

## 対話資料

＜恵庭市における新たな工業団地検討に関するサウンディング型市場調査＞

事業者名		
所在地		
(グループの場合) 構成事業者名		
担当者	氏名	
	所属企業・部署名	
	E-mail	
	TEL	

## 【対話内容】

①	事業実績	過去の「 <u>工業団地の開発実績</u> 」、「 <u>開発手法（開発行為、区画整理事業など）</u> 」及び「 <u>開発における貴社の役割</u> 」をお知らせください。（北海道内に限りません）なお、グループでご参加の場合は各社ごとに内容をご記載ください。
②	一体開発の可否	調査対象エリアにおける貴社（グループ）での <u>一体開発（工事を分けることも含め当該エリアをすべて開発することを指す）の可否</u> をお知らせください。なお、 <u>不可の場合でも一定の条件をクリアすることで開発が可能となる場合は、その条件をお知らせください。</u>
③	開発希望エリア及び順序	調査対象エリアにおいて貴社（グループ）が <u>開発を希望するエリア</u> をお知らせください。なお、 <u>一体開発を含め複数のエリアの開発を希望する場合は、希望エリア内での開発順序をお知らせください。</u>

④	事業スケジュール	調査対象エリアにおいて貴社（グループ）が開発を行う場合の概ねの事業スケジュール（用地取得・開発手続き・造成工事・分譲開始）をお知らせください。※農業振興地域、農地転用および埋蔵文化財に係る手続きなどは加味不要です。
⑤	整備手法	調査対象エリアにおいて貴社（グループ）が開発を行う場合の想定される整備手法をお知らせください。（開発行為・土地区画整理事業など）
⑥	整備イメージ（区画、公共施設の配置）	調査対象エリアにおいて貴社（グループ）が開発を行う場合の区間（区画数、区画あたりの面積）及び道路網等の公共施設の配置イメージをお知らせください。
⑦	立地希望事業者の確保見込み及び立地希望事業者の業種	調査対象エリアにおいて貴社（グループ）が開発を行う場合の立地が見込まれる事業者数及び業種をお知らせください。
⑧	分譲価格（想定）	調査対象エリアにおいて貴社（グループ）が開発を行う場合の、開発用地の分譲想定価格をお知らせください。

⑨	開発にあたっての課題とその解決策	調査対象エリアにおいて貴社（グループ）が開発を行う場合の <u>考えられる課題及びその解決策</u> をお知らせください。
⑩	行政に求める支援等	調査対象エリアにおいて貴社（グループ）が開発を行う場合に <u>必要な行政の支援</u> があればお知らせください。（例：地権者意向のとりまとめ、インフラ整備など）
⑪	事業の特色 （独自の提案）	調査対象エリアにおいて貴社（グループ）が開発を行う場合、 <u>当該開発事業の特色</u> をお知らせください。
⑫	その他、事業全般に関する提案・意見・要望等	

※対話予定日の1週間前までにご提出ください。

実施要領に記載の提出先又はメールアドレス宛に提出してください。

※記入欄の大きさ・行は、必要に応じて適宜変更・追加してください。

※提案を補足する資料がございましたら、併せてご提出ください。（※必須ではありません）

※Eメールで申し込む場合は受信確認のため、送信後に申込先の担当者へ電話（平日8:45～17:15まで）にて送信した旨ご連絡ください。