

柏陽・恵央団地建替計画の進捗状況について

1. 柏陽団地の建替えに係る入居者説明会の開催結果

| | 開催日時 | 参加者人数 |
|-----|--|-----------------------------|
| 開催日 | ① 3月26日(土) 10:00～11:00 | 20人 |
| | ② 3月26日(土) 13:00～13:55 | 20人 |
| | ③ 3月26日(土) 15:30～16:00 | 15人 |
| | ④ 3月27日(日) 10:00～10:55 | 20人 |
| | ⑤ 3月27日(日) 13:00～13:30 | 17人 |
| | ⑥ 4月26日(火) 19:00～19:30 | 10人 |
| | ⑦ 4月27日(水) 10:00～10:30 | 6人 |
| | ⑧ 4月27日(水) 14:00～14:30 | 2人 |
| | 合計 | 105人(102世帯) (出席率: 67.1%) |
| | ⑨ 柏陽地区町内会長への説明会 4月9日(土) 18:00～19:10 | |

2. 柏陽団地の入居者への移転先に関する意向調査について

- 1) 調査実施期間 4月18日(月)～6月5日
- 2) 調査状況
- ・全152世帯
 - ・第1優先区域(1～112号): 44世帯
 - ・第2優先区域(113～136号): 15世帯
 - ・一般区域(137～336号): 93世帯

| 移転区分 | 第1優先区域 | 第2優先区域 | 一般区域 | 合計 |
|-----------|--------|--------|------|----|
| 恵央団地6号棟 | 26 | 9 | 0 | 35 |
| 既存の恵央団地 | 9 | 1 | 24 | 34 |
| 6号棟又は既存恵央 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| 他団地の市営住宅 | 0 | 3 | 5 | 8 |
| 既存恵央又は他団地 | 2 | 0 | 0 | 2 |

| 移転区分 | 第1優先区域 | 第2優先区域 | 一般区域 | 合計 |
|-------------|--------|--------|------|-----|
| 6号棟又は他団地 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 恵央団地内の新設借上型 | 0 | 0 | 57 | 57 |
| 既存借上型市営住宅 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 退去 | 5 | 1 | 6 | 12 |
| 不明 | 0 | 1 | 0 | 3 |
| 合計 | 44 | 15 | 93 | 152 |

3. 募集状況について

| 入居区域 | 募集区分 | 募集期間 | 入居決定 | 入居可能 |
|--------|---------|------------|--------|----------|
| 第1優先区域 | 恵央6号棟 | 8月17日～31日 | 9月7日 | 令和5年10月 |
| | 既存の恵央団地 | 8月17日～31日 | 9月7日 | 令和4年12月 |
| | 他団地の市住 | 6月27日～7月7日 | 7月13日 | 令和4年11月 |
| 第2優先区域 | 恵央6号棟 | 9月14日～28日 | 10月7日 | 令和5年10月 |
| | 既存の恵央団地 | 9月14日～28日 | 10月7日 | 令和4年12月 |
| | 他団地の市住 | 7月21日～8月1日 | 8月2日 | 令和4年11月 |
| 一般区域 | 恵央6号棟 | 10月12日～24日 | 10月31日 | 令和5年10月 |
| | 既存の恵央団地 | 10月12日～24日 | 10月31日 | 令和5年2月以降 |
| | 他団地の市住 | 8月17日～26日 | 8月30日 | 令和4年11月 |

4. 柏陽団地の入居者状況について

- ・移転先決定者 79世帯
- ・移転先未決定者 73世帯 ※詳細は別紙のとおり

5. その他参考資料について

- ・柏陽・恵央団地建替 NEWS の創刊について

令和4年度 柏陽団地入居者における移転状況 中間報告について

| | | |
|----|----------------|----|
| 凡例 | R4.6.6 (意向) | 増減 |
| | R4.10.31 (決定) | |
| | R4.10.31 (未決定) | |

| 移転区分 | 第1優先区域 | | 第2優先区域 | | 一般区域 | | 合計 | |
|----------------|--------|-----|--------|-----|------|------|-----|------|
| | 26 | 1 | 9 | 0 | 0 | 3 | 35 | 4 |
| 恵央団地6号棟 (6号棟) | 27 | | 9 | 0 | 3 | | 39 | |
| 既存の恵央団地 (既存恵央) | 9 | △ 3 | 1 | 0 | 24 | 3 | 34 | 0 |
| | 6 | | 1 | | 27 | | 34 | |
| 6号棟又は既存恵央 | 2 | △ 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | △ 2 |
| | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 他団地の市営住宅 (他団地) | 0 | 4 | 3 | 1 | 5 | 6 | 8 | 11 |
| | 4 | | 4 | | 11 | | 19 | |
| 既存恵央又は他団地 | 2 | △ 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | △ 2 |
| | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6号棟又は他団地 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 恵央団地内の新設借上型 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 | △ 11 | 55 | △ 11 |
| | 0 | | 0 | | 44 | | 44 | |
| 既存借上型市営住宅 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| | 0 | | 0 | | 1 | | 1 | |
| 退去 | 5 | △ 1 | 1 | △ 1 | 6 | △ 3 | 12 | △ 5 |
| | 4 | | 0 | | 3 | | 7 | |
| 未定 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| | 0 | | 1 | | 0 | | 1 | |
| 合計 | 44 | △ 3 | 15 | 0 | 91 | △ 2 | 150 | △ 5 |
| | 41 | | 15 | | 89 | | 145 | |

柏陽・恵央団地建替事業

NEWS

若草地区にお住まいの皆さま、柏陽団地入居者の皆さまに、本ニュースを通して、柏陽団地の建替えに関する情報等を、定期的に発信していきます。

ご不明点等ございましたら、右記連絡先まで、問い合わせください。

令和4年6月28日:第1号
発行元:恵庭市建設部

《問い合わせ先》

恵庭市 建設部 市営住宅課
所在:市役所第2庁舎1階
電話:0123-33-3131

恵央団地6号棟の建設状況（5月時点）



恵央団地6号棟を上空から望む

本年3月下旬から仮設工事をはじめ、4月から5月にかけて、杭工事及び堀削工事を行いました。

現在は、建物の基礎が完成したところです。

今後は、6月から8月にかけて、1～3階の工事に着手する予定です。

手前から、6号棟、5号棟、4号棟です。

住棟の工事は来年3月に完了予定であり、その後、外構や駐車場工事を来年9月までに実施する予定です。

本ニュースを通じて、工事の進捗状況についてもお知らせしていきます。



側面から見た写真

申込スケジュール

柏陽団地入居者への情報

※日程は前後する場合がございます。

| 移転先/区分 | 第一優先区域(1~112号) | |
|---------|----------------|------|
| | 申込/現地案内 | 抽選 |
| 他の団地 | 6/27~7/7 | 7/11 |
| 恵央団地6号棟 | 8/17~8/31 | 9/15 |
| 既存の恵央団地 | | |

| 移転先/区分 | 第二優先区域(113~136号) | |
|---------|------------------|-------|
| | 申込/現地案内 | 抽選 |
| 他の団地 | 7/21~8/1 | 8/4 |
| 恵央団地6号棟 | 9/26~10/11 | 10/25 |
| 既存の恵央団地 | | |

| 移転先/区分 | 一般区域(137~336号) | |
|---------|----------------|-------|
| | 申込/現地案内 | 抽選 |
| 他の団地 | 8/17~8/26 | 8/31 |
| 恵央団地6号棟 | 11/15~12/1 | 12/15 |
| 既存の恵央団地 | | |

※一般区域の入居者を対象とした恵央団地6号棟及び既存の恵央団地の申込等は空家がある場合に限りです。

移転（引越し）が可能な他の団地の空家の一部をご紹介します。

掲載していない空家もございますので、他の団地への移転に興味・関心がございましたら、お問い合わせ下さい。

また、日程調整の上、空家の現地見学も可能です。

4月から5月にかけて、入居者の皆さまと移転先意向面談を実施しました。ご多忙の中、ご協力、ありがとうございました。

今年度の移転にかかる申込スケジュールにつきまして、左記のとおり予定しております。期日が近くなり次第、改めてご案内いたします。

主な空家情報

| 団地名 | 間取 | 階数 | 単身 | EV | 団地名 | 間取 | 階数 | 単身 | EV |
|------|------|----|----|-----|------|------|----|----|----|
| 恵央 | 1LDK | 1階 | ○ | ○ | 桜町 | 3LDK | 2階 | × | × |
| | 1LDK | 3階 | ○ | ○ | | 3LDK | 3階 | × | × |
| | 1LDK | 5階 | ○ | ○ | | 3LDK | 4階 | × | × |
| | 2LDK | 1階 | × | ○ | 旭 | 3DK | 1階 | ○ | × |
| | 2LDK | 2階 | × | ○ | | 3DK | 2階 | ○ | × |
| | 2LDK | 3階 | × | ○ | | 3DK | 3階 | ○ | × |
| | 2LDK | 4階 | × | ○ | | 3DK | 4階 | ○ | × |
| | 3LDK | 1階 | × | ○ | | 3DK | 5階 | ○ | × |
| | 3LDK | 2階 | × | ○ | 福住 | 3DK | 1階 | ○ | × |
| | 3LDK | 3階 | × | ○ | 有明 | 2DK | 2階 | ○ | × |
| 3LDK | 4階 | × | ○ | 2DK | | 3階 | ○ | × | |
| 桜町 | 2K | 1階 | ○ | × | 寿第一 | 3LDK | 6階 | × | ○ |
| | 2DK | 1階 | ○ | × | 恵み野南 | 2DK | 1階 | ○ | × |
| | 2DK | 2階 | ○ | × | | 3LDK | 1階 | × | × |
| | 2DK | 3階 | ○ | × | | 3LDK | 2階 | × | × |
| | 2DK | 4階 | ○ | × | | 3LDK | 3階 | × | × |
| | 2LDK | 1階 | × | × | | 3LDK | 4階 | × | × |
| | 2LDK | 4階 | × | × | | | | | |

※EV：エレベーター

※掲載している空家は建替事業での移転先住居であり、新規入居者の募集は行っていません。

令和6年10月~7年12月完成予定

新設借上型市営住宅

新設借上型市営住宅は、民間事業者が新たに建設した建物を、市営住宅として市が借上げ、市営住宅と同等の家賃で入居できる住宅です。

現在は、中高層棟（4~5階建）及び低層（平屋）を想定しておりますが、民間事業者と意見交換し、どのような建物が良いか、あらためて検討しています。



配置イメージ

第39回 全国都市緑化北海道フェア



ガーデンフェスタ北海道2022

今回は9月頃に発行予定です。

柏陽・恵中央団地建替事業

NEWS

本ニュースを通じて、若草地区にお住まいの皆さまに、柏陽団地の建替えに関する情報等を、定期的に発信していきます。

令和4年9月22日:第2号
発行元:恵庭市建設部

《問い合わせ先》

恵庭市 建設部 市営住宅課
所在:市役所第2庁舎3階
電話:0123-33-3131

9月上旬の建設状況



恵中央団地6号棟の建設状況について、お知らせします。

6月下旬から実施していました、基礎工事のほか、1階の躯体工事が完了しています。

9月からは、2~5階及び搭屋（屋上に出るための小屋）まで躯体工事を行い、11月に完了する予定です。

また、外壁工事は3階までの左官工事を、11月末を目途に完了する予定となっています。

今後のスケジュール（予定）

令和4年9~11月
6号棟への入居者決定

令和5年3月
6号棟 竣工

令和5年4月
現地見学会（内覧会）

令和5年5月
部屋番号抽選会

令和5年秋頃
柏陽団地から引越し

令和5年秋以降
解体工事を予定
（第1優先区域:1~112号）



右記のスケジュールのとおり、恵中央団地6号棟は来年3月に竣工する予定です。竣工後に駐車場や外構の整備を実施していく予定となっています。

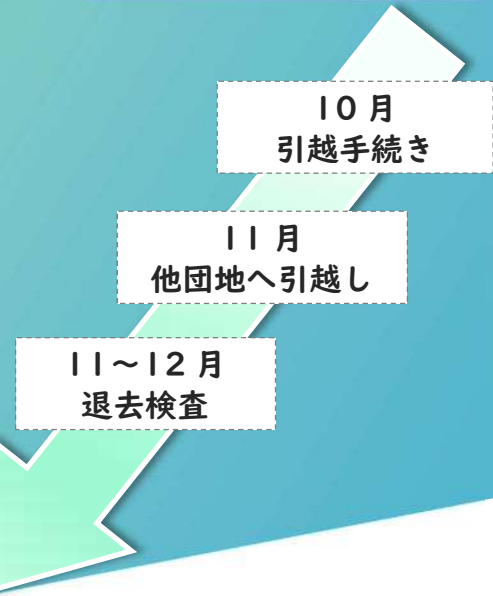
恵央団地を除く

他団地への移転

6月から開始しました、恵央団地を除く他団地への移転申込みが終了し、全16世帯の移転がマッチングしました。

今後は、引越し作業を進めて頂きまして、11月以降に引越しして頂きます。

引越しにつきまして、ご不明点等ございましたら、ご連絡頂きますよう、よろしくお願い致します。



主な空家情報

| 団地名 | 間取 | 階数 | 単身 | EV |
|------|------|----|----|----|
| 桜町 | 2DK | 1階 | ○ | × |
| | 2DK | 2階 | ○ | × |
| | 3LDK | 2階 | × | × |
| 若草 | 3DK | 1階 | ○ | × |
| 旭 | 3DK | 2階 | ○ | × |
| | 3DK | 3階 | ○ | × |
| 福住 | 3DK | 4階 | ○ | × |
| 有明 | 3LDK | 2階 | × | × |
| 寿第一 | 3DK | 3階 | ○ | × |
| | 3DK | 4階 | ○ | × |
| | 2LDK | 5階 | × | ○ |
| | 3LDK | 6階 | × | ○ |
| 恵み野南 | 3LDK | 2階 | × | × |
| | 3LDK | 3階 | × | × |

随時募集します

他団地への申込期間が終了しましたが、移転先となる市営住宅には空家があり、恵央団地を除く他団地への移転申込みを随時受け付けています。

移転を検討している方を対象に、空家住戸内の見学をすることができます。

また、随時募集での転居時期につきましては、各入居者と随時、調整させて頂きます。

恵央団地を除く他団地への移転にご興味のある方は、市営住宅課までご連絡願います。

※EV：エレベーター

※掲載している空家は建替事業での移転先住居であり、新規入居者の募集は行っていません。

恵央団地への移転

| 団地名 | 区分 | 現在の状況 |
|---------|--------|------------------|
| 恵央団地6号棟 | 第1優先区域 | 入居者決定済み |
| | 第2優先区域 | 9月28日まで受付中 |
| | 一般区域 | ※残住戸があれば案内(10月頃) |
| 既存の恵央団地 | 第1優先区域 | 入居者決定済み |
| | 第2優先区域 | 9月28日まで受付中 |
| | 一般区域 | ※残住戸があれば案内(10月頃) |

※第1優先区域：1~112号、第2優先区域：113~136号、一般区域：137~336号

現在、建築中である恵央団地6号棟及び既存の恵央団地(1~5号棟)の空家につきまして、区域別に受付を行っています。

第1優先区域からの入居者は決定し、第2優先区域からの移転申込みを9月28日まで受け付けています。一般区域へのご案内は10月頃に予定しています。

今回は12月頃に発行予定です。