

令和8年1月期 恵庭市営住宅入居者募集のお知らせ

1. 申し込みについて

(1) 受付日時

令和8年1月9日(金)～1月14日(水) ※土日祝日を除く

受付時間 9:30～11:45、13:00～16:00

(2) 受付場所

〒061-1432 恵庭市恵央町15番1

恵央団地7号棟共用棟「MORIのたね」 →

(3) インターネット申請

インターネット申請を希望する方は、次のURL
またはQRコードから申し込みができます。

画面の案内に従って必要事項を入力、添付書類をアップしてください。

インターネット申請は受付期間中、土日祝日を含む24時間受付いたします。



【URL】 <https://www.harp.lg.jp/SksJuminWeb/EntryForm?id=YYg2QlB8>

(4) 問い合わせ先

恵庭市建設部市営住宅課

TEL 0123-33-3131(内線2541-2543)

(QRコード)



QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です

(5) 申し込み資格

【共通】

次の要件をすべて満たす方 詳細はお問合せ下さい。

・現に住宅に困窮している。(原則持ち家がある場合は申込不可)

※持ち家の売買契約書または解体契約書を指定した期日までに提出することができる場合は申し込みが可能です。

【困窮状況により申し込みができない場合があります。】

・恵庭市内に住所または勤務場所がある。

・条例に定める収入基準に合致する。

・申込者及び同居者全員に市税(市・道民税、国民健康保険税、固定資産税、軽自動車税)に滞納がない。

・申込者及び同居者が暴力団員でない。

【同居者あり(複数名)の場合】

共通の要件に加え、現に同居し、又は同居しようとする親族のある方

※婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある方、その他婚姻の予定がある者を含む

【同居者なし(単身者)の場合】

共通の要件に加え、単身の方で次のいずれかに該当する方

・申し込み時点の年齢が60歳以上である。

・生活保護を受給している。

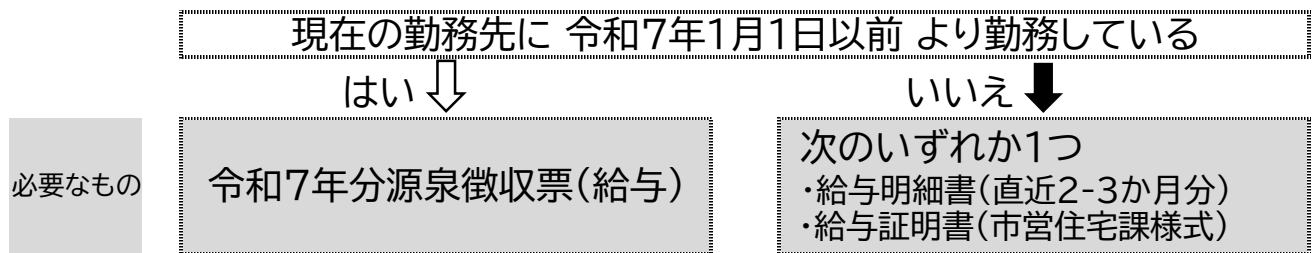
・身体障害者手帳1級から4級、療育手帳A又はB、精神障害者保健福祉手帳1級から3級を所持している。

・その他特殊な事情をお持ちの方(被災者、中国残留邦人等 ※要問い合わせ)

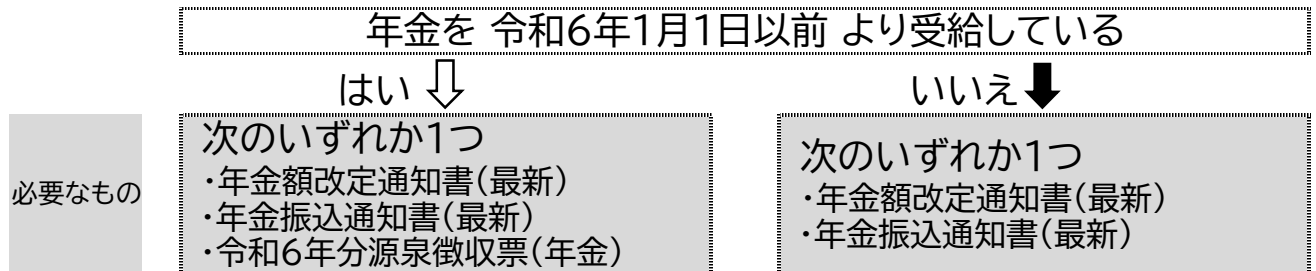
(6) 申し込みに必要なもの

① 収入を証明するもの(収入が当てはまるものすべて)

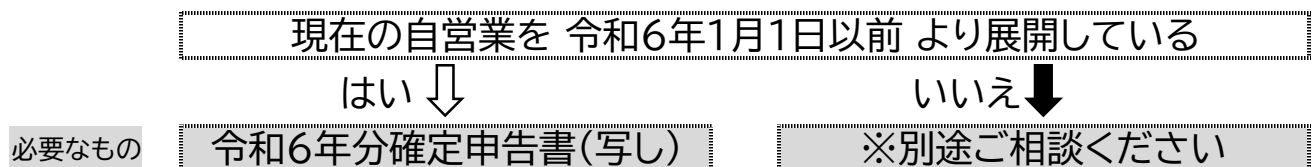
【給与収入がある場合】



【年金収入がある場合】



【営業所得がある場合】



【生活保護を受給している場合】

生活保護受給証明書(恵庭市保健福祉部福祉課にて発行可能)

【現在無職の場合(15歳未満又は学生を除く)】

無職無収入申立書(市営住宅課様式)

【現在の勤務先を令和8年1月に退職する場合】

退職を証明する書類(離職票、令和8年分源泉徴収票等)

※(市営住宅課様式)と記載のある書類は、市営住宅課窓口又は市ホームページよりダウンロード可能

② 抽選カード(過去に入居申し込み歴がある場合)

(7) 留意事項

- ・入居申込書に記載のない方は、同居できません。
- ・申込内容に偽りがあることが判明した場合は、失格となる場合があります。

2. 抽選会について

応募多数となった部屋については、抽選により入居者を決定します。

(1) 抽選日時・会場

令和8年1月30日(金)10:00～(任意参加) 恵庭市役所第2庁舎2階 大会議室

(2) 抽選結果

当選された方へのみ、抽選会当日の正午頃までに個別にご連絡いたします。

落選された方への個別連絡はいたしませんので、予めご了承ください。

また、当選番号を市営住宅課窓口及び市ホームページへも掲載いたします。

3. 募集する住宅について

入居可能日: 令和8年3月1日(日)

番号	団地名	形式	単身 入居	建物 階層	エレ ベータ	オール 電化	換気 システム	家賃(円)	建設 年度
1	恵 央 団 地 7 号 棟 1 0 7 号	1LDK	○	4階建 1階	○		○	15,600~ 30,600	R7
2	恵 央 団 地 7 号 棟 1 0 8 号	1LDK	○	4階建 1階	○		○	15,600~ 30,600	R7
3	恵 央 団 地 2 号 棟 1 0 9 号	1LDK	○	4階建 1階	○		○	15,600~ 30,600	R7
4	恵 央 団 地 7 号 棟 1 1 4 号	1LDK	○	4階建 1階	○		○	15,600~ 30,600	R7
5	恵 央 団 地 7 号 棟 2 0 3 号	1LDK	○	4階建 2階	○		○	15,600~ 30,600	R7
6	恵 央 団 地 7 号 棟 2 0 4 号	1LDK	○	4階建 2階	○		○	15,600~ 30,600	R7

※特定目的
住宅

※特定目的
住宅

※特定目的
住宅

番号	団地名	形式	単身 入居	建物 階層	エレ ベータ	オール 電化	換気 システム	家賃(円)	建設 年度
7	恵 央 団 地 7 号 棟 2 0 5 号	2LDK	×	4階建 2階	○		○	21,300~ 41,900	R7
8	恵 央 団 地 7 号 棟 2 0 8 号	1LDK	○	4階建 2階	○		○	15,600~ 30,600	R7
9	恵 央 団 地 7 号 棟 3 0 2 号	1LDK	○	4階建 3階	○		○	15,600~ 30,600	R7
10	恵 央 団 地 7 号 棟 3 0 3 号	1LDK	○	4階建 3階	○		○	15,600~ 30,600	R7
11	恵 央 団 地 7 号 棟 3 1 1 号	2LDK	×	4階建 3階	○		○	21,300~ 41,900	R7
12	恵 央 団 地 7 号 棟 4 0 2 号	1LDK	○	4階建 4階	○		○	15,600~ 30,600	R7

※特定目的
住宅

※特定目的
住宅

※特定目的
住宅

- ・2LDKは、世帯人数が2人以上の方のみ申し込み可能です。
- ・入居される方の所得に応じ、家賃変動がございます(表中の金額は目安)。
- ・番号1、2、5、7、11、12は、特定目的住宅です。

【特定目的住宅】以下のいずれかに当てはまる世帯のみ申し込みができます。

○母子世帯および父子世帯

配偶者と死別又は離婚しており、現に婚姻しておらず、扶養している18歳未満の子と同居しようとしている者

○海外引揚者

海外からの引揚者で、帰国後5年を経過していない者

○炭鉱離職者

炭鉱離職者求職手帳の発給を受け、移転就職者用宿舎に入居している、又は職業安定所の紹介により就職し2年を経過していない者

○障がい者世帯

次のいずれかの認定等級に該当する手帳を持つ者がいる世帯

- ・身体障がい者手帳:1級~4級
- ・精神障がい者保健福祉手帳:1級・2級
- ・療育手帳:A判定・B判定
- ・戦傷病者手帳:特別項症~第6項症・第1款症

○子育て世帯

扶養している未就学児と同居しようとしている者

○大家族世帯

5人以上の世帯、又は扶養している18歳未満の子3人以上と同居しようとしている者

○DV被害者

次のいずれかに該当する人

婦人相談所の一時保護又は婦人保護施設の保護を受けている者又は保護が終了した日又は裁判所に申立てを行い、保護命令が発令された日から5年を経過していない者

○犯罪被害者

犯罪の影響により収入が著しく減少した、居住している付近において犯罪が行われたことにより、現に居住している住宅に居住し続けることが困難となった者

4. 購入及びリース契約について

生活に必要な物は入居者自らが購入及びリース契約をする必要があります。

【恵央団地7号棟】

購 入:照明器具、ガスコンロ、FFストーブ、カーテン等

リース:ガス給湯器、ガス警報器(950円/月)

5. その他基本事項

(1) 市営住宅の性質について

市営住宅は税金により運営及び管理されています。また、共同住宅であることから、ルールやマナー、モラルを守り、周りに気を配りながら生活する必要があります。

(2) 敷金について

入居される方は、令和8年2月16日(月)までに敷金を支払う必要があります。

尚、敷金は家賃の2か月分となります。

(3) 駐車場の使用について

入居者又は同居者が使用する車両について、駐車場を利用することができます。

駐車場使用料は1台につき2,500円です。また、駐車場に空きがある場合、2台目以降の申請も可能です。

(4) 共益費について

家賃のほか、別途共益費(階段や廊下の共用部電気代、蛍光灯代等)が徴収されます。

また、敷地内の草刈及び除雪代を徴収している団地もあります。

(5) ペットの飼育について

他の入居者の迷惑となることから、犬・猫等ペットの飼育はできません。飼育が発覚した場合は、迷惑行為とみなし、退去いただく場合があります。

(6) 町内会の加入について

入居後、町内会役員が住宅を訪問し、町内会の説明をすることがあります。尚、町内会への加入についてはご本人の判断にお任せしております。