

## 別記 2

## リスク分担表

種 類	内 容	負担者	
		市	指定管理者
物価の変動	人件費、物品費等物価変動に伴う経費の増		
需要の変動	利用者の減少、収入減		
資金調達	運営上必要な初期投資、資金の確保		
周辺地域・住民及び施設利用者への対応	地域との協調		
	施設管理、運營業務内容に対する住民及び施設利用者からの苦情、要望への対応		
	上記以外		
政治、行政的理由による事業変更	政治、行政的理由から、施設管理、運營業務の継続に支障が生じた場合、又は業務内容の変更を余儀なくされた場合の経費及びその後の維持管理経費における当該事情による増加経費負担		
不可抗力	不可抗力（暴風、豪雨、洪水、地震、落盤、火災、争乱、暴動その他の市又は指定管理者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的な現象）に伴う、施設、設備の修復による経費の増加及び事業履行不能	協議事項	協議事項
施設・設備の損傷	経年劣化によるもの（小規模なもの・金額 30 万円未満）		
	〃 （上記以外）		
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの（小規模なもの・金額 30 万円未満）		
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの（上記以外）		
第三者への賠償	管理者としての注意義務を怠ったことにより損害を与えた場合		
	上記以外の理由により損害を与えた場合	協議事項	協議事項
セキュリティ	警備不備による情報漏洩、犯罪発生		
事業終了時の費用	指定管理業務の期間が終了した場合又は期間中途における業務を廃止した場合における事業者の撤収費用		
施設の災害保険加入			
包括的管理責任			

協議事項については、事案ごとの原因により判断するが、第一次責任は指定管理者が有するものとする。