

■参考資料

1. 検討体制・策定経緯

(1) 市営住宅柏陽・恵央団地建替事業PPP／PFI導入検討会

■委員等構成

[委 員]

区 分	所属等	備 考
恵庭市	恵庭副市長	
学識経験者	北海道大学公共政策大学院	座 長
建設業団体	恵庭市建設業協会	
商工業団体	恵庭市商工会議所 建設業部会	
宅地建物取引業者	公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会 札幌東支部	
建築技術者団体	一般社団法人 北海道建築士会 恵庭支部	
サービス付高齢者向け住宅 事業者	医療法人 北晨会	
社会福祉団体	社会福祉法人 恵庭市社会福祉協議会	
地元町内会	柏陽東町内会	町内会長
	柏陽南町内会	//
	恵央町内会	//
市営住宅運営委員会	恵庭市営住宅運営委員会	
金融機関	北洋銀行	
	北海道銀行	
	札幌信用金庫	
北海道（行政）	北海道石狩振興局産業振興部建設指導課	
恵庭市（行政）	恵庭市建設部	

[オブザーバー]

区 分	所属等	備 考
国土交通省	北海道開発局事業振興部都市住宅課	

[庶 務]

区 分	所属等	備 考
国土交通省補助事業採択者	株式会社シー・アイ・エス計画研究所	検討庁内会議・ワーキングも同様

(2)市営住宅柏陽・恵央団地建替事業PPP／PFI導入検討庁内会議

■委員等構成

[委員]

所 属	職 名	備 考
恵庭市役所	総務部長	
	企画振興部長	副委員長
	生活環境部長	
	保健福祉部長	
	子ども未来部長	
	経済部長	
	教育部長	
	建設部長	委員長

(3)市営住宅柏陽・恵央団地建替事業PPP／PFI導入検討庁内会議・ワーキング

■構成員

所 属	部・課		備 考
恵庭市役所	総務部	財務室財政課	
	企画振興部	企画課	
		まちづくり推進課	
	生活環境部	市民活動推進課	
	保健福祉部	介護福祉課	
	子ども未来部	子ども家庭課	
		子育て支援課	
	教育部	教育総務課	
	建設部	住宅課	
		管理課	
		建築課	

(4)策定経緯

年 月 日		内容
平成 29 年	7 月 20 日 (火)	第 1 回 庁内会議 開催
	7 月 31 日 (月)	第 1 回 検討会 開催
	8 月 11 日 (金) ～ 9 月 8 日 (金)	地域住民向けアンケート調査 実施
	9 月 9 日 (土)	第 1 回 地域ワークショップ (地域住民参加) 開催
	9 月 14 日 (木)	第 2 回 地域ワークショップ (地域住民参加) 開催
	9 月 26 日 (火) ～ 9 月 29 日 (金)	第 1 次 企業等ヒアリング調査 実施
	9 月 1 日 (金)	第 1 回 市営住宅柏陽・恵央団地建替事業 PPP/PFI 勉強会 開催
	10 月 18 日 (水)	第 2 回 市営住宅柏陽・恵央団地建替事業 PPP/PFI 勉強会 開催
	11 月 9 日 (木)	第 3 回 市営住宅柏陽・恵央団地建替事業 PPP/PFI 勉強会 開催
	11 月 16 日 (木)	第 1 回 ワーキング 開催
	11 月 22 日 (水)	第 2 回 庁内会議 開催
	11 月 30 日 (木)	第 2 回 検討会 開催
	12 月 20 日 (水)	第 2 回 ワーキング 開催
	12 月 26 日 (火)	第 3 回 庁内会議 開催
平成 30 年	1 月 15 日 (月) ～ 2 月 16 日 (金)	第 2 次 企業等ヒアリング調査 実施
	1 月 18 日 (木)	第 3 回 地域ワークショップ (市内専門学校学生・地域住民参加) 開催
	1 月 25 日 (木)	第 4 回 庁内会議 開催
	1 月 31 日 (火)	第 3 回 検討会 開催
	2 月 20 日 (火)	第 3 回 ワーキング 開催
	2 月 23 日 (金)	第 5 回 庁内会議 開催
	2 月 27 日 (火)	第 4 回 検討会 開催

※「市営住宅柏陽・恵央団地建替事業 PPP/PFI 導入検討会」は「検討会」と表記。

「市営住宅柏陽・恵央団地建替事業 PPP/PFI 導入検討庁内会議」は「庁内会議」と表記。

「市営住宅柏陽・恵央団地建替事業 PPP/PFI 導入検討庁内会議・ワーキング」は「ワーキング」と表記。

2. 地域住民向けアンケート調査結果

(1) アンケート調査の実施概要

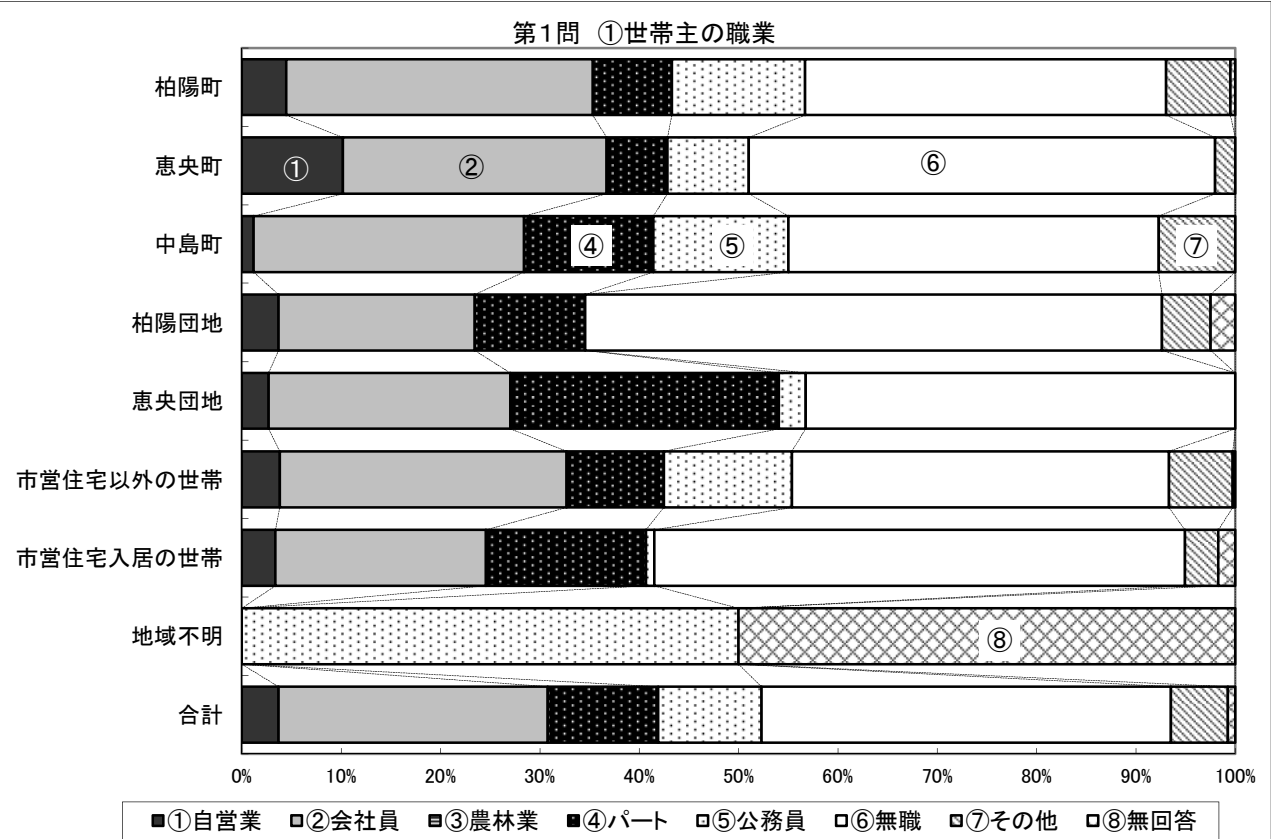
1) 調査対象	・ 柏陽町1丁目、3丁目、4丁目 ・ 恵央町 ・ 中島町3丁目、4丁目、5丁目、6丁目
2) 調査方法	・ 調査員による直接投函 ・ 郵送による回収
3) 調査期間	・ 配布日：平成29年8月11日（金）、13日（日） ・ 回収期間：平成29年8月11日（金）～平成29年9月8日（金） （投函締切日は、8月31日（木））
4) 調査数	・ 配布世帯数：2,617世帯
5) 有効回収数	・ 有効回収数：539票 / 有効回収率：20.6%
6) 調査項目	・ 回答者の属性 ・ お住まいの住宅の種類、建築年、居住年数 ・ 住宅周辺の環境の満足度 ・ 地域における暮らしを充実させるために必要なもの ・ 子育てしやすい環境づくりについて ・ 高齢者が安心・充実した暮らしができる環境づくりについて ・ 団地内・周辺にあると便利な施設について ・ 市営住宅として重点をおくべきこと ・ 柏陽団地・恵央団地の建替をきっかけとした地域づくり・環境づくりとして重点をおくべきこと
7) 調査主体	株式会社シー・アイ・エス計画研究所（国土交通省補助事業採択者）

(2) アンケート調査の回収状況

地域名		配布数	有効回収数	構成比
市営住宅以外の世帯	柏陽町	2,617	201	37.3%
	恵央町		49	9.1%
	中島町		169	31.4%
市営住宅入居の世帯	柏陽団地		81	15.0%
	恵央団地		37	6.9%
居住地域不明				2
市営住宅以外の世帯合計		2,617	419	77.7%
市営住宅入居の世帯合計			118	21.9%
居住地域不明			2	0.4%
合 計		2,617	539 (有効回収率：20.6%)	100.0%

※%は少数点以下第2位の四捨五入のため合計が100%ではない場合がある。

第1問 下表の①～⑤の項目について、それぞれ当てはまるものを1つだけ選び、番号に○印をつけてください。
①あなた(世帯主)の職業

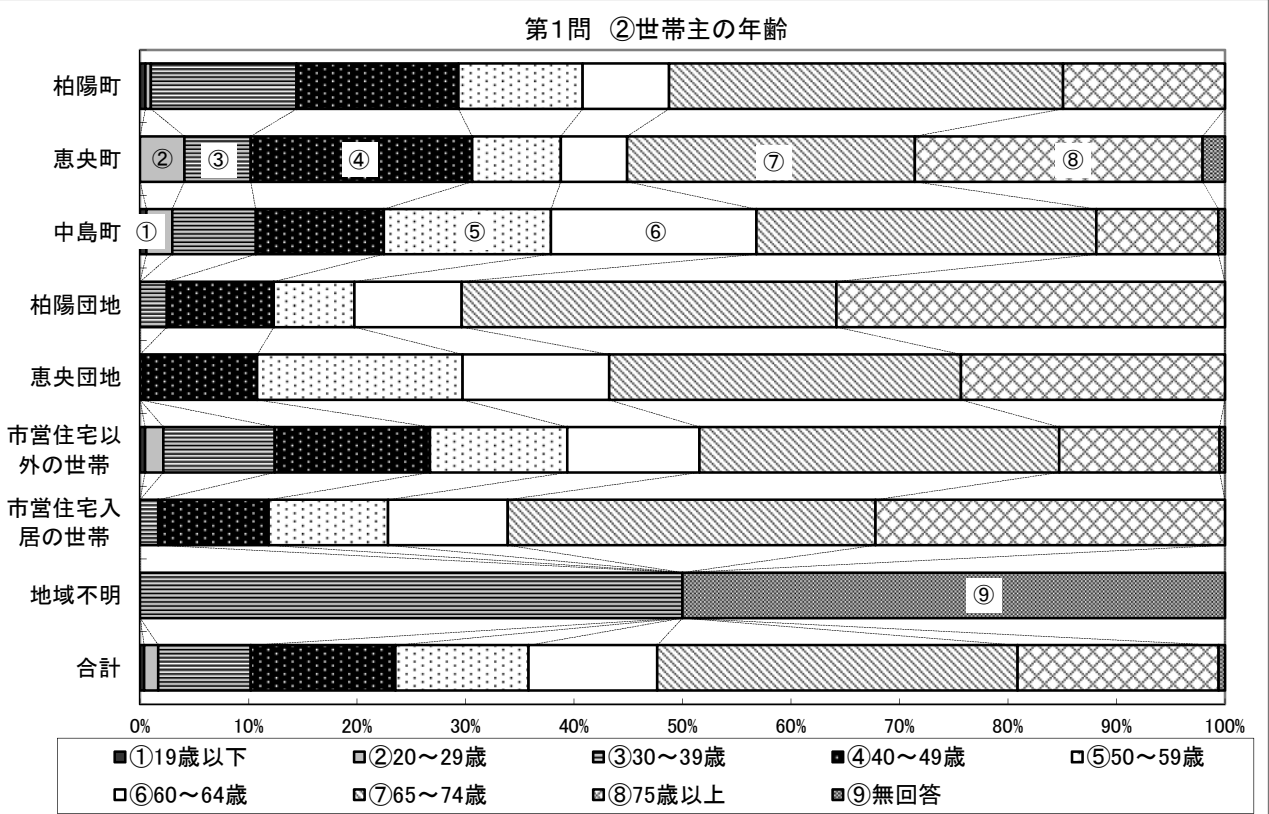


地域名		自営業	会社員	農林業	パート	公務員	無職	その他	無回答	合計
市営住宅 以外の世帯	柏陽町	9	62	0	16	27	73	13	1	201
		4.5%	30.8%	0.0%	8.0%	13.4%	36.3%	6.5%	0.5%	100.0%
	恵央町	5	13	0	3	4	23	1	0	49
市営住宅 入居の世帯	中島町	2	46	0	22	23	63	13	0	169
		1.2%	27.2%	0.0%	13.0%	13.6%	37.3%	7.7%	0.0%	100.0%
	柏陽団地	3	16	0	9	0	47	4	2	81
市営住宅 以外の世帯	恵央団地	1	9	0	10	1	16	0	0	37
		2.7%	24.3%	0.0%	27.0%	2.7%	43.2%	0.0%	0.0%	100.0%
	市営住宅入居の世帯合計	4	25	0	19	1	63	4	2	118
市営住宅 入居の世帯		3.4%	21.2%	0.0%	16.1%	0.8%	53.4%	3.4%	1.7%	100.0%
	居住地域不明	0	0	0	0	1	0	0	1	2
		0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	50.0%	100.0%
合計		20	146	0	60	56	222	31	4	539
		3.7%	27.1%	0.0%	11.1%	10.4%	41.2%	5.8%	0.7%	100.0%

◆その他

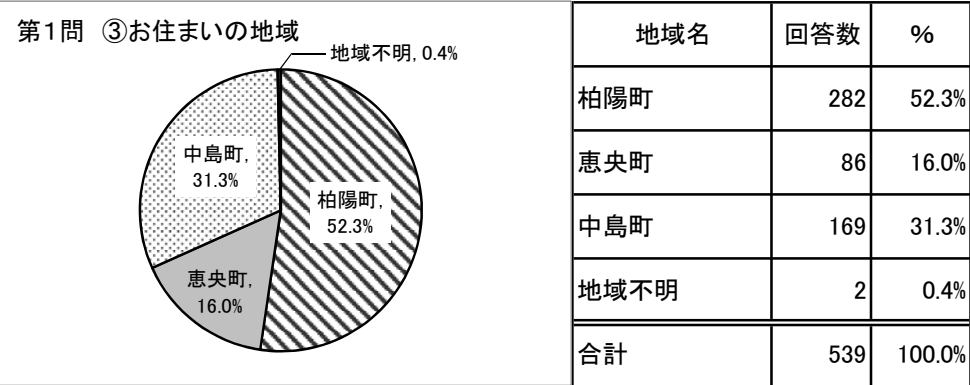
柏陽町	年金者。主婦。法人職員。アルバイト。主婦。生保。団体職員。主婦。サービス業。アルバイト。派遣
恵央町	アルバイト
中島町	障害者受給者。臨時職員。学生。臨時職員。年金生活者。介護福祉士。嘱託団体職員。年金。会社役員。学生。82才の高齢者です。シルバー施設管理人
柏陽団地	後期高齢者。団体職員。サービス業

第1問 下表の①～⑤の項目について、それぞれ当てはまるものを1つだけ選び、番号に○印をつけてください。
②あなた(世帯主)の年齢



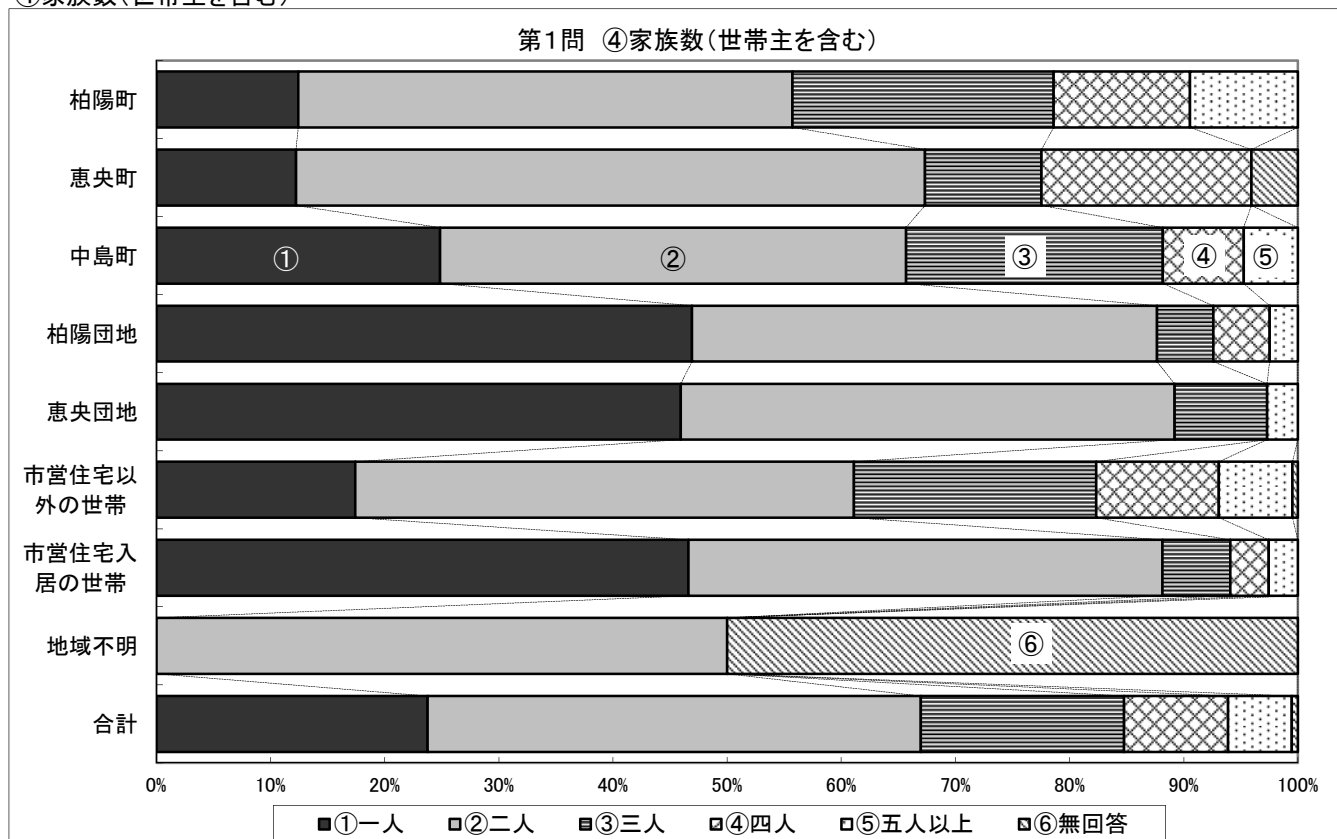
地域名		19歳以下	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～64歳	65～74歳	75歳以上	無回答	合計
市営住宅以外の世帯	柏陽町	1	1	27	30	23	16	73	30	0	201
		0.5%	0.5%	13.4%	14.9%	11.4%	8.0%	36.3%	14.9%	0.0%	100.0%
	恵央町	0	2	3	10	4	3	13	13	1	49
市営住宅入居の世帯	中島町	1	4	13	20	26	32	53	19	1	169
		0.6%	2.4%	7.7%	11.8%	15.4%	18.9%	31.4%	11.2%	0.6%	100.0%
	柏陽団地	0	0	2	8	6	8	28	29	0	81
市営住宅以外の世帯合計		0.0%	0.0%	2.5%	9.9%	7.4%	9.9%	34.6%	35.8%	0.0%	100.0%
	恵央団地	0	0	0	4	7	5	12	9	0	37
		0.0%	0.0%	0.0%	10.8%	18.9%	13.5%	32.4%	24.3%	0.0%	100.0%
市営住宅入居の世帯合計		2	7	43	60	53	51	139	62	2	419
		0.5%	1.7%	10.3%	14.3%	12.6%	12.2%	33.2%	14.8%	0.5%	100.0%
居住地域不明		0	0	2	12	13	13	40	38	0	118
		0.0%	0.0%	1.7%	10.2%	11.0%	11.0%	33.9%	32.2%	0.0%	100.0%
合計		0	0	1	0	0	0	0	0	1	2
		0.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	100.0%
合計		2	7	46	72	66	64	179	100	3	539
		0.4%	1.3%	8.5%	13.4%	12.2%	11.9%	33.2%	18.6%	0.6%	100.0%

③お住まいの地域



第1問 下表の①～⑤の項目について、それぞれ当てはまるものを1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

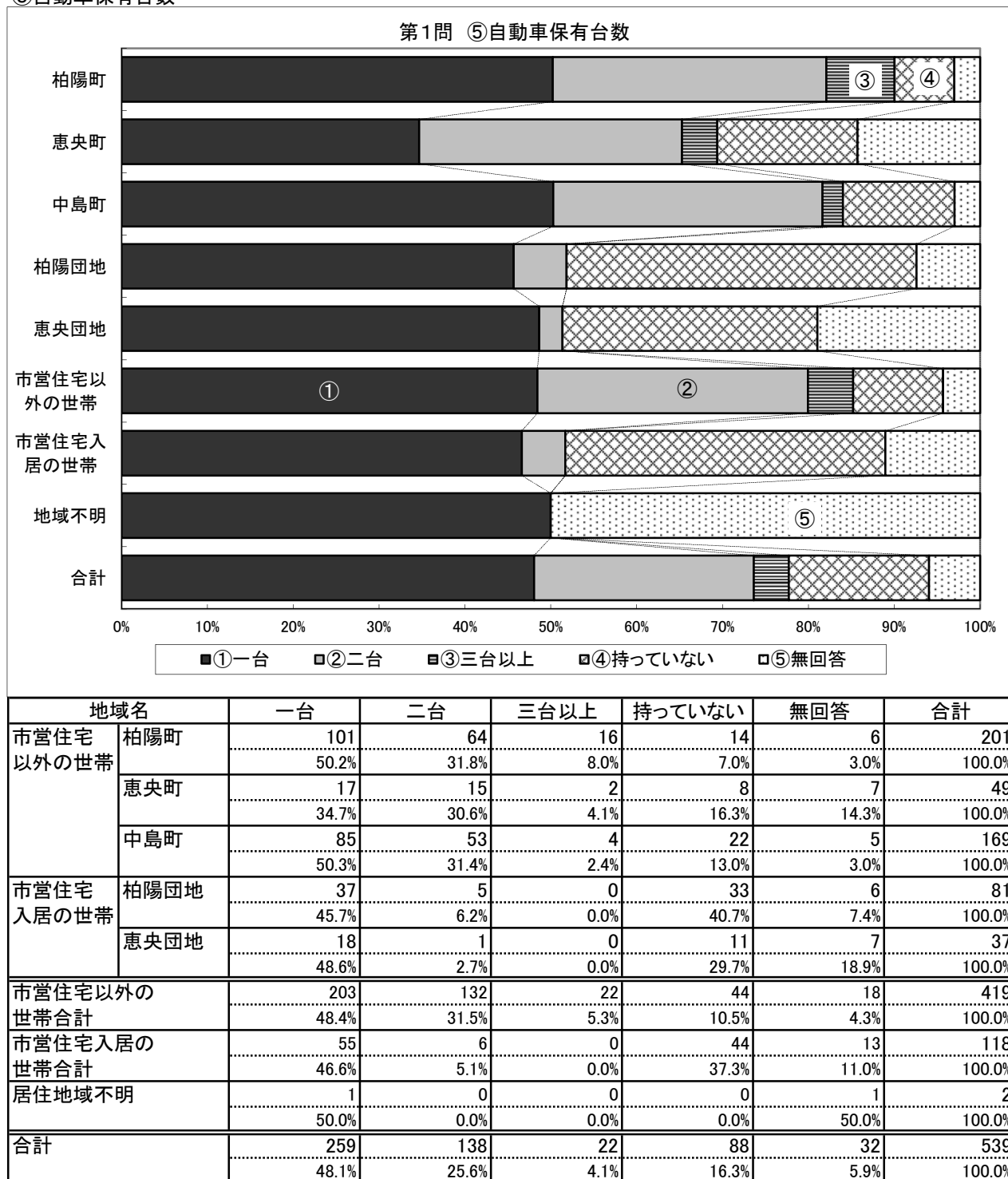
④家族数(世帯主を含む)



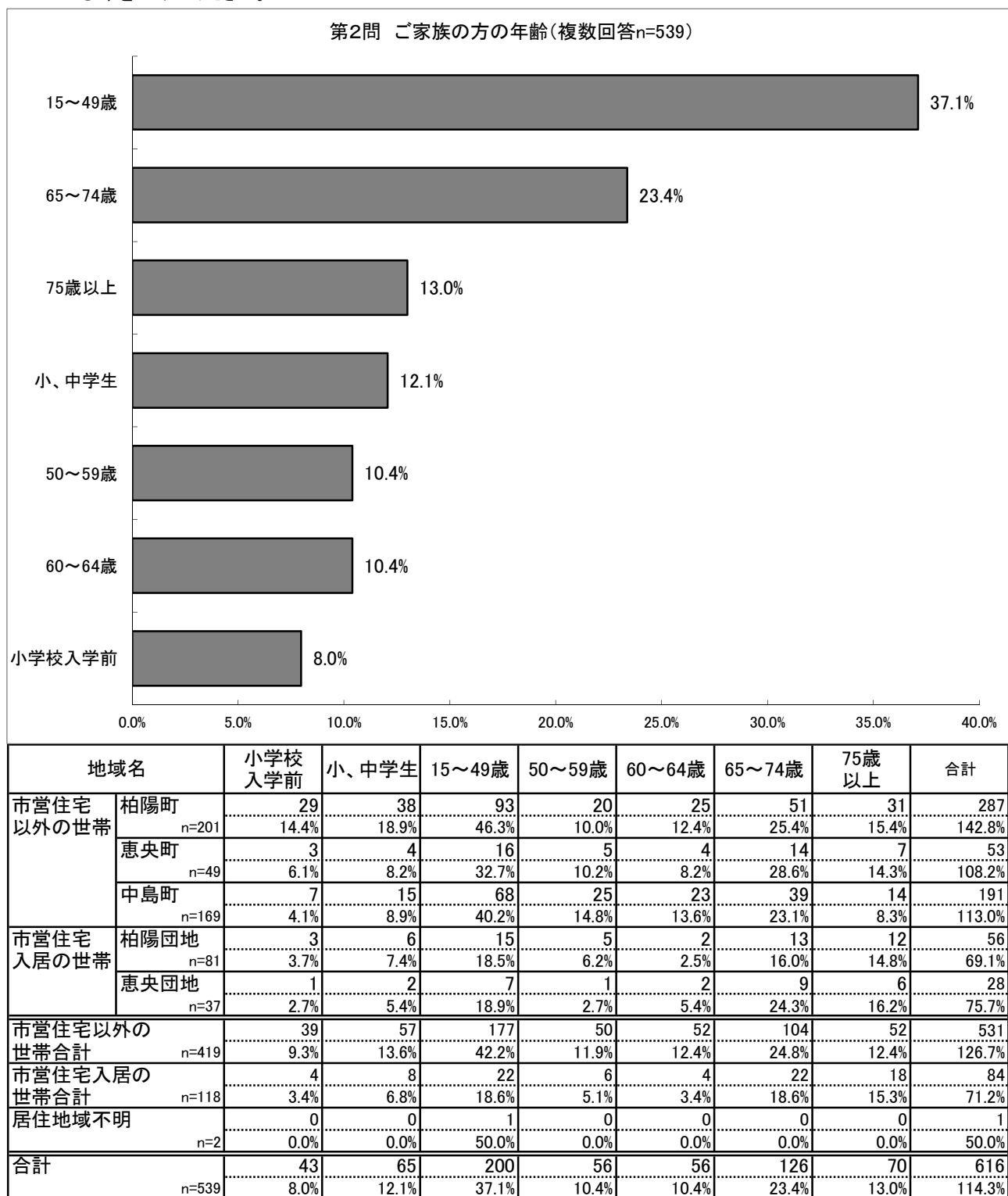
地域名		一人	二人	三人	四人	五人以上	無回答	合計
市営住宅以外の世帯	柏陽町	25	87	46	24	19	0	201
		12.4%	43.3%	22.9%	11.9%	9.5%	0.0%	100.0%
	恵央町	6	27	5	9	0	2	49
市営住宅入居の世帯	中島町	42	69	38	12	8	0	169
		24.9%	40.8%	22.5%	7.1%	4.7%	0.0%	100.0%
	柏陽団地	38	33	4	4	2	0	81
市営住宅以外の世帯合計	恵央団地	17	16	3	0	1	0	37
		45.9%	43.2%	8.1%	0.0%	2.7%	0.0%	100.0%
		46.9%	40.7%	4.9%	4.9%	2.5%	0.0%	100.0%
市営住宅入居の世帯合計		73	183	89	45	27	2	419
居住地域不明		0	1	0	0	0	1	2
合計		128	233	96	49	30	3	539
		23.7%	43.2%	17.8%	9.1%	5.6%	0.6%	100.0%

第1問 下表の①～⑤の項目について、それぞれ当てはまるものを1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

⑤自動車保有台数

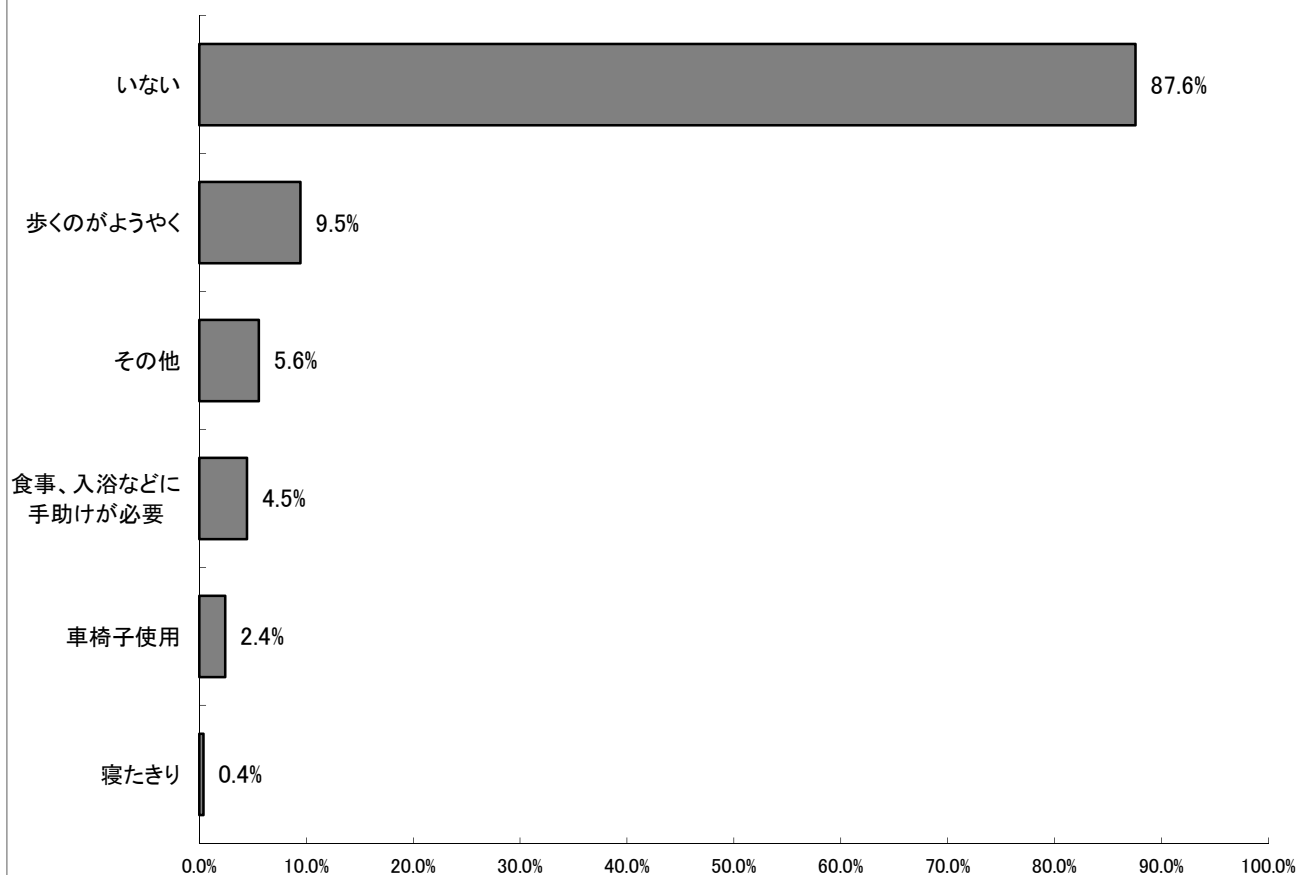


第2問 同居されているご家族の方(世帯主の方を除く)の年齢に該当する番号で当てはまるものをすべて選び、○印をつけてください。



第3問 ご家族内に、体の不自由な方がいらっしゃる場合、さしつかえなければその方のお体の状態をお答えください。
あてはまるものを全て選び、番号に○印をつけてください。

第3問 ご家族の方のお体の状況(複数回答n=539)



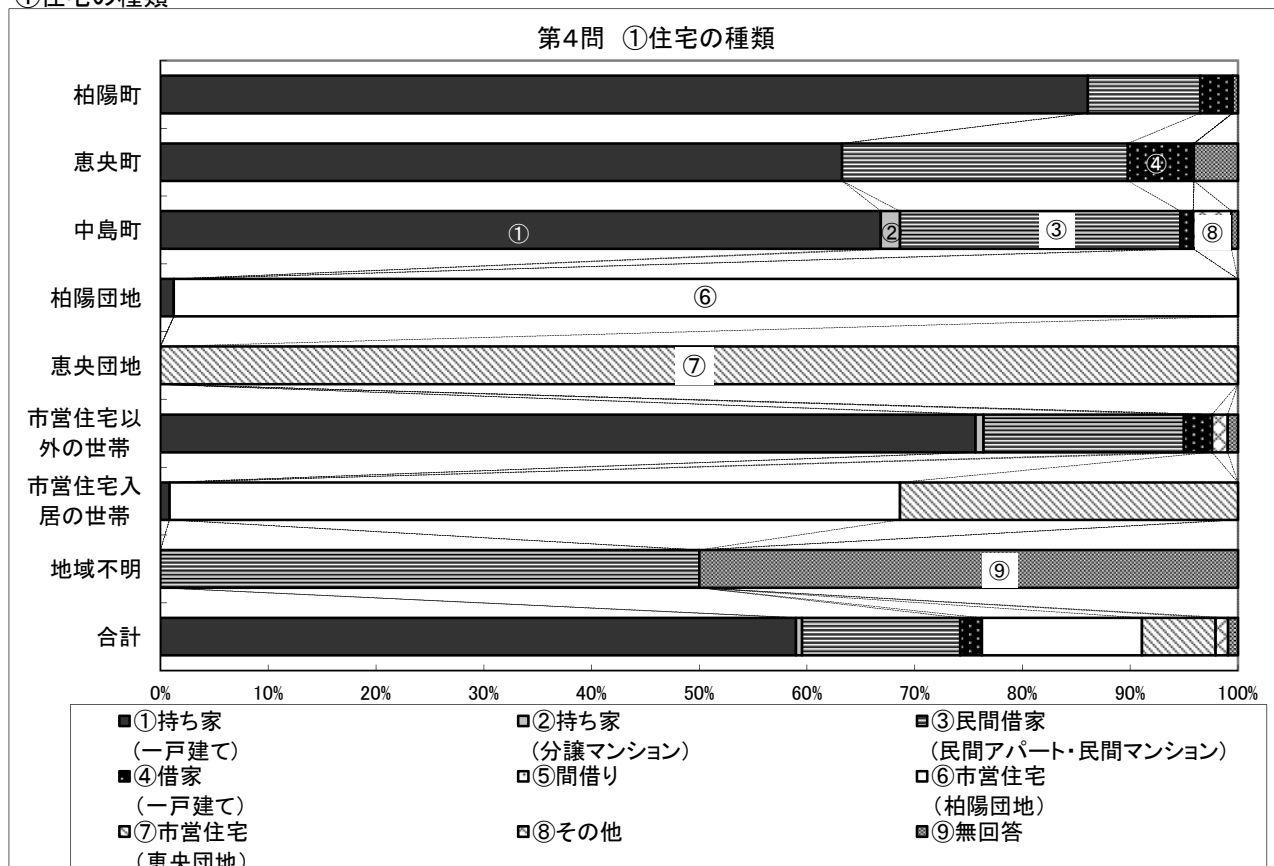
地域名		いない	歩くのが ようやく	車椅子使用	寝たきり	食事、入浴 などに手助 け が必要	その他	合計
市営住宅 以外の世帯	柏陽町	162	12	5	3	0	7	189
	n=201	80.6%	6.0%	2.5%	1.5%	0.0%	3.5%	94.0%
	恵央町	39	5	1	2	0	1	48
	n=49	79.6%	10.2%	2.0%	4.1%	0.0%	2.0%	98.0%
	中島町	134	6	1	3	0	8	152
	n=169	79.3%	3.6%	0.6%	1.8%	0.0%	4.7%	89.9%
市営住宅 入居の世帯	柏陽団地	46	12	1	4	0	4	67
	n=81	56.8%	14.8%	1.2%	4.9%	0.0%	4.9%	82.7%
	恵央団地	22	2	2	4	1	3	34
	n=37	59.5%	5.4%	5.4%	10.8%	2.7%	8.1%	91.9%
市営住宅以外の 世帯合計		335	23	7	8	0	16	389
	n=419	80.0%	5.5%	1.7%	1.9%	0.0%	3.8%	92.8%
市営住宅入居の 世帯合計		68	14	3	8	1	7	101
	n=118	57.6%	11.9%	2.5%	6.8%	0.8%	5.9%	85.6%
居住地域不明		1	0	0	0	0	0	1
	n=2	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%
合計		404	37	10	16	1	23	491
	n=539	75.0%	6.9%	1.9%	3.0%	0.2%	4.3%	91.1%

◆その他

柏陽町	目が見えない。特養に入所中(3, 4, 5該当)。うつ・社会不安症他。今は一人で頑張っているがそのうちに困ることが起きるでしょう。身体障害者。言語障害。全盲。心臓大動脈弁交換・肺気腫
恵央町	入院中
中島町	7, 14日頭の手術で入院中(まだ歩けず言語も)。心臓疾患。認知症で施設に養ね。股関節が悪いのでようやくではないが階段などはムリな状態。数か月前にはいたが今はいない2~4全てにあてはまる。入院中
柏陽団地	精神障害。混合性難聴により聴力損失。精神の病。身体障害5級
恵央団地	足が不自由だけど自分で用足す。足が悪いがエレベータがらく。ヘルパーさんに来て頂いています

第4問 下表の①～⑨の項目について、それぞれ当てはまるものを1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

①住宅の種類



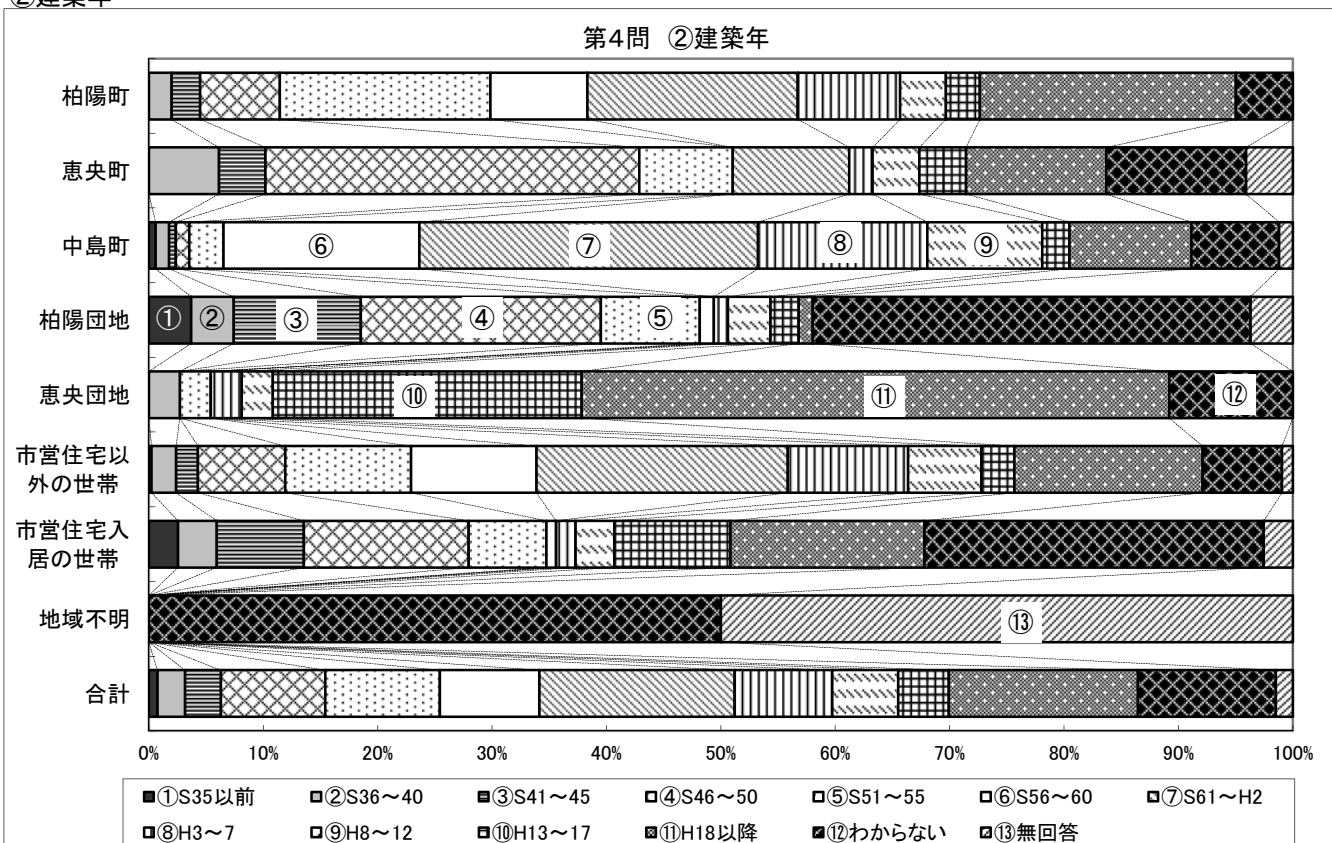
地域名		持ち家 (一戸建て)	持ち家 (分譲マンション)	民間借家 (民間アパート・民間マンション)	借家 (一戸建て)	間借り	市営住宅 (柏陽団地)	市営住宅 (恵央団地)	その他	無回答	合計
市営住宅 以外の世帯	柏陽町	173	0	21	6	0	0	0	0	1	201
		86.1%	0.0%	10.4%	3.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%	100.0%
	恵央町	31	0	13	3	0	0	0	0	2	49
		63.3%	0.0%	26.5%	6.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.1%	100.0%
	中島町	113	3	44	2	0	0	0	6	1	169
		66.9%	1.8%	26.0%	1.2%	0.0%	0.0%	0.0%	3.6%	0.6%	100.0%
市営住宅 入居の世帯	柏陽団地	1	0	0	0	0	80	0	0	0	81
		1.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	98.8%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	恵央団地	0	0	0	0	0	0	37	0	0	37
		0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%
市営住宅以外の 世帯合計		317	3	78	11	0	0	0	6	4	419
		75.7%	0.7%	18.6%	2.6%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	1.0%	100.0%
市営住宅入居の 世帯合計		1	0	0	0	0	80	37	0	0	118
		0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	67.8%	31.4%	0.0%	0.0%	100.0%
居住地域不明		0	0	1	0	0	0	0	0	1	2
		0.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	100.0%
合計		318	3	79	11	0	80	37	6	5	539
		59.0%	0.6%	14.7%	2.0%	0.0%	14.8%	6.9%	1.1%	0.9%	100.0%

◆その他

恵央町	柏陽団地。柏陽
中島町	官舎。公務員住宅。公宅。官舎(公宅)。借家

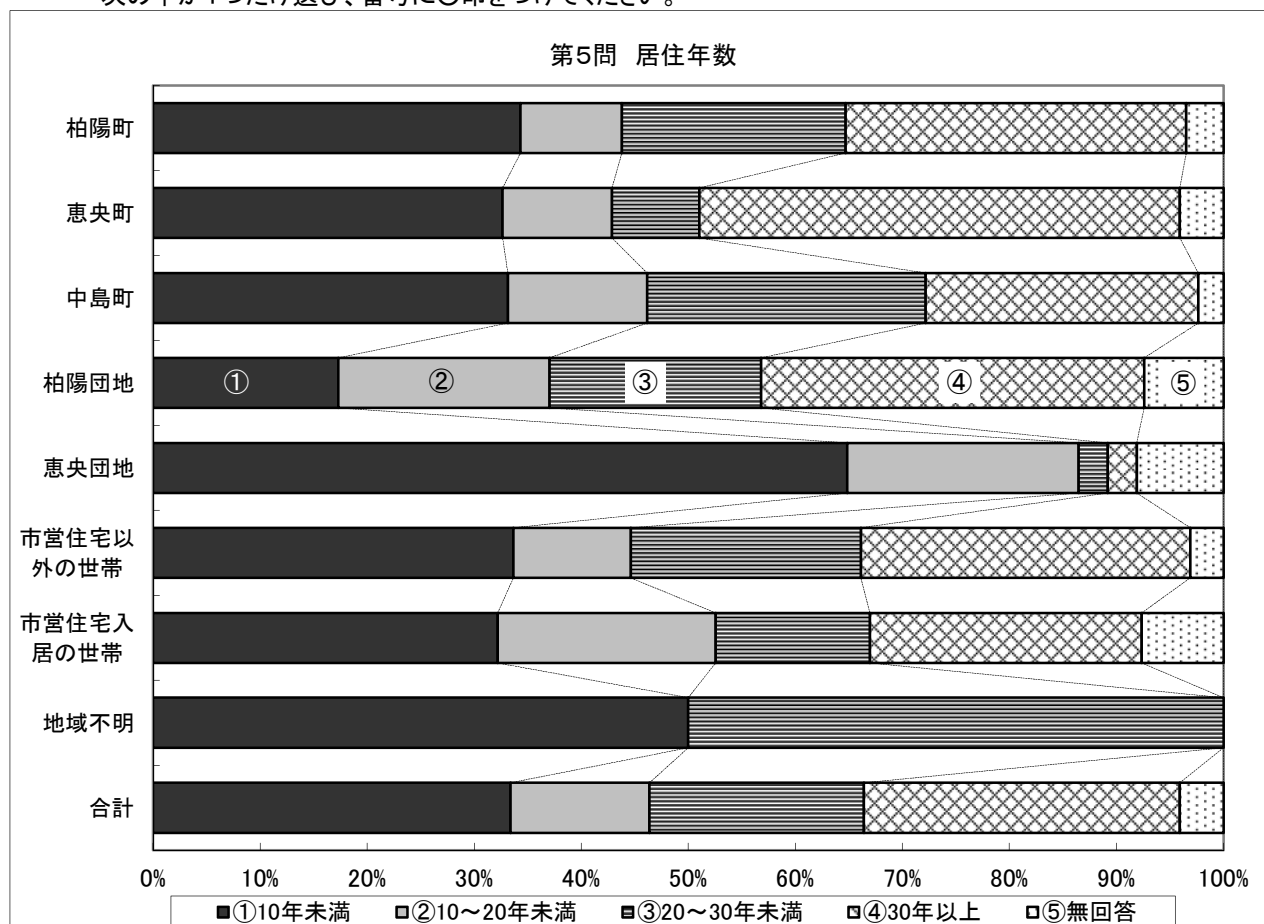
第4問 下表の①～⑬の項目について、それぞれ当てはまるものを1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

②建築年



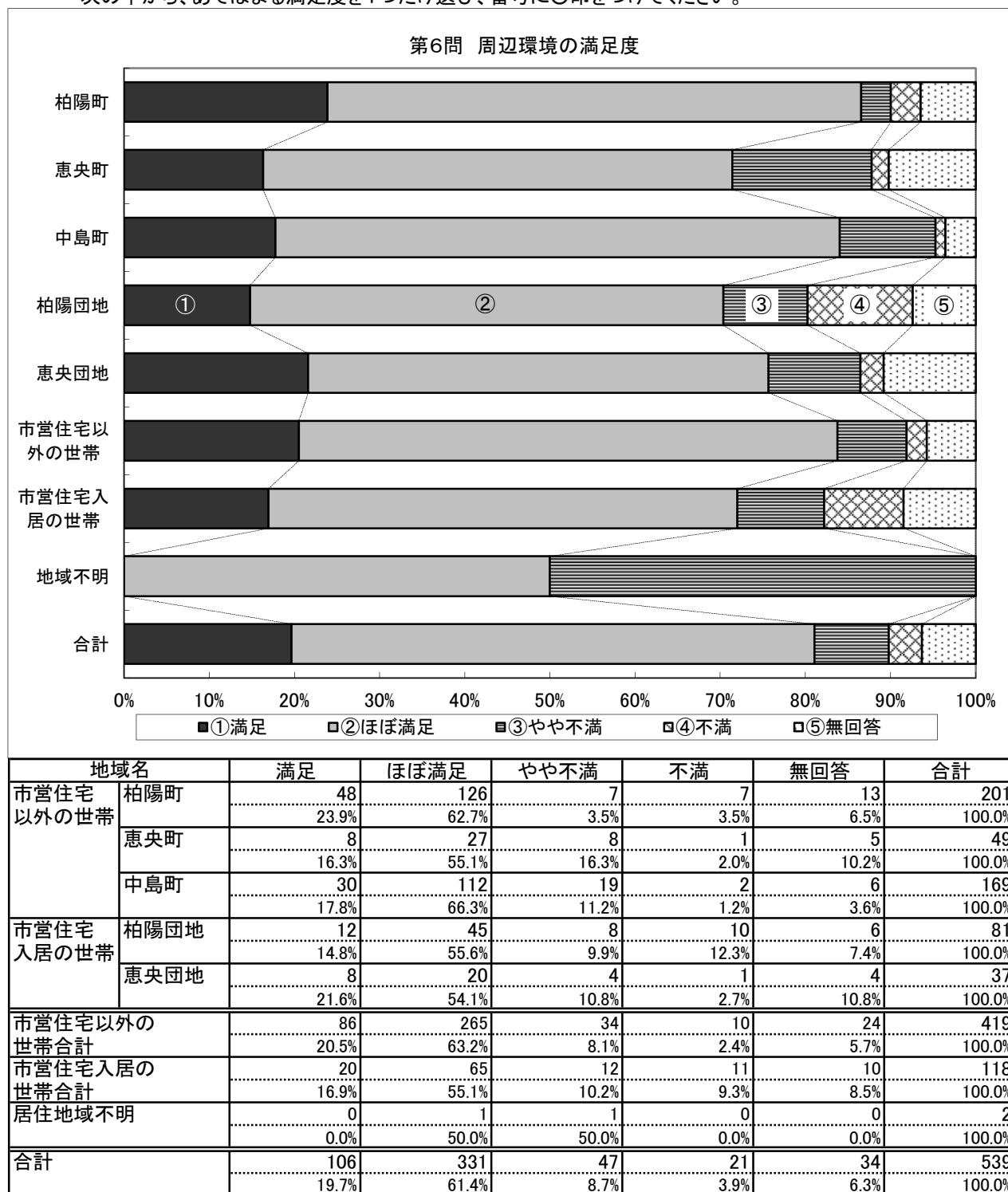
地域名		昭和 35年 以前	昭和 36～ 40年	昭和 41～ 45年	昭和 46～ 50年	昭和 51～ 55年	昭和 56～ 60年	昭和 61～ 平成 2年	平成 3～ 7年	平成 8～ 12年	平成 13～17 年	平成 18年 以降	わから ない	無回答	合計
市営住宅 以外の世帯	柏陽町	0 0.0%	4 2.0%	5 2.5%	14 7.0%	37 18.4%	17 8.5%	37 18.4%	18 9.0%	8 4.0%	6 3.0%	45 22.4%	10 5.0%	0 0.0%	201 100.0%
	恵央町	0 0.0%	3 6.1%	2 4.1%	16 32.7%	4 8.2%	0 0.0%	5 10.2%	1 2.0%	2 4.1%	2 4.1%	6 12.2%	6 12.2%	2 4.1%	49 100.0%
	中島町	1 0.6%	2 1.2%	1 0.6%	2 1.2%	5 3.0%	29 17.2%	50 29.6%	25 14.8%	17 10.1%	4 2.4%	18 10.7%	13 7.7%	2 1.2%	169 100.0%
市営住宅 入居の世帯	柏陽団地	3 3.7%	3 3.7%	9 11.1%	17 21.0%	7 8.6%	1 1.2%	0 0.0%	1 1.2%	3 3.7%	2 2.5%	1 1.2%	31 38.3%	3 3.7%	81 100.0%
	恵央団地	0 0.0%	1 2.7%	0 0.0%	0 0.0%	1 2.7%	0 0.0%	0 0.0%	1 2.7%	1 2.7%	10 27.0%	19 51.4%	4 10.8%	0 0.0%	37 100.0%
市営住宅以外の 世帯合計		1 0.2%	9 2.1%	8 1.9%	32 7.6%	46 11.0%	46 11.0%	92 22.0%	44 10.5%	27 6.4%	12 2.9%	69 16.5%	29 6.9%	4 1.0%	419 100.0%
市営住宅入居の 世帯合計		3 2.5%	4 3.4%	9 7.6%	17 14.4%	8 6.8%	1 0.8%	0 0.0%	2 1.7%	4 3.4%	12 10.2%	20 16.9%	35 29.7%	3 2.5%	118 100.0%
居住地域不明		0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 50.0%	1 50.0%	2 100.0%
合計		4 0.7%	13 2.4%	17 3.2%	49 9.1%	54 10.0%	47 8.7%	92 17.1%	46 8.5%	31 5.8%	24 4.5%	89 16.5%	65 12.1%	8 1.5%	539 100.0%

第5問 現在お住まいの住宅には何年お住まいですか？
次の中から1つだけ選び、番号に○印をつけてください。



地域名		10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30年以上	無回答	合計
市営住宅以外の世帯	柏陽町	69 34.3%	19 9.5%	42 20.9%	64 31.8%	7 3.5%	201 100.0%
	恵央町	16 32.7%	5 10.2%	4 8.2%	22 44.9%	2 4.1%	49 100.0%
	中島町	56 33.1%	22 13.0%	44 26.0%	43 25.4%	4 2.4%	169 100.0%
市営住宅入居の世帯	柏陽団地	14 17.3%	16 19.8%	16 19.8%	29 35.8%	6 7.4%	81 100.0%
	恵央団地	24 64.9%	8 21.6%	1 2.7%	1 2.7%	3 8.1%	37 100.0%
市営住宅以外の世帯合計		141 33.7%	46 11.0%	90 21.5%	129 30.8%	13 3.1%	419 100.0%
市営住宅入居の世帯合計		38 32.2%	24 20.3%	17 14.4%	30 25.4%	9 7.6%	118 100.0%
居住地域不明		1 50.0%	0 0.0%	1 50.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 100.0%
合計		180 33.4%	70 13.0%	108 20.0%	159 29.5%	22 4.1%	539 100.0%

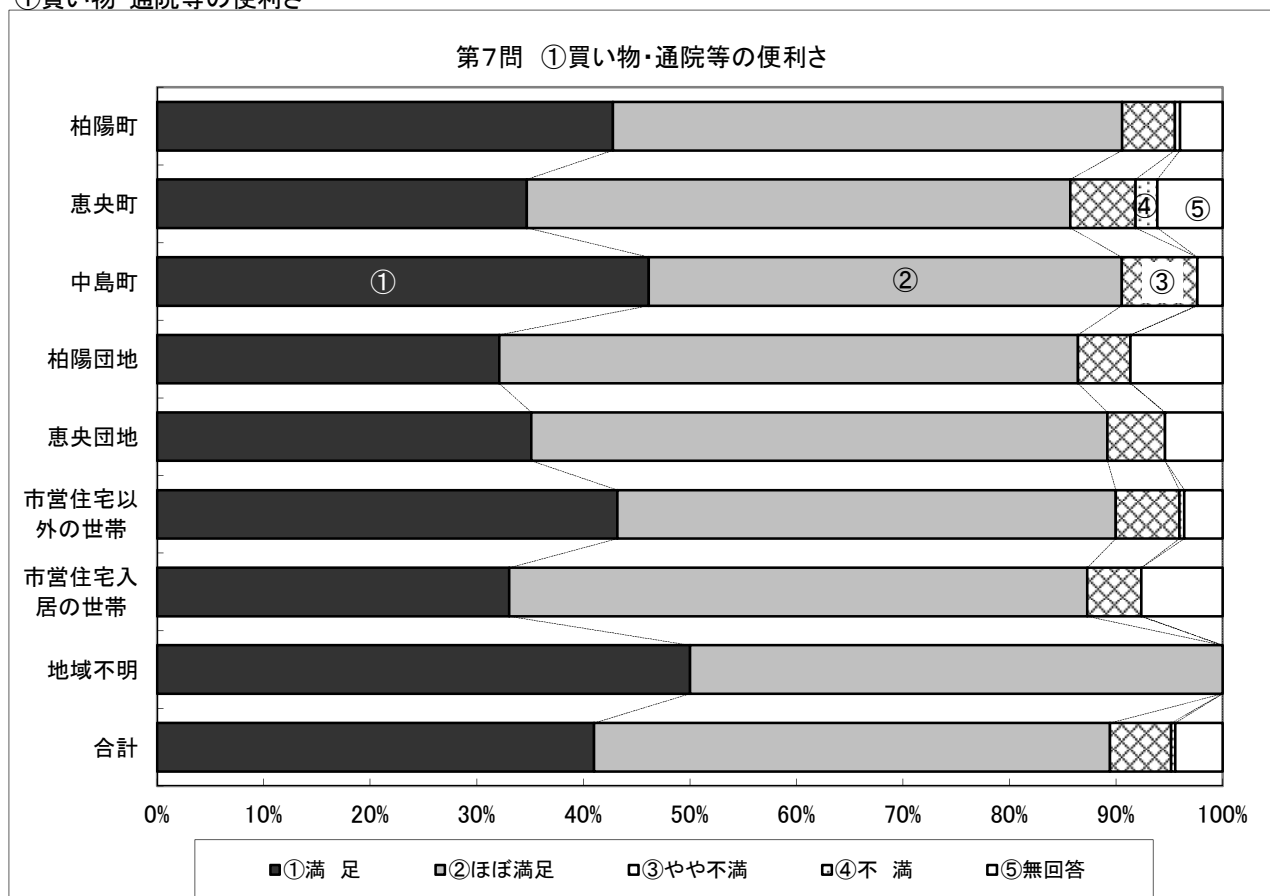
第6問 現在お住まいの住宅周辺の環境の総合的な満足度についてお答えください。
 次の中から、あてはまる満足度を1つだけ選び、番号に○印をつけてください。



第7問 現在お住まいの住宅周辺の環境の満足度についておたずねします。

①～⑩について、それぞれあてはまる満足度を1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

①買い物・通院等の便利さ

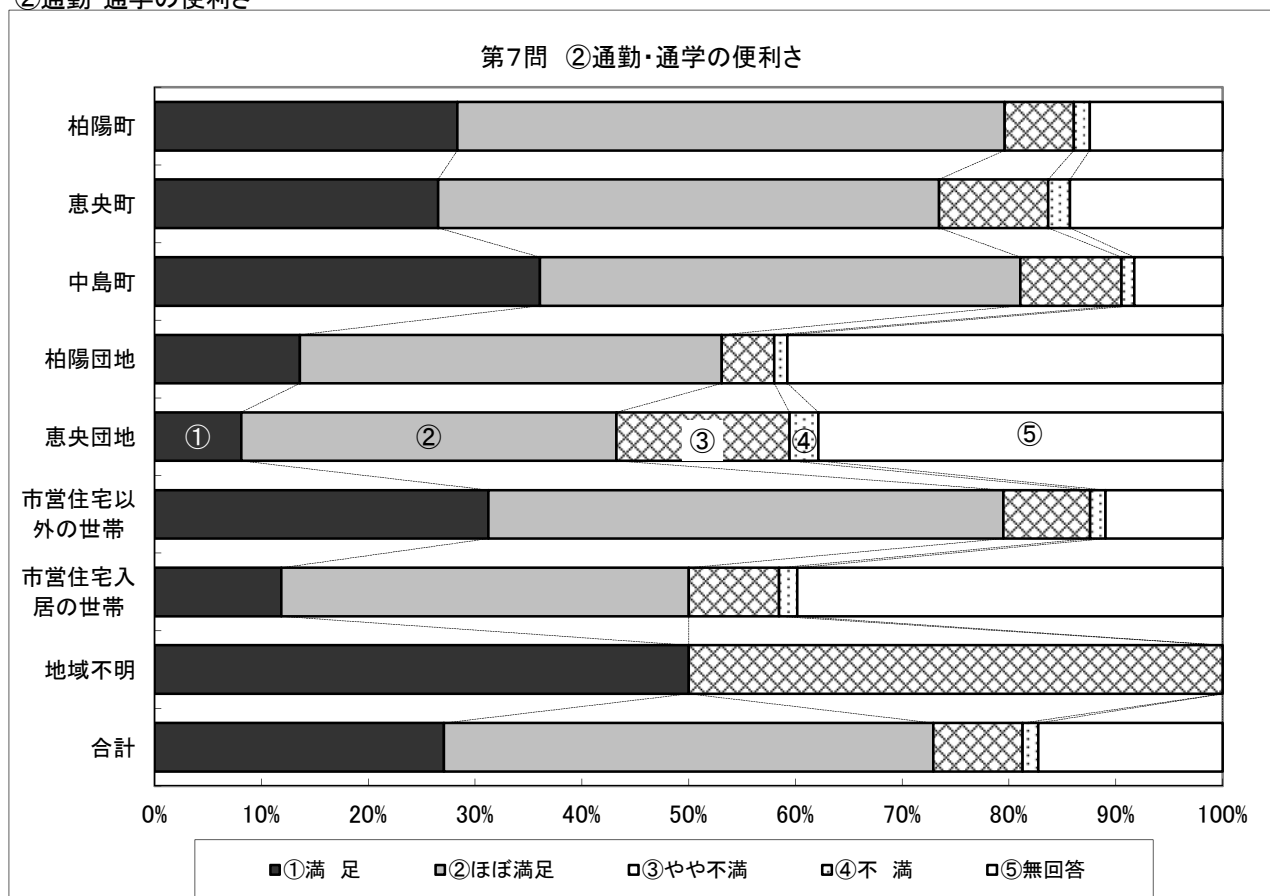


地域名		満 足	ほぼ満足	やや不満	不 満	無回答	合計
市営住宅以外の世帯	柏陽町	86	96	10	1	8	201
		42.8%	47.8%	5.0%	0.5%	4.0%	100.0%
	恵央町	17	25	3	1	3	49
市営住宅入居の世帯	中島町	78	75	12	0	4	169
		46.2%	44.4%	7.1%	0.0%	2.4%	100.0%
市営住宅以外の世帯	柏陽団地	26	44	4	0	7	81
		32.1%	54.3%	4.9%	0.0%	8.6%	100.0%
市営住宅入居の世帯	恵央団地	13	20	2	0	2	37
		35.1%	54.1%	5.4%	0.0%	5.4%	100.0%
市営住宅以外の世帯合計		181	196	25	2	15	419
		43.2%	46.8%	6.0%	0.5%	3.6%	100.0%
市営住宅入居の世帯合計		39	64	6	0	9	118
		33.1%	54.2%	5.1%	0.0%	7.6%	100.0%
居住地域不明		1	1	0	0	0	2
		50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
合計		221	261	31	2	24	539
		41.0%	48.4%	5.8%	0.4%	4.5%	100.0%

第7問 現在お住まいの住宅周辺の環境の満足度についておたずねします。

①～⑩について、それぞれあてはまる満足度を1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

②通勤・通学の便利さ

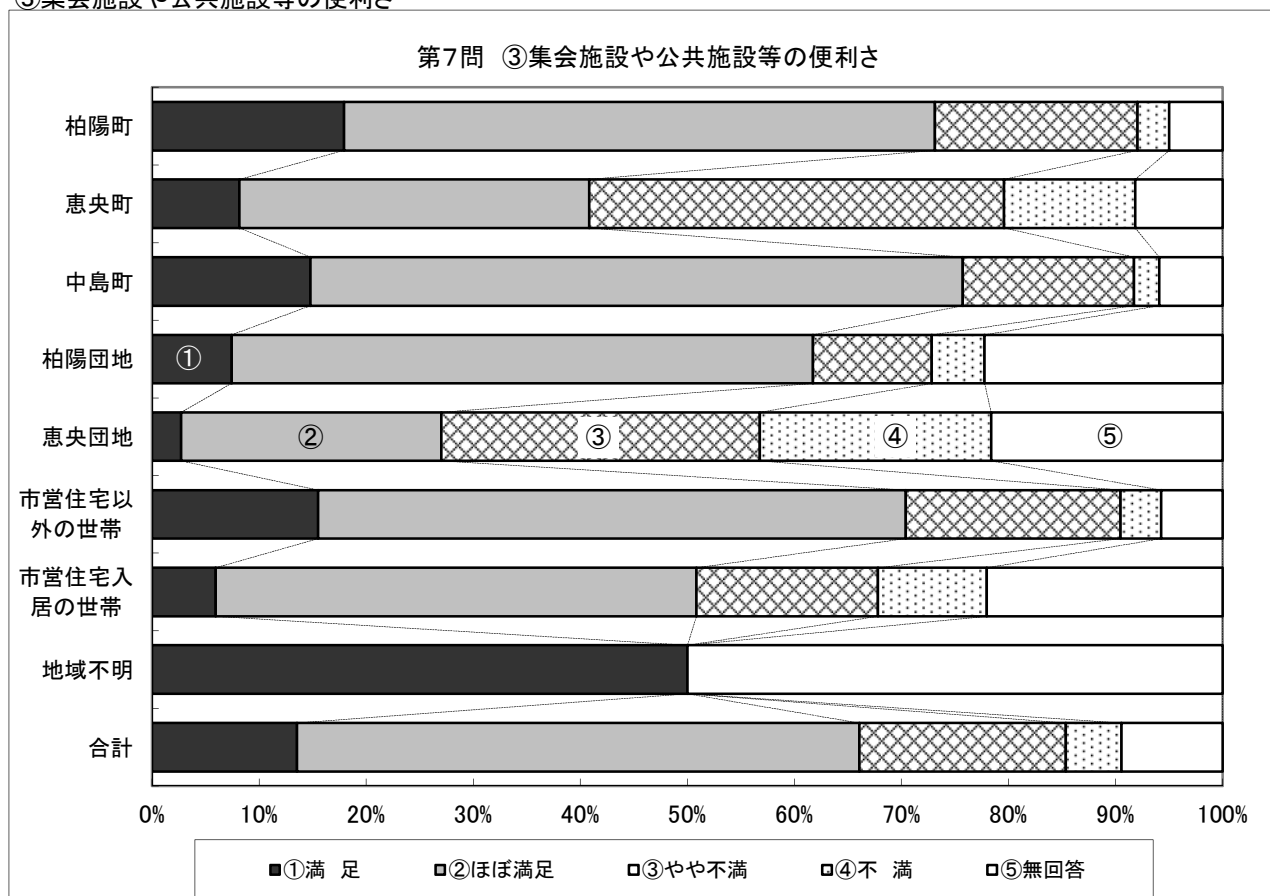


地域名		満 足	ほぼ満足	やや不満	不 満	無回答	合計
市営住宅以外の世帯	柏陽町	57	103	13	3	25	201
		28.4%	51.2%	6.5%	1.5%	12.4%	100.0%
	恵央町	13	23	5	1	7	49
		26.5%	46.9%	10.2%	2.0%	14.3%	100.0%
市営住宅入居の世帯	中島町	61	76	16	2	14	169
		36.1%	45.0%	9.5%	1.2%	8.3%	100.0%
市営住宅入居の世帯	柏陽団地	11	32	4	1	33	81
		13.6%	39.5%	4.9%	1.2%	40.7%	100.0%
市営住宅入居の世帯	恵央団地	3	13	6	1	14	37
		8.1%	35.1%	16.2%	2.7%	37.8%	100.0%
市営住宅以外の世帯合計		131	202	34	6	46	419
		31.3%	48.2%	8.1%	1.4%	11.0%	100.0%
市営住宅入居の世帯合計		14	45	10	2	47	118
		11.9%	38.1%	8.5%	1.7%	39.8%	100.0%
居住地域不明		1	0	1	0	0	2
		50.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	100.0%
合計		146	247	45	8	93	539
		27.1%	45.8%	8.3%	1.5%	17.3%	100.0%

第7問 現在お住まいの住宅周辺の環境の満足度についておたずねします。

①～⑩について、それぞれあてはまる満足度を1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

③集会施設や公共施設等の便利さ

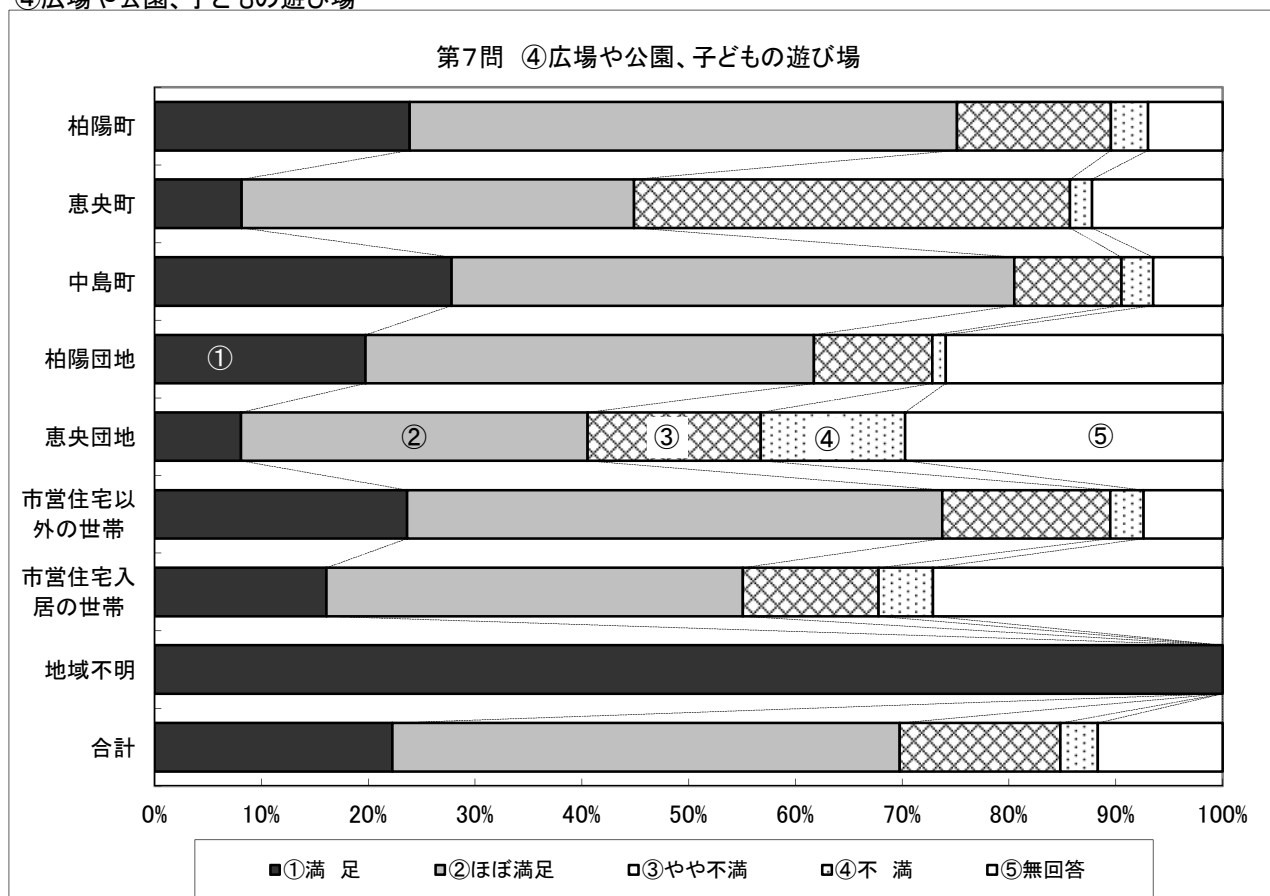


地域名		満 足	ほぼ満足	やや不満	不 満	無回答	合計
市営住宅 以外の世帯	柏陽町	36	111	38	6	10	201
		17.9%	55.2%	18.9%	3.0%	5.0%	100.0%
	恵央町	4	16	19	6	4	49
市営住宅 入居の世帯	中島町	25	103	27	4	10	169
		14.8%	60.9%	16.0%	2.4%	5.9%	100.0%
	柏陽団地	6	44	9	4	18	81
市営住宅以外 の世帯合計		7.4%	54.3%	11.1%	4.9%	22.2%	100.0%
	恵央団地	1	9	11	8	8	37
		2.7%	24.3%	29.7%	21.6%	21.6%	100.0%
市営住宅入居の 世帯合計		65	230	84	16	24	419
		15.5%	54.9%	20.0%	3.8%	5.7%	100.0%
市営住宅以外 の世帯合計		7	53	20	12	26	118
		5.9%	44.9%	16.9%	10.2%	22.0%	100.0%
市営住宅入居の 世帯合計		1	0	0	0	1	2
		50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	100.0%
地域不明		73	283	104	28	51	539
		13.5%	52.5%	19.3%	5.2%	9.5%	100.0%

第7問 現在お住まいの住宅周辺の環境の満足度についておたずねします。

①～⑩について、それぞれあてはまる満足度を1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

④広場や公園、子どもの遊び場

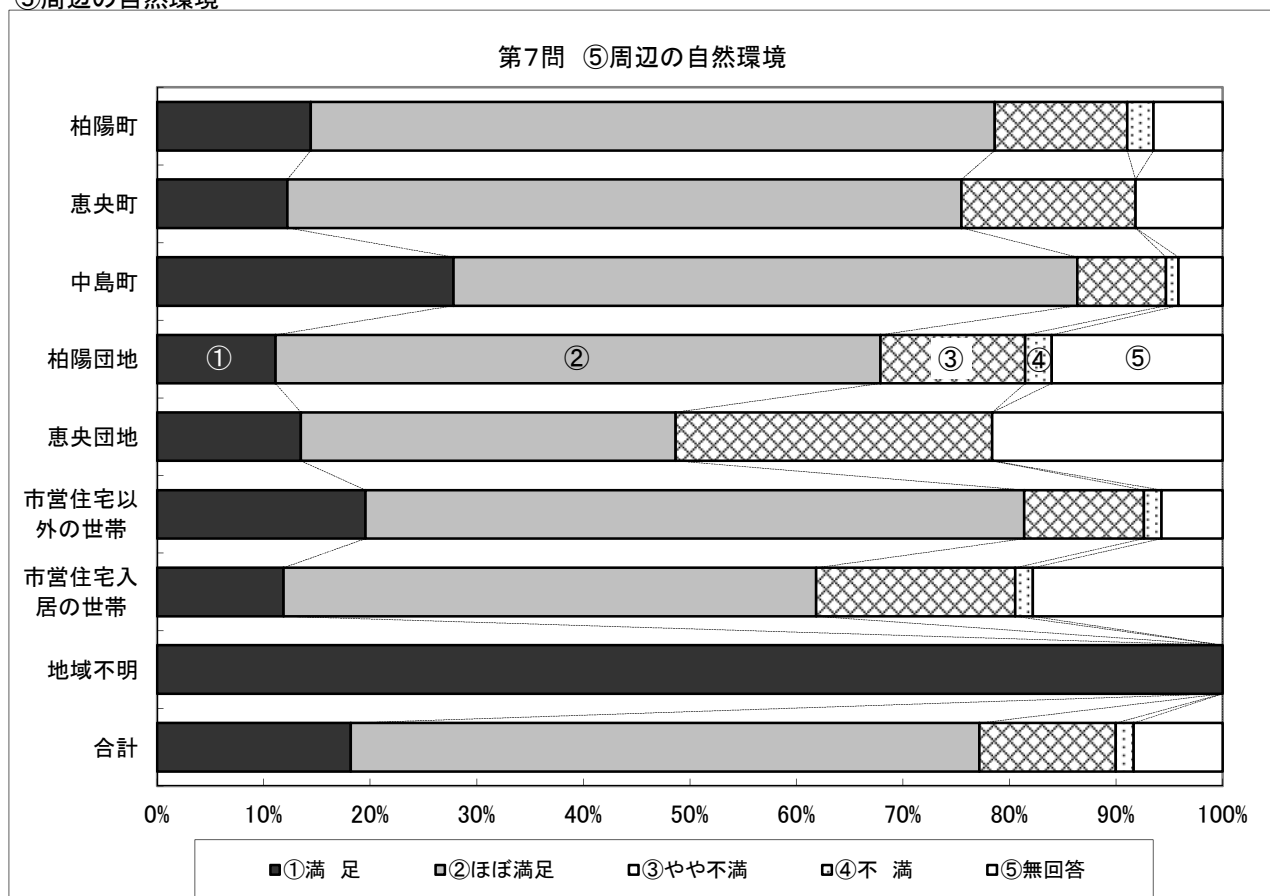


地域名		満 足	ほぼ満足	やや不満	不 満	無回答	合計
市営住宅以外の世帯	柏陽町	48	103	29	7	14	201
		23.9%	51.2%	14.4%	3.5%	7.0%	100.0%
	恵央町	4	18	20	1	6	49
		8.2%	36.7%	40.8%	2.0%	12.2%	100.0%
市営住宅入居の世帯	中島町	47	89	17	5	11	169
		27.8%	52.7%	10.1%	3.0%	6.5%	100.0%
市営住宅入居の世帯	柏陽団地	16	34	9	1	21	81
		19.8%	42.0%	11.1%	1.2%	25.9%	100.0%
市営住宅入居の世帯	恵央団地	3	12	6	5	11	37
		8.1%	32.4%	16.2%	13.5%	29.7%	100.0%
市営住宅以外の世帯合計		99	210	66	13	31	419
		23.6%	50.1%	15.8%	3.1%	7.4%	100.0%
市営住宅入居の世帯合計		19	46	15	6	32	118
		16.1%	39.0%	12.7%	5.1%	27.1%	100.0%
居住地域不明		2	0	0	0	0	2
		100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
合計		120	256	81	19	63	539
		22.3%	47.5%	15.0%	3.5%	11.7%	100.0%

第7問 現在お住まいの住宅周辺の環境の満足度についておたずねします。

①～⑩について、それぞれあてはまる満足度を1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

⑤周辺の自然環境

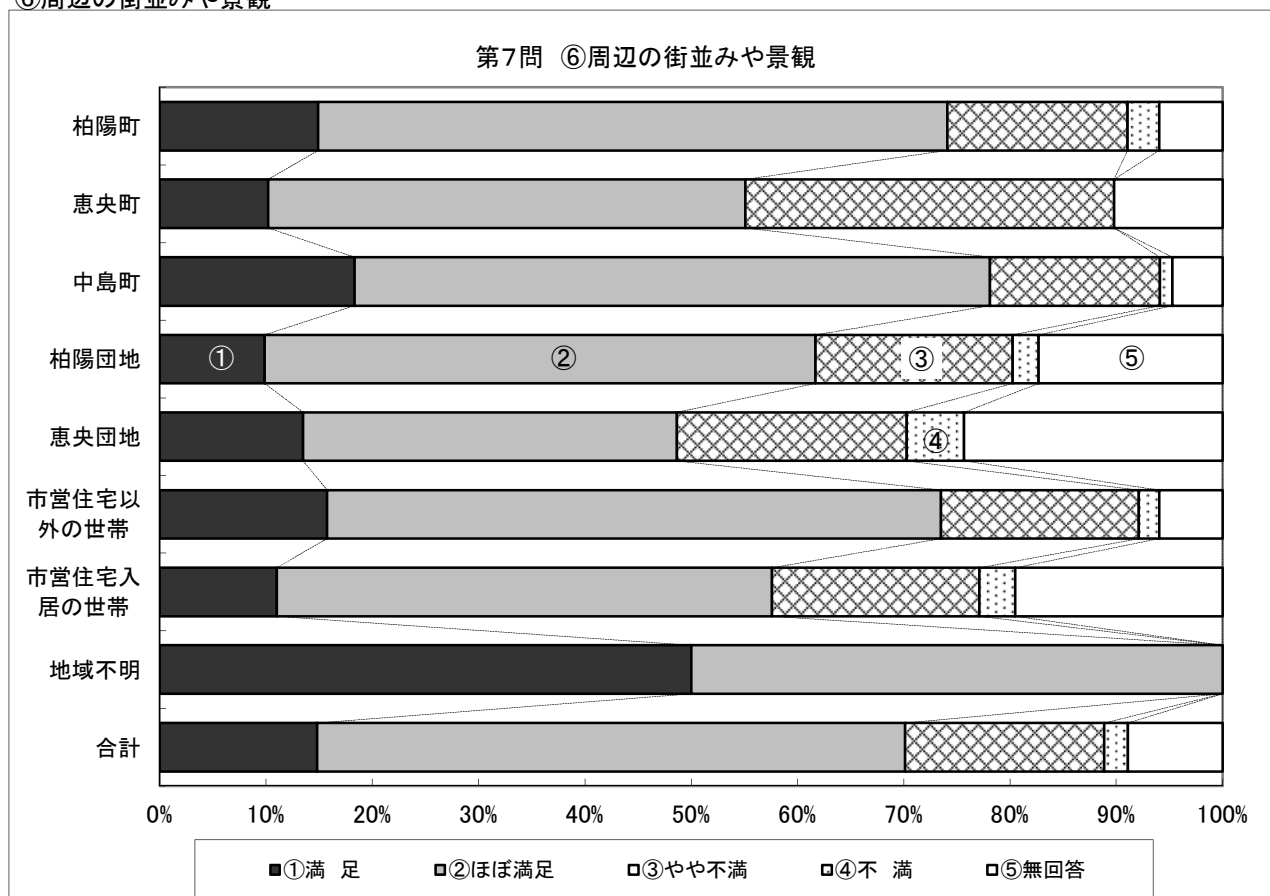


地域名		満 足	ほぼ満足	やや不満	不 満	無回答	合計
市営住宅以外の世帯	柏陽町	29	129	25	5	13	201
		14.4%	64.2%	12.4%	2.5%	6.5%	100.0%
	恵央町	6	31	8	0	4	49
		12.2%	63.3%	16.3%	0.0%	8.2%	100.0%
市営住宅入居の世帯	中島町	47	99	14	2	7	169
		27.8%	58.6%	8.3%	1.2%	4.1%	100.0%
市営住宅入居の世帯	柏陽団地	9	46	11	2	13	81
		11.1%	56.8%	13.6%	2.5%	16.0%	100.0%
市営住宅入居の世帯	恵央団地	5	13	11	0	8	37
		13.5%	35.1%	29.7%	0.0%	21.6%	100.0%
市営住宅以外の世帯合計		82	259	47	7	24	419
		19.6%	61.8%	11.2%	1.7%	5.7%	100.0%
市営住宅入居の世帯合計		14	59	22	2	21	118
		11.9%	50.0%	18.6%	1.7%	17.8%	100.0%
居住地域不明		2	0	0	0	0	2
		100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
合計		98	318	69	9	45	539
		18.2%	59.0%	12.8%	1.7%	8.3%	100.0%

第7問 現在お住まいの住宅周辺の環境の満足度についておたずねします。

①～⑩について、それぞれあてはまる満足度を1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

⑥周辺の街並みや景観

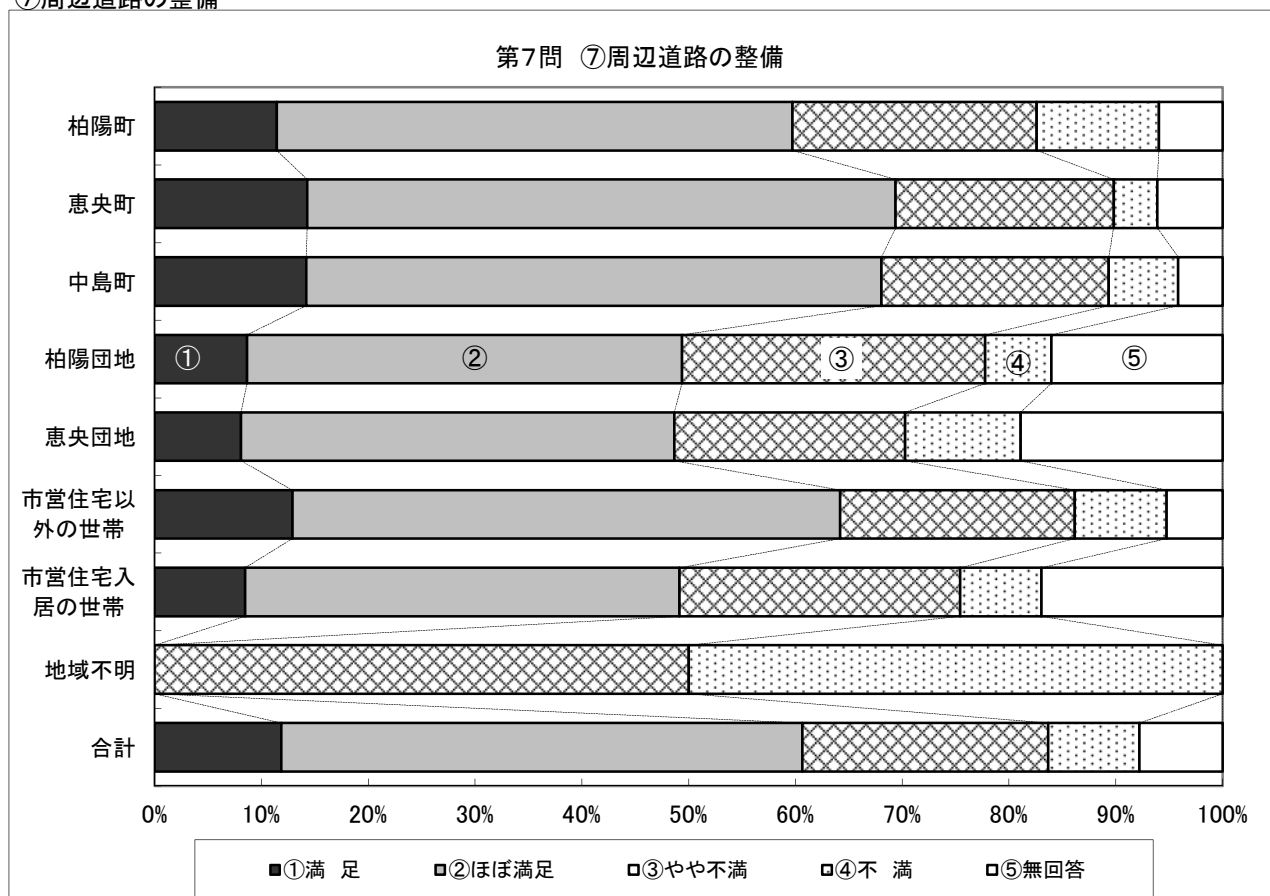


地域名		満 足	ほぼ満足	やや不満	不 満	無回答	合計
市営住宅以外の世帯	柏陽町	30	119	34	6	12	201
		14.9%	59.2%	16.9%	3.0%	6.0%	100.0%
	恵央町	5	22	17	0	5	49
		10.2%	44.9%	34.7%	0.0%	10.2%	100.0%
市営住宅入居の世帯	中島町	31	101	27	2	8	169
		18.3%	59.8%	16.0%	1.2%	4.7%	100.0%
市営住宅入居の世帯	柏陽団地	8	42	15	2	14	81
		9.9%	51.9%	18.5%	2.5%	17.3%	100.0%
市営住宅入居の世帯	恵央団地	5	13	8	2	9	37
		13.5%	35.1%	21.6%	5.4%	24.3%	100.0%
市営住宅以外の世帯合計		66	242	78	8	25	419
		15.8%	57.8%	18.6%	1.9%	6.0%	100.0%
市営住宅入居の世帯合計		13	55	23	4	23	118
		11.0%	46.6%	19.5%	3.4%	19.5%	100.0%
居住地域不明		1	1	0	0	0	2
		50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
合計		80	298	101	12	48	539
		14.8%	55.3%	18.7%	2.2%	8.9%	100.0%

第7問 現在お住まいの住宅周辺の環境の満足度についておたずねします。

①～⑩について、それぞれあてはまる満足度を1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

⑦周辺道路の整備

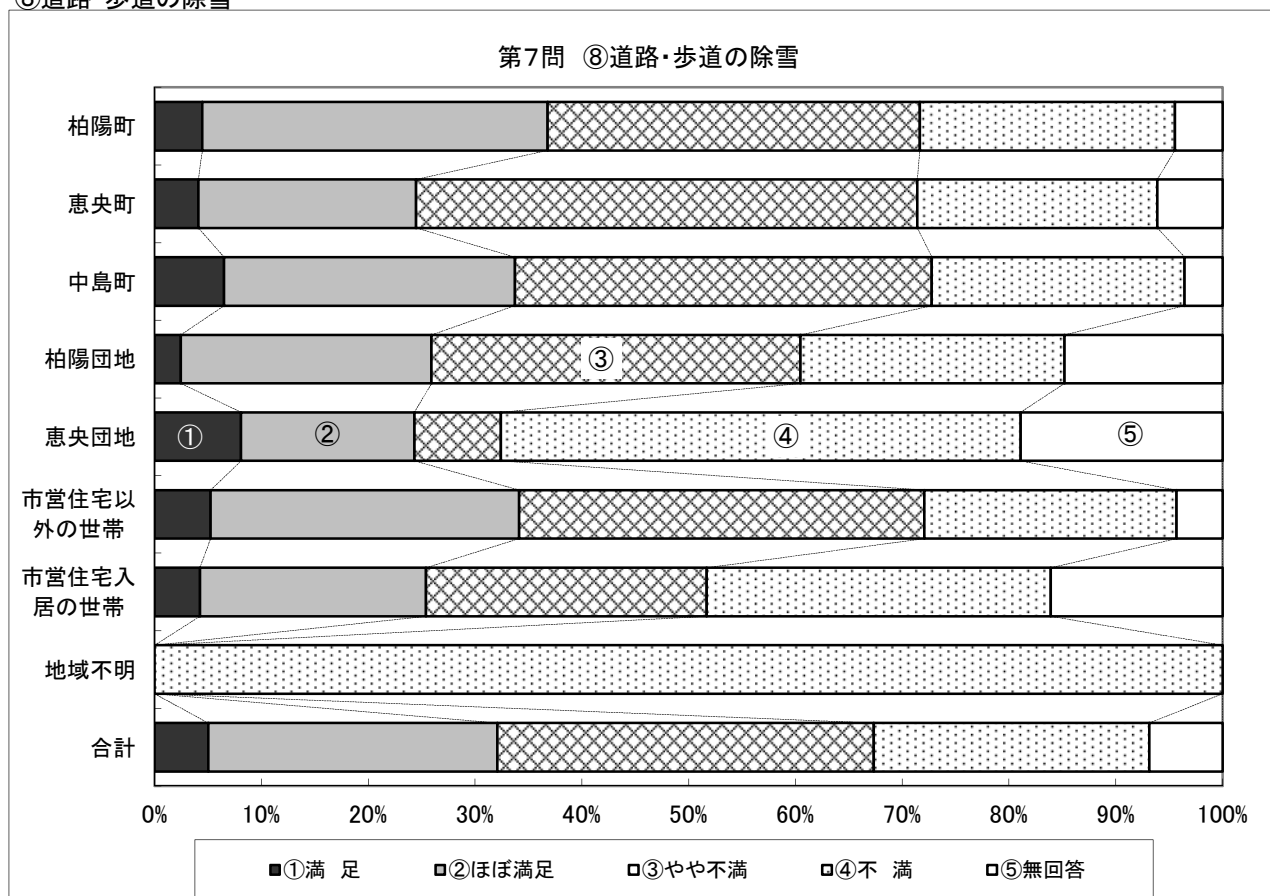


地域名		満 足	ほぼ満足	やや不満	不 満	無回答	合計
市営住宅以外の世帯	柏陽町	23	97	46	23	12	201
		11.4%	48.3%	22.9%	11.4%	6.0%	100.0%
	恵央町	7	27	10	2	3	49
		14.3%	55.1%	20.4%	4.1%	6.1%	100.0%
市営住宅入居の世帯	中島町	24	91	36	11	7	169
		14.2%	53.8%	21.3%	6.5%	4.1%	100.0%
市営住宅入居の世帯	柏陽団地	7	33	23	5	13	81
		8.6%	40.7%	28.4%	6.2%	16.0%	100.0%
	恵央団地	3	15	8	4	7	37
		8.1%	40.5%	21.6%	10.8%	18.9%	100.0%
市営住宅以外の世帯合計		54	215	92	36	22	419
		12.9%	51.3%	22.0%	8.6%	5.3%	100.0%
市営住宅入居の世帯合計		10	48	31	9	20	118
		8.5%	40.7%	26.3%	7.6%	16.9%	100.0%
居住地域不明		0	0	1	1	0	2
		0.0%	0.0%	50.0%	50.0%	0.0%	100.0%
合計		64	263	124	46	42	539
		11.9%	48.8%	23.0%	8.5%	7.8%	100.0%

第7問 現在お住まいの住宅周辺の環境の満足度についておたずねします。

①～⑤について、それぞれあてはまる満足度を1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

⑧道路・歩道の除雪

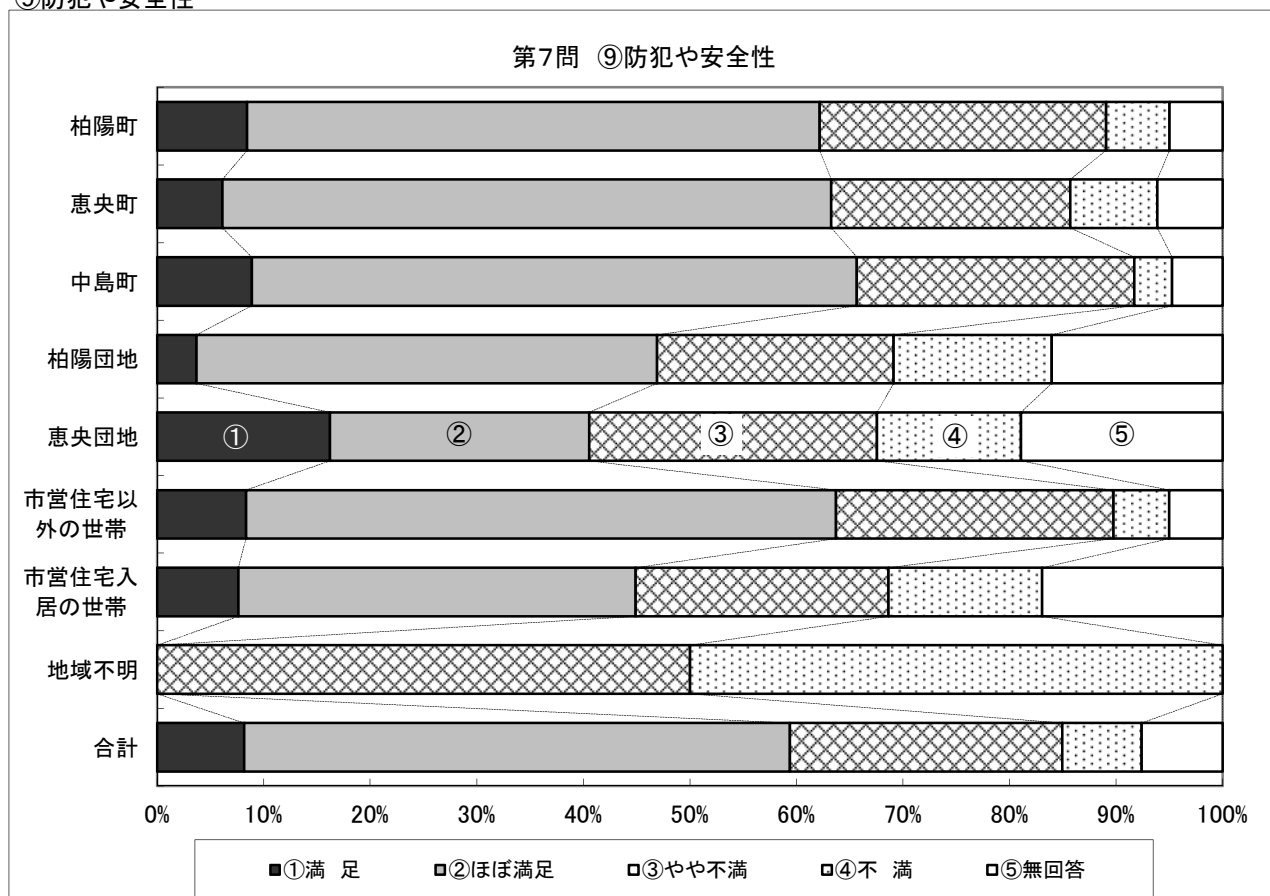


地域名		満 足	ほぼ満足	やや不満	不 満	無回答	合計
市営住宅以外の世帯	柏陽町	9	65	70	48	9	201
		4.5%	32.3%	34.8%	23.9%	4.5%	100.0%
	恵央町	2	10	23	11	3	49
		4.1%	20.4%	46.9%	22.4%	6.1%	100.0%
	中島町	11	46	66	40	6	169
		6.5%	27.2%	39.1%	23.7%	3.6%	100.0%
市営住宅入居の世帯	柏陽団地	2	19	28	20	12	81
		2.5%	23.5%	34.6%	24.7%	14.8%	100.0%
	恵央団地	3	6	3	18	7	37
		8.1%	16.2%	8.1%	48.6%	18.9%	100.0%
市営住宅以外の世帯合計		22	121	159	99	18	419
		5.3%	28.9%	37.9%	23.6%	4.3%	100.0%
市営住宅入居の世帯合計		5	25	31	38	19	118
		4.2%	21.2%	26.3%	32.2%	16.1%	100.0%
居住地域不明		0	0	0	2	0	2
		0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%
合計		27	146	190	139	37	539
		5.0%	27.1%	35.3%	25.8%	6.9%	100.0%

第7問 現在お住まいの住宅周辺の環境の満足度についておたずねします。

①～⑩について、それぞれあてはまる満足度を1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

⑨防犯や安全性

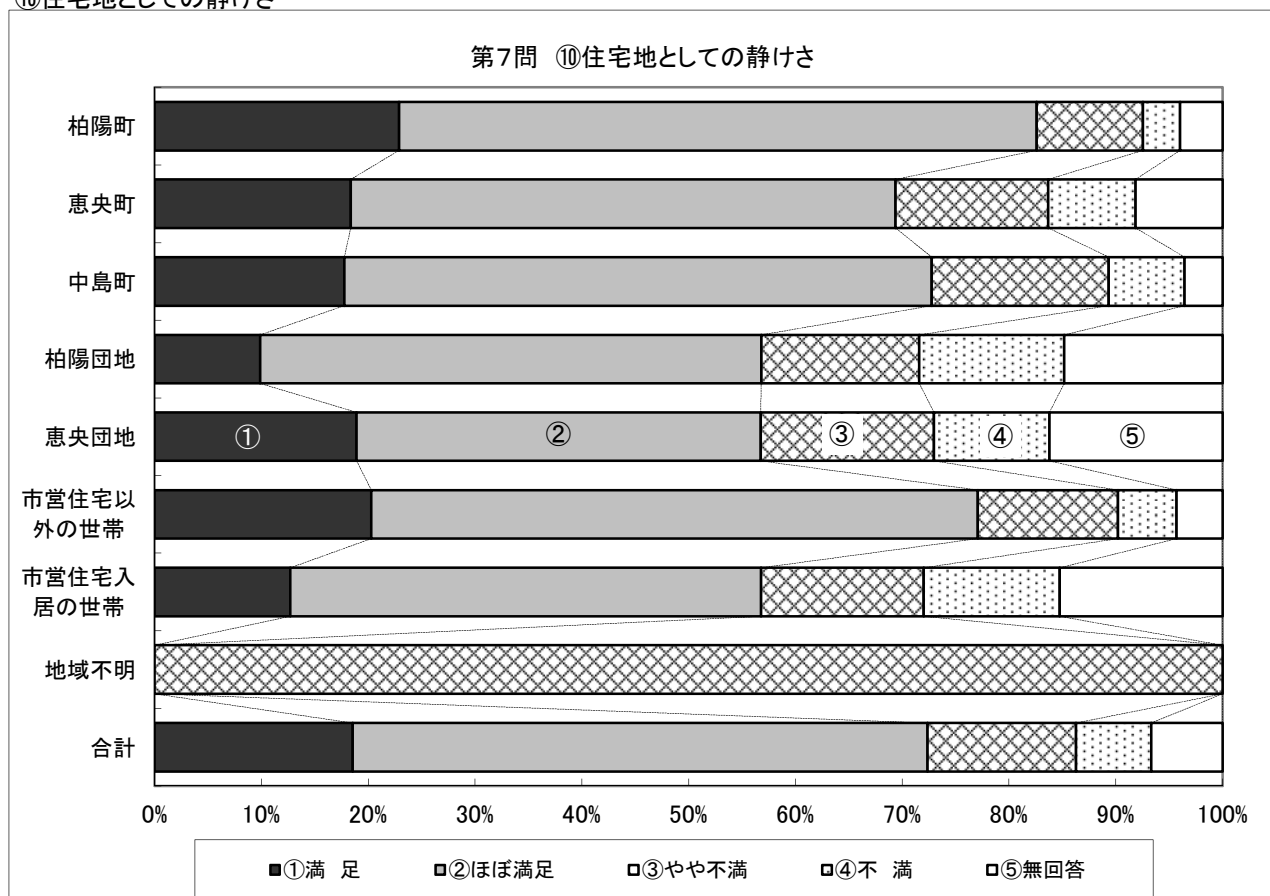


地域名		満 足	ほぼ満足	やや不満	不 満	無回答	合計
市営住宅以外の世帯	柏陽町	17	108	54	12	10	201
		8.5%	53.7%	26.9%	6.0%	5.0%	100.0%
	恵央町	3	28	11	4	3	49
		6.1%	57.1%	22.4%	8.2%	6.1%	100.0%
市営住宅入居の世帯	中島町	15	96	44	6	8	169
		8.9%	56.8%	26.0%	3.6%	4.7%	100.0%
市営住宅入居の世帯	柏陽団地	3	35	18	12	13	81
		3.7%	43.2%	22.2%	14.8%	16.0%	100.0%
市営住宅入居の世帯	恵央団地	6	9	10	5	7	37
		16.2%	24.3%	27.0%	13.5%	18.9%	100.0%
市営住宅以外の世帯合計		35	232	109	22	21	419
		8.4%	55.4%	26.0%	5.3%	5.0%	100.0%
市営住宅入居の世帯合計		9	44	28	17	20	118
		7.6%	37.3%	23.7%	14.4%	16.9%	100.0%
居住地域不明		0	0	1	1	0	2
		0.0%	0.0%	50.0%	50.0%	0.0%	100.0%
合計		44	276	138	40	41	539
		8.2%	51.2%	25.6%	7.4%	7.6%	100.0%

第7問 現在お住まいの住宅周辺の環境の満足度についておたずねします。

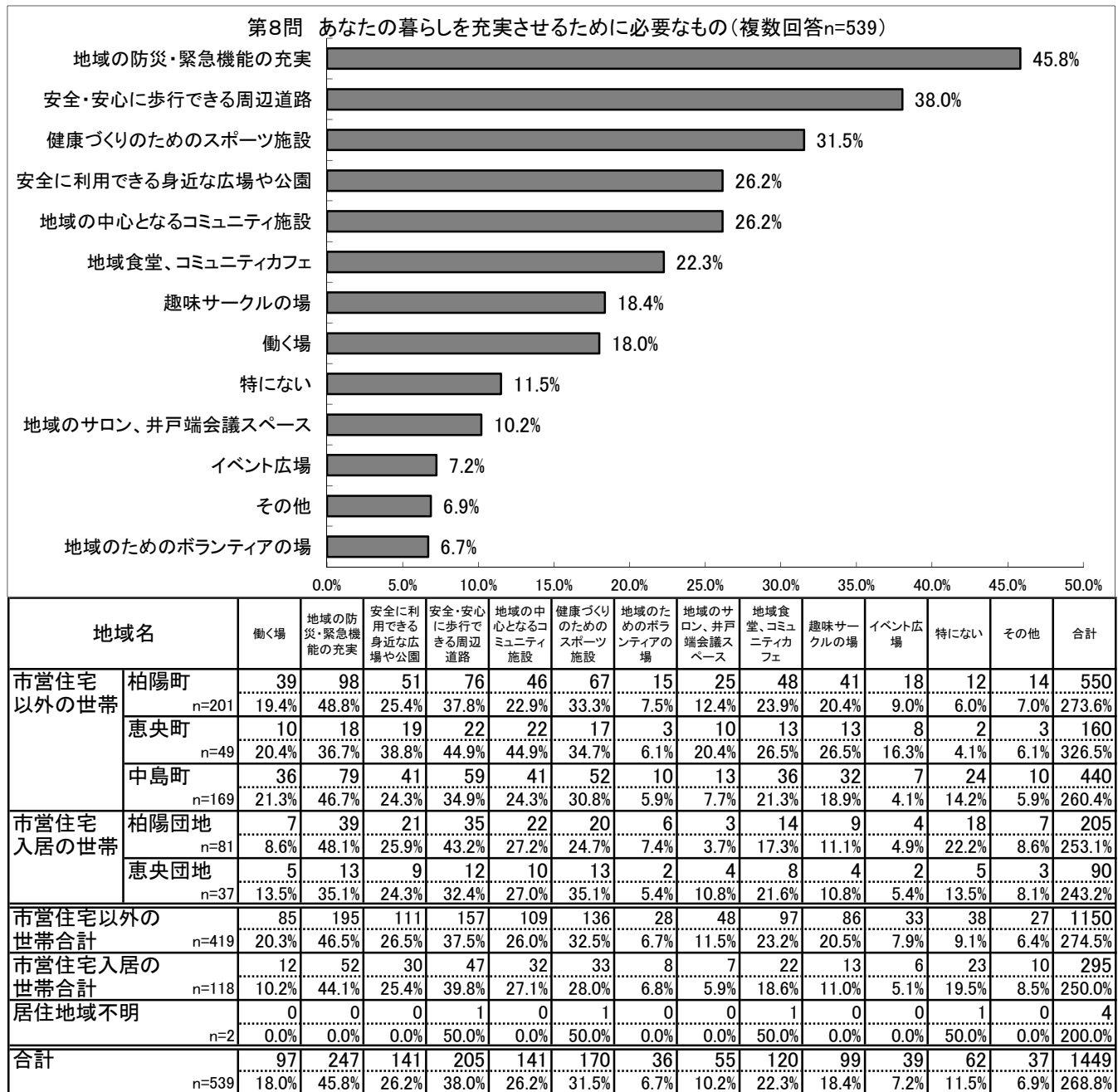
①～⑤について、それぞれあてはまる満足度を1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

⑩住宅地としての静けさ



地域名		満 足	ほぼ満足	やや不満	不 満	無回答	合計
市営住宅以外の世帯	柏陽町	46	120	20	7	8	201
		22.9%	59.7%	10.0%	3.5%	4.0%	100.0%
	恵央町	9	25	7	4	4	49
市営住宅入居の世帯	中島町	30	93	28	12	6	169
		17.8%	55.0%	16.6%	7.1%	3.6%	100.0%
	柏陽団地	8	38	12	11	12	81
市営住宅以外の世帯合計		85	238	55	23	18	419
		20.3%	56.8%	13.1%	5.5%	4.3%	100.0%
	市営住宅入居の世帯合計	15	52	18	15	18	118
市営住宅入居の世帯合計		12.7%	44.1%	15.3%	12.7%	15.3%	100.0%
	居住地域不明	0	0	2	0	0	2
		0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%
合計		100	290	75	38	36	539
		18.6%	53.8%	13.9%	7.1%	6.7%	100.0%

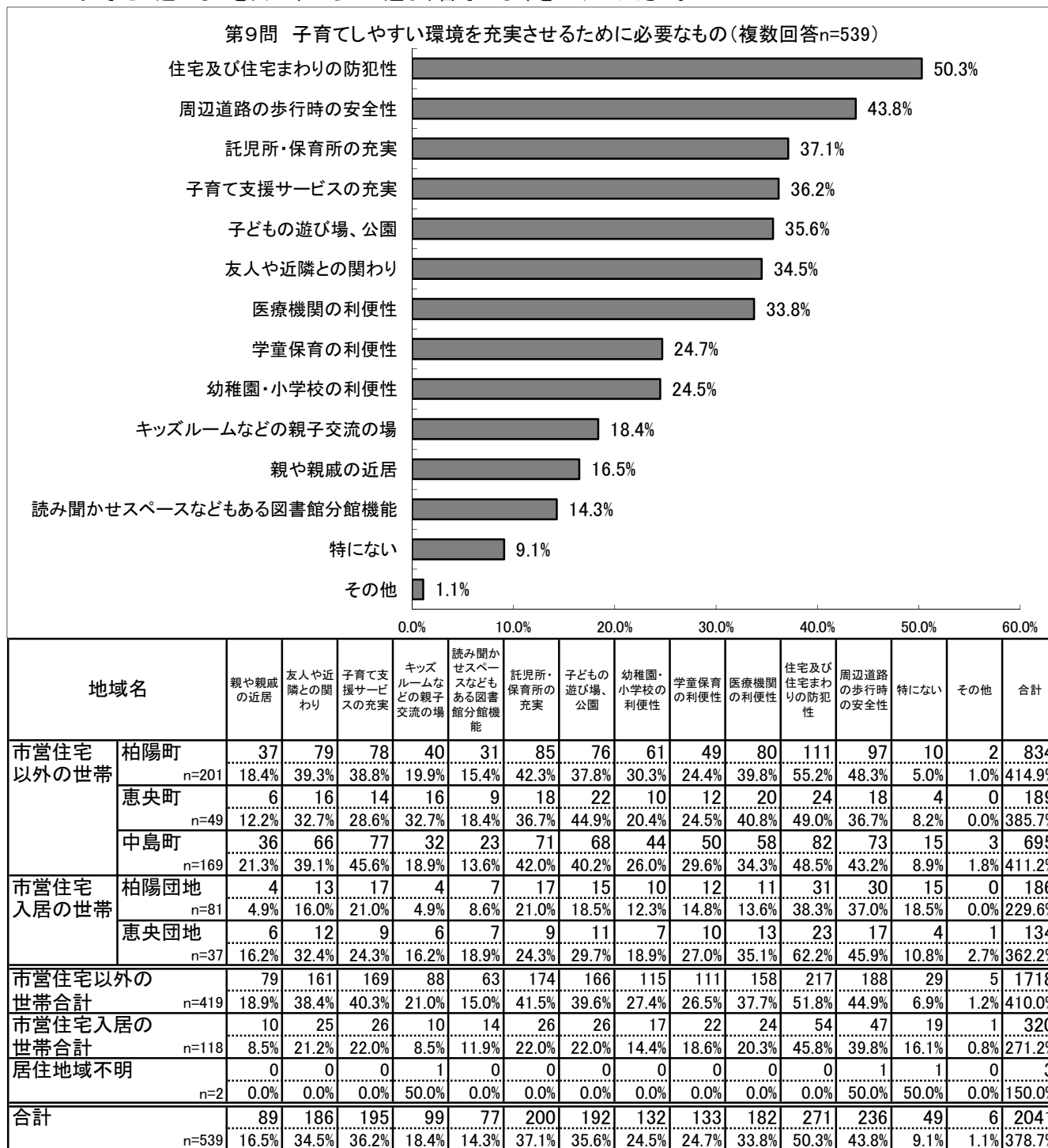
第8問 今後、地域におけるあなたの暮らしを充実させるために必要なものは何ですか？
 お考えに近いものを次の中から全て選び、番号に○印をつけてください。



◆その他

柏陽町	空家(火災後の家)。廃墟の寮などの鳩カラスがあつまり屋根・壁など糞だらけになるため解体してほしい。精神的にも大変苦痛である。除雪の充実。冬期間の排雪。道路を舗装してくれ。金網柵をとりはずしてくれ。小児科などの病院。学校を利用した多世代交流の機会。通学路の整備。炊事施設のある避難所。公営民営を問わずバリアフリーのアパート。近辺にある程度の施設があるので特にない。充実した医療を受けられる場。バスの便数の拡充。歩行者にとって街灯の照明は暗い。点字ブロック。大きな病院
恵央町	現在市住入居者に不満を持っている人が多い。市民の税金で入居しているにも関わらず安い家賃で仕事も出来る不当入居多すぎ！！総合医療病院。市民の注意や苦情にその場限りの逃げ言葉でごまかさない事
中島町	交通機関。コンビニ・街灯。コンビニ等。緊急時の情報伝達方法設備の充実。交通機関の充実。緊急時又はそれに至らない時の救護支援。道路の整備(地域内では車の移動が多いが道路整備が非常に悪く車が故障することがあった。事故に繋がることも懸念される。)。安全監視カメラ。子どもの集える場所。市民プール。もう少し充実したバス路線
柏陽団地	路線沿いや裏道の街灯の少なさ！！街灯を増やさないと夜道や夕方(冬)危険！！何人も痴漢やひったくりにあっているのに。一向に改善されていない！！何かあってからでは遅すぎる！！居住地そのものの不満1. 家中がカビだらけ。2. 家中が隙間だらけ。3. 防犯が不安だらけ(住宅裏側の垣根)。4. 雪対策に一考してほしい(除雪。排雪。落雪etc)。5. 除草(空き屋。介護を必要とした家の管理・維持)。不法投棄対策。ゴミ出しマナー啓発。図書館はあるが子供用いすのため大人は利用できないようになっている。図書についても充実させて欲しい。近くに銭湯がほしい
恵央団地	恵央町の会館がほしいです。集会所が無いので早く作って下さい。お花を育てることが大好きなお母様が多く居ます楽しく喜んでお花の世話をしたいのですが・・・市内ではダメですか？

第9問 子どもを育てやすい環境づくりを充実させるために必要なものは何ですか？
 お考えに近いものを次の中から全て選び、番号に○印をつけてください。

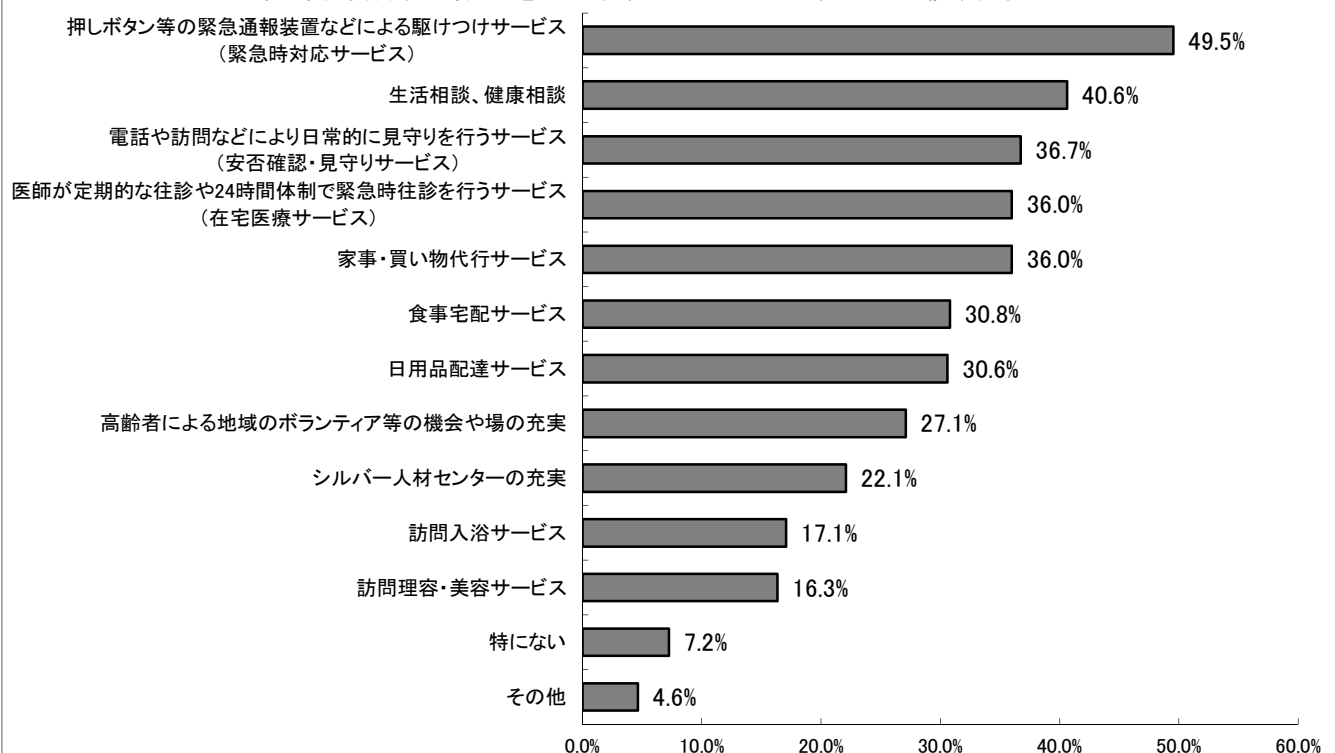


◆その他

柏陽町	不審者に対する風潮・対策。親の所得に関係なく平等に受けられるサービス。保育士確保
恵央町	考えの基準が
中島町	中学校の利便性。子供達の意見を取り入れる。危険遊具の点検確認。この地域は恵まれていると思う。11. 歩行時⇒運転時。安全見回り
柏陽団地	恵み野駅周辺に小児科を作してほしい
恵央団地	社会全体の育児への思いやりの高揚

第10問 高齢者が安心・充実した暮らしができる環境づくりに必要なものは何ですか？
 お考えに近いものを次の中から全て選び、番号に○印をつけてください。

第10問 高齢者の暮らしを安心・充実させるために必要なもの（複数回答n=539）



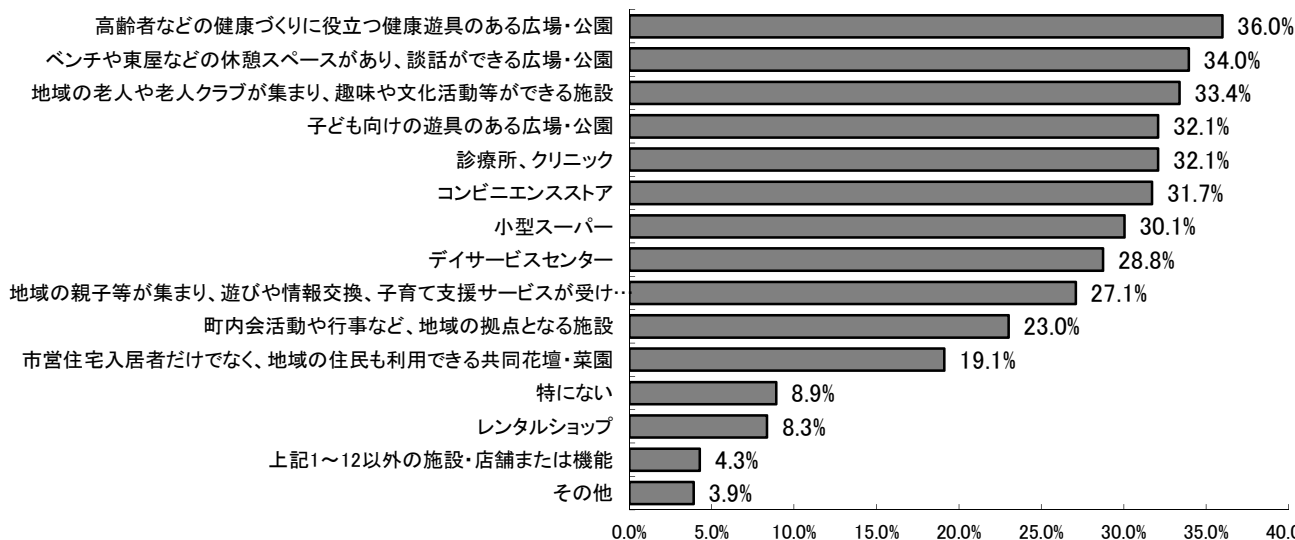
地域名	生活相談、健康相談	家事・買い物代行サービス	日用品配達サービス	食事宅配サービス	訪問入浴サービス	訪問理容・美容サービス	押しボタン等の緊急通報装置などによる駆けつけサービス (緊急時対応サービス)	電話や訪問などにより日常的に見守りを行うサービス (安否確認・見守りサービス)	医師が定期的な往診や24時間体制で緊急時往診を行うサービス (在宅医療サービス)	高齢者による地域のボランティア等の機会や場の充実	シルバー人材センターの充実	特にない	その他	合計
市営住宅以外の世帯														
柏陽町	83	72	63	66	36	33	105	75	73	56	46	11	9	728
n=201	41.3%	35.8%	31.3%	32.8%	17.9%	16.4%	52.2%	37.3%	36.3%	27.9%	22.9%	5.5%	4.5%	362.2%
恵央町	21	18	11	12	10	10	24	17	24	11	12	4	3	177
n=49	42.9%	36.7%	22.4%	24.5%	20.4%	20.4%	49.0%	34.7%	49.0%	22.4%	24.5%	8.2%	6.1%	361.2%
中島町	67	70	61	63	31	28	81	71	67	55	39	5	10	648
n=169	39.6%	41.4%	36.1%	37.3%	18.3%	16.6%	47.9%	42.0%	39.6%	32.5%	23.1%	3.0%	5.9%	383.4%
市営住宅入居の世帯														
柏陽団地	32	20	21	17	9	8	34	25	21	16	16	13	1	233
n=81	39.5%	24.7%	25.9%	21.0%	11.1%	9.9%	42.0%	30.9%	25.9%	19.8%	19.8%	16.0%	1.2%	287.7%
恵央団地	16	13	9	7	6	8	22	10	8	8	6	5	2	120
n=37	43.2%	35.1%	24.3%	18.9%	16.2%	21.6%	59.5%	27.0%	21.6%	21.6%	16.2%	13.5%	5.4%	324.3%
市営住宅以外の世帯合計	171	160	135	141	77	71	210	163	164	122	97	20	22	1553
n=419	40.8%	38.2%	32.2%	33.7%	18.4%	16.9%	50.1%	38.9%	39.1%	29.1%	23.2%	4.8%	5.3%	370.6%
市営住宅入居の世帯合計	48	33	30	24	15	16	56	35	29	24	22	18	3	353
n=118	40.7%	28.0%	25.4%	20.3%	12.7%	13.6%	47.5%	29.7%	24.6%	20.3%	18.6%	15.3%	2.5%	299.2%
居住地域不明	0	1	0	1	0	1	1	0	1	0	0	1	0	6
n=2	0.0%	50.0%	0.0%	50.0%	0.0%	50.0%	50.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	50.0%	0.0%	300.0%
合計	219	194	165	166	92	88	267	198	194	146	119	39	25	1912
n=539	40.6%	36.0%	30.6%	30.8%	17.1%	16.3%	49.5%	36.7%	36.0%	27.1%	22.1%	7.2%	4.6%	354.7%

◆その他

柏陽町	高齢者が一人ぼっちにならない様な近隣とのさりげない付き合いが日常にあること。サービス。連帯感の醸成を如何に作るか？。足元の安全のため舗装してくれ。遠距離に家族がいる高齢者への関わり。医師と看護師がITで高齢者を監視して必要に応じてすぐ駆けつけるシステム。郵便局。箱物も必要ですが高齢者(特に独居)が楽に想えるノウハウを持ったプロモーター育成。人との交流を重視した近所付き合い
恵央町	免許証を返上したのでどこに出掛けるにも不便だしエコパスの本数も少なく時間も朝も遅く夜早い。全く不便である。もっと職員が活動すれ。サービス業務のため業者育成に税金多く掛けるな。総合医療機関の利便性
中島町	障害者優先(その時の状態とか)。公共交通の利便性向上。欲と言ったらきりがないのでその人の考え方だと思う。一人になった時の不安の解消処置。平日の5時～8時の病院の対応が悪い。除雪サポート高齢で足腰が悪いので。除雪サービスの充実。現在健康なので特に要望事項はありません。友人近隣との関係強化。行政サービス等の簡潔さがいいと思います。わからない
柏陽団地	老人福祉制度の行政全般の改善と負担のバランス。孫が団地内で遊んでいたら先住者から怒られ今もトラウマになっている

第11問 市営住宅柏陽団地・恵央団地の建替にあたり、団地内または周辺にあると便利な施設は何ですか？
 あてはまるものを全て選び、番号に○印をつけてください。

第11問 団地内または周辺にあると便利な施設(複数回答n=539)



地域名	地域の老人や老人クラブが集まり、趣味や文化活動等ができる施設	地域の親子等が集まり、遊びや情報交換、子育て支援サービスが受けられる施設	町内会活動や行事など、地域の拠点となる施設	市営住宅入居者だけでなく、地域の住民も利用できる共同花壇・菜園	子ども向けの遊具のある広場・公園	高齢者などの健康づくりに役立つ健康遊具のある広場・公園	ベンチや東屋などの休憩スペースがあり、談話ができる広場・公園	診療所、クリニック	デイサービスセンター(高齢者への食事や入浴などのサービスを日帰りで提供する)	コンビニエンスストア	小型スーパー	レンタルショップ	上記1～12以外の施設・店舗または機能	特にない	その他	合計
市営住宅以外の世帯																
柏陽町	68	55	50	30	72	64	68	73	57	49	54	17	8	15	11	691
n=201	33.8%	27.4%	24.9%	14.9%	35.8%	31.8%	33.8%	36.3%	28.4%	24.4%	26.9%	8.5%	4.0%	7.5%	5.5%	343.8%
恵央町	22	14	17	8	21	19	22	16	14	16	16	6	6	1	2	200
n=49	44.9%	28.6%	34.7%	16.3%	42.9%	38.8%	44.9%	32.7%	28.6%	32.7%	32.7%	12.2%	12.2%	2.0%	4.1%	408.2%
中島町	59	59	37	39	54	66	60	51	48	70	59	13	3	13	6	637
n=169	34.9%	34.9%	21.9%	23.1%	32.0%	39.1%	35.5%	30.2%	28.4%	41.4%	34.9%	7.7%	1.8%	7.7%	3.6%	376.9%
市営住宅入居の世帯																
柏陽団地	23	10	11	14	15	28	19	20	26	27	27	3	4	13	1	241
n=81	28.4%	12.3%	13.6%	17.3%	18.5%	34.6%	23.5%	24.7%	32.1%	33.3%	33.3%	3.7%	4.9%	16.0%	1.2%	297.5%
恵央団地	8	8	9	11	10	17	13	12	9	8	5	5	1	6	1	123
n=37	21.6%	21.6%	24.3%	29.7%	27.0%	45.9%	35.1%	32.4%	24.3%	21.6%	13.5%	13.5%	2.7%	16.2%	2.7%	332.4%
市営住宅以外の世帯合計	149	128	104	77	147	149	150	140	119	135	129	36	17	29	19	1528
n=419	35.6%	30.5%	24.8%	18.4%	35.1%	35.6%	35.8%	33.4%	28.4%	32.2%	30.8%	8.6%	4.1%	6.9%	4.5%	364.7%
市営住宅入居の世帯合計	31	18	20	25	25	45	32	32	35	35	32	8	5	19	2	364
n=118	26.3%	15.3%	16.9%	21.2%	21.2%	38.1%	27.1%	27.1%	29.7%	29.7%	27.1%	6.8%	4.2%	16.1%	1.7%	308.5%
居住地域不明	0	0	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	9
n=2	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	50.0%	0.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	450.0%
合計	180	146	124	103	173	194	183	173	155	171	162	45	23	48	21	1901
n=539	33.4%	27.1%	23.0%	19.1%	32.1%	36.0%	34.0%	32.1%	28.8%	31.7%	30.1%	8.3%	4.3%	8.9%	3.9%	352.7%

◆1～12以外の施設・店舗

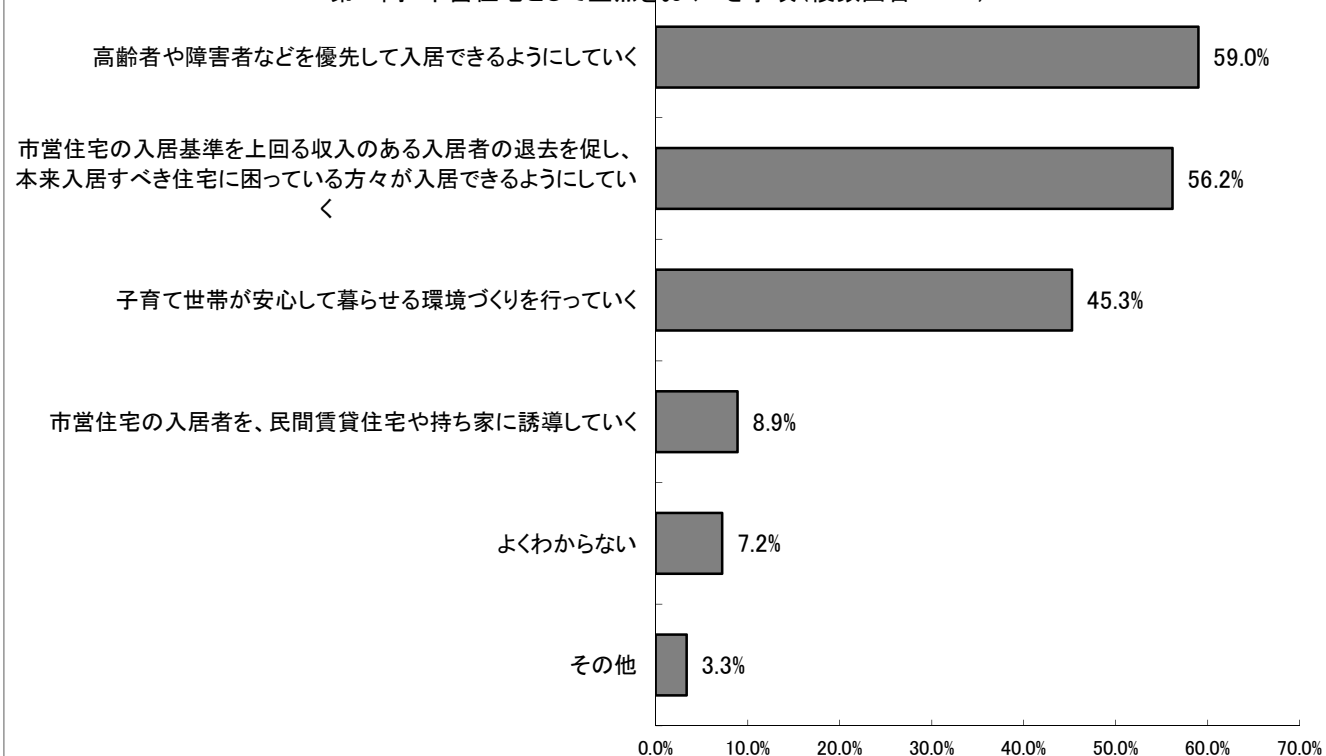
柏陽町	コインランドリー。温水プール。外食店。ドコモショップ。ゆっくりコーヒーなど飲んで過ごせるカフェ的な空間。ミスタードーナツ。保育の場(保育所・学童)。町内幹事の育成。プロモーター。かしわの森のような小学生も遊べる支援センター
恵央町	免許の住所変更できる交番(警察署)。ラウンドワン。コインランドリー。集会場の建設(現在は借上で利用しているが市住が多くなると現在の施設では狭くなり総会的には大変である)。ユーアイプラザの様な店。温水プール
中島町	気軽に健康相談ができる場(センターのような立派な建物ではなく)。シーツやタオルケットなど大物の洗濯物を引き受けてくれるところ。広報の周知徹底。食事処
柏陽団地	温泉施設があれば良い。病院及びクリーニング店。介護施設と整体施設を併設する。コインランドリー。ホームセンター
恵央団地	狭くても良いので菜園がほしいです。土いじりをしたいです。移動販売のスーパー(買い物弱者のため)

◆その他

柏陽町	施設・サービスはもちろんであり低価格なサービスを期待したい。建物はいらない。桜など植えた方がいい。20～30年で子供向け遊具を健康遊具に変えるなど仕組みがあると良いかも。10. 11. →24時間営業にしてもらいたいです。ボウリング場など有料の施設。かしわの森や黄金ふれあいセンターのような多目的施設。車をやめてエコバス利用と思ったが都合の良いのが無い。恵み野会館に13時少し前に着きたい(平日も土曜も)。街灯。保育所と老人クラブの施設が合併している施設。学童保育を含む。交番。訪問者用の駐車場(団地は路駐が多い)。6. について室内において冬でも利用できる施設
恵央町	恵央団地(3階～5階建)で一部屋でも集会場があると良いが一部屋もないのが気になる。総合医療機関
中島町	札幌から来たが今までで市民プールがないのが不思議の一つ。市民プール。お金がかかるので団地内に建てる必要はない。団地に入る人は安い家賃で入るので差別感がある。車による日用品食料品の移動販売。老人クラブや親子が集まる施設。共有施設。柏陽・恵央団地は比較的様々な面で恵まれていると思う。4. →土地に見合うコスト。15. →ランニングコストの軽減

第12問 今後、市営住宅として、どのようなことに重点をおくべきと考えますか？
 お考えに近いものを次の中から全て選び、番号に○印をつけてください。

第12問 市営住宅として重点をおくべき事項(複数回答n=539)



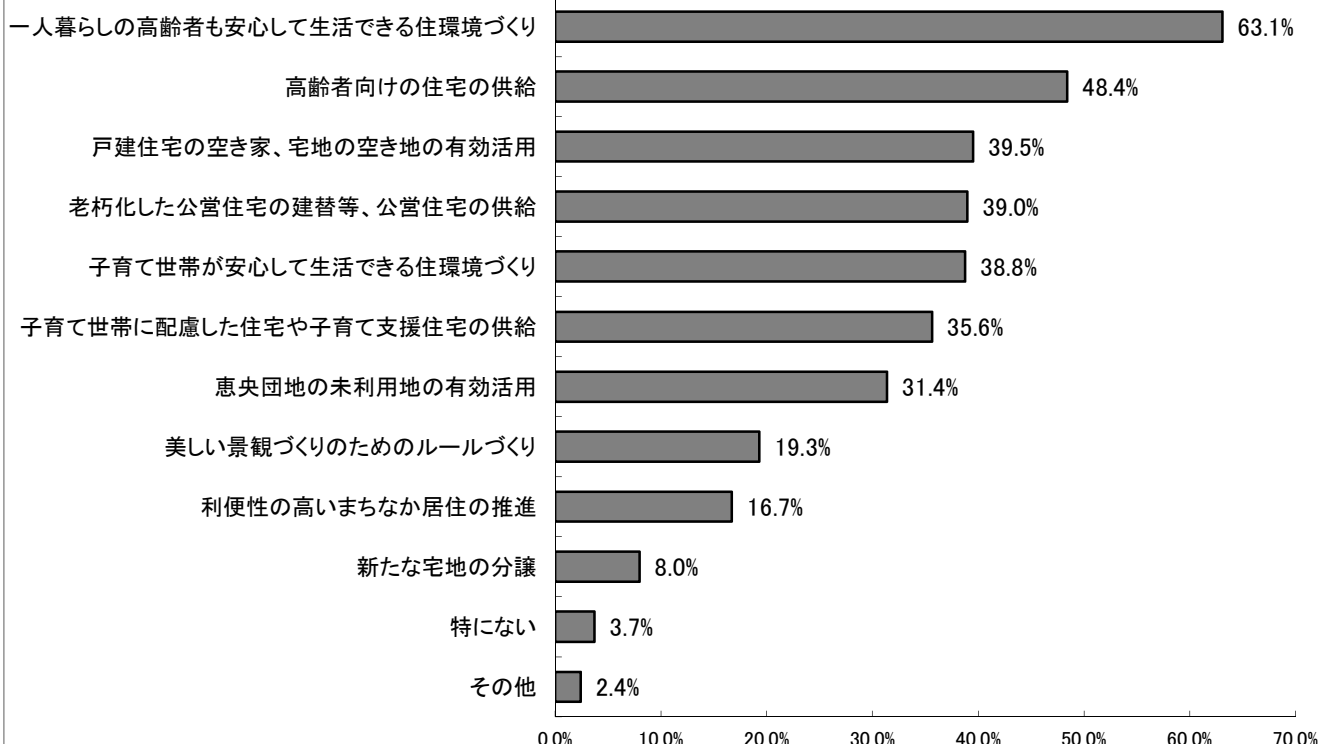
地域名		市営住宅の入居基準を上回る収入のある入居者の退去を促し、本来入居すべき住宅に困っている方々が入居できるようにしていく	高齢者や障害者などを優先して入居できるようにしていく	子育て世帯が安心して暮らせる環境づくりを行っていく	市営住宅の入居者を、民間賃貸住宅や持ち家に誘導していく	よくわからない	その他	合計
市営住宅以外の世帯	柏陽町 n=201	121 60.2%	124 61.7%	96 47.8%	20 10.0%	12 6.0%	10 5.0%	383 190.5%
	恵央町 n=49	29 59.2%	28 57.1%	22 44.9%	5 10.2%	3 6.1%	1 2.0%	88 179.6%
	中島町 n=169	111 65.7%	99 58.6%	83 49.1%	17 10.1%	7 4.1%	5 3.0%	322 190.5%
市営住宅入居の世帯	柏陽団地 n=81	26 32.1%	48 59.3%	27 33.3%	5 6.2%	15 18.5%	1 1.2%	122 150.6%
	恵央団地 n=37	14 37.8%	17 45.9%	15 40.5%	0 0.0%	2 5.4%	1 2.7%	49 132.4%
市営住宅以外の世帯合計 n=419		261 62.3%	251 59.9%	201 48.0%	42 10.0%	22 5.3%	16 3.8%	793 189.3%
市営住宅入居の世帯合計 n=118		40 33.9%	65 55.1%	42 35.6%	5 4.2%	17 14.4%	2 1.7%	171 144.9%
居住地域不明 n=2		2 100.0%	2 100.0%	1 50.0%	1 50.0%	0 0.0%	0 0.0%	6 300.0%
合計 n=539		303 56.2%	318 59.0%	244 45.3%	48 8.9%	39 7.2%	18 3.3%	970 180.0%

◆その他

柏陽町	今は何も無いです。住み続けたいと希望があれば基準を上回る収入のある人は家賃を民間AP並みに上げると良い。母子世帯への優先。建て替えより民間借り上げが長期的に市の支出が安くなることはないのか？オール電化では費用が掛かり過ぎるのでは？父子家庭も優先して欲しい。入居状況が分からないので意見できない。不審な人を入居させない(治安維持のため。市営住宅に外車がとまっていることもあるので)。市住入居資格について知らないので意見を述べる事ができない。需要があるのか。増築の必要性の検討
恵央町	入居基準を上回る収入者の入居(年金のみの収入者)
中島町	犯罪歴・重度精神疾患は排除。ひとり親世帯も優先していく。1. →本来入居すべきは低所得者。現在の住居内がどのような造りかは分かりませんが建て替えもするのであれば全てバリアフリーになればよいと思います。コストに見合う料金を目指す(長期間で)。姑が住んでいるが付き合いがないのでわからない
柏陽団地	私にもいろいろな年月がありましたが今は一日一日感謝です

第13問 今後、市営住宅柏陽団地・恵央団地の建替をきっかけとした地域づくり・環境づくりとして、どのようなことに重点をおくべきと考えますか？お考えに近いものを次の中から全て選び、番号に○印をつけてください。

第13問 団地建替をきっかけとした地域づくり・環境づくりで重点をおくべき事項(複数回答n=539)



地域名		高齢者向け の住宅 の供給	子育て世帯 に配慮した 住宅や子 育て支援住 宅の供給	新たな宅地 の分譲	戸建住宅 の空き家、 宅地の空き 地の有効 活用	恵央団地 の未利用 地の有効 活用	老朽化した 公営住宅 の建替等、 公営住宅 の供給	利便性の 高いまちな か居住の 推進	一人暮らし の高齢者も 安心して生 活できる住 環境づくり	子育て世帯 が安心して 生活できる 住環境づく り	美しい景観 づくりのた めのルール づくり	特にない	その他	合計
市営住宅 以外の世帯	柏陽町 n=201	103 51.2%	81 40.3%	17 8.5%	80 39.8%	65 32.3%	70 34.8%	36 17.9%	124 61.7%	92 45.8%	43 21.4%	6 3.0%	6 3.0%	723
	恵央町 n=49	20 40.8%	12 24.5%	6 12.2%	17 34.7%	27 55.1%	21 42.9%	9 18.4%	25 51.0%	13 26.5%	12 24.5%	2 4.1%	1 2.0%	165
	中島町 n=169	79 46.7%	67 39.6%	11 6.5%	83 49.1%	45 26.6%	65 38.5%	32 18.9%	117 69.2%	72 42.6%	34 20.1%	3 1.8%	2 1.2%	610
市営住宅 入居の世帯	柏陽団地 n=81	42 51.9%	23 28.4%	6 7.4%	21 25.9%	20 24.7%	39 48.1%	9 11.1%	49 60.5%	23 28.4%	7 8.6%	7 8.6%	3 3.7%	249
	恵央団地 n=37	16 43.2%	9 24.3%	3 8.1%	11 29.7%	12 32.4%	15 40.5%	4 10.8%	24 64.9%	9 24.3%	8 21.6%	1 2.7%	1 2.7%	113
市営住宅以外の 世帯合計 n=419		202 48.2%	160 38.2%	34 8.1%	180 43.0%	137 32.7%	156 37.2%	77 18.4%	266 63.5%	177 42.2%	89 21.2%	11 2.6%	9 2.1%	1498
市営住宅入居の 世帯合計 n=118		58 49.2%	32 27.1%	9 7.6%	32 27.1%	32 27.1%	54 45.8%	13 11.0%	73 61.9%	32 27.1%	15 12.7%	8 6.8%	4 3.4%	362
居住地域不明 n=2		1 50.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 50.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 50.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 50.0%	0 0.0%	4
合計 n=539		261 48.4%	192 35.6%	43 8.0%	213 39.5%	169 31.4%	210 39.0%	90 16.7%	340 63.1%	209 38.8%	104 19.3%	20 3.7%	13 2.4%	1864

◆その他

柏陽町	入居者の社会的モラル醸成又は指導による改善。団地周辺の歩道を幅広く作れ。現恵央団地を見よ。低所得者向けもある方がよい。コインパーキングを作り来客が気軽に来られるようにして欲しい。防犯・非行防止に役立つ交番等。街灯光量アップ。防犯対策と教育。住民の意識向上のための行事の開催
恵央町	恵み野駅周辺を利便性の高いものとし柏陽団地等老朽化した公営住宅の建替・供給
中島町	人口を集中した「まち」を作る。歩ける範囲で生活出来る「まち」を！公共性を強調する。撤去が困難な樹木。不法改造車等の風紀上の規制
柏陽団地	安心・安全な周りの環境。エレベーターの設置。バリアフリーの市住(一部でもいい。障害者及び難病患者の為)。建替をお題にしたアンケートでしようけど現在入居されている方達を優先にした新規入居不能とする事と建替の為に住民退去費用等の負担免除等の問題があると思います。場所がら利便性が良い為これまで入居し小さくとも庭のある環境性に満足しております。4、5階建ての団地にはあまり良い環境とは思えませんが工夫も必要かと思ひます
恵央団地	入居者が外に出て会話ができる空間作り

◆自由意見

地域	意見	カテゴリ
柏陽町	柏陽・恵央団地の建替を高層化し、空き地スペースに子育て世帯及び高齢者の触れ合う、公園緑地及び施設等の促進	団地建替、施設整備、周辺環境
	1. 市営住宅は、高層化とし高齢者も住めるエレベータ化とする 2. 子供がいる家庭の市営住宅は、上・下階の騒音防止対策をする。 3. 住宅地の歩道が1mと狭く、電柱のための歩道である。雪国・生徒が安全に通学するためにも幅を2m以上とする。	団地建替、施設整備、周辺環境
	このままの生活が出来れば幸せです	その他
	新たに団地を作るのではなく現在ある団地住宅地への人の平等居を図る様にしたい方が良いのではと思います。空家の空き地の積極的な利用等、望みたい。	団地建替、施設整備
	エコバスの本数をふやしてほしい。	公共交通
	市営住宅内でのマナーとルールを守って欲しいです ネコを放し飼いでいる。ゴミ出しステーションをちらかしている、など 周辺(道路ぎわ)キレイに美しくなると良いです	生活マナー、ルール
	近くに希望公園があるのですが遊具が古くて使用出来ない物もあります。フローラルタウンが出来て、若い世代の方々も新居を建て小さなお子さん達も遊んでいる様になりました。市営住宅に限らず公園等にもベンチや、遊びの道具も欲しい物が必要とされていると思うのですがいかがでしょうか	周辺環境
	入居基準が不明確で、入居者が高級車に乗っていることがあり、総所得の見直しが必要である。又、現在の柏陽団地は、モラルの低下が著しくそんな人達には、近くに住んでもらいたくない。市税を払わない低所得者のために、施設費、維持費のかかる市営住宅を作り、安い家賃で住み、若草、柏陽の学力レベルが低くなるのは、不利益。市の土地なら宅地に分譲して、戸建の住宅を増やし、増収、レベルUPに必要なシフトチェンジするチャンスは、今しかない。せっかく駅近の好立地な場所に市営住宅なんて、ありえない!!	入居者管理・入居基準、団地建替、施設整備
	1. MAXバリューの裏側元南高寮跡地を宅地化して、市街の美化と、スーパー付近の住民を多くして、近くにお店を大切にする方法を取る。スーパーが撤退すると困るのは近くの住民です。 2. 柏陽町3丁目、黒ネコヤマト宅急便発送所裏側の車置場の空き地に大きな草木が生え、毎年のように整理されていない(8月11日確認)町内の環境美化に協力するように地権者に指導してほしい。 3. 市内には空き家や空き地が見られ、新たな宅地造成は人口が伸びない中で控えるべきだと思います。ただ恵庭市の交通の利便性から、又平地も多いので、工業団地は検討すべきと考えます。	周辺環境
	問12の1項、2項を厳正に実施してもらいたい。	入居者管理・入居基準
	私は現在77才ですが2〜3年後には介護付き住宅に入りたいと思っていますが、年金暮らしでは介護付き住宅は金額が高くて入れそうもないので市もこのことに力を入れて欲しい。	高齢者の住まい
	市営住宅については全然知識がないので迷いました。今、どのような人達が居住しているのか、課題、交流もないので良くわかりません。最近の市営住宅を見ると、ずいぶんりっぱな建物に見えます。恵まれてるように感じます。自宅で不自由な生活している人達が多く居るのではないのでしょうか。	入居者管理・入居基準
	除雪を考慮した日常生活を望む。恵庭団地1号棟 ・歩道がせまい。植木が除雪を妨げている。未活用部が草ボーボー	周辺環境
	柏陽は不審者みたいな人がけっこういるみたいなので、パトロール強化をお願いします。子供から、色々聞きます。冬には、スコップを持ったおじさん？(おじいさん)がいきなり、子供の頭をたたくとか、家まで、ついて来て、写真を撮る、家の中をのぞくなど…。登下校、公園で安心して遊ばせることができません。あと、アメを配っている人もいますと聞きます。ぜひ、パトロール強化、お願いします。	地域の安全・安心
	高齢者にくらしやすく、若い主婦が住み子育てするのに良い地域と考えます。もう少し街灯が明るく安心して夜道(恵み野駅から家まで)が歩けると良いと思います。以前は公園でゲートボールをする老人の人がいましたが今は草が伸びているので子供も老人も公園でみかけなくなりました。公園もボールが使える公園だと小学生が野球やサッカー少年団などが利用し、地域が明るくなると思います。	地域の安全・安心、周辺環境
	将来的な市営住宅の必要戸数の検討、建替に伴う高齢者の再入居の検討。市営住宅と公共施設(集会場・子育て、デイサービス施設等)との合策。イメージ:1階が公共施設、2階以上市営住宅。戸建住宅の空家、空地の解消策の検討。2世帯住宅の改造費の補助又は助成制度の検討。核家族の解消。持ち家が高齢者となり、息子達と一緒に暮したい。住宅の2世帯用に改装する費用の補助又は助成金の交付。技術的アドバイスする窓口を開設する。プランの作成など	団地建替、施設整備
	子供達に危害を加える人が住んでいる柏陽団地はなくしてほしいです。とても怖がっています。もちろん全員な訳ではありませんが通学路が安全でないのは、問題だと思います。そのような所に税金は使ってほしくありません。	地域の安全・安心
	市として何を行うかの計画ペースがあることと思うが、市民を集めたり代表者を集めて何が必要なのか生の声を聞いてほしい。	住民参加
	恵み野駅に近いことで、車のない方にも住むには、便利な場所だと思います。なぜこの方が市営住宅に住んでいられるのか?と、思われる場合もあります。入居資格、収入のチェック、等も厳しくされるべきだと思います。	入居者管理・入居基準
	一人暮らしの高齢者も安心して生活できるよう美しい景観づくりのためのルールづくりをしていただけるようお願い致します	高齢者の住まい、周辺環境
	市営住宅のあり方について 市営住宅とは元来どのような方が入るのでしょうか?新築されるたびに、設備等が良くなり、入居者の使用負担金がかかるのでは、本当に必要とされている方々(たとえば低所得者の方)にとって困るのでは?その辺で、原点に戻り、色々検討いただければと思います。	入居者管理・入居基準
	このアンケートの何の意味があるのか不明だと思います。税金の無駄づかいではないのでしょうか。	その他

柏陽町	今ある市営住宅をそのまま建替えて欲しい、かつ住める人数(家庭)を増やせるよう階数を増やして欲しい。	団地建替、施設整備
	柏陽町には、子供が楽しんで遊べる公園がない。どこの公園も老朽化した所ばかりで、楽しめる遊具もほとんどない。特に、柏陽町3丁目には、子育て世帯が多く、子供も増えている。子供が楽しくのびのび遊べる公園作りをしてほしい。	周辺環境
	古い建物で修理・手入れもままならず、処分するにも踏み切れず・・・そんな状態の高齢者を市営住宅に導く事はできないだろうか。 独居老人対策、家主が不在になった空家対策の予防になると思う。本人も不安なく住みかえができると思う。 第13間の1に強く期待します。	高齢者の住まい
	高齢により収入も減り自宅の維持管理が難しくなり自宅を売却しなければならなくなった時に市営住宅に入居させてもらえるようにしてもらいたい。これからはそういった方々がたくさん増えると思います。	高齢者の住まい
	災害時に対応できるコミュニティ施設(多目的利用を考える)	公共施設整備
	市営住宅は収入が低い人達が住む所というイメージがあるが、なぜ外車や高級車が駐車場にあるのか疑問。そのような車を持つお金があるなら民間賃貸に住めるのでは？ 民間賃貸でやっとの思いで車を持っている人々に失礼ではないかと思う。今の状況では不公平だと強く思うので、例えば、市営住宅に住む場合何ccまでの車等制限を付けるとか、民間賃貸に住む方に家賃補助を付ける等すれば少しは良くなるかと思う。 恵庭市は車がないと不便と思っている人も多いため、平等に車を持てるようにしてほしい。 市営住宅とは別の話だが、道路がボコボコでひどい事、JR恵み野周辺をフレスポなどで人を集めるようにしているが、恵庭駅より恵み野駅を利用する人が多いのに快速がなぜ恵庭駅にとまるのか等、どこを盛り上げようとしているか不明。 市営住宅ではペット禁止と聞いたことがありますが、良く犬を(大型犬等)かっている人を見ます。上にも書きましたが、本当にお金に困っているのかな？ と思います。後、夫婦共働きで住み、中には収入をごまかして住んでる人がいるようです。家賃を浮かして旅行等楽しんでいたり・・・。その様な人がいていいのでしょうか？ もっとしっかり、困っている方が住める様にして下さい。	入居者管理・入居基準、生活マナー、ルール
	1. 市営住宅の建替、新築の必要はない。理由、超高齢者になりつつある今、独身老人宅及び高齢者の入居は、それに関する、食事、入浴等が必要になる。そのために、 2. 高齢者が安心住めるデイサービスの施設、建物が、市、全体で考えるべきである。 3. 民間の病院、不動産業がそのような住居があるが一般の生活住民は高額で入居できない。伊賀デイサービス、ケア等を支援しなければならないのではないか。 又、宅地分譲地造成も今後いらない。過去の分譲地も空き地がある状態である。 追伸 柏陽団地内にある「柏陽会館の一部改修(古い場所)後、特に必要性は会館前の舗装整備を希望する 現在、簡易舗装であり毎年、春先になると冬の凍上でデコボコ、はがれがあり歩行などに支障をきたします。 よろしく願います。	団地建替、高齢者の住まい、周辺環境
	柏陽の市営住宅は平家や2階建てと、土地がもったいないので、大きい市営住宅を建てて、そこに入ってもらい、土地を有効活用して、子供や高齢者も利用できる多目的施設を作ってもらえたらありがたいです。	団地建替、施設整備
	柏陽団地や1丁目付近には商業施設も少ないため、夜は暗くなりがちです。安全に生活するためにももう少し街灯を増やすなどとして欲しいです。	地域の安全・安心
	市営住宅の入居基準、家賃、空状況を年に4回程度広報等で知らせしてほしい。	情報提供
	公園について森のようなところではなくあまり広くない公園で大きな木は、どうかと思っています。少しずつ伐採して頂きたいと思っています。	周辺環境
	今後急速な高齢化社会を何かえる状況からそれを見すえた街づくりを推進すべきだと思います。	高齢者の住まい
	街灯が少なく、全体的に雰囲気も暗い上、よくゴミが散らかっているため、治安が悪いように感じる。低所得者メインのため、治安維持が悪くなりやすいと思うが、そうならないように、明るい街になるようにしてもらいたい。特に、恵み野駅から柏陽方面が暗く出来たら通りたくないと思うほどである。	地域の安全・安心
	今後、高齢化の進展、人口の減少と先細りの中、住民が安全で安心して暮らせる街づくりが求められます。特に市住の建替えは、これらを考えた場合、早急に行い、高齢者に易しい住宅造りに着手し、又、若い世代にも反映するものと考えます。当該地区は、公共交通、医療、買物等に変えられてきていると思いますが、より良い街づくりにより、移住政策で人口増を図り、活き生きした「恵庭市」を希望するものです。	団地建替、施設整備、高齢者の住まい
	若い世代が安心して子育てする事が出来る環境の出来る町作り。	子育て支援
	現在、若草地区において、学童が学校内にあり、黄金や柏木地区のようなふれあいセンターがありません。子ども達が気軽に遊びにいける屋内施設をどうか、若草地区にもつくって頂きたいとお願い申し上げます。また、引きこもりの高齢者も多い為、幼児から高齢者が一緒に空間にいられる、そんな場所はつくれないでしょうか？ 介護や生活、育児のこと、悩み相談が、気軽にできる、無料で専門家に相談できる場があれば、孤独死や、幼児虐待、高齢者に対する虐待等も防ぐことができるのではないかと？ 成巧している、自治体もいっぱいあります。参考にして頂き、よりよいものを作って頂きたいと思います。変化に対応できるものづくりをお願いします！！	公共施設整備、子育て支援、高齢者の住まい
	高齢者が元気の町は、町内会や長泰大学等の”制”に参加してもらうのが、一番ですが、それを楽しむ運用出来る人材が不足(箱物はそれなりに存在)だと思う。 夫婦二人が健在であれば、なんとか(それなりの年金で生活出来る場合)やれるが、一人欠け、身の廻りの事が不明瞭になると、施設入居(子供に世話になりたくない)となると、”お金”の次第の現状、将来がやはり心配。	高齢者の住まい
	市営住宅は、老朽化したものは撤去し、宅地として新たに分譲していった方が良いと思う。通勤時に柏陽団地のそばを通るが、ゴミの始末が悪かったり、飲み終わった酒のガラス瓶を路上でわって、破片が散乱しているのを見たこともあります。持ち家の住人は、一生住むからと思い、ゴミの始末などマナーがしっかりしているが、市営住宅の住人は「どうせいつかはなくなるし、市の所有物だから、マナーなんかどうでもいい。」という気持ちが約あるのだろうか、マナーがなっていない。市営住宅を無くし、宅地分譲することで、市営住宅の維持費が節約でき、町の景観も美しくなると思う。それに治安も良くなると思う。「かしわのもり」みたいな施設を造ってもらえたら、周辺に住む子供たちの良い遊び場になって良いと思う。	団地建替、施設整備 生活マナー、ルール、 子育て支援
	水遊びの出来る公園が欲しい。(現在、千歳や近郊の地域まで出向いています。)映画館が欲しい。(子供達の安全の為。遠方に行かず不安があります。)健康増進のための施設が欲しい。(市民は格安で利用出来る等の利点も欲しいです。)	施設整備

柏陽町	町にゴミがたくさん捨てられてるので、ゴミ拾いの機会を増やし、もっときれいな町になればと思う。	周辺環境
	自転車のルールについて、車道の左側ではなく右側を走る中、高年の方がいらっしゃいます。小さなことからルールを守れる街づくりができると、住んでいてほかれる街になると思います。	生活マナー、ルール
	現在図書館の読み聞かせのボランティアをやっていますが地域でそのボランティアが出来たらと思います。	コミュニティ
	市営住宅周囲におけるマナーの悪さが目立つ。道路沿いにおいては、夜は暗く更に防犯面で心配がある。もう少し明るく、見通しの良い環境にして、通学や通勤の人や近所の人にとっても安心できるようにしてほしい。	生活マナー、ルール、地域の安全・安心
	市営住宅を建替える時は個人住宅の日照り等を考えて建築される事を願う	団地建替、周辺環境
	高齢化社会を見据えた街づくりが必要と思います。年々増加する医療費を抑える為に「健康長寿」を目指す、施設、例えば足腰が弱った高齢者に負担の軽い「水中体操」が出来る「温水プール」(千歳市には在る)を作ってもらいたい。あらゆる年齢の人が楽しく使える施設が欲しいです。	高齢者の住まい、公共施設整備
恵央町	特に恵央町は古い建物が多く、高齢化しているので市営住宅を全て建替るのではなく減棟して宅地にして分譲すべきだと思う。そして若い世代が住みやすい場所にしていく必要があると思う。	団地建替、施設整備
	一人暮になった時市営住宅を希望したい。何かの機会に条件を聞いておきたい。ありがとうございました。その他 1. 恵央団地用の集会場の新設 2. 13間の5. 今後の利用について聞きたいです。(老人の一人事です)	高齢者の住まい
	現状の様な市住入居者不当な人達が多過ぎる。健康で入居者が多い高齢者又は60以上、もしくは70才以上に成る事を考えて欲しい 恵庭は税金ばかり、高いが「花ロード」といった事だけでは意味がない 50～60才に成り働く事の出来ない方の入居が簡単に入居できる町づくり このアンケートは、営業等に行く事が多いので、その辺を市はどう考えているのだろうか？勿論全て 高齢者全てがこれが元気とは思えない方は対応が昔のままでは	入居者管理・入居基準、高齢者の住まい
	道路でキャッチボール。バスケットボール等で遊んでいるのは止めるよう指導して欲しい。(中、高校生も含む) 問題は親の指導であるが、学校でも教育を徹底すべきだと思う。	生活マナー、ルール
	札幌から恵庭に引越して2年になります。人口の違いもありますが、車がなければどこに行くにも、何をするにも不便を感じます。自然と、でかけなく、家の近べんでしか、行動しなくなり、不健康な状態になりやすいと思います。札幌では、認知症・病気の予防のためにも、高齢者無料パスみたいなのがありますが、恵庭にも、あるのでしょうか？介護も大切ですが、健康で動ける様、予防も大切だと思います。・近くに恵央団地1～5号棟がありますが、夜になると、省エネのためか、廊下も真っ暗で、近くを通るのも、とても怖い。民家ですと、かけ込んで、助けもたのめますが、団地だと声も届かないだろうし、怖い。もう少し、照明等あったら良いと、常々思っています。・街路灯が少ない。	公共交通、地域の安全・安心、周辺環境
	建替える時に充分余裕をもって引越ができる対策、不公平にならないように徹底的な周知、防音対策、ペット飼いの住み分けをきちんとしてほしい。	団地建替、施設管理
	ラウンドワンのような子供や若者が遊ぶことのできるアメニティ施設があれば良いと思います。	施設整備
	恵庭町は恵庭市の中心であり公共施設及び公共物を中心として検とうすべきである えいちをしばれ改帯等させているが役所の自分の回りを見よ しせつはもとより機の周辺の清掃のはてまでも税金を使いのうのと仕事をしているのだとしたら市民サービスをさげなプロ精神に徹する事市民は汗を流して税金払っている事を忘れるな	その他
	茂漁川沿いの、樹木で夏に害虫がつく木があり、枯葉が多く落ち美観上良くないので、その種の木を撤去して、桜の木の植林を希望します。	周辺環境
	全般的に、近所、隣宅とのつき合いがなく、誰が入居しているのかわからない又、町内会に入る人も少ない。市民の税金を利用して建てられた建物に入るには、それなりの市の教育(躾)等が必要であると思う。	入居者管理・入居基準、コミュニティ
	問のその他に記したが、紙面の都合で途中になったので～ 市に恵央団地を三棟建てにあたって ・一つの部屋を集会場として確保して欲しいと話したが、家賃の関係だろうと推測するが、建設に計画がないとの返答。老人クラブ等にも声をかけても、となりが何をやるのか、といったいき来すままならない状況です。	施設管理
中島町	恵み野駅近くに総合医療機関と利便性の高いまちなか居住の推進、老朽化した公営住宅の建替と供給を考えてほしいです。	団地建替、施設整備
	更地の草刈りを望む	周辺環境
	障害1級で市営に入居したくて、恵み野に来て1年 民管アパートに入居 健康な人(抽選ですが)たくさん入居 我々みたいな死ぬまで病院に通院しなきゃならなくて こまって、年金生活なのに入居できない。その人の現在をみて入居を？と思います。主人は、頭に手術をうけ、1ヶ月、まだ寝たきり、言語！その他の障害が残る、きおくもまだ、もどらず どうしていいのかわからない！ 追伸 私事で申し訳ありません 以前住んでいた市では、市住でも、障害優先棟が建てられていました。恵み野も良いとは思いますが主人は、命つぎるまで、とうせき、昨年耳も障害で、片方はまったく聞こえず補聴器使用。今度は頭出血 血腫除去手術、1ヶ月過ぎましたがまだ歩行は出来ず、言葉は最近やっと理解が こんな重度になっても、優先棟があればと70才を過ぎると心が、こわれそうです そんな人達のために、少しのあたたかい市の振り分けがあればと！！抽選の玉もはずれたら次年度 1個、増えますが心がいたみます。申し訳ありません	入居者管理・入居基準
	恵庭市内は公園や道路など整備されており、住みやすいと思っています。	周辺環境
	柏陽団地、恵央団地の建替との事だが、団地で表わして欲しい 又、どの位の面積なのか知りたいですね 建替なのであれば、「うさぎ小屋」みたいなハコ物は避けて欲しい 外観は重要な要素です	団地建替、施設整備
	市営住宅は若い子育て世帯が安心して遊べる子供公園と言うかミニ公園などが必要ではないか？空き地を利用するにあたり高齢者向けに家庭菜園が必要	周辺環境、施設整備

中島町	近所にワンルームマンションが数棟建っており、若者の入居者が多く、毎年、出入りがあり、苦慮していることも参考までに記入します。 1. 環境整備であるが、ゴミの分別が徹底されていなかったためゴミ収集車が回収せずゴミ箱が即、満杯になり、そのためゴミ箱の周りに捨てておりカラスが袋を破るため風で飛散している。捨人が分からないためマンションの管理人に再三注意するが全く改善されない。又、年に1回程度はマンション周辺の除草を兼ねてゴミ収集を行っているようであるが、その程度では虫の発生、枯草の除去や種子の飛来等、不衛生であるため、道具を持参して掃除したこともあり、管理人に注意するが全く改善されない。 2. 夏に集中して夜中の2時頃まで窓を開けて大声で騒いでおり、その場で居住者及び翌日にマンションの管理人を注意したことがあり、数日は静かになるが、しばらくすれば又、元に戻る。 3. 夜中の車の騒音も同様で特に夏季に多く、発進前及び到着時にエンジンを噴かしていることがあった。これも翌日マンションの管理人に注意したことがある。	生活マナー、ルール
	市営住宅に限らず「花の街恵庭」をもっと広げるべく歩道橋等を清掃し、花壇を増やして欲しい。商店街や街の中心など、花で人の心を癒して欲しい。それぞれの企業などの協力が不可欠	周辺環境
	冬場の除雪方法の見なおし。今のままでは不満。	雪問題
	入居者は契約者だけでの契約として、孫(子供がいる)まで一度祖父母が入居したら何世代までも入居していると聞きました。そのような人達がいつまでも1人(一家族)で入居つづけると、必要な人達が入居できず困ると思います。一度入居したら自分の持家と同じような状況は変だと思えます。又何台も車を保有する人もいるようですから入居条件をもっときびしくすべきです。	入居者管理・入居基準
	個を重視するあまりに、コミュニケーションが失われている。年代を超える交流が自然に助け合える地域を構築できる街作りをしてほしい。地域も核家族地帯になっている。交流が出来る地域ではなくなっている。「となりはなにをする人?」どんな人? があたりまえの今では、助け合いも思いやりも生れてこないと思います。人の行き来がうまれるようなみりよく的な空間、施設、環境のしかけをば子供が生き生きできる安心できる高齢者も家にとじこもらないそんな景観と環境を願います。	コミュニティ、周辺環境
	市営住宅を長居式からアパートにしたとたん外に出なくなった 高齢者が増加したり、土に触れられなくなったと淋しがる方が多くなった事例をよくみます そとに出やすいかどうかは重要なポイントになると思いますので見た目よりも動線に力を入れて教えて欲しいと思います。狭い地域の中だけだと噂が広がりやすく嫌だという高齢者もいます。地域内の結びつきだけに目をうばわれず、広く外にも出ていける広がりある視点も必要かと思えます。	団地建替、施設整備、コミュニティ
	市営住宅は問12で1番に○をつけたように住宅に困っている人が優先して入れるようにしてもらいたいと思います。例えば病気を抱えていて普通の人のように働けず短時間しか働けない人は収入が少ないので家賃代は大きいです。そういう人や障害者など収入がない人が途方に暮れないよう空き家なども有効に活用されるといいと思います。	入居者管理・入居基準
	この辺りには、子供の遊ぶ公園が少ないので、1つの公園に未就園児から上は中高生まで集まり、小さい子にとっては危ない時があります。遊具なども老朽化して、なかなか直らず困っています。支援センターなどは利用しないので、気軽にいつでも遊びに行ける公園の整備をしてもらいたいです。	周辺環境、子育て支援
	高齢者と子育て世帯が混在して住める街造りを！	子育て支援、高齢者の住まい
	砲撃の音がうるさい・・・。	その他
	市営住宅建替において更なるバリアフリー(段差の解消、手すり、エレベーター、等)化の施策、及び防犯のための配慮をお願いしたいと思います。	団地建替、施設整備、高齢者の住まい
	1. 親戚が市営住宅に入居しているので来訪者用駐車場を利用して訪問しようと思っても常に駐車場の車があります(多分入居者の車ではないかと思われる。)防止策を検討して下さい。 2. 公共施設等でもいつも思うことは、所謂「つくrippばなし」の問題です。定期補修等により、経年変化で不安全の状態の放置等の防止に行政は努めて欲しい。	生活マナー、ルール、公共施設整備
	高齢者への賃貸住宅が希望です。	高齢者の住まい
	第11問でも回答しましたが、団地内に1軒でもコンビニや小さなスーパーがあると高齢の方や小さい子どもがいるお母さんには助かると思います。	周辺環境
	1. 新しく建てるのもいいが、空き家の中を上手に区切り、アパート風につくるのもお金がかからないのではないと思う。 2. 72才高齢者であるが、年金が低く、何年も市営や運営の募集ができる様にしてほしい。知り合いの人が真駒内にいるが、単身で2DKで38,000円に入っていた。	団地建替、施設整備、高齢者の住まい
	高齢で単身者も入れる住宅を考えてもらえたら！！	高齢者の住まい
	公営住宅というと、とく問題性のある人の住処という風評を聞きます。(いわゆる地域への軽視感) 柏陽、恵庭団地の建て替えに当っては、そのようなことに配慮して他の地域の人たちが交流できるような利便性と親近感の湧く市営住宅地として欲しいと思います。(一部、個人の一方的な思いも有ります。)	団地建替、コミュニティ
	雨水、融雪れが地下浸透できる緑地帯を多くしてほしい。冬季は雪捨て場でそれ以外の季節はベンチ等の設備を緑地帯で散歩等ができる小公園的な空間	雪問題、周辺環境
	現在の入居者及び第12問1;2の人員を確実に掌握することが一番大切だと思います。 子供も親も老人も皆んな大切な恵庭の市民です。不自由のない生活が出来る環境を作して下さい。	入居者管理・入居基準
	民間のノウハウを活用した発想になる施設活用(極力行政負担の解消を願う)	施設管理
	高齢者の入居を考えて、エレベータの設置	高齢者の住まい
	恵庭の公共道路は行きどまりや複雑な道が多く、その点では大変暮らづらい街だと思われる。もう少し迴り道をしなくても良い道路が望ましいです。その方が冬、除雪の時も、排雪の時も作業がしやすく、道に雪が残らないと思う。	雪問題、周辺環境
	地域内・住宅地の道路に、自転車レーン(道路)をつけ、冬は雪を積置場に使えるようにしてほしい。現在は雪を道路に出すので道中がせまくなる。 恵庭はコンパクトな街で、自転車で市内の用は足りるが、自転車道がなく、(国道・道々・市道ともに、道路帯がせまく、安心して自転車を走らせるのは困難)、安心して自転車を利用する環境にないので整備を。公園等の樹木は一定以上の高さにならぬよう上部を切りそろえてはどうでしょうか	雪問題、周辺環境

中島町	町内会の清そうについて、5～10月迄毎月、草刈、ゴミひろいとは、いかがなものか？高れいの身には、つらいものがあります。	コミュニティ
	市営住宅家賃滞納者よりの徴収に向けて、なお一層の努力を願いたい。又、入居基準の厳選な選定を行って下さい。	入居者管理・入居基準
	市営住宅の空き家が多いと耳にしますが、どの様な原因があるのか良く解りません。入居条件等にあるのでしょうか？高齢者には様々な情報を知る場が乏しい様な気がします。回覧板、広報、スーパー等で知人との談笑位です。この地の立地条件には満足しています。	情報提供
	選挙公報板近くの私有地の特定議員分のカンパンは管理者として不適切、(各係員)	その他
	私は今は近くを運転しておりますがあと二、三年位かと思います。その後はどうして病院、買物等に出掛けたら良いものか心配になります。子供は仕事をしているので自由がきかずタクシーも近いと運転手さんに悪いという気持ちもあり、たまに乗る時は少々のおつりはもらわない様になっています。札幌は障害者等にはタクシー券、70才からは敬老バス等々ありうらやましいです。恵庭も多少こういうのがあっても良いのではないのでしょうか？	公共交通
	この地域での「子どもの集う場所」の整備を急いでいただきたい。恵央団地の未利用地などに建てて、ひびく検討をお願いします。	子育て支援、公共施設整備
	北海道は約半年間寒い時期がありますし、お天気の良い日も多くあります。市営住宅だけでなく、市内を走るバスの乗降しやすい路線をもっと考えて走ってほしい。家にとじこもったり、デイを利用して気持ち明るくなる時間がそんなに多くなく利用するのも制限があり思うようにはいきませんので会館や何か気軽に利用できる施設や場所を作ってほしい。その場所に行く公共交通便も良くしてほしい。(病院やストア等に対しても)	公共交通、高齢者の住まい
	歩道の縁石の住宅とのミスマッチしている所や除雪業者が作業しづらい場所を意見交換して縁石を変更した方が安全性や利便性が向上すると思う。	雪問題
柏陽団地	障がい者が自立して入居できるスペースの供給。また、グループホームできる部屋割り。	障がい者の住まい
	何度もがいとうを増やして下さいとお願いしているのですがいっこうにかいぜんされてない！！子供達や若い女性に何かあってからではおそすぎますよ！柏陽団地の玄関前もがいとうがなく暗すぎて危険です。	周辺環境、地域の安全・安心
	親方日の丸の考えを持つ人達が多く、弱い人、金のない人、etcの苦しみを考えてくれない。その上自分達の考えを優先して事票を進めてしまい失敗しても全く反省していない。全く以てその税金で食べているのに遺憾でたまらない。こんな国造りでは良い国町など出来るわけがない。もっともって現地を見て廻り現地の人達の声をきいてあげて国、or町造りに活かしてほしい。	その他
	何十年もたってる市営を建替えしてほしい。 戸建てや平屋などの空き家を低所得でも安く入れるようにしてほしい。	団地建替、入居基準
	今回のアンケートとは関係ありませんが、両隣が空家で除草(通路側は出来るだけ自分で除草しますが裏の方は草木も伸びて帯異変。冬は除草をよろしくお願い致します。	周辺環境
	恵庭に移り住(市営住宅)み間もなく30年になりますが、自然がまだたくさん残ってて大好きな街で幸せに暮らしております。96歳と92歳の夫婦です。今のところ大病もなく、月に、一度か二度診察に行くのも一人で、ハイヤーで行けます。昔のまま、向こう三軒両どなり・・・！が有りますので、まわりの雑草なども、のびたら刈り取って下さって、めずらしい物、おいしい物なども、頂いたり、時にはあげたり・・・です。これも平家、なればこそ！！かと有り難く感謝致しております。出来る事なら長わすらいしない様、健康でいたいと思っております。気をつけて過ごして参ります。今後共どうぞよろしくお願い致します。	コミュニティ
	柏陽団地の平屋に住んでいます。冬はとても寒く体調が良く有りません。湿気が多く風呂も寒くて辛いです。よろしくお願い致します。	その他
	一言 どうして1個人だけ特別扱いするのか。住宅の床下まで改造しなければならないのか・・・？正直者が馬鹿を見るようなことをしてもらいたくない。無駄とは思いましたが書かせてもらいました	その他
	部屋数を増やしてほしい。(3LDKが希望) 階段に手すりがついていないので、建替した時は手すりを必ずとりつけてほしい。(小さい子供がいるので)	団地建替、施設整備
	図書館を作して下さい。図書は寄付で集まります。今迄とは違う場所にして下さい。1老人の避難場所ではなく1. 充実した図書、2. 椅子、3. 机、4. 場所があれば特別な場所(建物)でなくても1, 2, 3, 4があればできます。一番大切なのは楽しい場所であること、だと思います。使われていない公共の建物がたくさんあります。ちょっとかえて管理者(図書館の経験ある方)をおけばできます。お金をかけなくてもできます。	公共施設整備
	昨今、異常気象による災害が心配です。高齢者向けのシアハウスがあればと思いますが・・・。空地等は庭等に利用できればと思います。	高齢者の住まい
	空き住宅の周りの草刈を徹底する事を希望します。	周辺環境
	住宅にいますけど柏陽町住宅をなおしてほしい。恵央町みたいに、早くたててほしいです。ぜったいお願いします。	団地建替
	この年になってまだ年を重ね、足腰も弱り、そんな状態で家の中の片付け、荷物などの持ち運びは大変な事だと思うのです。そう言う場合はどうしたらいいのでしょうか？	高齢者の住まい
	古すぎてカビなどの発生がひどく、健康上よくない、すこしでも早い建て替えを実現してほしい。	団地建替
	建替をお題にしたアンケートでしようけど現在入居されている方達を優先にした新規入居不能とする事と、建替の為に住民退去費用等の負担免除等の問題があると思います。場所がら利便性が良い為これまで入居し小さくとも庭のある環境性に満足しております。4, 5階建ての団地にはあまり良い環境とは思えませんが方も工夫もひつようかと思ひます。	団地建替、施設整備

柏陽団地	町内会のあり方について…高齢者や、中高生、若い世代の方も仕事をされている方々は、区長などの役員も受けて下さる方がほとんどいなく、回覧板も重要な事以外は回さないでと言われているのが現状です。今度、ますます役員のなり手は少なくなるのではと思われます。	コミュニティ
	柏陽団地の住人の多くは高齢者です。1番大変なのはゴミの分別がわからなくなる事です。コミュニティ施設も大切ですけど、これから、高齢者が私も合わせどの様に生活していけばよいのかを今考えあぐねてしまします。遅くなりまして申し訳ありません。よろしくお願いします。	高齢者の住まい
	これから高齢者が多くなり(自分も含め)高齢者ばかりの住宅が増えていくでしょうけど子供達の声が聞こえなくなるのはとても淋しいと思っています。子供達と年寄が共存出来たら良いと思います。	コミュニティ
恵央団地	空室がないように…なるべく早く入りたい人を入れてほしいです。	入居者管理・入居基準
	車(救急車、消防車、パトカー、ヘリコプター)の音が大きすぎてマドを開けると、テレビやデジワの音が、聞こえません。防音工事を、してほしい。 管理人を住んでる人ではなく、別の人にしてほしい。理由は、出来る人がいない。高齢者向けの住宅や子育て世帯を支援する住宅にするんだったら、一番に考えてほしい。字が書けない、見えない。子供が小さい理由で、引き受けてくれる人がいません。班長や、婦人部も、同じ人ばかりです。何とかして下さい。	施設管理、 コミュニティ
	子供3人以上の家庭に4LDK以上の住宅供給してほしい 3LDKではせますぎる	施設管理
	駐車場の出入り口が1ヵ所しかいことが、不便に思う。近くに街灯等が少ないというか、暗くなると歩くのに不安を感じるので、子供等もあんしんして外に出せない。スーパー出入口(駐車場)から、周囲を見ない車が急に出て来る事があり、不安を感じている。住宅の建替は必要と思うが、高れい者が、新居へ入るとなると、施設等を使用する事への不安があります。設備、ルールへ対するフォロー体制を、市でもきちんとととのえてからの方がよろしいかと思っています。	施設管理、 地域の安全・安心
	見晴らしの良い場所が望ましい	周辺環境
	地域の拠点となる施設には、健康づくりに役立つ遊具とコミュニケーションの場所と展示するスペースが等(ガロー) バリアフリーで活用しやすい施設にしてほしい。 ※管理人を委託してほしいです(高齢者が多くて現在も大変な作業をしています。)ので、早急にしてほしいです(体の不自由な方々が多いので)	公共施設整備、 施設管理
	恵央団地を4号棟5号棟の自転車置き場の本屋と平行に建てれば良いと思いますが除雪の置き場が少なく除雪しにくくなっていますー	雪問題
	花だん、菜園等の空間作り、外に出て草花を世話する近りに住む方等の交流もでき、安否の確認もできる。出入りだけでは、何日も誰にも会わないので近所の交流もなくなる。 恵央団地に入居してから思いです 防犯性としては、市住に外とうはあるが、入居者が電気代を払っているで夜間は消えてしまうので、足元も見えなくなるほど暗くなり防犯上もよろしくないで、外灯は市で負担し夜中も点灯している様にしてほしい。	周辺環境、 コミュニティ、 地域の安全・安心
	ありがとうございます。	その他
	特に車椅子を使用しなければならない障害者がいる家族を優先して1階、2階のスペースに入居できるようにするのは難しいでしょうか。エレベーターがあるから良いというお考えかもしれませんが災害時は使用出来ません。2階位までならスロープも可能かなと思うのですが。介護タクシーに乗車する際、雨・雪とさけられるよう玄関先に屋根があれば、助かるのですが、無理なことなのでしょうか。	入居者管理・入居基準、 施設整備
	冬期の除雪等の負担がありすぎ…ご一考を！！お願いします。(補助などあれば良いかなと。)	雪問題
	タバコがかいだんのかべにこすりつけて、消してるようですね。歩きながらタバコすってる様です。こまります。カビになります。 入居してから、ずっと、悩んでる事が、1つあります！ 駐車場にての事です。夜、やたら、暗いです。時間になると、少しの灯が、消ると、すごく、怖い、見えないのです。冬がもっと、下が、しばれて、凍ってて、滑り、顔うつし、両手に買物したものを貰ってて、キケです。車も、うまるし、明るくして下さいよ。危ないです、朝まで、少しのあかりでも良いです。ケガします。考えて下さいお願いします。 上下横に入居しておられる小さな子供、床、走る音ひびく、おとなりさん入居の方は2人の子供、さけぶ声、うるさい、そのとなりに高齢者の双方80才。くら、身体が弱いらしいくて、家にずっとおられてるそうですね。静かでしたです。足が悪くてらしい。がまんしてるはずですよ。	生活マナー、ルール、 周辺環境
	来客用駐車場を無料駐車場のごとく入居者契約していない同居者が日常的に利用している。チェック厳しく。	生活マナー、ルール、 入居者管理

市営住宅柏陽団地・恵央団地の建替に係る アンケート調査へのご協力をお願い

現在、恵庭市では市営住宅柏陽団地の老朽化に伴う建替、恵央団地の敷地を利用した市営住宅の建替、及びこれら建替に伴って創出される余剰地の有効活用に係る調査・検討を進めています。

これにともない、市営住宅柏陽団地・恵央団地、及び近隣にお住まいの皆様のご意見・意向をお聞きし、検討資料等に反映するためのアンケート調査を実施することといたしました。

この調査は、市営住宅柏陽団地・恵央団地、及び恵央町、柏陽町1・3・4丁目、中島町3～6丁目にお住まいの方を対象に実施しています。

なお、本調査は、恵庭市建設部建築課と国土交通省補助事業採択事業者（株式会社シー・アイ・エス計画研究所）との連携・協力のもと、実施しています。

調査結果は、上記の目的以外には使用いたしません。また、世帯や一人ひとりの調査内容、個人情報などを公表することは決してありません。

お忙しい時期とは思いますが、ご回答くださるよう、よろしくお願い申し上げます。

平成29年8月

恵庭市 建設部 建築課
株式会社シー・アイ・エス計画研究所

ご記入方法のお願い

1. このアンケート調査は、ご家族についてお伺いする質問もありますのでご家族で相談の上、ご記入願います。

2. アンケートの記入方法

- ①質問は第1問から順に、最後までお答えください。
- ②質問には、あてはまる番号を○で囲んでお答えください。
- ③「その他()」を選んだ場合は、カッコの中にできるだけ詳しく記入ください。
- ④間違った際は、二重線(====)で訂正して、正しい答えを記入してください。
(記入例 ①. いる ~~②. いない~~)

3. アンケート調査票の回収

- ①ご記入が終わりましたら、抜けているところ、答え忘れたところがないかもう一度お確かめください。
- ②アンケート調査票は、

「同封の返信用封筒」に入れ、8月31日（木）までに投函してください
(※切手はいりません)

4. ご不明な点や疑問点などがございましたら、下記までお問い合わせください。

●(株)シー・アイ・エス計画研究所／担当：服部、堀田（TEL. 011-706-1117）

市営住宅柏陽団地・恵央団地の建替に係るアンケート調査票

第1問 下表の①～⑤の項目について、それぞれあてはまるものを **1つだけ選び**、番号に○印をつけてください。

①あなた（世帯主） の職業	1. 自営業 2. 会社員 3. 農林業 4. パート 5. 公務員 6. 無職 7. その他（ ）
②あなた（世帯主） の年齢	1. 19歳以下 2. 20～29歳 3. 30～39歳 4. 40～49歳 5. 50～59歳 6. 60～64歳 7. 65～74歳 8. 75歳以上
③あなた（世帯主） のお住まいの地域	1. 柏陽町 2. 恵央町 3. 中島町
④家族数 （世帯主を含む）	1. 一人 2. 二人 3. 三人 4. 四人 5. 五人以上
⑤自動車保有台数	1. 一台 2. 二台 3. 三台以上 4. 持っていない

第2問 同居されているご家族の方（世帯主の方を除く）の年齢に該当する番号を **全て選び**、○印をつけてください。

1. 小学校入学前 2. 小、中学生 3. 15～49歳 4. 50～59歳
5. 60～64歳 6. 65～74歳 7. 75歳以上

第3問 ご家族内に、体の不自由な方がいらっしゃる場合、さしつかえなければその方のお体の状態をお答えください。
次の中から、あてはまるものを **全て選び**、番号に○印をつけてください。

1. いない 2. 歩くのがようやく 3. 車椅子使用
4. 食事、入浴などに手助けが必要 5. 寝たきり
6. その他（ ）

第4問 下表の①～②の項目について、それぞれあてはまるものを **1つだけ選び**、番号に○印をつけてください。

①住宅の種類 は何ですか？	1. 持ち家（一戸建て） 2. 持ち家（分譲マンション） 3. 民営借家（民間アパート・民間マンション） 4. 借家（一戸建て） 5. 間借り 6. 市営住宅 → <u>団地名を選択してください</u> [a.柏陽団地 b.恵央団地] 7. その他（ ）
②いつごろ 建築された 住宅ですか？	1. 昭和 35 年以前 2. 昭和 36～40 年 3. 昭和 41～45 年 4. 昭和 46～50 年 5. 昭和 51～55 年 6. 昭和 56～60 年 7. 昭和 61～平成 2 年 8. 平成 3～7 年 9. 平成 8～12 年 10. 平成 13～17 年 11. 平成 18 年以降 12. わからない

第5問 現在お住まいの住宅には何年お住まいですか？

次の中から **1つだけ選び**、番号に○印をつけてください。

1. 10年未満	2. 10～20年未満	3. 20～30年未満	4. 30年以上
----------	-------------	-------------	----------

第6問 現在お住まいの住宅周辺の環境の総合的な満足度についてお答えください。

次の中から、あてはまる満足度を **1つだけ選び**、番号に○印をつけてください。

1. 満足	2. ほぼ満足	3. やや不満	4. 不満
-------	---------	---------	-------

第7問 現在お住まいの住宅周辺の環境の満足度についておたずねします。①～⑩について、それぞれあてはまる満足度を **1つだけ選び**、番号に○印をつけてください。

評価する項目	満 足	ほぼ満足	やや不満	不 満
①買い物・通院等の便利さ	1	2	3	4
②通勤・通学の便利さ	1	2	3	4
③集会施設や公共施設等の便利さ	1	2	3	4
④広場や公園、子どもの遊び場	1	2	3	4
⑤周辺の自然環境	1	2	3	4
⑥周辺の街並みや景観	1	2	3	4
⑦周辺道路の整備	1	2	3	4
⑧道路・歩道の除雪	1	2	3	4
⑨防犯や安全性	1	2	3	4
⑩住宅地としての静けさ	1	2	3	4

第8問 今後、地域におけるあなたの暮らしを充実させるために必要なものは何ですか？

お考えに近いものを次の中から **全て選び**、番号に○印をつけてください。

1. 働く場	2. 地域の防災・緊急機能の充実
3. 安全に利用できる身近な広場や公園	4. 安全・安心に歩行できる周辺道路
5. 地域の中心となるコミュニティ施設	6. 健康づくりのためのスポーツ施設
7. 地域のためのボランティアの場	8. 地域のサロン、井戸端会議スペース
9. 地域食堂、コミュニティカフェ	10. 趣味サークルの場
11. イベント広場	12. 特にない
13. その他（	）

第9問 子どもを育てやすい環境づくりを充実させるために必要なものは何ですか？
 お考えに近いものを次の中から全て選び、番号に○印をつけてください。

1. 親や親戚の近居	2. 友人や近隣との関わり
3. 子育て支援サービスの充実	4. キッズルームなどの親子交流の場
5. 読み聞かせスペースなどもある図書館分館機能	
6. 託児所・保育所の充実	7. 子どもの遊び場、公園
8. 幼稚園・小学校の利便性	9. 学童保育の利便性
10. 医療機関の利便性	11. 住宅及び住宅まわりの防犯性
11. 周辺道路の歩行時の安全性	12. 特にない
13. その他 (	)

第10問 高齢者が安心・充実した暮らしができる環境づくりに必要なものは何ですか？
 お考えに近いものを次の中から全て選び、番号に○印をつけてください。

1. 生活相談、健康相談	2. 家事・買い物代行サービス
3. 日用品配達サービス	4. 食事宅配サービス
5. 訪問入浴サービス	6. 訪問理容・美容サービス
7. 押しボタン等の緊急通報装置などによる駆けつけサービス（緊急時対応サービス）	
8. 電話や訪問などにより日常的に見守りを行うサービス（安否確認・見守りサービス）	
9. 医師が定期的な往診や24時間体制で緊急時往診を行うサービス（在宅医療サービス）	
10. 高齢者による地域のボランティア等の機会や場の充実	
11. シルバー人材センターの充実	
12. 特にない	
13. その他 (	)

第11問 市営住宅柏陽団地・恵央団地の建替にあたり、団地内または周辺にあると便利な施設は何ですか？あてはまるものを全て選び、番号に○印をつけてください。

1. 地域の老人や老人クラブが集まり、趣味や文化活動等ができる施設
2. 地域の親子等が集まり、遊びや情報交換、子育て支援サービスが受けられる施設
3. 町内会活動や行事など、地域の拠点となる施設
4. 市営住宅入居者だけでなく、地域住民も利用できる共同花壇・菜園
5. 子ども向けの遊具のある広場・公園
6. 高齢者などの健康づくりに役立つ健康遊具のある広場・公園
7. ベンチや東屋などの休憩スペースがあり、談話ができる広場・公園
8. 診療所、クリニック
9. デイサービスセンター（高齢者への食事や入浴などのサービスを日帰りで提供する）
10. コンビニエンスストア
11. 小型スーパー
12. レンタルショップ
13. 上記1～12以外の施設・店舗または機能→具体的に記入 [_____]
14. 特にない
15. その他 (

第 12 問 今後、市営住宅として、どのようなことに重点をおくべきと考えますか？
お考えに近いものを次の中から全て選び、番号に○印をつけてください。

1. 市営住宅の入居基準を上回る収入のある入居者の退去を促し、
本来入居すべき住宅に困っている方々が入居できるようにしていく
2. 高齢者や障害者などを優先して入居できるようにしていく
3. 子育て世帯が安心して暮らせる環境づくりを行っていく
4. 市営住宅の入居者を、民間賃貸住宅や持ち家に誘導していく
5. よくわからない
6. その他 ()

第 13 問 今後、市営住宅柏陽団地・恵央団地の建替をきっかけとした地域づくり・環境づくりとして、どのようなことに重点をおくべきと考えますか？
お考えに近いものを次の中から全て選び、番号に○印をつけてください。

1. 高齢者向けの住宅の供給
2. 子育て世帯に配慮した住宅や子育て支援住宅の供給
3. 新たな宅地の分譲
4. 戸建て住宅の空き家、宅地の空き地の有効活用
5. 恵央団地の未利用地の有効活用
6. 老朽化した公営住宅の建替等、公営住宅の供給
7. 利便性の高いまちなか居住の推進
8. 一人暮らしの高齢者も安心して生活できる住環境づくり
9. 子育て世帯が安心して生活できる住環境づくり
10. 美しい景観づくりのためのルールづくり
11. 特にない
12. その他 ()

【自由意見欄—何かご意見のある方はご自由にお書き下さい】

■ 以上で、アンケートは終わりです。長時間のご協力、誠にありがとうございました。