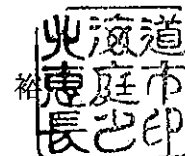


恵庭市営住宅条例施行規則の一部を改正する規則をここに公布する。

令和5年3月10日

恵庭市長 原 田



恵庭市規則第11号

恵庭市営住宅条例施行規則の一部を改正する規則

恵庭市営住宅条例施行規則（平成9年規則第25号）の一部を次のように改正する。

第2条中「市営住宅等」の次に「（既存借上型市営住宅（条例第7条に規定する既存借上型市営住宅をいう。）を除く。以下この条において同じ。）」を加える。

第2条の6第2項を次のように改める。

- 2 住宅は、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（平成27年法律第53号）第35条第1項第1号の規定に基づく建築物エネルギー消費性能誘導基準（ただし、市営住宅の借上げの場合は同法第2条第1項第3号の規定に基づく建築物エネルギー消費性能基準、これらにより難しい場合は住宅の品質確保の促進等に関する法律（平成11年法律第81号）第3条の2第1項の規定に基づく評価方法基準（平成13年国土交通省告示第1347号。以下「評価方法基準」という。）第5の5の5-1（3）の等級4の基準）を満たし、かつ、気候風土や高層等により合理的な再生可能エネルギーの活用が困難でやむを得ない場合等を除き、太陽光発電設備（敷地内に設置した太陽光発電も含む。）が設置されたものとする。

第2条の14の次に次の1条を加える。

（既存借上型市営住宅の整備基準）

第2条の15 既存借上型市営住宅の整備基準は、市長が別に定める。

第10条第2項中「ときは、」の次に「当該通知を受けた日から30日以内に」を加える。

第29条第2項中「(新規・台目継続)」を削り、同条第4項中「許可書」を「許可証」に

改める。

第45条第1項中「5日前」の次に「（既存借上型市営住宅の場合は、30日前）」を加える。

第1号様式を次のように改める。

(注) 太枠の部分に記入してください。

住宅 の 困 窮 状 況	<p>次に掲げる住宅困窮状況のうち、該当するものに○をつけてください。</p> <p>1 現在、住宅以外の建物又は場所に居住している。</p> <p>2 保安上危険な住宅や衛生上有害な状態にある住宅に居住している。</p> <p>3 他の世帯と同居しているため、著しく生活上の不便を受けている。</p> <p>4 住宅がないため、親族と同居することができない。</p> <p>5 住宅の規模、設備又は間取りと世帯構成の関係から衛生上、風紀上又は教育上不適切な居住状態にある。</p> <p>6 自己の責めによらない理由で、家主、貸主などから立退きを要求され、適当な立退き先がない。</p> <p>7 住宅がないために、勤務場所から著しく遠隔の地に居住を余儀なくされている。</p> <p>8 収入に比べて、著しく過大な家賃の支払いを余儀なくされている。</p> <p>9 その他(具体的に記入してください) _____</p>
-----------------------------	---

市営住宅入居申込者及び入居申し込みする家族等の市税納入状況

・ 滞納していない

誓 約 書

この申し込みについては、次のことを誓約します。

- この申込書に記入した事項は、すべて事実と相違ありません。
- この申込書に偽りの事項があった場合は、市営住宅の入居決定の取り消しを受けても異議申し立てをしません。
- この申込書に記入した住宅状況について事実調査をする場合は、その調査を妨げ又は拒絶しません。
- この申し込みに伴い、恵庭市の他の債務に関し、申込者及び入居申し込みする家族等の個人情報(注)について収集及び提供することに同意します。

(注) 個人情報とは、氏名、住所、居所、性別、生年月日、電話番号、勤務先住所、勤務先名称、債務負担額、納付状況、未納額、交渉経過、処分状況等をいいます。

年 月 日

恵 庭 市 長 様

申込者氏名

※印の欄は記入しないでください。

※ 収 入 計 算 表	
1 所得	3 公営住宅法に定める収入月額
=	所得金額:
=	-控除金額:
=	収入年額: 円
所得額合計 円	収入月額: <input type="text"/> 円
2 控除額	4 年度入居収入基準
同居・扶養控除額 円×人=	一般階層 月收入 ≤
特定扶養親族控除額 円×人=	裁量階層 月收入 ≤ 円
老人扶養控除額 円×人=	分位:
障害者控除額 円×人=	5 入居収入基準
特別障害者控除額 円×人=	適合・不適合
寡婦・寡夫控除額 円×人=	
ひとり親控除額 円×人=	
基礎控除振替額 円×人=	
控除額合計 円	

第1号様式の2中「印」を削る。

第2号様式を次のように改める。

第2号様式（第4条関係）

第 号
年 月 日

氏 名 様

恵庭市長

恵庭市営住宅入居決定通知書

あなたは、審査の結果、市営住宅に入居できることになりましたので通知します。
つきましては、次のとおり、必要な手続を行ってください。
なお、この手続をしなかったり、期限内に行わなかったときは、この入居の決定を取り消すことがありますので注意してください。
また、何かの理由で、期限内に手続をすることができないときには、あらかじめご連絡ください。

記

1 入居決定した住宅 団地 棟 号室

2 必要な手続

(1) 恵庭市営住宅入居請書の提出

(2) 家賃の2月分に相当する額の敷金の納入

3 手続の期限

年 月 日

4 手続きの免除等について

敷金の納入に関して、特別の事情のある方に関しては、減免又は徴収の猶予が認められることがあります。

第4号様式中「印」を削る。

第7号様式を次のように改める。

第 号
年 月 日

恵庭市営住宅入居決定取消通知書

住所
氏名 様

恵庭市長

あなたには、年 月 日第 号で市営住宅入居決定通知書を送付し、必要な手続をされるよう通知しました。その後定められた期限を経過しましたが、いまだにこの手続をされておられません。

つきましては、恵庭市営住宅条例第14条第3項の規定により次の入居決定は取り消すこととなりましたので、通知します。

なお、今後この入居決定をもって市営住宅への入居はできません。

記

- 1 取り消すべき入居決定
年 月 日付け第 号による恵庭市営住宅入居決定通知書
- 2 取消の理由
- 3 特記事項

第8号様式を次のように改める。

様式第8号様式（第6条関係）

	第	号					
	年	月					
氏名	様						
恵庭市長							
恵庭市営住宅入居許可書							
恵庭市営住宅条例の規定により次のとおり市営住宅に入居することを許可します。							
1. 入居を許可する住宅の表示							
住宅の所在地							
団地・棟・号室							
2. 入居を許可する者（入居者及び同居親族）							
氏名	続柄	生年月日	備考	氏名	続柄	生年月日	備考
3. 認定した収入月額及び決定した家賃月額							
収入の総額控	_____円	※ 控 除 額 の 内	給年除	×	=人	_____	
除額の合計	_____円		扶養控	×	-	=	_____
認定収入年額	_____円		老人扶	×	-	=	_____
収入月額	_____円		特定扶	×	-	=	_____
収入階層			障害障	×	-	=	_____
I II III IV V VI VII VIII			特別障	-	人	=	_____
家賃月額	_____円	寡ひとり	-	=	=	_____	
		合計	-	=	=	_____	
4. 入居許可日（入居許可日及び入居の指定期間）							
入居許可日	_____年 月 日	入居の指 定期間	入居許可日	_____年 月 日	か ら ま で		
注 上記の入居許可日をもって家賃計算の始期とします。							

[入居許可条件]

- 1 法令並びに恵庭市営住宅条例、同条例施行規則等を遵守すること。
- 2 入居後は、当該住宅に係る一切の責任を負うこと。
- 3 公序良俗に反する行為を厳に慎むこと。
- 4 近隣と協調し、迷惑行為を行わないこと。
- 5 家賃は、定められた期日までに必ず納入すること。

第9号様式、第11号様式及び第13号様式中「印」を削る。

第14号様式を次のように改める。

第14号様式(第10条関係)

第 年 月 日 号

団地名号数
入居者氏名

様

恵庭市長

収入認定通知書

あなたの世帯の収入及び世帯の構成から、あなたの収入を次のとおり認定しましたので、恵庭市営住宅条例第18条第1項の規定により通知します。

また、認定した収入から、年度のあなたの毎月の家賃を決定しましたので、併せてお知らせします。

1 収入認定結果

同居	氏名	性別	続柄	生年月日	年齢	所得額	扶養控除額	特別控除額	給年	老人	特扶	普障	特障	寡婦	ひ親
合 計															
【世帯総所得】		【扶養控除】			【特別控除】			【認定収入月額】							
円 -		円 × 人 +			円)			÷ 12 = 円							

2 年度 (年 月 ~) の家賃の額

収入階層	あなたの 令和 年度 の家賃の額	円
------	------------------	---

3 収入階層

収入階層	収入月額の範囲	収入階層	収入月額の範囲
	~		~
	~		~
	~		~
	~		~

4 告知事項

- (1) この収入の認定又は家賃の額の決定について意見があるときは、この通知を受けた日から30日以内に理由を示して市長に意見を述べるすることができます。この場合は市役所に所定の用紙があります。
- (2) 失職、退職、同居親族の異動等により収入や控除する額に変動があったときは、年度の途中からでも家賃の減額をすることができる場合がありますので、申し出を行ってください。この場合も市役所に所定の用紙があります。

第15号様式中「印」を削る。

第16号様式を次のように改める。

第16号様式(第10条関係)

第 年 月 日

団地名号数
入居者氏名

様

恵庭市長

収入認定の更正通知書

先に申出がありましたあなたからの意見に基づき世帯の収入及び世帯構成を調査したところ、新たにあなたの収入を認定しましたので、次のとおり先の認定を更正し、通知します。

1 収入認定額等

		更正前	更正後
収入認定額		円	円
算出の基礎となる額	A 認定年間所得合計額	円	円
	B 控除額の合計	円	円
	C 控除後の所得(A-B)	円	円
	認定所得月額(C÷12)	円	円

2 収入認定の内訳

更正前			更正後		
入居者・同居者氏名	認定年間所得額	控除金額	入居者・同居者氏名	認定年間所得額	控除金額
				0	
				0	
別居扶養親族数 人			別居扶養親族数 人		

3 年度の家賃の額

あなたの家賃は、あなたの収入と居住している住宅の状況に応じて、近傍同種の住宅の家賃以下で定められています。

	更正前	更正後
年度の家賃の月額	円	円
収入階層		
近傍同種の住宅の家賃	円	円

4 告知事項

第17号様式を次のように改める。

第17号様式(第10条関係)

第 号
年 月 日

収入認定の意見棄却通知書

団地名号数

入居者氏名 様

恵庭市長 印

先に通知しました収入認定に対し、あなたから 年 月 日に申し出がありました意見に基づきこれらを重ねて調査いたしましたが、次のとおりあなたの意見に理由があると認められませんでしたので、通知します。

理 由

第18号様式中「印」を削る。

第19号様式を次のように改める。

第19号様式(第12条関係)

市営住宅家賃徴収猶予申請書

年 月 日

恵庭市長 様

団地名号数

入居者氏名

私は、次のとおり市営住宅家賃の徴収猶予を受けたいので、申請します。

徴収猶予の申請理由			
申請する家賃の月	年 月分～ 年 月分(計 月分)		
希望する納入方法	一括・分納	一括納付の場合希望する猶予期間	各 日間

- ※ 1 添付書類は、徴収猶予申請の理由を証明する書類を添付してください。
- 2 徴収猶予を分納により納付しようとする場合は、誓約書を添付してください。

第20号様式を次のように改める。

第20号様式(第10条関係)

第 年 月

団地名号数
入居者氏名

様

恵庭市長

市営住宅家賃減免承認通知書

さきに申請のあった市営住宅家賃の減免については、次の通り承認します。
ただし、減免期間中であっても市長において必要がないと認めた場合には、取
します。なお、期間満了後も減免を希望する場合は、あらためて申請してくださ

現在の家賃	円	減免する家賃	円
減額免除の期間	年 月分から 年 月分まで か月間		
納入家賃額	円		
摘 要			

第22号様式を次のように改める。

第22号様式(第12条関係)

第 号
年 月 日

市営住宅家賃減免不承認通知書

団地名号数

入居者氏名 様

恵庭市長 印

年 月 日に申請がありました市営住宅の家賃減免申請については、審査の結果不承認となりましたので通知いたします。

※理由

第23号様式を次のように改める。

第23号様式(第12条関係)

第 号
年 月 日

市営住宅家賃徴収猶予不承認通知書

団地名号数

入居者氏名 様

恵庭市長 印

年 月 日に申請がありました市営住宅の家賃徴収猶予申請については、
下記の理由により不承認となりましたので通知します。

理 由

第24号様式中「印」を削る。

第26号様式を次のように改める。

第26号様式(第19条関係)

第 号
年 月 日

市営住宅一部用途変更不承認通知書

団地名号数

入居者氏名 様

恵庭市長 印

年 月 日に申請がありました市営住宅の一部用途変更承認申請については、
下記の理由により不承認となりましたので通知します。

理 由

第27号様式中「印」を削る。

第29号様式を次のように改める。

第29号様式(第20条関係)

第 号
年 月 日

市営住宅模様替等不承認通知書

団地名号数

入居者氏名 様

恵庭市長

印

年 月 日に申請がありました市営住宅の模様替等については、下記の理由により不承認となりましたので通知します。

理 由

第30号様式及び第31号様式中「印」を削る。

第32号様式を次のように改める。

第32号様式(第23条関係)

第 年 月 日 号

〒地名号数
入居者氏名

様

恵庭市長

収入超過者認定通知書

先の収入申告による調査の結果、あなたの世帯の収入額は、恵庭市営住宅条例第17条第4項の規定する収入基準を超過していますので住宅を明け渡すように努めてください。

1 収入認定結果

同居	氏名	性別	続柄	生年月日	年齢	所得額	扶養控除額	特別控除額	給年	老人	特扶	普障	特障	寡婦	ひ親
合 計															
【世帯総所得】		【扶養控除】		【特別控除】		【認定収入月額】									
円 - (円 × 人 +		円)		} ÷ 12 =		円							

2 年度 (年 月 ~) の家賃の額

収入階層	あなたの	年度	の家賃の額	円
------	------	----	-------	---

3 収入階層

収入階層	収入月額の範囲	収入階層	収入月額の範囲

4 告知事項

この収入超過者認定に異議がある場合は、この通知を受けた日から30日以内に所定の用紙により、市長に意見を述べるすることができます。

また、本人又は同居親族の異動、失・退職等により所得が所得基準を超過しなくなったとき又は減少したときも所定の用紙により、市長に意見を述べるすることができます。

第33号様式を次のように改める。

第33号様式(第23条関係)

第 年 月 日 号

団地名号数
入居者氏名

様

恵庭市長

高額所得者認定通知書

先の収入申告による調査の結果、あなたの世帯の収入額は、高額所得者に該当しておりますので恵庭市営住宅条例第26条第2項の規定により通知します。

なお、高額所得者に認定された方は、規定により住宅を明け渡していただくことになっておりますので申し添えます。

1 収入認定結果

同居	氏名	性別	続柄	生年月日	年齢	所得額	扶養控除額	特別控除額	給年	老人	特扶	普障	特障	寡婦	ひ親	
合 計																
【世帯総所得】		【扶養控除】			【特別控除】			【認定収入月額】								
～		円 - (円 × 人 +			円) } ÷ 12 =								円

2 年度 (年 月 ~) の家賃の額

収入階層	あなたの 令和 年度 の家賃の額	円
------	------------------	---

3 収入階層

収入階層	収入月額の範囲	収入階層	収入月額の範囲
	～		～
	～		～
	～		～
	～		～

4 告知事項

意見がある場合は、この通知を受けた日から30日以内に市長に意見を述べる事ができます。

第36号様式から第38号様式まで中「印」を削る。

第40号様式を次のように改める。

第40号様式(第29条関係)

市営住宅駐車場使用申請書

年 月 日

恵庭市長 様

団地名号数 団地 号
名義人氏名
電話番号

代理人
住所
氏名

私は、次のとおり市営住宅駐車場を使用したいので申請します。
また、駐車場を使用しようとする者は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員ではありません。
なお、申込書の提出にあたり、私の個人情報について恵庭市が調査することに同意します。

申込内容(全て記入して下さい)

駐車場使用場所	団地駐車場 区画 番		
駐車場の使用者		使用台数	台目
自動車の種類	メ	名 称	
	カ		
	登録番号		
現在の有効期限	年 月 日 まで有効		

市営住宅課使用欄

家賃納付状況 滞納なし ・ 1 ・ 2 ・ 3を超える(滞納者月別一覧添付)

減免(台目) 適用なし ・ 適用中(減免決定通知の写し添付)

現地確認 年 月 日 確認者

許可 可 可 ・ 不可 (不可理由: 滞納 ・ 減免 ・ 満車 ・ 高額)

課長	主査	スタッフ	データ入力	許可証

承諾場所
許可番号

団地駐車場 区画 番

(裏)

市営住宅駐車場使用上の注意

1 使用許可証の提示

市営住宅監理員の要求があったときは、この許可証を提示してください。

2 使用者の損害賠償責任

自己の責めに帰すべき事由によって、駐車場又はその附帯する設備を滅失、又はき損したときは、使用者の責任においてこれを原状に復し、又はその損害を賠償していただきます。

3 駐車場の返還

市営住宅を退去するとき又は駐車場を返還しようとするときは、返還しようとする日の5日前までに駐車場返還届を提出してください。

4 使用許可の取り消し等

次に該当する場合においては、駐車場の使用許可を取消し又はその明渡しを命ずることがあります。

- (1) 不正な行為により使用許可を受けたとき。
- (2) 正当な理由によらないで15日以上駐車場を使用しないとき。
- (3) 駐車場又はその附帯する設備を故意にき損したとき。
- (4) 市の指示命令に違反したとき。
- (5) 指定された駐車場以外の場所を駐車場として使用したとき。
- (6) 使用者資格を失ったとき。
- (7) 駐車場が満車のとき、他の入居者が新たに1台目駐車場の使用申請したとき。
- (8) その他、駐車場の管理上必要があると認めるとき。

5 使用者の保管義務

降雪時における駐車場の除排雪は、使用者が責任を持って行い、他の使用者に迷惑を掛けないように注意してください。

6 禁止事項

次に該当する行為を禁止します。

- (1) 駐車区画を第三者に転貸し、又はその使用権を他の者に譲渡すること。
- (2) 駐車場内に引火性若しくは発火性の物品又は他の者の駐車支障となる物品を持ち込むこと。
- (3) 駐車区画の原状を変更し、又はこれに工作物等を設置すること。
- (4) 駐車区画を自動車の駐車以外の用途に供すること。
- (5) その他、駐車場の管理に支障を及ぼすおそれのあること。

7 市の損害賠償責任

駐車場内における自動車の盗難、損傷等の事故及び人身事故が発生したことにより、使用者が損害を受けることがあっても、市はその賠償の責めを負いません。

問い合わせ先 恵庭市役所建設部市営住宅課

TEL 0123-33-3131

市営住宅駐車場使用許可証紛失届
兼 再交付申請書

恵庭市長様

団地名号数 団地 号
名義人氏名

下記の理由により市営住宅駐車場使用許可証を紛失しましたので届出いたします。
つきましては、許可証を再交付していただきますようお願いいたします。

駐車場使用場所	団地駐車場 区画 番		
駐車場の使用者		使用台数	台目
自動車の種類	メ	名 称	
	カ		
	登録番号		
使用開始日	年	月	日
使用許可期限	年	月	日 まで有効

現在許可されている事項

下記申立欄にも署名して下さい。

申立書

私は駐車場使用許可証を紛失しました。

見つかれば次第速やかに返納するとともに、不正使用が発覚した場合はこの紛失届を取り下げ、恵庭市営住宅条例第75条により罰則を適用されても異議申立ていたしません。

駐車場使用者 _____ 住宅名義人 _____

市営住宅課使用欄

課長	主査	スタッフ	データ入力	再交付

旧許可番号 _____ 新許可番号 _____

第43号様式、第44号様式、第47号様式、第48様式及び第50号様式中「印」を削る。

附 側

(施行期日)

- 1 この規則は、公布の日から施行する。

(経過措置)

- 2 この規則の施行の際現にこの規則による改正前の恵庭市営住宅条例施行規則の規定により行った申請、届出及び報告は、改正後の恵庭市営住宅条例施行規則の規定により行った申請、届出及び報告とみなす。