

## 設計内訳書

業務名	花の拠点指定管理料(支出)	当初	業種		項目	運営管理
			業種	項目		
項目・工種・種別・細別	単位	当初設計			金額	摘要
		数量	単価	金額		
1.人件費等<人件費、事務経費、一般管理費>	式	1			26,100,000	0
2.事業費<ガーデンエリア管理>	式	1			68,800,000	0
3.事業費<施設管理>	式	1			36,620,000	0
4.事業費<除排雪>	式	1			16,190,000	0
5.事業費<駐車場警備>	式	1			1,500,000	0
6.事業費<自家用電気工作物点検>	式	1			680,000	0
7.事業費<廃棄物処理>	式	1			660,000	0
8.事業費<機械警備・AED>	式	1			380,000	0
9.事業費<EMS>	式	1			310,000	0
10.事業費<ウェブサイト管理>	式	1			300,000	0
11.事業費<パンフレット印刷>	式	1			65,000	0
12.光熱水費<電気、ガス、上下水道>	式	1			14,680,000	0
13.通信費	式	1			1,600,000	0
14.使用料	式	1			240,000	0
15.リース料	式	1			500,000	0
16.修繕料	式	1			730,000	0
<b>業務価格</b>					<b>169,355,000</b>	
<b>業務価格(再計)</b>					<b>169,355,000</b>	
<b>消費税相当額</b>					<b>16,935,500</b>	
<b>業務費計</b>					<b>186,290,500</b>	

業務名	花の拠点指定管理料(収入)	当初	業種		項目	運営管理
			業種	項目		
項目・工種・種別・細別	単位	当初設計			金額	摘要
		数量	単価	金額		
1.リリあ利用料	式	1			15,000,000	
2.RVパーク利用料	式	1			6,210,000	
3.暮らしを恵む庭集会施設使用料	式	1			290,000	
4.自動販売機使用料(地域交流センター)	式	1			5,200,000	
5.自動販売機使用料(センターハウス)	式	1			820,000	
6.公衆電話使用料	式	1			4,000	
7.急速充電器使用料	式	1			-	
8.行為許可(キッチンカー)使用料	式	1			2,070,000	
9.行為許可(イベント)使用料	式	1			1,890,000	
10.雑入	式	1			350,000	
<b>収入合計</b>					<b>31,834,000</b>	
<b>収入合計(再計)</b>					<b>31,834,000</b>	
<b>指定管理料(参考額) ※支出-収入</b>					<b>154,456,500</b>	



一式当たり内訳書

第2号内訳書 事業費<ガーデンエリア管理>																	
項目・工種・種別・細別	単位	令和8年度			令和9年度			令和10年度			令和11年度			令和12年度			摘要
		数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	
<b>ガーデンエリア管理</b>																	
芝生管理	式	1			1			1			1			1			第1号単価
植物管理	式	1			1			1			1			1			第2号単価
全体管理	式	1			1			1			1			1			第3号単価
小計(1)																	
諸経費	式	1			1			1			1			1			10%
小計(2)																	
小計(1)+小計(2)																	
諸経費																	
合計																	企業向けサービス価格指数 (H27-R6) より指定管理期間 (R8-R12)の委託料を年1.26%増加と推計
5年間 (R8-R12)の平均委託料								68,802,467									
5年間 (R8-R12)の平均委託料 (再計)								68,800,000									

第3号内訳書 事業費<施設管理>																	
項目・工種・種別・細別	単位	令和8年度			令和9年度			令和10年度			令和11年度			令和12年度			摘要
		数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	
<b>トイレ管理 (地域交流センター)</b>																	
消臭・芳香器 (男2, 女2, 多1)	か月	12			12			12			12			12			
便座用除菌剤噴霧器 (男4, 女11, 多1)	か月	12			12			12			12			12			
自動発泡型石鹸器 (200mℓ × 2個 × 3台) (男1, 女1, 多1)	か月	12			12			12			12			12			
自動発泡型石鹸器 (200mℓ × 4個 × 7台) (男3, 女4)	か月	12			12			12			12			12			
授乳室ごみ箱芳香剤 (1個)	か月	12			12			12			12			12			
<b>トイレ管理 (センターハウス)</b>																	
消臭・芳香器 (男4, 女4, 多3)	か月	12			12			12			12			12			
便座用除菌剤噴霧器 (男7, 女10, 多3)	か月	12			12			12			12			12			
授乳室ごみ箱用消臭剤 (2個)	か月	12			12			12			12			12			
エレクローラー薬剤 (空間洗浄・二酸化塩素)	本	3			3			3			3			3			
<b>出入口マット貸賃借 (地域交流センター)</b>																	
玄関マット (ベーシックマットLL・H, 2枚)	回/2週	26			26			26			26			26			
<b>出入口マット貸賃借 (センターハウス)</b>																	
玄関マット (150×240, 1枚)	回/2週	26			26			26			26			26			
玄関マット (120×180, 1枚)	回/2週	26			26			26			26			26			
玄関マット (90×150, 3枚)	回/2週	78			78			78			78			78			
男女シャワー室前 (素足専用マット, 75サイズ, 2枚)	回/2週	26			26			26			26			26			
<b>噴水管理 (ガーデンエリア)</b>																	
次亜塩素酸ナトリウム	箱	20			20			20			20			20			
シーズン開始時点検	式	1			1			1			1			1			
シーズン終了時点検	式	1			1			1			1			1			

一式当たり内訳書

<b>特定建築物定期調査（地域交流センター）</b>														
調査（建築物、換気設備、非常用照明）及び報告書作成-道と川の駅	回	1			1				1				1	
<b>消防設備保守・点検（地域交流センター）</b>														
消防用設備保守点検（総合点検及び機器点検）-道と川の駅	式	1			1				1				1	
<b>消防設備保守・点検（農畜産物直売所）</b>														
消防用設備保守点検（総合点検及び機器点検）	式	1			1				1				1	
<b>消防設備保守・点検（センターハウス）</b>														
消防用設備保守点検（総合点検及び機器点検）	式	1			1				1				1	
<b>自動ドア保守・点検（地域交流センター）</b>														
レギュラーメンテナンス（2回/年）	台/年	7			7				7				7	
NATRUSメンテナンス（2回/年）	台/年	2			2				2				2	
<b>自動ドア保守・点検（農畜産物直売所）</b>														
プランA（セサ-故障時無償交換）（2回/年）	台/年	6			6				6				6	
<b>自動ドア保守・点検（センターハウス）</b>														
プランA 片引き（セサ-故障時無償交換）（2回/年）	台/年	6			6				6				6	
プランA 両引き（セサ-故障時無償交換）（2回/年）	台/年	2			2				2				2	
<b>日常清掃（地域交流センター）</b>														
清掃（24時間トイレ・授乳室，6時間/日，365	か月	12			12				12				12	
<b>日常清掃（センターハウス）</b>														
清掃（6回/週，一部2回/週）	か月	6			6				6				6	
清掃（7回/週，一部2回/週）※5～10月	か月	6			6				6				6	
<b>日常清掃（暮らしを恵む庭集会所）</b>														
清掃（1時間/日，週1回）	か月	12			12				12				12	
<b>調乳用温水器点検（地域交流センター）</b>														
調乳用温水器点検（浄水器フィルター交換）	回	1			1				1				1	
<b>調乳用温水器点検（センターハウス）</b>														
調乳用温水器点検（浄水器フィルター交換）	回	1			1				1				1	
<b>EV保守・点検（センターハウス）</b>														
EV保守点検（逸隔点検，年次点検）	か月	12			12				12				12	R7EV設備更新（現行法準拠）
<b>こどもの遊び場運営（センターハウス）</b>														
スタッフ人件費	式	1			1				1				1	
清掃業務等管理費	式	1			1				1				1	
企画運営管理	式	1			1				1				1	
小計(1)														
備品費・修繕費（率計上）	式	1			1				1				1	
定期点検・研修費	式	1			1				1				1	
<b>EV急速充電器管理（ガーデンエリア）</b>														
50kw急速充電器 保守点検	か月													急速充電器撤去（R8より不要）
小計														企業向けサービス価格指数（H27-R6）より指定管理期間（R8-R12）の委託料を年1.26%増加と推計
事務経費														
合計														
5年間（R8-R12）の平均委託料									36,624,777					
5年間（R8-R12）の平均委託料（再計）									36,620,000					

一式当たり内訳書

第4号内訳書 事業費<除排雪>																	
項目・工種・種別・細別	単位	令和8年度			令和9年度			令和10年度			令和11年度			令和12年度			摘要
		数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	
除排雪																	
除排雪業務																	
除雪業務	式	1			1			1			1			1			
排雪業務	式	1			1			1			1			1			国道側駐車場 3,000㎡/シーズン かのな駐車場 1,000㎡/シーズン
小計																	
事務経費																	企業向けサービス価格指数（H27-R6）より指定管理期間（R8-R12）の委託料を年1.26%増加と推計
合計																	
5年間（R8-R12）の平均委託料								16,193,991									
5年間（R8-R12）の平均委託料（再計）								16,190,000									

第5号内訳書 事業費<駐車場警備>																	
項目・工種・種別・細別	単位	令和8年度			令和9年度			令和10年度			令和11年度			令和12年度			摘要
		数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	
駐車場警備																	
交通誘導員（法定福利費、交代要員を含む）	日																
※15日間、1日当たり6人を8時間配置する想定 ※道と川の駅・農畜産物直売所駐車場の駐車場警備を実施																	
小計	式	1			1			1			1			1			企業向けサービス価格指数（H27-R6）より指定管理期間（R8-R12）の委託料を年1.26%増加と推計
事務経費																	
合計																	
5年間（R8-R12）の平均委託料								1,505,739									
5年間（R8-R12）の平均委託料（再計）								1,500,000									

第6号内訳書 事業費<自家用電気工作物点検>																	
項目・工種・種別・細別	単位	令和8年度			令和9年度			令和10年度			令和11年度			令和12年度			摘要
		数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	
自家用電気工作物点検（地域交流センター）																	
自家用電気工作物点検（月次・年次点検）	か月	12			12			12			12			12			
自家用電気工作物点検（農畜産物直売所）																	
自家用電気工作物点検（月次・年次点検）	か月	12			12			12			12			12			
自家用電気工作物点検（センターハウス）																	
自家用電気工作物点検（月次・年次点検）	か月	12			12			12			12			12			
自家用電気工作物点検（ガーデンエリア）																	
自家用電気工作物点検（月次・年次点検）	か月	12			12			12			12			12			
小計																	企業向けサービス価格指数（H27-R6）より指定管理期間（R8-R12）の委託料を年1.26%増加と推計
事務経費																	
合計																	
5年間（R8-R12）の平均委託料								685,474									
5年間（R8-R12）の平均委託料（再計）								680,000									

一式当たり内訳書

第7号内訳書 事業費<廃棄物処理>																	
項目・工種・種別・細別	単位	令和8年度			令和9年度			令和10年度			令和11年度			令和12年度			摘要
		数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	
ごみ収集運搬処理（地域交流センター、センターハウス）																	
一般廃棄物（可燃）処理手数料																	
一般廃棄物（不燃）処理手数料																	
資源物																	
小計	式																企業向けサービス価格指数（H27-R6）より指定管理期間（R8-R12）の委託料を年1.26%増加と推計
事務経費																	
合計																	
5年間（R8-R12）の平均委託料							664,981										
5年間（R8-R12）の平均委託料（再計）							660,000										

第8号内訳書 事業費<機械警備・AED>																	
項目・工種・種別・細別	単位	令和8年度			令和9年度			令和10年度			令和11年度			令和12年度			摘要
		数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	
機械警備（地域交流センター）																	
機械警備（24時間トイレ・授乳室）	か月	12			12			12			12			12			
機械警備（センターハウス）																	
機械警備（花の拠点センターハウス）	か月	12			12			12			12			12			
AED（自動体外式除細動器）賃貸借（地域交流センター）																	
AED（自動体外式除細動器）	か月	12			12			12			12			12			
AED（自動体外式除細動器）賃貸借（センターハウス）																	
AED（自動体外式除細動器）	か月	12			12			12			12			12			
小計																	企業向けサービス価格指数（H27-R6）より指定管理期間（R8-R12）の委託料を年1.26%増加と推計
事務経費																	
合計																	
合計（再計）																	
5年間（R8-R12）の平均委託料							383,546										
5年間（R8-R12）の平均委託料（再計）							380,000										

第9号内訳書 事業費<EMS>																	
項目・工種・種別・細別	単位	令和8年度			令和9年度			令和10年度			令和11年度			令和12年度			摘要
		数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	
運営太陽光発電・蓄電池遠隔監視委託（地域交流センター）																	
委託料(カネカソーラー)	ヶ月	12			12			12			12			12			
小計																	
事務経費																	
合計																	企業向けサービス価格指数（H27-R6）より指定管理期間（R8-R12）の委託料を年1.26%増加と推計
5年間（R8-R12）の平均委託料							311,531										
5年間（R8-R12）の平均委託料（再計）							310,000										

一式当たり内訳書

第10号内訳書 事業費<ウェブサイト管理>																	
項目・工種・種別・細別	単位	令和8年度			令和9年度			令和10年度			令和11年度			令和12年度			摘要
		数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	
ウェブサイト運営委託																	
委託料	式	1			1			1			1			1			企業向けサービス価格指数（H27-R6）より指定管理期間（R8-R12）の委託料を年1.26%増加と推計
小計																	
事務経費																	
合計																	
5年間（R8-R12）の平均委託料		308,051															
5年間（R8-R12）の平均委託料（再計）		300,000															

第11号内訳書 事業費<パンフレット印刷>																	
項目・工種・種別・細別	単位	令和8年度			令和9年度			令和10年度			令和11年度			令和12年度			摘要
		数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	
パンフレット増刷																	
パンフレット印刷料	部																
パンフレット印刷料	部																
パンフレット印刷料	式	1			1			1			1			1			企業向けサービス価格指数（H27-R6）より指定管理期間（R8-R12）の委託料を年1.26%増加と推計
小計																	
事務経費																	
合計																	
5年間（R8-R12）の平均委託料		65,420															
5年間（R8-R12）の平均委託料（再計）		65,000															

一式当たり内訳書

第12号内訳書 光熱水費<電気、ガス、上下水道>																	
項目・工種・種別・細別	単位	令和8年度			令和9年度			令和10年度			令和11年度			令和12年度			摘要
		数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	
<b>花の拠点運営光熱水費</b>																	
光熱水費	式	1			1			1			1			1			消費者物価指数（H27-R6）より指定管理期間（R8-R12）の通信費を年1.39%増加と推計
事務経費																	
合計		1			1			1			1			1			
5年間（R8-R12）の平均光熱水費		14,683,300															
5年間（R8-R12）の平均光熱水費（再計）		14,680,000															

第13号内訳書 通信費																	
項目・工種・種別・細別	単位	令和8年度			令和9年度			令和10年度			令和11年度			令和12年度			摘要
		数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	
<b>各種通信運搬費</b>																	
通信運搬費		1			1			1			1			1			消費者物価指数（H27-R6）より指定管理期間（R8-R12）の通信費を年1.39%増加と推計
事務経費																	
合計																	
5年間（R8-R12）の平均通信費		1,605,756															
5年間（R8-R12）の平均通信費（再計）		1,600,000															

一式当たり内訳書

第14号内訳書 使用料																	
項目・工種・種別・細別	単位	令和8年度			令和9年度			令和10年度			令和11年度			令和12年度			摘要
		数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	
<b>各種使用料</b>																	
使用料(NHK)	年	1			1			1			1			1			
使用料(有線)	年	1			1			1			1			1			
有線放送使用料	月	12			12			12			12			12			
レジシステム使用料	月	12			12			12			12			12			
小計																	消費者物価指数（H27-R6）より指定管理期間（R8-R12）の使用料を年1.39%増加と推計
事務経費																	
合計																	
5年間（R8-R12）の平均使用料								244,865									
5年間（R8-R12）の平均使用料（再計）								240,000									

第15号内訳書 リース料																	
項目・工種・種別・細別	単位	令和8年度			令和9年度			令和10年度			令和11年度			令和12年度			摘要
		数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	
<b>作業車（軽トラック）賃貸借</b>																	
軽トラック(12ヶ月)	ヶ月	12			12			12			12			12			
任意保険料(12ヶ月)	台	1			1			1			1			1			
軽トラック(8ヶ月)	ヶ月	8			8			8			8			8			
任意保険料(8ヶ月)	台	1			1			1			1			1			
小計																	消費者物価指数（H27-R6）より指定管理期間（R8-R12）のリース料を年1.39%増加と推計
事務経費																	
合計																	
5年間（R8-R12）の平均リース料								502,584									
5年間（R8-R12）の平均リース料（再計）								500,000									

一式当たり内訳書

第16号内訳書		修繕料															
項目・工種・種別・細別	単位	令和8年度			令和9年度			令和10年度			令和11年度			令和12年度			摘要
		数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	
<b>修繕料</b>																	
修繕料	式	1			1			1			1			1			
小計																	消費者物価指数（H27-R6）より指定管理期間（R8-R12）の修繕料を年1.39%増加と推計
事務経費																	
合計																	
5年間（R8-R12）の平均修繕料		731,005															
5年間（R8-R12）の平均修繕料（再計）		730,000															