	設置あり	入居者リース
風呂釜	設置あり	入居者リース
三点給湯	不要	
ガス警報器	設置あり	入居者リース
台所湯沸し器	設置なし	入居者購入
暖房	設置なし	入居者購入
給油	設置なし	入居者給油
換気システム	設置なし	

●その他

- * 料理器具(ガスコンロ・IHクッキングヒーター)、カーテンレール、FF式ストーブ、灯油タンク設置なし(入居者購入)。
- * 駐車場は全団地に整備あり。
- * 浴室は全団地(一部平屋除く)に整備あり。
- * 入居者リースにより設置が必要なものは、契約先固定。

●ガス・灯油供給およびリース会社
北燃商事(株)恵庭燃料機器センター

●大規模改修

- 令和4年度 給水設備切替工事(1～3号棟)
- 令和5年度 外壁屋根改修工事(1号棟)
- 令和6年度 外壁屋根改修工事(2号棟)

寿第一 団地 (3 号棟)

●付近案内図



●配置図



●概要

号棟	建設	階層	構造	形式	戸数
3号棟	H15	6 階建て	高耐	1LDK	3
				2LDK	5
				3LDK	10

●仕様

設備	設置有無	備考
エレベーター	設置あり	
浴槽	設置あり	ユニットバス
風呂釜	不要	
三点給湯	不要	電気温水器
ガス警報器	不要	オール電化
台所湯沸し器	不要	
暖房	設置あり	蓄熱暖房機
給油	不要	オール電化
換気システム	設置あり	

●建物外観



玄関側



バルコニー側

●その他

- *料理器具(ガスコンロ・IHクッキングヒーター)、カーテンレール、FF式ストーブ、灯油タンク設置なし(入居者購入)。
- *駐車場は全団地に整備あり。
- *浴室は全団地(一部平屋除く)に整備あり。
- *入居者リースにより設置が必要なものは、契約先固定。

●ガス・灯油供給およびリース会社

北燃商事(株)恵庭燃料機器センター

●大規模改修

- 令和4年度 給水設備切替工事(1~3号棟)
- 令和5年度 外壁屋根改修工事(1号棟)
- 令和6年度 外壁屋根改修工事(2号棟)

恵み野南 団地 (1 号棟)

●付近案内図



●配置図



●概要

号棟	建設	階層	構造	形式	戸数
1号棟	S61	4 階建て	中耐	3LDK	24

●仕様

設備	設置有無	備考
エレベーター	設置なし	
浴槽	設置あり	入居者リース
風呂釜	設置あり	入居者リース
三点給湯	不要	
ガス警報器	設置あり	入居者リース
台所湯沸し器	設置なし	入居者購入
暖房	設置なし	入居者購入
給油	設置なし	入居者購入
換気システム	設置なし	

●建物外観



玄関側



バルコニー側

●その他

- *料理器具(ガスコンロ・IHクッキングヒーター)、カーテンレール、FF式ストーブ、灯油タンク設置なし(入居者購入)。
- *駐車場は全団地に整備あり。
- *浴室は全団地(一部平屋除く)に整備あり。
- *入居者リースにより設置が必要なものは、契約先固定。

●ガス・灯油供給およびリース会社 北ガスジェネックス㈱

●大規模改修

平成23年度 給水設備切替工事(1~2号棟)

恵み野南 団地 (2 号棟)

●付近案内図



●配置図



●概要

号棟	建設	階層	構造	形式	戸数
2号棟	H14	3 階建て	中耐	2DK	6
				2LDK	6
				3LDK	12

●仕様

設備	設置有無	備考
エレベーター	設置なし	
浴槽	設置あり	ユニットバス
風呂釜	不要	
三点給湯	設置あり	入居者リース
ガス警報器	設置あり	入居者リース
台所湯沸し器	不要	
暖房	設置なし	入居者購入
給油	設置なし	入居者給油
換気システム	設置あり	

●建物外観



玄関側



バルコニー側

●その他

- *料理器具(ガスコンロ・IHクッキングヒーター)、カーテンレール、FF式ストーブ、灯油タンク設置なし(入居者購入)。
- *駐車場は全団地に整備あり。
- *浴室は全団地(一部平屋除く)に整備あり。
- *入居者リースにより設置が必要なものは、契約先固定。

- ガス・灯油供給およびリース会社
北ガスジェネックス㈱

- 大規模改修
平成23年度 給水設備切替工事(1~2号棟)