

様式の提出

< 多目的交流物産館土地・建物活用の検討に関するサウンディング型市場調査 >

|                   |              |  |
|-------------------|--------------|--|
| 法人名               |              |  |
| グループの場合の<br>構成法人名 |              |  |
| 対話の担当者            | お名前          |  |
|                   | 所属法人名・<br>部署 |  |
|                   | E-mail       |  |
|                   | 電話番号         |  |

## 1 事業スキーム

4(1)対象施設の概要について、ご意見をお聞かせください。

- ① 多目的交流物産館の立地(周辺環境等)や施設について、特に強みと考えられる点があればお聞かせください。
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- ② 既存の駐車場について、令和元・2年度の2カ年で拡張する計画ですが、週末や大型連休などには今後も混雑することが予想されます。  
多目的交流物産館での事業が開始されると更なる混雑が想定されますが、この課題に対する解決策について、ご意見をお聞かせください。

4(2)多目的交流物産館の新たな利用に関する市の考え方について、ご意見をお聞かせください。

- ① 「目的型の魅力的施設で新たな客層を集客し…」について、新たな客層として、主にどのような世代やグループが想定されますか。また、「全てのシーズンにおいて、「花」をテーマとした…」について、「多目的交流物産館」にて実現可能な提案についてご意見をお聞かせください。
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- ② 滞在型観光拠点の実現に向けて、花の拠点における多目的交流物産館が果たすべき役割について、ご意見をお聞かせください。

4(3)事業手法について、妥当性(実現可能性)の観点から、望ましい事業手法についてご意見をお聞かせください。

4(4)事業を推進するにあたって想定される前提条件について、ご意見をお聞かせください。

① 道と川の駅「花ロードえにわ」、農畜産物直売所「かのな」、(仮称)花の拠点センターハウス、ガーデンエリア(都市公園)など、花の拠点内の他施設との連携についてご意見をお聞かせください。

② 来訪者への新たな商品・サービスの提供について、ご意見をお聞かせください。

③ 事業スケジュールについて、ご意見をお聞かせください。

## 2 施設改修

(1) 既存施設の大規模改修または取壊し・新築について、想定される工事の内容(大規模改修or既存建物の取壊し・新築の別)および工事費をお聞かせください。

(2) 施設改修費用の負担のあり方について、ご意見をお聞かせください。

### 3 管理運営・サービス

(1)多目的交流物産館に求められるコンセプトやサービスについて、ご意見をお聞かせください。

(2)多目的交流物産館の具体的な利活用について、ご意見をお聞かせください。

(3)土地・建物または土地の使用料(公園使用料)について、ご意見をお聞かせください。

4 本市施策への貢献

(1) 本事業を進めるにあたり、市内中小企業の活用について、どの業務分野において可能と考えますか。(設計、建設、維持管理、運営)

(2) その他、本市の施策と連携の可能性があれば、お聞かせください。