

令和8年度 第1回市営住宅運営委員会 会議録（主な要点）

日 時：令和8年7月31日（金）13:30～15:30
場 所：市役所第2庁舎 2階 大会議室
出席者：掛水 美枝子 委員、後藤 美江 委員、佐藤 美代子 委員、上森 裕子 委員
木下 允 委員 計5名
欠席者：北澤 征夫 委員
事務局：堀越 拓也 建設部次長、中村 聖 市営住宅課主査、関 将司 市営住宅課主任
指定管理者（3名）
傍聴者：2名

《議事》

1. 指定管理者の紹介

－ 指定管理者より自己紹介 －

《報告事項》

1. 令和8年度事業計画について

事務局：（資料に基づき説明）

- ・指定管理者制度の導入について（資料1）
- ・主要な施策について（資料3）

指定管理者：（資料に基づき説明）

- ・指定管理事業（サービス向上事業、自主事業等）について（資料2）

運営委員：共益費の未納について、口座振替登録ができていないということか。

指定管理者：そのとおり。書類の不達等によるもので、現在個別対応中である。

運営委員：年2回の除草で足りているのか。

事務局：これまでは1回であった。2回目の刈取り以降も生えることが予想される。
これを超える整備については、入居者らで行うようご案内している。

運営委員：不法投棄が多いことについて、どんなものが多いのか。

事務局：実際に拝見はしていないが、業者や外国人らしき者が様々なものを廃棄している
ようだとお聞きしている。

運営委員：指定管理者について、他の市町村も請け負われているとのことであるが、恵庭市
独自の困りごとがあればお伺いしたい。

指定管理者：他市と異なり、元々恵庭市には自治会がなかったこと、共益費の口座振替登録に
ついて、ここまで難航する予想がついていなかったことである。

運営委員：入居者には高齢者も多く、案内が郵便のみでは足りないと感じる。訪問してはい
かがか。除草のタイミングについて苦情を抱えている方が多い。

指定管理者：当初より除草範囲の把握ができておらず、うまく運用できなかった。
集草についても、今後、現場管理を徹底したい。

運営委員：自主事業について、見守りサービスの対象者と数をお伺いしたい。
介護サービスではこのような制度はなく、大変期待している。

指定管理者：65歳以上の単身者を対象としている。現在、収入申告に合わせて募集中につ
き、数の把握には至っていない。人数については、さほど多くない。

運営委員：移動図書館の期間について、足場の悪い冬期間も実施してはと思うがどうか。

指定管理者：悪天候や悪路等により、計画どおりの実施が困難であり、図書館の指定管理者自
体が実施していない為である。今後、要望も踏まえ検討したい。

運営委員：施設管理について、指定管理者と入居者間の負担区分はあるのか。

事務局：入居しおりにより区分分けを明記している。

2. 市営住宅入居募集について

事 務 局：(資料に基づき説明)

- ・令和8年1月期募集の結果について(資料4)
- ・令和8年6月期募集の結果について(資料5)

運営委員：意見なし

3. 市営住宅建替事業について(資料6)

4. 目的外使用について

5. 特定入居について

6. 住宅明渡訴訟の提起について

事 務 局：(資料に基づき説明)

運営委員：目的外利用について、地域コミュニティはどのようなことが行われているのか。

事 務 局：日々の清掃や除雪を行っていただいている。また、高齢者見守りサービスとして定期的に報告を受けている。

運営委員：学生入居が少ないが周知が足りないのでは。

事 務 局：周知は様々行っているところではある。実際の部屋の造りによるものではないかと考えている。

運営委員：途中退去はいるのか。

事 務 局：これまではおらず、卒業または退学によるものとなっている

運営委員：学生入居の空き家があるが、修繕予定があるのか。

事 務 局：通常の修繕に比べ高額の修繕料になるため、実施は検討中である。

《協議事項》

1. 今後の課題について（駐車場除雪について）

事 務 局：指定管理者導入時の入居者アンケートでは、駐車場除雪についての意見が分かれたことから、業務に組み込まれていない。今後の進め方についてご意見を伺いたい。

運営委員：救急車やタクシー、来客者駐車場など駐車場を使用しているのは契約者のみではない。駐車場契約者のみで負担するのは逆に不公平と思う。

事 務 局：同意見も多く聞く。

運営委員：意見を広く集めることを考えると住民説明会は賛同できない。雪の堆積場所は確保できているのか。

事 務 局：一部の団地を除き、確保できていない。

運営委員：民間賃貸住宅では、除雪は入居者、排雪は大家という考えが多い。

事 務 局：参考としたい。今後、様々な試算を行ったうえで運営協議会へお示しするので、改めてご協議いただきたい。

(会議終了)