

令和 8 年 7 月 31 日

指定管理者日興美装工業㈱

令和 8 年度 事業計画(概要説明)

1. 基本方針

PDCA サイクル(計画・実施・点検・改善)に基づき、安全・安心で効率的な市営住宅の管理運営を行い、入居者サービスの向上に努めます。

2. 主な業務

- ・ 市営住宅の巡回点検(年 2 回以上)及び小破修繕
- ・ 入居者からの要望・苦情への迅速な対応
- ・ 夜間・休日を含めた緊急対応体制の維持
- ・ 入退去時の立会い・住宅点検
- ・ 各種申請・収入申告業務の受付・支援

3. 建物・施設管理

法定点検や設備保守、樹木管理、除雪、小破修繕及び空家修繕を計画的に実施し、住宅の安全性と快適性を維持します。

4. 入居者募集・収納業務

年 4 回の定期募集を実施するとともに、公平・公正な抽選を行います。また、家賃・駐車場使用料の収納率向上に努め、未納者には段階的な納付指導を実施します。

5. 自主事業

入居者サービスの向上を目的に、生活支援、防災・救命、趣味・創作、健康づくり、食育などをテーマとした講座・講演会を開催し、地域コミュニティの活性化を図ります。

6. 令和 8 年度収支計画

- ・ 収入:9,281 万 7 千円
- ・ 支出:9,281 万 7 千円
- ・ 収支:0 円

限られた予算の中で効率的な管理運営を行い、安全・安心な住環境の維持と入居者満足度の向上に取り組めます。

自主事業概要(説明資料)

① 移動図書館

恵庭市立図書館と連携し、市営住宅へ移動図書館車を運行します。外出が困難な方や高齢者を含む入居者が気軽に読書や情報収集を楽しめる環境を整えるとともに、住民同士の交流機会の創出を図ります。

② 花いっぱい運動

恵庭ロータリークラブの協力のもと、市営住宅敷地内にプランターを設置し、団地の美化と花や緑に親しめる環境づくりを行います。

③ 市営住宅広報誌「まどぐち」

年４回発行し、各種手続きや工事のお知らせ、共用部の利用マナー、事故防止に関する情報、自主事業の案内などを掲載し、入居者への情報提供と安全・安心な住環境づくりを支援します。

④ 食育推進及び食品ロス削減講演会

企業と連携した講演会を開催し、食育や食品ロス削減について学ぶ機会を提供します。健康意識の向上を図るとともに、入居者同士の交流やコミュニティ形成を促進します。