

恵庭市個別施設計画（第1期）案

維持管理の
最適化

安全性を優先
した計画的な
維持管理

施設性能の
最適化

施設総量の
最適化

施設機能の
最適化

令和3年3月
北海道恵庭市

目次

第1章 個別施設計画の概要

1. 背景	1
2. 目的	1
3. 計画期間	2
4. 公共施設マネジメントの考え方	3
5. 計画の対象施設	3
6. 本計画の見方	8

第2章 各公共施設の方針

1. 市民文化系施設	14
2. 社会教育系施設	22
3. スポーツ・レクリエーション施設	25
4. 産業系施設	29
5. 学校教育系施設	31
6. 子育て支援系施設	32
7. 保健・福祉施設	34
8. 行政系施設	36
9. その他施設	40
10. 上水道施設	43

第3章 本計画の進捗管理

1. 計画のフォローアップ	45
2. 推進体制	45

参考1) 学校区別施設一覧	46
---------------	----

参考2) 用途廃止施設一覧	50
---------------	----

参考3) 民間施設利用状況一覧	50
-----------------	----

第1章 個別施設計画の概要

1. 背景

全国的な人口減少、少子高齢化が進むなか、恵庭市においても緩やかではありますが、高齢者人口が増加し生産年齢人口が減少するなど人口構造の変化が進み、市税収入が減少し、歳出が増加するなど、まちづくりに大きな影響をもたらしています。そこで、恵庭市においては、公共施設等の全体像を把握し、長期的視点をもって施設の更新・統廃合などを計画的に行うことにより、将来の財政負担の軽減や平準化を図り、公共施設総量抑制や適正配置及び持続可能なインフラネットワークを実現することを目的として、平成27年度に「恵庭市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という）を策定し運用しています。

一方、各地で大規模な自然災害が発生しているなか、恵庭市においても、平成28年の豪雨災害をはじめ、平成30年の台風21号では小学校の屋根が損壊するなど多くの被害をもたらし、続く北海道胆振東部地震においてはブラックアウト（大規模停電）が起きるなど、大半が避難所として指定されている公共施設の存在意義は増えています。

さらに、令和2年以降、新型コロナウイルス感染症の感染拡大に歯止めがかからず、全国に緊急事態宣言がなされるなど、ニューノーマル（新しい生活様式）として情報社会はより一層進み、生活のみならず、リモートワークなど在宅勤務を導入する企業が増加するなど、公共をはじめ社会構造全体に変化をもたらしています。こうした傾向は、恵庭市においても例外ではありません。

しかしながら、恵庭市の財政状況に目を向けると、今後も少子高齢化が進み市税収入は減少する一方、扶助費の増加をはじめ新型コロナウイルス感染症対策、全国都市緑化北海道フェアの開催、ごみ焼却施設のランニングコストなど、令和3年度予算編成においても財政調整基金を切り崩し対応するなど、厳しい財政状況にあります。

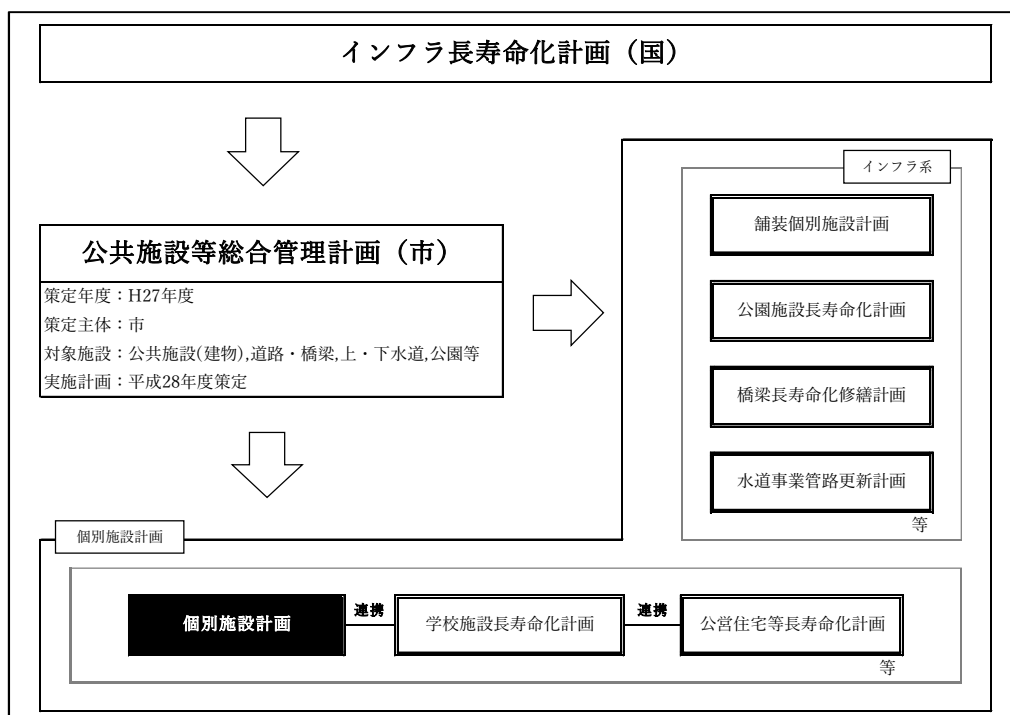
加えて、公共施設等の老朽化は益々進み、施設の維持管理費用及び改修費用は年々高まり、多大な財政負担が生じることが推測されることから、個々の公共施設のあり方そのものを検討していかなければなりません。

今後は、長期的な視点をもって、公共施設の適正な配置と必要な機能を計画的に再構築していくことが求められています。

2. 目的

本背景を受け、総合管理計画の目標達成に向けて、個別施設毎の具体的な対応方針を示した恵庭市個別施設計画（第1期）（以下、「本計画」という。）を策定し、具体的な管理計画を定めます。

本計画においては、各施設の老朽化状況、劣化状況、稼働及び利用状況、管理運営コスト、管理体制などのあらゆる面から各施設の課題を抽出したうえで、長寿命化や集約・統廃合など公共施設マネジメントを進め、公共施設の適正な配置と必要な機能を計画的に再構築していきます。



3. 計画期間

総合管理計画では、中長期的な視点が不可欠なため、平成28年度から令和27年度までの30年間としています。

また、平成28年度に策定した「恵庭市公共施設等総合管理計画実施計画」（以下、「実施計画」という。）において、実施計画の期間を総合管理計画の期間に合わせ、平成28年度から令和27年度までとしており、更に、実施計画の期間を10年毎に区分し、「第1次プログラム（平成28～令和7年度）」、「第2次プログラム（令和8～17年度）」、「第3次プログラム（令和18～27年度）」とし、更に各プログラムを5年ごとに区分し「前期5か年」、「後期5か年」としています。

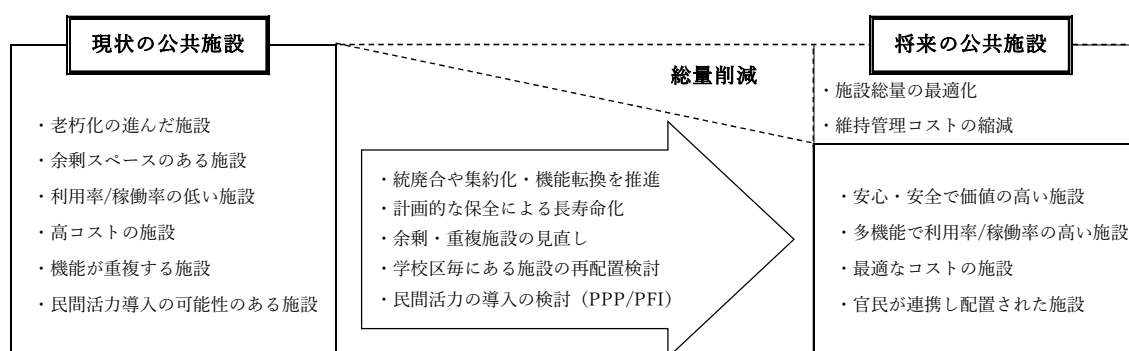
本計画についても、総合管理計画を上位計画とするため、計画期間は総合管理計画に合わせることにします。ただし、本計画は令和2年度に策定することから、計画（第1期）の期間は令和3年度から令和12年度までの10年間とします。また、第2期については、総合管理計画終了時までの15年を想定しています。

	H28～R27（30年間）					
	H28～R7		R8～R17		R18～R27	
総合管理計画	→					
実施計画	→					
	第1次プログラム		第2次プログラム		第3次プログラム	
	前期5か年	後期5か年	前期5か年	後期5か年	前期5か年	後期5か年
個別施設計画	第1期			第2期		

4. 公共施設マネジメントの考え方

本計画では、今後のまちづくりを見据え、総合管理計画で定められた基本的な考え方や基本方針に基づき、以下の基準で公共施設の方向性（優先順位）を検討することで、公共施設の総量抑制や適正配置に取り組みます。

- ① 人口減少を見据え、公共施設の「劣化状況」、「老朽化状況」、「利用率及び稼働率状況」、「収支状況」等を踏まえ、施設分類の枠組みを越えた統廃合や集約化、複合化を行うことで、行政サービスや利便性をできる限り維持した状態で総量抑制を図ります。
- ② 公共施設を利用する市民の安全性・快適性を第一に考え、老朽化度合いや定期点検の結果に基づいて、緊急性の高い施設を優先して改修、修繕する等、財政負担の平準化を図り、施設の維持管理を円滑に進めます。
- ③ 必要性の高い公共施設（機能）は、既存施設の長寿命化や他の施設への機能移転により、機能維持を図ります。
- ④ 利用率又は稼働率が低い施設は複合化や統廃合を図ります。
- ⑤ 更新する場合は、面積縮小や複合施設化を検討し、維持管理上経済的・合理的な施設整備を実施します。
- ⑥ 民間活力の導入を見据え、民間委託やPPP/PFI等による施設整備・管理を検討します。
- ⑦ 小学校区又は中学校区による既存公共施設の配置状況を分析し、より利便性が高まるよう集約化や複合化等を考えていきます。
- ⑧ 計画の対象としている公共施設のみにとどまらず、各地区内の民間施設等を含めた現状を分析することで、官民連携した施設配置を検討します。



5. 計画の対象施設

(1) 対象施設の条件

対象となる施設は、総合管理計画に基づき、市の保有する公共施設（建物）のうち、倉庫、物置など除き、延床面積が概ね 60 m²以上の施設を対象とします。

ただし、別途長寿命化計画を策定している市営住宅及び学校施設、または道路・橋梁、上水道・下水道施設、公園等のインフラ施設及び設備を主とした施設については、本計画の対象外としています。

(2) 対象施設一覧

施設分類	No.	施設名	所管部	所管課	延床面積
市民文化系施設	1	市民会館	教育部	教育施設課	7,427.86
	2	島松公民館	教育部	社会教育課	1,925.45
	3	さかえ会館	生活環境部	市民生活課	356.40
	4	黄金南会館	生活環境部	市民生活課	119.24
	5	黄金北会館	生活環境部	市民生活課	124.21
	6	恵み野西会館	生活環境部	市民生活課	207.69
	7	恵み野西会館(増築)	生活環境部	市民生活課	9.93
	8	恵み野東会館	生活環境部	市民生活課	204.53
	9	恵み野北会館	生活環境部	市民生活課	204.95
	10	恵み野南会館	生活環境部	市民生活課	165.62
	11	恵み野南会館(増築)	生活環境部	市民生活課	29.80
	12	恵南会館	生活環境部	市民生活課	79.49
	13	恵南会館(増築)	生活環境部	市民生活課	13.25
	14	戸磯会館	生活環境部	市民生活課	129.18
	15	幸会館	生活環境部	市民生活課	51.03
	16	幸会館(増築1)	生活環境部	市民生活課	41.31
	17	幸会館(増築2)	生活環境部	市民生活課	55.89
	18	幸会館(増築3)	生活環境部	市民生活課	38.88
	19	住吉会館	生活環境部	市民生活課	211.90
	20	春日会館	生活環境部	市民生活課	194.40
	21	松鶴会館	生活環境部	市民生活課	194.40
	22	西島松会館	生活環境部	市民生活課	116.64
	23	西島松北会館	生活環境部	市民生活課	48.60
	24	中恵庭会館	生活環境部	市民生活課	193.77
	25	島松市民センター	生活環境部	市民生活課	193.96
	26	島松沢会館	生活環境部	市民生活課	79.49
	27	柏木中央会館	生活環境部	市民生活課	168.31
	28	柏木中央会館(増築)	生活環境部	市民生活課	39.74
	29	白樺会館	生活環境部	市民生活課	216.60
	30	文京会館	生活環境部	市民生活課	158.85
	31	北柏木会館	生活環境部	市民生活課	99.37
	32	北柏木会館(増築)	生活環境部	市民生活課	16.56
	33	牧場会館	生活環境部	市民生活課	158.99
	34	夢創館	教育部	社会教育課	334.85
	35	黄金ふれあいセンター	子ども未来部	子ども家庭課	1,065.86
	36	大町会館	教育部	教育施設課	525.23
	37	東恵庭会館	教育部	教育施設課	625.97

施設分類	No.	施設名	所管部	所管課	延床面積
市民文化系施設	38	柏陽会館	教育部	教育施設課	558.46
	39	桜町会館	教育部	教育施設課	552.90
	40	寿町会館	教育部	教育施設課	584.44
	41	和光会館	教育部	教育施設課	584.58
	42	和光会館(プレハブ)	教育部	教育施設課	158.35
	43	恵み野会館	教育部	教育施設課	777.87
	44	恵み野会館(増築)	教育部	教育施設課	400.27
	45	有明会館	教育部	教育施設課	568.80
	46	中島会館	教育部	教育施設課	390.35
	47	北栄会館	教育部	教育施設課	353.70
	48	北栄会館(増築)	教育部	教育施設課	46.25
	49	いくみ会館	教育部	教育施設課	353.53
	50	中島松地域交流施設	生活環境部	計画調整課	170.54
	社会教育系施設	51	生涯学習施設かしわのもり	教育部	社会教育課
52		図書館本館	教育部	読書推進課	2,801.84
53		図書館島松分館	教育部	読書推進課	240.28
54		郷土資料館	教育部	郷土資料館	1,036.74
55		郷土資料館埋蔵文化財整理室	教育部	郷土資料館	872.91
56		郷土資料館埋蔵文化財整理室 1	教育部	郷土資料館	1,003.19
57		郷土資料館埋蔵文化財整理室 2	教育部	郷土資料館	284.94
58		郷土資料館埋蔵文化財整理室 3	教育部	郷土資料館	90.00
59		郷土資料館埋蔵文化財整理室 4	教育部	郷土資料館	146.00
スポーツ・レクリエーション施設	60	総合体育館	保健福祉部	健康スポーツ課	6,462.00
	61	島松体育館	保健福祉部	健康スポーツ課	1,141.54
	62	駒場体育館	保健福祉部	健康スポーツ課	940.20
	63	福住屋内運動広場	保健福祉部	健康スポーツ課	1,282.25
	64	花ロードえにわ 交流センター	経済部	花と緑・観光課	948.63
	65	花ロードえにわ 多目的交流物産館	経済部	花と緑・観光課	181.44
	66	花ロードえにわ 農畜産物直売所	経済部	花と緑・観光課	779.10
	67	花の拠点センターハウス	経済部	花と緑・観光課	2,472.17
	68	市民スケート場管理棟	保健福祉部	健康スポーツ課	204.00
	69	山の家管理棟	保健福祉部	健康スポーツ課	149.06
	70	中央パークゴルフ場管理棟	保健福祉部	健康スポーツ課	175.56
	71	ルルマップ自然公園ふれらんど 物販等販売棟	経済部	花と緑・観光課	97.20
	72	ルルマップ自然公園ふれらんど 管理棟	経済部	花と緑・観光課	171.72
	73	ルルマップ自然公園ふれらんど 農園管理棟	経済部	花と緑・観光課	68.04

施設分類	No.	施設名	所管部	所管課	延床面積
スポーツ・レクリエーション施設	74	緑のふるさと森林公園 管理棟	経済部	花と緑・観光課	66.00
	75	緑のふるさと森林公園 いきがいセンター	経済部	花と緑・観光課	110.70
	76	緑のふるさと森林公園 森林センター	経済部	花と緑・観光課	99.64
	77	ラルマナイ渓谷自然保養公園管理棟	経済部	花と緑・観光課	78.00
産業系施設	78	シルバー人材センター	経済部	商工労働課	934.66
	79	農業活性化支援センター1	経済部	農政課	580.40
	80	農業活性化支援センター2	経済部	農政課	194.40
	81	共進会場 畜産センター	経済部	農政課	105.70
	82	共進会場 屋内審査場	経済部	農政課	507.28
学校教育系施設	83	適応指導教室	教育部	教育支援課	223.15
子育て支援施設	84	すみれ保育園	保健福祉部	子育て支援課	664.80
	85	子育て支援センター	保健福祉部	子育て支援課	124.70
	86	恵庭第3学童クラブ(旧恵庭小校長住宅)	子ども未来部	子ども家庭課	82.81
	87	柏第2学童クラブ(旧柏小教頭住宅)	子ども未来部	子ども家庭課	82.81
	88	若草第3学童クラブ(旧若草小教頭住宅)	子ども未来部	子ども家庭課	82.81
	89	恵み野旭第2学童クラブ(旧恵み野旭小教頭住宅)	子ども未来部	子ども家庭課	82.80
保健・福祉施設	90	福住憩の家	保健福祉部	介護福祉課	419.58
	91	和光憩の家	保健福祉部	介護福祉課	424.44
	92	東恵庭憩の家	保健福祉部	介護福祉課	194.22
	93	大町憩の家	保健福祉部	介護福祉課	493.00
	94	恵み野憩の家	保健福祉部	介護福祉課	664.05
	95	柏陽憩の家	保健福祉部	介護福祉課	439.92
	96	島松憩の家	保健福祉部	介護福祉課	798.10
	97	子ども発達支援センター	保健福祉部	子ども発達支援センター	687.75
行政系施設	98	消防庁舎	消防本部	総務課	1,477.77
	99	消防車庫及び訓練塔	消防本部	総務課	101.92
	100	消防庁舎(増築)	消防本部	総務課	558.44
	101	消防署島松出張所	消防本部	総務課	540.89
	102	消防署南出張所	消防本部	総務課	540.62
	103	消防第4分団	消防本部	総務課	80.33
	104	消防第5分団	消防本部	総務課	79.49
	105	車両センター(事務所・車庫)	建設部	管理課	773.78
	106	車両センター(車庫)	建設部	管理課	414.91
	107	新町車庫管理事務所	総務部	管財・契約課	60.89
	108	選挙管理委員会作業所	選挙管理委員会事務局		99.37
	109	市営住宅営繕作業所	建設部	住宅課	140.00
	110	中恵庭出張所・消防団第3分団	生活環境部	島松支所	237.14

施設分類	No.	施設名	所管部	所管課	延床面積
行政系施設	111	島松支所	生活環境部	島松支所	149.48
	112	恵庭市役所本庁舎	総務部	管財・契約課	4,380.93
	113	恵庭市役所本庁舎(増築)	総務部	管財・契約課	2,409.96
その他施設	114	教員住宅恵庭4号棟	教育部	教育施設課	795.24
	115	教員住宅恵み野1号棟	教育部	教育施設課	1,529.84
	116	交通公園管理棟	生活環境部	市民生活課	58.72
	117	恵庭市消費生活センター	生活環境部	市民生活課	197.90
	118	恵庭小学校教頭住宅	教育部	教育施設課	82.21
	119	島松小学校校長住宅	教育部	教育施設課	82.21
	120	柏小学校校長住宅	教育部	教育施設課	82.21
	121	和光小学校校長住宅	教育部	教育施設課	82.21
	122	松恵小学校教頭住宅	教育部	教育施設課	82.21
	123	若草小学校校長住宅	教育部	教育施設課	71.28
	124	恵み野小学校校長住宅	教育部	教育施設課	71.28
	125	恵み野旭小学校教頭住宅	教育部	教育施設課	82.21
	126	恵庭中学校校長住宅	教育部	教育施設課	71.28
	127	恵北中学校教頭住宅	教育部	教育施設課	82.81
	128	恵明中学校校長住宅	教育部	教育施設課	82.21
	129	柏陽中学校校長住宅	教育部	教育施設課	71.81
	130	恵み野中学校校長住宅	教育部	教育施設課	82.81
上水道施設	131	恵庭市役所第2庁舎(本館)	水道部	経営管理課	691.87
	132	恵庭市役所第2庁舎(新館)	水道部	経営管理課	1,177.15

6. 本計画の見方

「第2章 各公共施設の方針」に記載している各項目の見方は以下のとおりとなっています。

(1) 施設別状況

○構造概要

略称	構造
RC	鉄筋コンクリート造
CB	コンクリートブロック造
W	木造
石	軟石造
S	鉄骨造
SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造
レンガ	煉瓦造

○劣化状況調査の評価基準

目視による評価（屋根・屋上、外壁）

	区分	基準
良好 ↓ 劣化	A	概ね良好
	B	部分的に劣化 ⇒安全上、機能上、問題なし
	C	広範囲に劣化 ⇒安全上、機能上、不具合発生の兆し
	D	早急に対応する必要がある ⇒安全上、機能上、問題あり ⇒躯体の耐久性に影響を与えている ⇒設備が故障し施設運営に支障を与えている 等

経過年数による評価（内部仕上げ、電気設備、機械設備）

	区分	基準
良好 ↓ 劣化	A	20年未満
	B	20～40年
	C	40年以上
	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

※劣化状況調査は令和2年度に実施しています。

○耐用年数の考え方

構造	目標耐用年数	財務省償却年数
木造	45年	22年

非木造	60年	鉄筋コンクリート造	47年
		鉄骨造	38年
		コンクリートブロック造	38年

※恵庭市公共施設等総合管理計画に則り、耐用年数は上記のとおりとしています。

○残寿命の考え方

残寿命は目標耐用年数から築年数（令和2年度時点）を除いた年数としています。

○老朽度及び劣化度の考え方

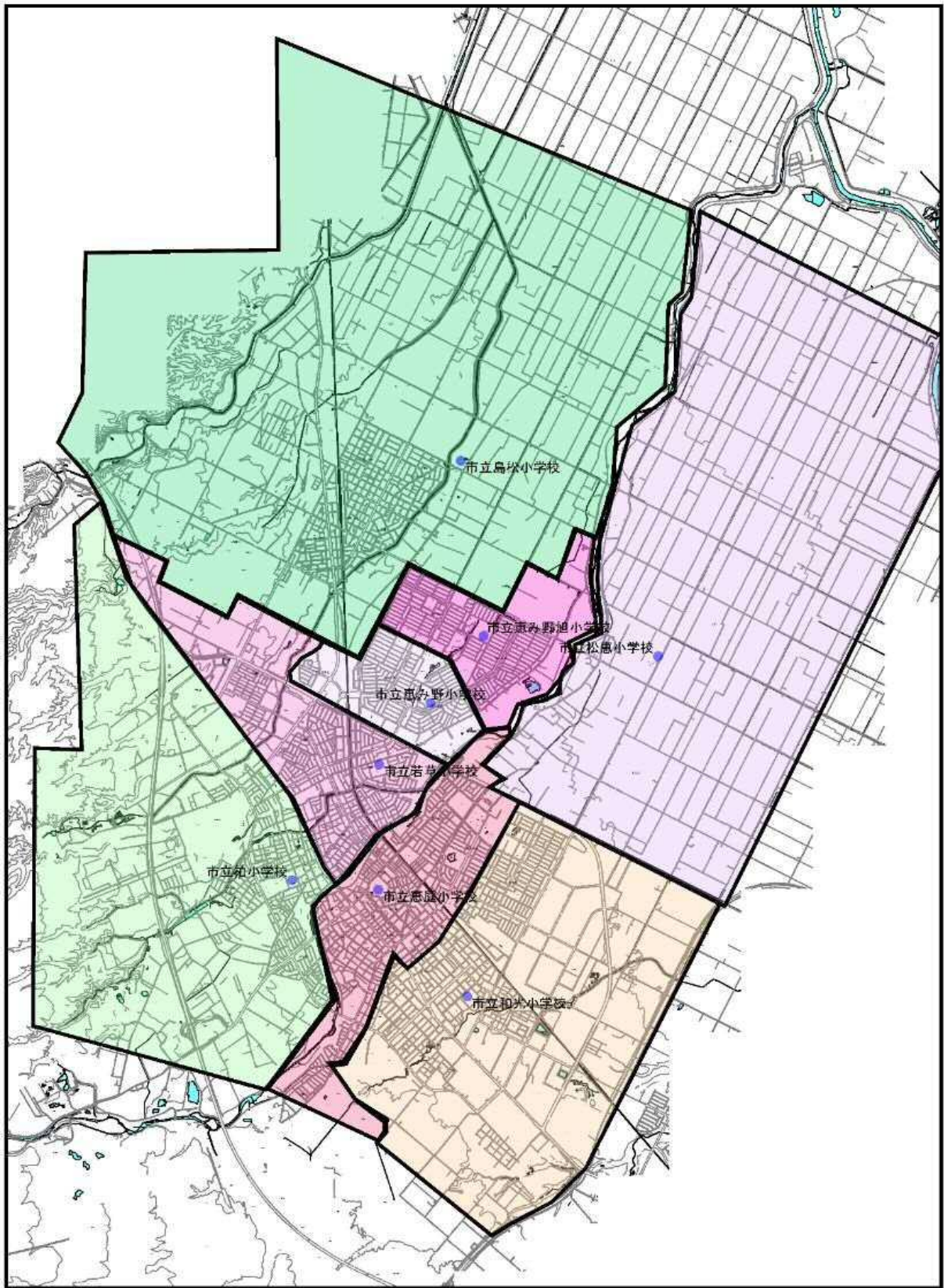
老朽化及び劣化が進んでいる目安	各項目の背景を着色しています。
計画期間中において残寿命が「-（マイナス）」となる施設	
劣化状況評価の各項目が「C」又は「D」である施設	

(2) 学校別施設配置状況

○小学校通学区域（※最終改正：平成30年7月7日）

学校名	区域
恵庭小学校区	本町・新町・漁町・京町・末広町・栄恵町・桜町・泉町・福住町・白樺町・緑町・上山口(467番地~487番地)・住吉町1丁目(1番~4番)・住吉町2丁目(1番~4番)・相生町(1番地~182番地)・黄金北・黄金中央
島松小学校区	島松本町・島松仲町・島松東町・島松旭町・島松寿町・下島松・西島松(1番地~309番地46、309番地101~103、309番地105~109、309番地112~122、309番地124~129、309番地131~316、309番地339~344、309番地346~348、309番地353、310番地~437番地)・中島松(57番地以外全域)・南島松(1番地~120番地、312番地~416番地、479番地~550番地)・北島・穂栄・林田(170番地~195番地)
柏小学校区	大町・文京町・牧場・美咲野・幸町・柏木町・北柏木町3丁目・島松沢・盤尻
和光小学校区	恵南・戸磯・駒場町・和光町・相生町(183番地~)・住吉町1丁目(5番~)・住吉町2丁目(5番~)・住吉町3丁目・住吉町4丁目・黄金南・上山口(488番地~494番地、563番地~579番地、621番地~634番地、646番地~649番地、670番地~673番地)
松恵小学校区	中央・春日・漁太・林田(1番地~169番地、200番地~257番地)・上山口(1番地~466番地、495番地~562番地、580番地~620番地、635番地~645番地、650番地~669番地)・中島松(57番地)
若草小学校区	有明町・中島町・恵央町・柏陽町・西島松(309番地47~100、309番地104、309番地110~111、309番地123、309番地130、309番地317~338、309番地345、309番地349~352番地、497番地~587番地)・北柏木町1丁目・北柏木町2丁目・北柏木町4丁目・北柏木町5丁目
恵み野小学校区	恵み野西・恵み野南・恵み野里美・南島松(817番地~841番地)・西島松(438番地~441番地)
恵み野旭小学校区	恵み野東・恵み野北・南島松(121番地~311番地、551番地~635番地)

○小学校区図



恵庭市ホームページより引用

(3) 施設の利用率稼働状況及び使用料・管理運営コスト

○利用率及び稼働率等の凡例

指標	単位	算出方法	対象施設
稼働率1	%	開館日数÷開館可能日数	地域会館など利用者が開館する施設
稼働率2	%	利用件数÷(開館可能日数×貸室数×時間区分数)	会館など貸室が主の施設
利用率	%	利用者数÷(施設最大定員数×開館可能日数)	園児等利用者が決まっている施設
利用者数	人	施設を利用した人数	レク施設や管理棟などの施設
利用件数	件	施設を利用し、各種申請した件数(告示事務除く)	支所・出張所

○利用率及び稼働率等の考え方

稼働率及び利用率が低いと考えられる目安	
稼働率1又は稼働率2が20%未満のもの	各項目の背景を着色しています。
利用率が20%未満のもの	

○使用料及び管理運営コスト

年度	項目	内容
令和元年度	使用料	<ul style="list-style-type: none"> 施設利用者が市に対して納付した金額 指定管理者が受け取る使用料収入は除く 建物使用以外の飲料水自動販売機売上収入等は除く ※千円未満切り捨て
	管理運営コスト	<ul style="list-style-type: none"> 市直営の場合の人件費は対象としない 委託及び指定管理料に含めている人件費は対象とする 複数施設の指定管理の場合、面積按分している場合あり ※千円未満切り上げ

○管理体制

種別	内容
管理委託	施設管理の委託契約を締結している施設(例:恵庭市役所本庁舎、市民スクエア場管理棟)
指定管理者	市の管理代行者として管理権限を含め、事務事業を委任し、行わせている施設(例:市民会館、地区会館、憩の家)
管理許可	都市公園法に基づく許可により管理している施設(例:花ロードえにわ交流センター、花ロードえにわ農畜産物直売所)
運営管理委託	施設管理及び運営等の委託契約を締結している施設(例:花の拠点センター)

	ハウス)
貸付契約	施設管理を含めた貸付契約を締結している施設（例：シルバー人材センター）
町内会管理	町内会が施設の管理及び運営をしている施設（例：地域会館）
－	市が直営で管理している施設

(4) 施設分類一覧

「第2章 各公共施設の方針」においては、分類別に施設を掲載しています。分類体系について以下のとおり整理することとします。

大分類	中分類	施設例
01 市民文化系施設	01 集会施設	市民ホール、コミュニティ施設、公民館
	02 文化施設	市民会館、市民文化センター
02 社会教育系施設	01 図書館	中央図書館、地域図書館、図書館分館
	02 博物館など	博物館、郷土資料館、美術館、プラネタリウム、社会教育センター
03 スポーツ・レクリエーション施設	01 スポーツ施設	市民体育館、市民プール、武道館、サッカー場、テニスコート、野球場
	02 レク・観光施設	キャンプ場、少年自然の家、観光センター
	03 保養施設	保養施設
04 産業系施設	01 産業系施設	労働会館、勤労会館、産業文化センター、産業振興センター
05 学校教育系施設	01 学校	小学校、中学校、特別支援学校、高等学校
	02 その他教育施設	総合教育センター、給食センター
06 子育て支援施設	01 幼保・こども園	幼稚園、保育園、こども園
	02 その他教育施設	児童館、児童センター、放課後子どもクラブ、子育て支援センター
07 保健・福祉施設	01 高齢者福祉施設	老人福祉センター、デイサービスセンター、老人憩の家、地域包括支援センター
	02 障がい福祉施設	障がい者総合支援センター、デイサービスセンター
	03 児童福祉施設	児童養護施設、母子生活支援施設
	04 保健施設	保健会館、保健所
	05 その他社会福祉施設	福祉会館
08 行政系施設	01 庁舎等	視聴者、支所、市政センター
	02 消防施設	消防署、消防署出張所、消防団
	03 その他行政系施設	環境センター、備蓄倉庫、防災センター
09 その他	01 その他	教員住宅、管理者住宅
10 上水道施設	10 上水道施設	水道庁舎

(5) 施設の具体的な方向性

対策内容や実施時期、対策費用については、劣化状況、老朽化状況、利用率及び稼働率、収支状況及び施設所管課が作成した改修計画等に基づき作成しております。

○機能の方向性

種別	内容
維持	引き続き機能を残すもの
廃止	施設の担っていた機能自体を廃止するもの
検討	機能を集約(統合)するか、廃止するかなど方向性について検討するもの
集約(統合)	施設機能を集約(統合)するもの
移転	施設機能を移転するもの

○施設の方向性

種別	内容
維持	改修等を行い、現状の施設を継続して使用するもの
検討	現状の施設を継続して使用するのか、他施設へ集約・統合し、廃止するの か検討するもの
売却	現状の施設を売却するもの
解体	現状の施設を解体するもの
廃止	現状の施設を用途廃止するもの

第2章 各公共施設の概要

1. 市民文化系施設

(1) 施設別状況

No.	建物名	建物基本情報					劣化状況評価					
		延床面積 (㎡)	構造	階数	建築年度 西暦	築年数	残寿命 (R2時点)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
1	市民会館	7,427.86	RC	3	1979	41	19	D	B	B	C	C
2	島松公民館	1,925.45	RC	2	1983	37	23	C	B	B	B	B
3	さかえ会館	356.40	CB	2	1958	62	-2	A	D	C	C	C
4	黄金南会館	119.24	W	1	1980	40	5	B	B	C	C	C
5	黄金北会館	124.21	W	1	1981	39	6	A	A	B	B	B
6	恵み野西会館	207.69	W	1	1990	30	15	B	B	B	B	B
7	恵み野西会館(増築)	9.93	W	1	2007	13	32	A	A	A	A	A
8	恵み野東会館	204.53	W	1	1991	29	16	A	B	B	B	B
9	恵み野北会館	204.95	W	1	1991	29	16	A	C	B	B	B
10	恵み野南会館	165.62	W	1	1982	38	7	A	A	B	B	B
11	恵み野南会館(増築)	29.80	W	1	2001	19	26	A	A	A	A	A
12	恵南会館	79.49	W	1	1979	41	4	A	A	C	C	C
13	恵南会館(増築)	13.25	W	1	2006	14	31	A	A	A	A	A
14	戸磯会館	129.18	W	1	1981	39	6	C	A	B	B	B
15	幸会館	51.03	W	1	1978	42	3	B	B	C	C	C
16	幸会館(増築1)	41.31	W	1	1981	39	6	B	B	C	C	C
17	幸会館(増築2)	55.89	W	1	2004	16	29	B	B	A	A	A
18	幸会館(増築3)	38.88	W	1	2016	4	41	A	A	A	A	A
19	住吉会館	211.90	W	1	1992	28	17	A	A	B	B	B
20	春日会館	194.40	W	1	1979	41	4	A	A	B	A	C
21	松鶴会館	194.40	W	1	1979	41	4	A	A	B	B	B
22	西島松会館	116.64	W	1	1985	35	10	A	A	B	B	B
23	西島松北会館	48.60	W	1	1978	42	3	A	A	B	B	B
24	中恵庭会館	193.77	W	1	1980	40	5	A	A	B	B	B
25	島松市民センター	193.96	W	1	1984	36	9	B	B	B	B	B
26	島松沢会館	79.49	W	1	1979	41	4	B	B	B	C	C
27	柏木中央会館	168.31	W	1	1982	38	7	B	B	B	B	B
28	柏木中央会館(増築)	39.74	W	1	2013	7	38	B	B	B	B	B
29	白樺会館	216.60	W	1	1993	27	18	B	B	B	B	B
30	文京会館	158.99	W	2	1983	37	8	A	A	B	B	B
31	北柏木会館	99.37	W	1	1983	37	8	A	A	B	B	B
32	北柏木会館(増築)	16.56	W	1	2007	13	32	A	A	A	A	A
33	牧場会館	158.99	W	1	1979	41	4	A	A	C	C	C
34	夢創館	334.85	石	1	1923	97	-	B	C	B	B	B
35	黄金ふれあいセンター	1,065.86	W	1	2012	8	37	A	A	A	A	A
36	大町会館	525.23	RC	2	1968	52	8	B	B	B	B	B
37	東恵庭会館	625.97	RC	1	1972	48	12	B	C	B	B	B
38	柏陽会館	558.46	RC	2	1974	46	14	B	C	B	B	B
39	桜町会館	552.90	RC	2	1976	44	16	A	A	B	B	B
40	寿町会館	584.44	RC	2	1974	46	14	B	A	B	B	A
41	和光会館	584.58	RC	2	1979	41	19	B	B	B	B	B
42	和光会館(プレハブ)	158.35	S	1	2005	15	45	B	C	B	B	B
43	恵み野会館	777.87	RC	2	1986	34	26	A	A	B	B	B
44	恵み野会館(増築)	400.27	S	2	2000	20	40	B	B	B	B	B
45	有明会館	568.80	RC	2	1986	34	26	A	B	B	B	B
46	中島会館	390.35	S	1	1987	33	27	B	A	B	B	B
47	北栄会館	353.53	RC	1	1987	33	27	B	B	B	B	B
48	北栄会館(増築)	46.25	RC	1	1995	25	35	A	B	B	B	B
49	いくみ会館	353.53	S	1	1991	29	31	B	B	B	B	B
50	中島松地域交流施設	170.54	w	1	2012	8	37	A	A	A	A	A

(2) 学校区別施設一覧

学校区	施設名	住所
恵庭小学校区	市民会館	新町10
	さかえ会館	漁町21
	黄金北会館	黄金北3丁目1-5
	住吉会館	住吉町3丁目10-7
	白樺会館	白樺町3丁目7-7
	桜町会館	桜町3丁目8-13
	いくみ会館	黄金北3丁目12-8
島松小学校区	島松公民館	島松本町3丁目12-20
	西島松会館	西島松321-15
	西島松北会館	西島松155-1
	島松市民センター	島松仲町2丁目5-1
	夢創館	島松仲町1丁目15
	寿町会館	島松寿町2丁目24-3
	北栄会館	北島216
	北栄会館(増築)	北島216
	中島松地域交流施設	中島松222-4
	幸会館	幸町2丁目16-4
柏小学校区	幸会館(増築1)	幸町2丁目16-4
	幸会館(増築2)	幸町2丁目16-4
	幸会館(増築3)	幸町2丁目16-4
	島松沢会館	島松沢116、118
	柏木中央会館	柏木町3丁目2-16
	柏木中央会館(増築)	柏木町3丁目2-16
	文京会館	文京町2丁目12-1
	牧場会館	牧場408-5
	大町会館	大町1丁目10-1
	和光小学校区	黄金南会館
恵南会館		恵南32-22
恵南会館(増築)		恵南32-22
戸磯会館		戸磯385-14
黄金ふれあいセンター		黄金南5丁目11-1
和光会館		和光町2丁目2-8
和光会館(プレハブ)		和光町2丁目2-8
松恵小学校区	春日会館	春日428
	松鶴会館	漁太282
	中恵庭会館	中央382-1
	東恵庭会館	中央449-1
若草小学校区	北柏木会館	北柏木町2丁目18-2
	北柏木会館(増築)	北柏木町2丁目18-2
	柏陽会館	柏陽町1丁目26
	有明会館	有明町5丁目1-3
	中島会館	中島町4丁目17-14
恵み野小学校区	恵み野西会館	恵み野西1丁目21-6
	恵み野西会館(増築)	恵み野西1丁目21-6
	恵み野南会館	恵み野南3丁目11-6
	恵み野南会館(増築)	恵み野南3丁目11-6
恵み野旭小学校区	恵み野東会館	恵み野東6丁目10-3
	恵み野北会館	恵み野北5丁目8-2
	恵み野会館	恵み野北2丁目12-2
	恵み野会館(増築)	恵み野北2丁目12-2

(3) 施設の利用稼働状況及び使用料・管理運営コスト

No.	施設名	施設の利用稼働状況					使用料	管理運営 コスト(千円)	管理体制	
		指標	H27	H28	H29	H30				R01
1	市民会館	稼働率2	39.4%	37.6%	33.2%	31.0%	30.2%	0	75,782	指定管理者
2	島松公民館	稼働率2	37.2%	36.8%	33.5%	34.4%	31.9%	0	20,077	指定管理者
3	さかえ会館	稼働率1	7.1%	13.2%	10.4%	13.2%	18.4%	0	37	町内会管理
4	黄金南会館	稼働率1	38.6%	37.3%	41.4%	38.9%	34.5%	0	28	町内会管理
5	黄金北会館	稼働率1	36.2%	34.2%	35.6%	46.0%	59.7%	0	36	町内会管理
6	恵み野西会館	稼働率1	69.6%	67.1%	62.7%	76.7%	81.9%	0	57	町内会管理
7	恵み野西会館(増築)	-	-	-	-	-	-			町内会管理
8	恵み野東会館	稼働率1	81.4%	79.7%	70.4%	64.4%	72.3%	0	54	町内会管理
9	恵み野北会館	稼働率1	60.0%	60.0%	66.8%	83.8%	92.3%	0	65	町内会管理
10	恵み野南会館	利用率1	67.7%	66.8%	61.9%	62.7%	59.7%	0	51	町内会管理
11	恵み野南会館(増築)	-	-	-	-	-	-			町内会管理
12	恵南会館	稼働率1	4.4%	4.7%	6.6%	4.1%	3.0%	0	30	町内会管理
13	恵南会館(増築)	-	-	-	-	-	-			町内会管理
14	戸磯会館	稼働率1	2.2%	2.5%	1.9%	0.8%	0.8%	0	18	町内会管理
15	幸会館	稼働率1	62.5%	57.0%	56.2%	63.0%	57.5%	0	41	町内会管理
16	幸会館(増築1)	-	-	-	-	-	-			町内会管理
17	幸会館(増築2)	-	-	-	-	-	-			町内会管理
18	幸会館(増築3)	-	-	-	-	-	-			町内会管理
19	住吉会館	稼働率1	52.6%	50.1%	55.9%	55.3%	55.1%	0	52	町内会管理
20	春日会館	稼働率1	6.3%	8.2%	9.9%	7.9%	8.5%	0	69	町内会管理
21	松鶴会館	稼働率1	6.8%	8.8%	9.9%	8.5%	6.8%	0	41	町内会管理
22	西島松会館	稼働率1	2.7%	2.5%	2.5%	2.5%	2.2%	0	18	町内会管理
23	西島松北会館	稼働率1	2.2%	2.2%	1.4%	1.4%	1.1%	0	296	町内会管理
24	中恵庭会館	稼働率1	7.4%	6.3%	7.4%	5.5%	6.3%	0	123	町内会管理
25	島松市民センター	稼働率1	36.4%	41.1%	39.2%	37.8%	44.7%	0	44	町内会管理
26	島松沢会館	稼働率1	1.4%	1.1%	1.4%	2.5%	1.6%	0	16	町内会管理
27	柏木中央会館	稼働率1	52.1%	54.2%	54.5%	54.8%	52.9%	0	48	町内会管理
28	柏木中央会館(増築)	-	-	-	-	-	-			町内会管理
29	白樺会館	稼働率1	63.0%	54.0%	49.6%	47.4%	45.5%	0	109	町内会管理
30	文京会館	稼働率1	56.2%	46.6%	41.6%	40.5%	43.0%	0	38	町内会管理
31	北柏木会館	稼働率1	40.5%	43.3%	33.7%	38.6%	49.0%	0	43	町内会管理
32	北柏木会館(増築)	-	-	-	-	-	-			町内会管理
33	牧場会館	稼働率1	35.3%	35.1%	34.2%	24.1%	21.1%	0	44	町内会管理
34	夢創館	稼働率2	24.7%	23.7%	22.6%	23.4%	21.8%	0	6,808	指定管理者
35	黄金ふれあいセンター	稼働率2	31.6%	28.4%	28.6%	28.6%	26.7%	3,162	13,208	-
36	大町会館	稼働率2	36.0%	31.8%	32.2%	30.5%	27.6%	0	5,308	指定管理者
37	東恵庭会館	稼働率2	35.0%	32.0%	36.6%	36.2%	38.4%	0	6,450	指定管理者
38	柏陽会館	稼働率2	18.2%	19.0%	19.1%	19.4%	19.2%	0	5,989	指定管理者
39	桜町会館	稼働率2	43.0%	38.3%	37.4%	18.9%	19.5%	0	5,896	指定管理者
40	寿町会館	稼働率2	21.1%	23.6%	19.8%	19.8%	17.1%	0	7,047	指定管理者
41	和光会館	稼働率2	29.7%	29.8%	35.7%	35.9%	33.4%	0	7,492	指定管理者
42	和光会館(プレハブ)	-	-	-	-	-	-			指定管理者
43	恵み野会館	稼働率2	45.4%	43.2%	41.2%	39.9%	42.4%	0	11,874	指定管理者
44	恵み野会館(増築)	-	-	-	-	-	-			指定管理者
45	有明会館	稼働率2	27.7%	27.9%	27.0%	21.1%	24.3%	0	5,743	指定管理者
46	中島会館	稼働率2	18.0%	17.3%	16.5%	17.1%	16.8%	0	4,070	指定管理者
47	北栄会館	稼働率2	16.1%	7.2%	4.3%	3.0%	4.7%	0	4,468	指定管理者
48	北栄会館(増築)	-	-	-	-	-	-			指定管理者
49	いくみ会館	稼働率2	21.8%	22.7%	20.9%	18.3%	19.2%	0	3,579	指定管理者
50	中島松地域交流施設	稼働率1	4.2%	3.9%	3.4%	4.1%	3.7%	0	1,466	管理委託

(4) 主な施設の役割

市民会館・地区会館

協働のまちづくりを推進し、市民の方々の自主的な学習・文化・集会活動などに幅広く利用していただくための公共施設です。

島松公民館

市民の方々のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とした施設です。

黄金ふれあいセンター

市民が気軽にふらっと立ち寄ることができ、偶然の出会いや子どもから高齢者までの世代間の交流が生まれる「ゆるいコミュニティ」づくりを支援するとともに、市民参加による新たな運営により、市民の利便性の向上と良好な生活環境の形成による地域福祉の増進を図ることを目的とした施設です。

夢創館

夢創館は軟石造りの歴史ある建物と、市民の文化に対する想いにより出来あがった施設です。市民の文化活動、まちの活性化、また市民の交流の場として提供しています。

地域会館

地域における福祉活動、社会教育活動その他自主的な住民の活動及び青少年の健全育成活動の助長を図るため、関係する住民がこれらの活動の用に供するための会館、集会場です。

(5) 主な施設の方向性

市民会館

耐震化未実施の施設であることから、耐震改修を含めた施設の利便性を高めるための施設整備を行い、施設の延命化と機能の充実を図ります。

また、施設整備においては、民間活力の導入等を含めた整備手法を検討します。

地区会館

大規模改修や設備更新時期に合わせ、各地区周辺施設との集約・統合を検討します。

地域会館

施設の運営管理は町内会が行っており、施設自体の改修及び修繕は市が実施しています。各地域において複合施設や類似施設等への集約・統合を検討します。

(6) 施設の具体的な方向性・対策の内容

No.	施設名称	機能の方向性	施設の方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））											
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12		
1	市民会館	維持	維持	消防設備・擁壁			サウンディング	導入可能性調査							
				3,614											
耐震改修・中規模修繕等を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。耐震改修・中規模修繕等の実施に当たってはPFIなど民間活力の活用を検討します。															
2	島松公民館	維持	維持		地下タンク更新			煙突石綿除去					屋上防水		
					12,309			20,000				18,634			
大規模改修を定期的に行い、機能を維持して施設を継続使用します。															
3	さかえ会館	維持	検討												
大規模改修や設備更新時期に合わせ、施設のあり方や、周辺施設との集約・統合を検討します。															
4	黄金南会館	維持	検討												
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。															
5	黄金北会館	維持	検討												
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。															
6	恵み野西会館	維持	検討												
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。															
7	恵み野西会館（増築）	維持	検討												
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。															
8	恵み野東会館	維持	検討												
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。															
9	恵み野北会館	維持	検討				屋根・外壁								
							5,000								
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。															
10	恵み野南会館	維持	検討												
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。															
11	恵み野南会館（増築）	維持	検討												
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。															
12	恵南会館	維持	検討												
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。															
13	恵南会館（増築）	維持	検討												
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。															

No.	施設名称	機能の 方向性	施設の 方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））												
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
14	戸磯会館	廃止	売却	売却												
施設の老朽化が進行しており、稼働率も低いことから、地元農事組合と協議の上、廃止することとしました。建物を解体せず土地を売却します。																
15	幸会館	維持	検討													
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。																
16	幸会館（増築1）	維持	検討													
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。																
17	幸会館（増築2）	維持	検討													
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。																
18	幸会館（増築3）	維持	検討													
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。																
19	住吉会館	維持	検討													
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。																
20	春日会館	維持	検討													
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。																
21	松鶴会館	維持	検討													
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。																
22	西島松会館	検討	検討													
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合、あるいは廃止についてを検討します。																
23	西島松北会館	検討	検討													
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合、、あるいは廃止について検討します。																
24	中恵庭会館	維持	検討													
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。																
25	島松市民センター	維持	検討													
老朽化が進行しているため、他施設への集約・統合を検討します。																
26	島松沢会館	検討	検討													
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合、あるいは廃止について検討します。																
27	柏木中央会館	維持	検討													
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。																

No.	施設名称	機能の 方向性	施設の 方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））											
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12		
28	柏木中央会館（増築）	維持	検討												大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。
29	白樺会館	維持	検討												大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。
30	文京会館	維持	検討												大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。
31	北柏木会館	維持	検討												大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。
32	北柏木会館（増築）	維持	検討												大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。
33	牧場会館	維持	検討												大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。
34	夢創館	維持	維持		屋根塗装 <small>インターロック塗装</small>	換気扇取 替	シーリング ファン更新	ストーブ 改修	舞台用幕 整備		外壁改修				必要な修繕を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。
					2,490	2,306	600	500	1,604		4,345				
35	黄金ふれあいセンター	維持	維持												引続き適正な維持管理に努めます。令和4年度より指定管理者制度の導入を目指します。
36	大町会館	維持	検討												大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。
37	東恵庭会館	維持	維持		改修工事										東恵庭憩の家の機能を東恵庭会館に統合するため、改修工事を実施します。
					36,982										
38	柏陽会館	維持	検討					煙突石綿 除去							施設機能の集約を検討します。
								16,000							
39	桜町会館	維持	維持		ボイラー 更新										必要な修繕を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。
					43,181										
40	寿町会館	維持	検討												大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。

No.	施設名称	機能の 方向性	施設の 方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））									
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
41	和光会館	維持	維持		ボイラー更 新								
					51,068								
必要な修繕を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。													
42	和光会館（プレハブ）	維持	維持										外壁改修
													4,345
必要な修繕を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。													
43	恵み野会館	維持	維持			ボイラー更 新							
						51,823							
必要な修繕を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。													
44	恵み野会館（増築）	維持	維持										
必要な修繕を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。													
45	有明会館	維持	維持				ボイラー改 修						
							52,576						
必要な修繕を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。													
46	中島会館	維持	検討										
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。													
47	北栄会館	維持	検討										
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。													
48	北栄会館（増築）	維持	検討										
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。													
49	いくみ会館	維持	検討										
大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。													
50	中島松地域交流施設	維持	維持										
引き続き適正な維持管理に努めます。													

2. 社会教育系施設

(1) 施設別状況

No.	建物名	建物基本情報						劣化状況評価				
		延床面積 (㎡)	構造	階数	建築年度 西暦	築年数	残寿命 (R2時点)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
1	生涯学習施設かしわのもり	949.67	W	1	2016	4	41	A	A	A	A	A
2	図書館本館	2,801.84	RC	2	1992	28	32	B	C	B	B	B
3	図書館島松分館	240.28	W	1	1960	60	-15	C	C	B	B	B
4	郷土資料館	1,036.74	RC	2	1990	30	30	C	A	B	B	B
5	郷土資料館埋蔵文化財整理室	872.91	RC	2	1995	25	35	A	B	B	B	B
6	郷土資料館埋蔵文化財整理室1	1,003.19	RC	2	1974	46	14	B	A	C	C	C
7	郷土資料館埋蔵文化財整理室2	284.94	RC	2	1964	56	4	A	B	C	C	C
8	郷土資料館埋蔵文化財整理室3	90.00	CB	1	1965	55	5	A	B	C	C	C
9	郷土資料館埋蔵文化財整理室4	146.00	CB	1	1965	55	5	B	A	C	C	C

(2) 学校区別施設一覧

学校区	施設名	住所
恵庭小学校区	—	—
島松小学校区	図書館 島松分館	島松仲町1丁目5-2
柏小学校区	生涯学習施設かしわのもり	大町1丁目156-2
	郷土資料館埋蔵文化財整理室	牧場219
	郷土資料館埋蔵文化財整理室1	牧場219
	郷土資料館埋蔵文化財整理室2	牧場219
	郷土資料館埋蔵文化財整理室3	牧場219
	郷土資料館埋蔵文化財整理室4	牧場219
和光小学校区	—	—
松恵小学校区	—	—
若草小学校区	—	—
恵み野小学校区	図書館 本館	恵み野西5丁目10-2
恵み野旭小学校区	郷土資料館	南島松157-2

(3) 施設の利用稼働状況及び使用料・管理運営コスト

No.	施設名	施設の利用稼働状況					使用料	管理運営 コスト(千円)	管理体制	
		指標	H27	H28	H29	H30				R01
1	生涯学習施設かしわのもり	稼働率2	-	33.4%	33.5%	33.6%	33.6%	1,302	13,570	—
2	図書館本館	利用者数	198,371	190,727	197,581	189,139	176,458	0	99,939	指定管理者
3	図書館島松分館	利用者数	25,733	24,416	24,702	23,856	23,177	0	15,469	指定管理者
4	郷土資料館	利用者数	5,803	7,155	7,997	7,721	6,740	0	4,623	—
5	郷土資料館埋蔵文化財整理室	-	-	-	-	-	-	0	1,636	—
6	郷土資料館埋蔵文化財整理室1	-	-	-	-	-	-			
7	郷土資料館埋蔵文化財整理室2	-	-	-	-	-	-			
8	郷土資料館埋蔵文化財整理室3	-	-	-	-	-	-			
9	郷土資料館埋蔵文化財整理室4	-	-	-	-	-	-			

(4) 主な施設の役割

生涯学習施設かしわのもり

次世代を担う子どもたちを地域が育む「地育」を基本理念とし、生涯学習の拠点として地域活動及び交流の活性化を図り、もって市民の福祉の増進に寄与するための生涯学習施設です。

図書館本館

あらゆる世代の読書活動や学習活動を支援し、多様化・高度化する市民ニーズに応えるため、幅広い分野の資料を収集し、提供している施設です。

郷土資料館

恵庭の自然・歴史・文化を踏まえ、郷土資料の収集や歴史的文化遺産の保護・活用を図り、これを未来に引継ぐことにより、教育・文化・学術の発展に寄与し、個性豊かな地域文化を創造することを目的とする施設です。

(5) 施設の方向性

図書館本館

定期的な改修を行いながら継続利用するとともに、指定管理者制度により民間活力の活用を図ります。また、図書館以外の機能の統合も検討していきます。

図書館島松分館

昭和 35 年に建設され、築 60 年が経過しており、老朽化が著しいことから、島松地区全体の民間・公共施設の再編等を含め、他施設機能との集約・統合、民間施設の活用を検討していきます。

郷土資料館

カリンバ遺跡のガイダンス施設整備計画とあわせ、施設機能のあり方を検証し、管理運営については PPP や PFI など民間活力の活用を検討していきます。

(6) 施設の具体的な方向性・対策の内容

No.	施設名称	機能の方向性	施設の方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））											
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12		
1	生涯学習施設かしわのもり	維持	維持	冷房設備											
				9,350											
引き続き適正な維持管理に努めます。令和 4 年度より指定管理者制度の導入を目指します。															
2	図書館本館	維持	維持					大規模改修							
								600,000							
大規模修繕を定期的に行い、機能を維持して施設を継続使用します。															
3	図書館島松分館	維持	検討	統合の検討											
老朽化が進行しているため、他施設への集約・統合を検討します。															

No.	施設名称	機能の 方向性	施設の 方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））									
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
4	郷土資料館	維持	検討										
施設機能のあり方を検証し、管理運営についてはPPPやPFIなど民間活力活用を検討します。													
5	郷土資料館埋蔵文化財整理室	維持	維持										
引き続き適正な維持管理に努めます。													
6	郷土資料館埋蔵文化財整理室 1	維持	維持										
引き続き適正な維持管理に努めます。													
7	郷土資料館埋蔵文化財整理室 2	維持	維持										
引き続き適正な維持管理に努めます。													
8	郷土資料館埋蔵文化財整理室 3	維持	維持										
引き続き適正な維持管理に努めます。													
9	郷土資料館埋蔵文化財整理室 4	維持	維持										
引き続き適正な維持管理に努めます。													

3. スポーツ・レクリエーション施設

(1) 施設別状況

建物基本情報								劣化状況評価				
No.	建物名	延床面積 (㎡)	構造	階数	建築年度	築年数	残寿命 (R2時点)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
					西暦							
1	総合体育館	6,462.00	RC	2	1985	35	25	B	B	B	B	B
2	島松体育館	1,141.54	S	1	1985	35	25	C	B	B	B	B
3	駒場体育館	940.20	S	1	1980	40	20	C	B	B	B	C
4	福住屋内運動広場	1,282.25	S	1	1991	29	31	C	B	B	B	B
5	花ロードえにわ 交流センター	948.63	RC	1	2006	14	46	B	B	B	B	B
6	花ロードえにわ 多目的交流物産館	181.44	W	1	2006	14	31	C	C	B	B	B
7	花ロードえにわ 農畜産物直売所	779.10	RC	1	2019	1	59	A	A	A	A	A
8	花の拠点センターハウス	2,472.17	RC	2	1995	25	35	B	B	B	B	B
9	市民スケート場管理棟	204.00	S	1	1989	31	29	A	C	B	B	B
10	山の家管理棟	149.06	w	1	1981	39	6	A	A	B	B	B
11	中央パークゴルフ場管理棟	175.56	w	1	2002	18	27	A	A	A	A	A
12	ルルマップ自然公園ふれらんど 物販棟販売棟	97.20	レンガ	1	1993	27	33	A	A	A	A	A
13	ルルマップ自然公園ふれらんど 管理棟	171.72	w	1	2012	8	37	A	A	A	A	A
14	ルルマップ自然公園ふれらんど 農園管理棟	68.04	w	1	2012	8	37	A	A	A	A	A
15	緑のふるさと公園 管理棟	66.00	w	1	1988	32	13	B	B	B	B	B
16	緑のふるさと公園 いきがいセン ター	110.70	w	1	1987	33	12	B	B	B	B	B
17	緑のふるさと公園 森林センター	99.64	w	1	1986	34	11	B	B	B	B	B
18	ラルマナイ 溪谷自然保養公園管理棟	78.00	cb	1	1998	22	38	A	B	B	B	B

(2) 学校区別施設一覧

学校区	施設名	住所
恵庭小学校区	総合体育館	黄金中央5丁目199-2
	福住屋内運動広場	福住町1丁目21-24
島松小学校区	島松体育館	南島松389-2
	るまっふ自然公園ふれらんど(物販等販売棟)	西島松275
	るまっふ自然公園ふれらんど(管理棟)	西島松275
	るまっふ自然公園ふれらんど(農園管理棟)	西島松275
柏小学校区	市民スケート場 管理棟	牧場51-28
	山の家 管理棟	盤尻334-2
	中央パークゴルフ場 管理棟	中央2-2
	緑のふるさと森林公園(管理棟)	盤尻(国有林)
	緑のふるさと森林公園(いきがいセンター)	盤尻(国有林)
	緑のふるさと森林公園(森林センター)	盤尻(国有林)
	ラルマナイ 溪谷自然保養公園管理棟	盤尻893~897
和光小学校区	駒場体育館	駒場町3丁目866-1
松恵小学校区	-	-
若草小学校区	-	-
恵み野小学校区	花ロードえにわ 交流センター	南島松817-18
	花ロードえにわ 多目的交流物産館	南島松817-18
	花ロードえにわ 農畜産物直売所	南島松817-18
	花の拠点センターハウス	南島松828-3
恵み野旭小学校区	-	-

(3) 施設の利用稼働状況及び使用料・管理運営コスト

No.	施設名	施設の利用稼働状況					使用料	管理運営コスト(千円)	管理体制	
		指標	H27	H28	H29	H30				R01
1	総合体育館	利用率1	68.4%	69.8%	71.8%	65.7%	65.8%	142	33,907	指定管理者
2	島松体育館	利用率1	37.7%	41.5%	38.6%	34.1%	35.5%	0	27,866	指定管理者
3	駒場体育館	利用率1	27.7%	26.6%	25.3%	21.4%	23.8%	0	27,866	指定管理者
4	福住屋内運動広場	利用率1	73.9%	81.2%	84.1%	79.3%	88.0%	0	28,043	指定管理者
5	花ロードえにわ交流センター	利用者数	1,090,519	1,029,498	1,003,228	931,300	855,385	9,866	25,945	管理許可
6	花ロードえにわ多目的交流物産館	利用者数	328,954	335,349	335,410	339,101	315,385	6,871	734	-
7	花ロードえにわ農畜産物直売所	利用者数	-	-	-	-	-			管理許可
7	花の拠点センターハウス	-	-	-	-	-	-	359	1,111	運営管理委託
8	市民スケート場管理棟	利用者数	21,358	13,471	12,734	13,592	14,790	0	17,546	管理委託
9	山の家管理棟	利用者数	15,923	17,631	0	16,640	4,386	0	10,924	管理委託
10	中央パークゴルフ場管理棟	利用者数	26,069	22,567	21,547	17,989	19,030	0	27,856	指定管理者
11	ルルマップ自然公園ふれらんど物販等販売棟	利用者数	2,917	2,542	2,932	3,027	2,685	0	0	指定管理者
12	ルルマップ自然公園ふれらんど管理棟	利用者数	35,876	33,542	36,380	30,322	29,793	0	6,014	指定管理者
13	ルルマップ自然公園ふれらんど農園管理棟	利用者数	2,466	3,848	5,284	4,267	4,663	0	654	指定管理者
14	緑のふるさと森林公園管理棟	利用者数	15,525	12,891	13,571	13,237	14,639	0	7,816	-
15	緑のふるさと森林公園いきがいセンター	利用者数	15,525	12,891	13,571	13,237	14,639			-
16	緑のふるさと森林公園森林センター	利用者数	15,525	12,891	13,571	13,237	14,639			-
17	ラルマナイ渓谷自然保養公園管理棟	利用者数	120,970	131,045	134,929	137,340	155,250			空知振興局

(4) 主な施設の役割

花ロードえにわ交流センター

道路と河川を利用する市民や来訪者に「安全と快適」及び「潤いと安らぎ」の場である休憩及び情報機能を提供するとともに、地域の振興、観光の推進、交流及び連携を図るための施設です。

花の拠点センターハウス

気軽に花と触れ合い、観光客やレクリエーション客が時間を消費できる魅力あるエリアをつくり、「花のまち恵庭」の知名度を高めるための観光拠点として設置された施設です。

ルルマップ自然公園ふれらんど

幅広い世代の交流及び農村と都市の交流を促進するとともに、地域の特性を生かした観光を推進し、もって地域の振興及び活性化を図るために設置された施設です。

(5) 施設の方向性

花の拠点センターハウス

平成29年度末に用途廃止した旧保健センターを活用し、改修工事等を経て、令和2年11月

に「花のまち恵庭」の観光拠点としてリニューアル・オープンしました。花の拠点エリアの管理運営は、民間活力の導入や地域活性化を図る観点から、市内関係団体が出資して設立した株式会社が担っています。

花ロードえにわ農畜産物直売所・花ロードえにわ多目的交流物産館

「多目的交流物産館」は農畜産物の直売所として利用していましたが、狭隘化や老朽化等を理由に、令和元年度に「農畜産物直売所」として移転改築し開設しています。「多目的交流物産館」は、現在、サウンディング型市場調査を経て、プロポーザルを実施しており、令和3年度中に民間事業者へ売却し有効活用を図ります。

駒場体育館

隣接する旧青少年研修センターとの一体利用により、有効活用を図るため、令和元年度から2年度にかけて、サウンディング型市場調査を実施しています。

令和3年度以降にプロポーザル方式により、一体的な売却を行う方向で検討を進めています。

(6) 施設の具体的な方向性・対策の内容

No.	施設名称	機能の方向性	施設の方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））												
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
1	総合体育館	維持	維持	第2体育室床研磨	アリーナ床研磨											
				3,047	11,418											
大規模改修など定期的な改修計画により継続使用します。																
2	島松体育館	維持	維持									屋上防水				
												32,439				
大規模改修など定期的な改修計画により継続使用します。																
3	駒場体育館	廃止	廃止	利活用方針の検討												
青少年研修センター跡地との一体利用による民間活力の導入を検討中です。																
4	福住屋内運動広場	維持	維持				屋上防水									
							24,431									
大規模改修など定期的な改修計画により継続使用します。																
5	花ロードえにわ交流センター	維持	維持	屋根改修												
				979												
恵庭市の道の駅。引き続き適正な維持管理に努めます。																
6	花ロードえにわ多目的交流物産館	移転	廃止	廃止												
施設の機能を「農畜産物直販所」に移転し、施設は廃止とします。																
7	花ロードえにわ農畜産物直販所	維持	維持													
「多目的交流物産館」の機能を移転し、令和元年度に新設。適正な維持管理に努めます。																

No.	施設名称	機能の 方向性	施設の 方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	
8	花の拠点センター ハウス	維持	維持	発電設備 改修										
				9,889										
旧保健センターを改修し、令和2年度に開設しました。適正な維持管理に努めます。令和5年度より指定管理者制度の導入を目指します。														
9	市民スケート場管理棟	維持	維持											外壁改修
														2,640
引き続き適正な維持管理に努めます。														
10	山の家管理棟	維持	維持											
市民スキー場の管理棟。引き続き適正な維持管理に努めます。														
11	中央パークゴルフ場管理棟	維持	維持											
引き続き適正な維持管理に努めます。														
12	るるまっぶ自然公園ふれんど物販等販売棟	維持	維持											
引き続き適正な維持管理に努めます。														
13	るるまっぶ自然公園ふれんど管理棟	維持	維持											
引き続き適正な維持管理に努めます。														
14	るるまっぶ自然公園ふれんど農園管理棟	維持	維持											
引き続き適正な維持管理に努めます。														
15	緑のふるさと公園管理棟	維持	維持											
引き続き適正な維持管理に努めます。														
16	緑のふるさと公園いきがいセンター	維持	維持											
引き続き適正な維持管理に努めます。														
17	緑のふるさと公園森林センター	維持	維持											
引き続き適正な維持管理に努めます。														
18	ラルマナイ渓谷自然保養公園管理棟	維持	維持											
引き続き適正な維持管理に努めます。														

4. 産業系施設

(1) 施設別状況

建物基本情報								劣化状況評価				
No.	建物名	延床面積 (㎡)	構造	階数	建築年度	築年数	残寿命 (R2時点)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
					西暦							
1	シルバー人材センター	934.66	S	1	1994	26	34	B	B	B	B	B
2	農業活性化支援センター1	580.40	S	1	1996	24	36	D	C	B	B	B
3	農業活性化支援センター2	194.40	S	1	1996	24	36	B	B	B	B	B
4	共進会場 畜産センター	105.70	W	1	1985	35	10	B	C	B	B	B
5	共進会場 屋内審査場	507.28	S	1	1985	35	25	B	A	A	A	A

(2) 学校区別施設一覧

学校区	施設名	住所
恵庭小学校区	シルバー人材センター	桜町3丁目109-1
島松小学校区	農業活性化支援センター1	西島松41-2
	農業活性化支援センター2	西島松41-2
柏小学校区	—	—
和光小学校区	共進会場 畜産センター	恵南51-1
	共進会場 屋内審査場	恵南51-1
松恵小学校区	—	—
若草小学校区	—	—
恵み野小学校区	—	—
恵み野旭小学校区	—	—

(3) 施設の利用稼働状況及び使用料・管理運営コスト

No.	施設名	施設の利用稼働状況						使用料	管理運営 コスト(千円)	管理体制
		指標	H27	H28	H29	H30	R01			
1	シルバー人材センター	-	-	-	-	-	-	0	39	貸付契約
2	農業活性化支援センター	-	-	-	-	-	-	0	131	管理委託
3	農業活性化支援センター(増築)	-	-	-	-	-	-			管理委託
4	共進会場 畜産センター	稼働率2	12.6%	14.2%	10.7%	9.0%	7.7%	54	313	—
5	共進会場 屋内審査場	稼働率2	12.6%	14.2%	10.7%	9.0%	7.7%			—

(4) 主な施設の役割

農業活性化支援センター

本市農業の振興を効果的かつ効率的に推進するための支援施設です。

シルバー人材センター

高齢者に相応しい仕事を事業所・家庭・公共団体等から引き受け、定年退職後に自分の技術や経験を生かして仕事をしたい人のために、短期的な仕事を提供している(公社)恵庭市シルバー人材センターの事務所として活用している施設です。

(5) 施設の方向性

シルバー人材センター

現在、公益社団法人恵庭市シルバー人材センターへ施設管理を含め貸付しています。

平成 22 年度には、市の負担により改修工事を実施しているため、今後については、施設及び貸付のあり方について検討していきます。

農業活性化支援センター

恵庭市・江別市・千歳市・北広島市の 4 地域内における、地域内農業・農村の維持発展と、農業の多面的機能発揮に寄与することを目的として設立された公益財団法人道央農業振興公社により管理運営されています。

今後も継続的に利用していくため、定期的な修繕や改修が必要となります。

共進会場 屋内審査場

畜産共進会は令和元年度で解散され、現在は幅広い用途における利用を認めている施設です。今後、施設の利用状況や需要などを勘案し、民間活力の導入等を検討していきます。

(6) 施設の具体的な方向性・対策の内容

No.	施設名称	機能の方向性	施設の方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））											
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12		
1	シルバー人材センター	-	検討												公益社団法人恵庭市シルバー人材センターに施設の施設管理も含めて貸付をしています。今後の施設のあり方について検討します。
2	農業活性化支援センター 1	維持	維持				屋上防水							外壁改修	必要な改修を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。
							16,500							7,524	
3	農業活性化支援センター 2	維持	維持												必要な改修を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。
4	共進会場 畜産センター	検討	検討												引き続き適正な維持管理に努めますが、将来的な民間活力の導入についても検討します。
5	共進会場 屋内審査場	検討	検討												引き続き適正な維持管理に努めますが、将来的な民間活力の導入についても検討します。

5. 学校教育系施設

(1) 施設別状況

建物基本情報							劣化状況評価					
No.	建物名	延床面積 (㎡)	構造	階数	建築年度	築年数	残寿命 (R2時点)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
					西暦							
1	適応指導教室	223.15	W	1	2005	15	30	B	B	B	B	C

(2) 学校区別施設一覧

学校区	施設名	住所
恵庭小学校区	—	—
島松小学校区	—	—
柏小学校区	—	—
和光小学校区	—	—
松恵小学校区	—	—
若草小学校区	適応指導教室	有明町1丁目198-1
恵み野小学校区	—	—
恵み野旭小学校区	—	—

(3) 施設の利用稼働状況及び使用料・管理運営コスト

No.	施設名	施設の利用稼働状況						使用料	管理運営 コスト(千円)	管理体制
		指標	H27	H28	H29	H30	R01			
1	適応指導教室	利用率 1	46.2%	43.1%	40.2%	40.9%	40.8%	0	764	—

(4) 主な施設の役割

適応指導教室

何らかの理由により学校に通うことができない子どもたちを対象に、学習や様々な体験活動を通して、基本的な生活習慣や社会で生活していくための力を身につけ、自信をつけていくための支援を行う施設です。

(5) 主な施設の方向性

適応指導教室

今後も継続的に利用していくため、定期的な修繕や改修を行うとともに、今後の施設運営のあり方について検討していきます。

(6) 施設の具体的な方向性・対策の内容

No.	施設名称	機能の 方向性	施設の 方向性	スケジュール (上段工程表・中段対策費用 (千円))										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	
1	適応指導教室	維持	維持											
必要な修繕を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。今後の施設運営のあり方について検討します。														

6. 子育て支援施設

(1) 施設別状況

建物基本情報								劣化状況評価				
No.	建物名	延床面積 (㎡)	構造	階数	建築年度	築年数	残寿命	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
					西暦							
1	すみれ保育園	664.80	CB	1	1980	40	20	A	B	B	B	B
2	子育て支援センター	124.70	SRC	1	2000	20	40	B	B	B	B	B
3	恵庭第3学童クラブ (旧恵庭小学校長住宅)	82.81	W	1	1984	36	9	B	B	B	B	B
4	柏第2学童クラブ (旧柏小教頭住宅)	82.81	W	1	1991	29	16	B	B	B	B	B
5	若草第3学童クラブ (旧若草小教頭住宅)	82.81	W	1	1999	21	24	A	A	B	B	B
6	恵み野旭第2学童クラブ (旧恵み野旭小学校長住宅)	82.80	W	1	1991	29	16	B	B	B	B	B

(2) 学校区別施設一覧

学校区	施設名	住所
恵庭小学校区	恵庭第3学童クラブ(旧恵庭小学校長住宅)	福住町2丁目9-13
島松小学校区	-	-
柏小学校区	柏第2学童クラブ(旧柏小教頭住宅)	大町4丁目202-4
和光小学校区	-	-
松恵小学校区	-	-
若草小学校区	すみれ保育園	柏陽町3丁目24-1
	子育て支援センター	柏陽町3丁目24-1
	若草第3学童クラブ(旧若草小教頭住宅)	中島町4丁目5-1
恵み野小学校区	-	-
恵み野旭小学校区	恵み野旭第2学童クラブ(旧恵み野旭小学校長住宅)	恵み野北4丁目1-7

(3) 施設の利用稼働状況及び使用料・管理運営コスト

No.	施設名	施設の利用稼働状況					使用料	管理運営 コスト(千円)	管理体制	
		指標	H27	H28	H29	H30				R01
1	すみれ保育園	利用率1	98.1%	94.7%	100.0%	92.5%	94.5%	0	6,104	-
2	子育て支援センター	利用率1	100.6%	98.3%	99.9%	100.9%	69.9%	0	805	-
3	恵庭第3学童クラブ (旧恵庭小学校長住宅)	利用率1	73.3%	63.3%	56.9%	57.9%	54.9%	0	7,343	-
4	柏第2学童クラブ (旧柏小教頭住宅)	利用率1	83.3%	73.3%	60.9%	68.4%	68.3%	0	10,129	-
5	若草第3学童クラブ (旧若草小教頭住宅)	利用率1	83.3%	93.3%	64.4%	60.5%	73.5%	0	450	-
6	恵み野旭第2学童クラブ (旧恵み野旭小学校長住宅)	利用率1	-	-	-	69.6%	59.9%	0	423	-

(4) 主な施設の役割

子育て支援センター

乳幼児期の子育て家庭や妊婦さんが気兼ねなく利用できる施設であり、子育て親子の交流や、子育てに関する情報を得たり、子育てについての相談や情報交換ができる施設です。

学童クラブ

保護者が仕事などで日中家庭にいない児童を対象に、遊び及び生活の場を提供し、児童の健全な育成を図ることを目的とした施設(事業)です。

(5) 主な施設の方向性

すみれ保育園

昭和 55 年に建設され、新築から 40 年以上経過していることから、施設機能の維持のため必要な修繕を行うとともに、今後、施設運営のあり方や施設集約等を含めた施設整備を検討していきます。

子育て支援センター

施設機能の維持のため、必要な修繕を行うとともに、今後、施設運営のあり方や施設集約等を含めた施設整備を検討していきます。

(6) 施設の具体的な方向性・対策の内容

No.	施設名称	機能の方向性	施設の方向性	スケジュール (上段工程表・中段対策費用 (千円))																																																																																																																																																																																																							
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12																																																																																																																																																																																														
1	すみれ保育園	維持	検討														引き続き適正な維持管理に努めますが、今後の施設運営のあり方や施設機能の集約を検討します。																	2	子育て支援センター	維持	検討														引き続き適正な維持管理に努めますが、今後の施設運営のあり方や施設機能の集約を検討します。																	3	恵庭第3学童クラブ (旧恵庭小校長住宅)	維持	維持														小学校管理者住宅を改修し開設しています。引き続き適正な維持管理に努めます。																	4	柏第2学童クラブ (旧柏小教頭住宅)	維持	維持														小学校管理者住宅を改修し開設しています。引き続き適正な維持管理に努めます。																	5	若草第3学童クラブ (旧若草小教頭住宅)	維持	維持														小学校管理者住宅を改修し開設しています。引き続き適正な維持管理に努めます。																	6	恵み野旭第2学童クラブ (旧恵み野旭小教頭住宅)	維持	維持														小学校管理者住宅を改修し開設しています。引き続き適正な維持管理に努めます。																
引き続き適正な維持管理に努めますが、今後の施設運営のあり方や施設機能の集約を検討します。																																																																																																																																																																																																											
2	子育て支援センター	維持	検討														引き続き適正な維持管理に努めますが、今後の施設運営のあり方や施設機能の集約を検討します。																	3	恵庭第3学童クラブ (旧恵庭小校長住宅)	維持	維持														小学校管理者住宅を改修し開設しています。引き続き適正な維持管理に努めます。																	4	柏第2学童クラブ (旧柏小教頭住宅)	維持	維持														小学校管理者住宅を改修し開設しています。引き続き適正な維持管理に努めます。																	5	若草第3学童クラブ (旧若草小教頭住宅)	維持	維持														小学校管理者住宅を改修し開設しています。引き続き適正な維持管理に努めます。																	6	恵み野旭第2学童クラブ (旧恵み野旭小教頭住宅)	維持	維持														小学校管理者住宅を改修し開設しています。引き続き適正な維持管理に努めます。																																																		
引き続き適正な維持管理に努めますが、今後の施設運営のあり方や施設機能の集約を検討します。																																																																																																																																																																																																											
3	恵庭第3学童クラブ (旧恵庭小校長住宅)	維持	維持														小学校管理者住宅を改修し開設しています。引き続き適正な維持管理に努めます。																	4	柏第2学童クラブ (旧柏小教頭住宅)	維持	維持														小学校管理者住宅を改修し開設しています。引き続き適正な維持管理に努めます。																	5	若草第3学童クラブ (旧若草小教頭住宅)	維持	維持														小学校管理者住宅を改修し開設しています。引き続き適正な維持管理に努めます。																	6	恵み野旭第2学童クラブ (旧恵み野旭小教頭住宅)	維持	維持														小学校管理者住宅を改修し開設しています。引き続き適正な維持管理に努めます。																																																																																				
小学校管理者住宅を改修し開設しています。引き続き適正な維持管理に努めます。																																																																																																																																																																																																											
4	柏第2学童クラブ (旧柏小教頭住宅)	維持	維持														小学校管理者住宅を改修し開設しています。引き続き適正な維持管理に努めます。																	5	若草第3学童クラブ (旧若草小教頭住宅)	維持	維持														小学校管理者住宅を改修し開設しています。引き続き適正な維持管理に努めます。																	6	恵み野旭第2学童クラブ (旧恵み野旭小教頭住宅)	維持	維持														小学校管理者住宅を改修し開設しています。引き続き適正な維持管理に努めます。																																																																																																																						
小学校管理者住宅を改修し開設しています。引き続き適正な維持管理に努めます。																																																																																																																																																																																																											
5	若草第3学童クラブ (旧若草小教頭住宅)	維持	維持														小学校管理者住宅を改修し開設しています。引き続き適正な維持管理に努めます。																	6	恵み野旭第2学童クラブ (旧恵み野旭小教頭住宅)	維持	維持														小学校管理者住宅を改修し開設しています。引き続き適正な維持管理に努めます。																																																																																																																																																								
小学校管理者住宅を改修し開設しています。引き続き適正な維持管理に努めます。																																																																																																																																																																																																											
6	恵み野旭第2学童クラブ (旧恵み野旭小教頭住宅)	維持	維持														小学校管理者住宅を改修し開設しています。引き続き適正な維持管理に努めます。																																																																																																																																																																																										
小学校管理者住宅を改修し開設しています。引き続き適正な維持管理に努めます。																																																																																																																																																																																																											

7. 保健・福祉施設

(1) 施設別状況

建物基本情報								劣化状況評価				
No.	建物名	延床面積 (㎡)	構造	階数	建築年度	築年数	残寿命	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
					西暦							
1	福住憩の家	419.58	CB	1	1983	37	23	B	B	B	B	B
2	和光憩の家	424.44	CB	1	1985	35	25	B	B	B	B	B
3	東恵庭憩の家	194.22	S	1	1989	31	29	B	B	B	B	B
4	大町憩の家	493.00	S	1	1991	29	31	A	C	B	B	B
5	恵み野憩の家	664.05	S	1	1991	29	31	A	B	B	B	B
6	柏陽憩の家	439.92	S	1	1991	29	31	D	B	B	B	B
7	島松憩の家	798.10	S	1	2007	13	47	D	A	A	A	A
8	子ども発達支援センター	687.75	S	1	2003	17	43	A	A	A	A	A

(2) 学校区別施設一覧

学校区	施設名	住所
恵庭小学校区	福住憩の家	福住町1丁目21-29
島松小学校区	島松憩の家	島松東町1丁目80
柏小学校区	大町憩の家	大町4丁目266-1
和光小学校区	和光憩の家	和光町3丁目352
	子ども発達支援センター	黄金南5丁目11-4
松恵小学校区	東恵庭憩の家	中央452-3
若草小学校区	柏陽憩の家	柏陽町1丁目26
恵み野小学校区	—	—
恵み野旭小学校区	恵み野憩の家	恵み野北2丁目1-3

(3) 施設の利用稼働状況及び使用料・管理運営コスト

No.	施設名	施設の利用稼働状況					使用料	管理運営 コスト(千円)	管理体制	
		指標	H27	H28	H29	H30				R01
1	福住憩の家	稼働率2	20.8%	19.8%	21.6%	21.1%	19.9%	0	3,517	指定管理者
2	和光憩の家	稼働率2	34.4%	47.1%	61.5%	64.3%	68.8%	0	5,418	指定管理者
3	東恵庭憩の家	稼働率2	17.0%	15.2%	15.2%	8.2%	7.6%	0	4,689	指定管理者
4	大町憩の家	稼働率2	46.6%	45.3%	43.6%	39.1%	38.6%	0	4,934	指定管理者
5	恵み野憩の家	稼働率2	60.3%	58.2%	59.3%	57.6%	57.8%	0	5,555	指定管理者
6	柏陽憩の家	稼働率2	32.0%	53.0%	53.7%	51.9%	50.5%	0	4,724	指定管理者
7	島松憩の家	稼働率2	32.7%	33.9%	34.5%	33.7%	36.3%	0	5,168	指定管理者
8	子ども発達支援センター	利用率1	43.0%	36.6%	54.7%	48.7%	49.0%	0	4,553	—

(4) 主な施設の役割

憩の家

高齢者の健康増進、社会参加、生きがい事業等地域活動の拠点とし、交流や趣味の活動の場を提供する施設です。

子ども発達支援センター

障がいのある、または発達に心配のある児童とその保護者を対象に、専門的かつ総合的に発達支援・相談等の支援を提供する施設です。

(5) 主な施設の方向性

憩の家

施設利用の向上のため、今後の大規模改修や設備更新時期に合わせ、各地域周辺施設との集約・統合を検討していきます。

子ども発達支援センター

平成15年に建設され、今後も施設機能を維持し、継続して利用していくために、定期的な大規模修繕や改修の実施が必要となります。

(6) 施設の具体的な方向性・対策の内容

No.	施設名称	機能の方向性	施設の方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））											
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12		
1	福住憩の家	維持	検討												大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。
2	和光憩の家	維持	検討												大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。
3	東恵庭憩の家	統合	廃止		廃止										施設の老朽化が進行しているため、東恵庭憩の家機能を東恵庭会館へ統合します。
4	大町憩の家	維持	検討												大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。
5	恵み野憩の家	維持	検討	外壁改修											大規模改修や設備更新時期に合わせ、周辺施設との集約・統合を検討します。
				4,994											
6	柏陽憩の家	維持	検討												施設機能の集約を検討します。
7	島松憩の家	維持	維持				屋上防水								平成19年に整備されて比較的新しい憩の家であるため、必要な改修を実施し、機能を維持して施設を継続使用する。
							22,693								
8	子ども発達支援センター	維持	維持												定期的な大規模修繕を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。

8. 行政系施設

(1) 施設別状況

No.	建物名	建物基本情報								劣化状況評価				
		延床面積 (㎡)	構造	階数	建築年度		築年数	耐用年数	残寿命 (R2時点)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
					西暦	和暦								
1	消防庁舎	1,477.77	RC	2	1980	S55	40	60	20	B	B	B	B	B
2	消防車庫及び訓練塔	101.92	S	2	1988	S63	32	60	28	C	B	B	B	B
3	消防庁舎(増築)	558.44	RC	2	2014	H26	6	60	54	A	A	A	A	A
4	消防署 島松出張所	540.89	RC	2	1997	H9	23	60	37	C	B	B	B	B
5	消防署 南出張所	540.62	RC	2	1995	H7	25	60	35	B	B	B	B	B
6	消防第4分団	80.33	W	1	1987	S62	33	45	12	A	A	B	B	B
7	消防第5分団	79.49	W	1	2001	H13	19	45	26	A	A	A	A	A
8	車両センター(事務所・車庫)	773.78	S	1	1991	H3	29	60	31	C	C	B	B	B
9	車両センター(車庫)	414.91	S	1	1992	H4	28	60	32	C	B	B	B	B
10	新町車庫管理事務所	60.89	w	1	1991	H3	29	45	16	A	B	B	B	B
11	選挙管理委員会作業所	99.37	W	1	1975	S50	45	45	0	B	B	C	C	C
12	市営住宅営繕作業所	140.00	W	2	1992	H4	28	45	17	A	A	B	B	B
13	中恵庭出張所・消防団第3分団	237.14	w	2	1995	H7	25	45	20	B	B	B	B	B
14	島松支所	149.48	B	1	1984	S59	36	60	24	A	B	B	B	B
15	恵庭市役所本庁舎	4,380.93	RC	4	1972	S47	48	60	12	A	A	C	C	C
16	恵庭市役所本庁舎(増築)	2,409.96	RC	4	1992	H4	28	60	32	A	A	B	B	B

(2) 学校区別施設一覧

学校区	施設名	住所
恵庭小学校区	新町車庫管理事務所	新町6-6
	選挙管理委員会作業所	福住町1丁目1-1
	恵庭市役所本庁舎	京町1
	恵庭市役所本庁舎(増築)	京町1
島松小学校区	消防署 島松出張所	南島松3-9-6-3
	消防第5分団	北島2-1-5-1
	島松支所	島松仲町2丁目1-7-1-1
柏小学校区	-	-
和光小学校区	消防署 南出張所	和光町4丁目2-1
松恵小学校区	消防第4分団	漁太2-8-2-3
	車両センター(事務所・車庫)	中央4-2-3-7
	車両センター(車庫)	中央4-2-3-7
	市営住宅営繕作業所	中央4-2-3-7
	中恵庭出張所・消防第3分団	中央3-8-1-1
若草小学校区	消防庁舎	有明町2丁目4-1-4
	消防庁舎(増築)	有明町2丁目4-1-4
	消防車庫及び訓練棟	有明町2丁目4-1-4
恵み野小学校区	-	-
恵み野旭小学校区	-	-

(3) 施設の利用稼働状況及び使用料・管理運営コスト

No.	施設名	施設の利用稼働状況						使用料	管理運営コスト(千円)	管理体制
		指標	H27	H28	H29	H30	R01			
1	消防庁舎	-	-	-	-	-	-	0	8,425	-
2	消防車庫及び訓練塔	-	-	-	-	-	-	0	582	-
3	消防庁舎(増築)	-	-	-	-	-	-			-
4	消防署 島松出張所	-	-	-	-	-	-	0	4,994	-
5	消防署 南出張所	-	-	-	-	-	-	0	4,736	-
6	消防第4分団	-	-	-	-	-	-	0	28	-
7	消防第5分団	-	-	-	-	-	-	0	214	-
8	車両センター(事務所・車庫)	-	-	-	-	-	-	0	12,081	-
9	車両センター(車庫)	-	-	-	-	-	-			-
10	中恵庭出張所・消防団第3分団	利用件数	1,447	1,203	1,095	1,113	999	0	582	-
11	島松支所	利用件数	16,363	16,728	15,104	15,128	15,194	0	1,296	-
12	新町車庫管理事務所	-	-	-	-	-	-	0	6,963	-
13	選挙管理委員会作業所	-	-	-	-	-	-	5	6	-
14	市営住宅営繕作業所	-	-	-	-	-	-	0	146,263	-
15	恵庭市役所本庁舎	-	-	-	-	-	-	0	85,054	管理委託
16	恵庭市役所本庁舎(増築)	-	-	-	-	-	-			管理委託

(4) 主な施設の役割

恵庭市役所本庁舎

恵庭市における主要な行政サービスを提供する施設であり、市民会館と渡り廊下で繋がっています。

島松支所

主に島松地区に居住する住民に対して行政サービスを提供するために、設置されている施設です。同施設内に、島松市民センター（地域会館機能）があり、町内会等が利用しています。

中恵庭出張所・消防第3分団

主に中恵庭地区（主に農村地域）に居住する住民に対して行政サービスを提供するために設置されている施設です。同施設内に、消防団第3分団詰所も入居しています。

(5) 主な施設の方向性

恵庭市役所本庁舎

現在の施設を継続使用することとし、長寿命化を図り定期的な大規模改修を実施します。

島松支所

昭和59年に建設され、築40近く経過していることから、島松地区全体の民間・公共施設の再編等を含め、他施設機能との集約・統合、民間施設の活用等を検討していきます。

中恵庭出張所・消防第3分団

出張所機能そのもののあり方を検討するとともに、隣接する中恵庭会館（地域会館）との統合や他機能施設への転換も検討します。消防団詰所においても、他施設との集約・統合を検討していきます。

(6) 施設の具体的な方向性・対策の内容

No.	施設名称	機能の 方向性	施設の 方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））									
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1	消防庁舎	維持	維持						大規模改修				
									243,287				
必要な改修を実施し、機能を維持して、施設を継続使用します。													
2	消防車庫及び訓練棟	維持	維持								屋上防水		
											2,244		
必要な改修を実施し、機能を維持して、施設を継続使用します。													
3	消防庁舎（増築）	維持	維持										
必要な改修を実施し、機能を維持して、施設を継続使用します。													
4	消防署島松出張所	維持	維持								大規模改修		
											105,000		
必要な改修を実施し、機能を維持して、施設を継続使用します。													
5	消防署南出張所	維持	維持								大規模改修		
											104,412		
必要な改修を実施し、機能を維持して、施設を継続使用します。													
6	消防第4分団	維持	維持			改修							
						11,561							
必要な改修を実施し、機能を維持して、施設を継続使用します。他施設の集約・統合を検討します。													
7	消防第5分団	維持	維持										
必要な改修を実施し、機能を維持して、施設を継続使用します。他施設の集約・統合を検討します。													
8	車両センター（事務所・車庫）	維持	維持									屋上防水	外壁改修
												12,276	10,021
必要な改修を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。													
9	車両センター（車庫）	維持	維持										屋根塗装
													6,589
必要な改修を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。													
10	新町車庫管理事務所	維持	維持										
機能を維持して、施設を継続使用します。													
11	選挙管理委員会作業所	維持	廃止										
令和3年度に機能を移転し、老朽化している施設は廃止とします。													
12	市営住宅営繕作業所	維持	維持										
必要な改修を実施し、機能を維持して施設を継続使用します。													

No.	施設名称	機能の 方向性	施設の 方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））									
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
13	中恵庭出張所・消防第3分団	検討	検討										
他施設との集約・統合や他機能施設への転換など、施設のあり方について検討します。													
14	島松支所	維持	検討	統合の検討									
老朽化が進行しているため、他施設への集約・統合を検討します。													
15	恵庭市役所本庁舎	維持	維持			建具改修					ボイラー更新		
						6,496				239,272			
機能を維持して、施設を継続使用します。長寿命化を図るため、定期的に大規模改造を実施します。													
16	恵庭市役所本庁舎（増築）	維持	維持								ボイラー更新		
										86,834			
機能を維持して、施設を継続使用します。長寿命化を図るため、定期的に大規模改造を実施します。													

9. その他施設

(1) 施設別状況

No.	建物名	建物基本情報								劣化状況評価				
		延床面積 (㎡)	構造	階数	建築年度		築年数	耐用年数	残寿命 (R2時点)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
					西暦	和暦								
1	教員住宅恵庭4号棟	795.24	RC	3	1974	S49	46	60	14	C	C	C	C	C
2	教員住宅恵み野1号棟	1,529.84	RC	4	1995	H7	25	60	35	A	A	B	B	B
3	交通公園管理棟	58.72	S	1	1987	S62	33	60	27	B	A	B	B	B
4	恵庭市消費生活センター	197.90	W	2	1993	H5	27	45	18	B	A	B	B	B
5	恵庭小学校教頭住宅	82.21	W	1	1994		26	45	19	A	B	B	B	B
6	島松小学校校長住宅	82.21	W	1	1979		41	45	4	A	A	C	C	C
7	柏小学校校長住宅	82.21	W	1	1991		29	45	16	B	B	B	B	B
8	和光小学校校長住宅	82.21	W	1	1992		28	45	17	B	B	B	B	B
9	松惠小学校教頭住宅	82.21	W	1	1993		27	45	18	A	B	B	B	B
10	若草小学校校長住宅	71.28	W	1	1974		46	45	-1	B	A	C	C	C
11	恵み野小学校校長住宅	71.28	W	1	1982		38	45	7	A	A	B	B	B
12	恵み野旭小学校教頭住宅	82.21	W	1	1991		29	45	16	B	B	B	B	B
13	恵庭中学校校長住宅	71.28	W	1	1982		38	45	7	A	A	B	B	B
14	恵北中学校教頭住宅	82.81	W	1	1997		23	45	22	B	B	B	B	B
15	恵明中学校校長住宅	82.21	W	1	1994		26	45	19	B	B	B	B	B
16	柏陽中学校校長住宅	71.81	W	1	1980		40	45	5	A	B	B	B	B
17	恵み野中学校校長住宅	82.81	W	1	1989		31	45	14	B	B	B	B	B

(2) 学校区別施設一覧

学校区	施設名	住所
恵庭小学校区	恵庭小学校教頭住宅	福住町2丁目9-13
	恵明中学校校長住宅	黄金北4丁目1-1
	恵庭市消費生活センター	黄金南1丁目3-10
	教員住宅恵庭4号棟	福住町1丁目7-1
島松小学校区	島松小学校校長住宅	中島松418
	恵北中学校教頭住宅	中島松230
柏小学校区	交通公園 管理棟	美咲野1丁目4-1
	柏小学校校長住宅	文京町3丁目3-3
	恵庭中学校校長住宅	文京町3丁目4-5
和光小学校区	和光小学校校長住宅	和光町2丁目10-1
松惠小学校区	松惠小学校教頭住宅	中央452-2
若草小学校区	若草小学校校長住宅	中島町4丁目5-1
	柏陽中学校校長住宅	柏陽町3丁目265
恵み野小学校区	恵み野小学校校長住宅	恵み野南4丁目1-1
	教員住宅恵み野1号棟	恵み野南1丁目1-8
恵み野旭小学校区	恵み野旭小学校教頭住宅	恵み野北4丁目1-1
	恵み野中学校校長住宅	恵み野東1丁目1-2

(3) 施設の利用稼働状況及び使用料・管理運営コスト

No.	施設名	施設の利用稼働状況					使用料	管理運営コスト(千円)	管理体制	
		指標	H27	H28	H29	H30				R01
1	教員住宅 恵庭 4 号棟	稼働率 2	50.0%	50.0%	41.7%	50.0%	50.0%	960	51	-
2	教員住宅 恵み野 1 号棟	稼働率 2	68.8%	43.8%	56.3%	68.8%	75.0%	4,317	914	-
3	交通公園管理棟	利用者数	6,295	6,806	7,823	7,719	8,351	0	1,515	管理委託
4	恵庭市消費生活センター	利用率 1	79.1%	63.4%	48.1%	51.5%	48.6%	0	318	-
5	恵庭小学校教頭住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	島松小学校校長住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	柏小学校校長住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	和光小学校校長住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	松恵小学校教頭住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	若草小学校校長住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	恵み野小学校校長住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	恵み野旭小学校教頭住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	恵庭中学校校長住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	恵北中学校教頭住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	恵明中学校校長住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	柏陽中学校校長住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	恵み野中学校校長住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(4) 主な施設の役割

恵庭市消費生活センター

市民の消費生活の安定及び向上を図るため、消費生活におけるトラブル解決のアドバイスを行うとともに、消費生活に関する学習会の開催や消費者意識の調査等を行う施設です。

(5) 主な施設の方向性

小中学校管理者住宅

各校 1 戸に集約しており、用途廃止した管理者住宅は学童クラブに転用、解体するなど、学校教育に影響のない範囲で利活用を図っていきます。

(6) 施設の具体的な方向性・対策の内容

No.	施設名称	機能の方向性	施設の方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））												
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
1	教員住宅恵庭 4 号棟	検討	検討													
				施設の老朽化が進行していることから、用途廃止を含めた施設のあり方を検討します。												
2	教員住宅恵み野1号棟	検討	検討													
				引き続き適正な維持管理に努めますが、今後の施設のあり方についても検討します。												
3	交通公園管理棟	維持	維持													
				機能を維持して、施設を継続使用します。												

No.	施設名称	機能の 方向性	施設の 方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	
4	恵庭市消費生活センター	維持	維持											
機能を維持して、施設を継続使用します。														
5	恵庭小学校教頭住宅	検討	検討											
引き続き適正な維持管理に努めますが、今後の施設のあり方についても検討します。														
6	島松小学校校長住宅	検討	検討											
引き続き適正な維持管理に努めますが、今後の施設のあり方についても検討します。														
7	柏小学校校長住宅	検討	検討											
引き続き適正な維持管理に努めますが、今後の施設のあり方についても検討します。														
8	和光小学校校長住宅	検討	検討											
引き続き適正な維持管理に努めますが、今後の施設のあり方についても検討します。														
9	松恵小学校教頭住宅	検討	検討											
引き続き適正な維持管理に努めますが、今後の施設のあり方についても検討します。														
10	若草小学校校長住宅	検討	検討											
引き続き適正な維持管理に努めますが、今後の施設のあり方についても検討します。														
11	恵み野小学校校長住宅	検討	検討											
引き続き適正な維持管理に努めますが、今後の施設のあり方についても検討します。														
12	恵み野旭小学校教頭住宅	検討	検討											
引き続き適正な維持管理に努めますが、今後の施設のあり方についても検討します。														
13	恵庭中学校校長住宅	検討	検討											
引き続き適正な維持管理に努めますが、今後の施設のあり方についても検討します。														
14	恵北中学校教頭住宅	検討	検討											
引き続き適正な維持管理に努めますが、今後の施設のあり方についても検討します。														
15	恵明中学校校長住宅	検討	検討											
引き続き適正な維持管理に努めますが、今後の施設のあり方についても検討します。														
16	柏陽中学校校長住宅	検討	検討											
引き続き適正な維持管理に努めますが、今後の施設のあり方についても検討します。														
17	恵み野中学校校長住宅	検討	検討											
引き続き適正な維持管理に努めますが、今後の施設のあり方についても検討します。														

10. 上水道施設

(1) 施設別状況

建物基本情報								劣化状況評価				
No.	建物名	延床面積 (㎡)	構造	階数	建築年度	築年数	残寿命 (R2時点)	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
					西暦							
1	恵庭市役所 第2庁舎(本館)	691.87	RC	3	2003	17	43	A	A	A	A	A
2	恵庭市役所 第2庁舎(新館)	1,177.15	RC	4	2017	3	57	A	A	A	A	A

(2) 学校区別施設一覧

学校区	施設名	住所
恵庭小学校区	恵庭市役所第2庁舎(本館)	京町85-2
	恵庭市役所第2庁舎(新館)	京町85-2
島松小学校区	—	—
柏小学校区	—	—
和光小学校区	—	—
松恵小学校区	—	—
若草小学校区	—	—
恵み野小学校区	—	—
恵み野旭小学校区	—	—

(3) 施設の利用稼働状況及び使用料・管理運営コスト

No.	施設名	施設の利用稼働状況					使用料	管理運営 コスト(千円)	管理体制
		指標	H27	H28	H29	H30			
1	恵庭市役所第2庁舎(本館)	-	-	-	-	-	12,759,385	11,519,578	-
2	恵庭市役所第2庁舎(新館)	-	-	-	-	-			-

(4) 主な施設の役割

恵庭市役所第2庁舎

市建設部及び水道部における行政サービスを提供している施設であり、ジョブガイド恵庭(地域職業相談室)も入居しています。

(5) 主な施設の方向性

恵庭市役所第2庁舎

今後も継続的に利用していくため、計画的な維持管理をしていきます。

(6) 施設の具体的な方向性・対策の内容

No.	施設名称	機能の 方向性	施設の 方向性	スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円））									
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1	恵庭市役所第2庁舎（本館）	維持	維持					冷暖房設備					
								10,000					
機能を維持して、施設を継続使用します。													
2	恵庭市役所第2庁舎（新館）	維持	維持					冷暖房設備					
								20,000					
機能を維持して、施設を継続使用します。													

第3章 本計画の進捗管理

1. 計画のフォローアップ

今後、総合管理計画の方針や本計画における各施設の方向性に基づき、個別施設ごとに具体的な取組みを行います。事務的な整理や整備手法などの検討や具体的な対策の実施にあたっては、対象施設に関連する市民・利用者・関係団体等との協議を行い、十分な調整と合意形成を図りながら進めます。

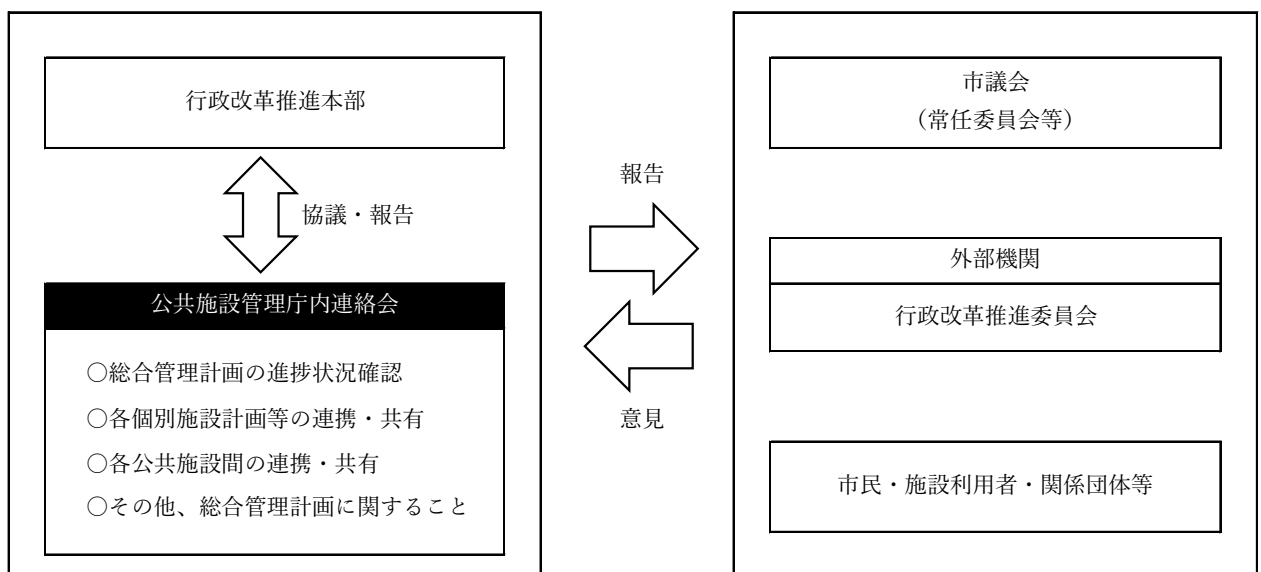
本計画では、いつどのような対策等が必要なのかを記載していますが、詳細な調査を行った上で作成しているものではありません。そのため、財政状況や起債状況、施設の劣化状況等により、必ずしも計画通りに行われるものを保証するものではありません。実際の実施状況とは大きく異なることも予想されるため、年次計画の定期的（概ね毎年）な見直しが必要となります。

本計画のみならず、他の長寿命化計画や個別施設計画等との連携を図りながら、公共施設の適正な配置と必要な機能を計画的に再構築していきます。

2. 推進体制

本計画に記載している対策については、各公共施設の所管課を中心として実施していきます。一方で公共施設の集約・統合化等、施設の再編などによる利便性等の向上は、全体の最適化に資するものであることから、公共施設の規模最適化や多機能化等の取り組みについては、全庁的な推進体制である公共施設管理庁内連絡会で協議のうえ推進していきます。

また、進捗状況については、行政改革推進本部等や外部機関である行政改革推進委員会で報告、協議、審議のうえ、推進していきます。



参考1) 学校区別公共施設一覧

学校区	施設分類	施設名	住所
恵庭小学校区	市民文化系施設	市民会館	新町10
		さかえ会館	漁町21
		黄金北会館	黄金北3丁目1-5
		住吉会館	住吉町3丁目10-7
		白樺会館	白樺町3丁目7-7
		桜町会館	桜町3丁目8-13
		いくみ会館	黄金北3丁目12-8
	産業系施設	シルバー人材センター	桜町3丁目109-1
	学校教育系施設	教員住宅恵庭4号棟	福住町1丁目7-1
	スポーツ・レクリエーション施設	総合体育館	黄金中央5丁目199-2
		福住屋内運動広場	福住町1丁目21-24
	子育て支援施設	恵庭第3学童クラブ (旧恵庭小校長住宅)	福住町2丁目9-13
	保健・福祉施設	福住憩の家	福住町1丁目21-29
	行政系施設	新町車庫管理事務所	新町66
		恵庭出張所本庁舎	京町1
		恵庭出張所本庁舎(増築庁舎)	京町1
	その他施設	恵庭小学校校長住宅	福住町2丁目9-13
		恵明中学校校長住宅	黄金北4丁目1-1
	上水道施設	恵庭出張所第2庁舎(本館)	京町85-2
		恵庭出張所第2庁舎(新館)	京町85-2
島松小学校区	市民文化系施設	島松公民館	島松本町3丁目12-20
		西島松会館	西島松321-15
		西島松北会館	西島松155-1
		島松市民センター	島松仲町2丁目5-1
		夢創館	島松仲町1丁目15
		寿町会館	島松寿町2丁目24-3
		北栄会館	北島216
		北栄会館(増築)	北島216
		中島松地域交流施設	中島松222-4
	社会教育系施設	図書館 島松分館	島松仲町1丁目52
	スポーツ・レクリエーション施設	島松体育館	南島松389-2
		ルルマップ自然公園ふれらんど 物販等販売棟	西島松275
		ルルマップ自然公園ふれらんど 管理棟	西島松275

学校区名	施設分類	施設名	住所
島松小学校区	スポーツ・レクリエーション施設	ルルマップ自然公園ふれらんど 農園管理棟	西島松 2 7 5
	産業系施設	農業活性化支援センター 1	西島松 4 1 - 2
		農業活性化支援センター 2	西島松 4 1 - 2
	保健・福祉施設	島松憩の家	島松東町 1 丁目 8 0
	行政系施設	消防署 島松出張所	南島松 3 9 6 - 3
		消防第 5 分団	北島 2 1 5 - 1
		島松支所	島松仲町 2 丁目 1 7 1 - 1
	その他施設	島松小学校校長住宅	中島松 4 1 8
		恵北中学校教頭住宅	中島松 2 3 0
柏小学校区	市民文化系施設	幸会館	幸町 2 丁目 1 6 - 4
		幸会館(増築 1)	幸町 2 丁目 1 6 - 4
		幸会館(増築 2)	幸町 2 丁目 1 6 - 4
		幸会館(増築 3)	幸町 2 丁目 1 6 - 4
		島松沢会館	島松沢 1 1 6, 1 1 8
		柏木中央会館	柏木町 3 丁目 2 - 1 6
		柏木中央会館(増築)	柏木町 3 丁目 2 - 1 6
		文京会館	文京町 2 丁目 1 2 - 1
		牧場会館	牧場 4 0 8 - 5
		大町会館	大町 1 丁目 1 0 - 1
	社会教育系施設	生涯学習施設かしわのもり	大町 1 丁目 1 5 6 - 2
		郷土資料館埋蔵文化財整理室	牧場 2 1 9
		郷土資料館埋蔵文化財整理室 1	牧場 2 1 9
		郷土資料館埋蔵文化財整理室 2	牧場 2 1 9
		郷土資料館埋蔵文化財整理室 3	牧場 2 1 9
		郷土資料館埋蔵文化財整理室 4	牧場 2 1 9
	スポーツ・レクリエーション施設	市民スケート場 管理棟	牧場 5 1 - 2 8
		山の家 管理棟	盤尻 3 3 4 - 2
		中央パークゴルフ場 管理棟	中央 2 - 2
		緑のふるさと森林公園 管理棟	盤尻(国有林)
		緑のふるさと森林公園 いきがいセンター	盤尻(国有林)
		緑のふるさと森林公園 森林センター	盤尻(国有林)
		ラルマナイ溪谷自然保養公園管理棟	盤尻 8 9 3 ~ 8 9 7

学校区	施設分類	施設名	住所	
柏小学校区	子育て支援施設	柏第2学童クラブ(旧柏小教頭住宅)	大町4丁目202-4	
	保健・福祉施設	大町憩の家	大町4丁目266-1	
	行政系施設	交通公園 管理棟	美咲野1丁目4-1	
	その他施設	柏小学校校長住宅	文京町3丁目3-3	
		恵庭中学校校長住宅	文京町3丁目4-5	
和光小学校区	市民文化系施設	黄金南会館	黄金南1丁目5-8	
		恵南会館	恵南32-22	
		恵南会館(増築)	恵南32-22	
		戸磯会館	戸磯385-14	
		黄金ふれあいセンター	黄金南5丁目11-1	
		和光会館	和光町2丁目2-8	
		和光会館(プレハブ)	和光町2丁目2-8	
	スポーツ・レクリエーション施設	駒場体育館	駒場町3丁目866-1	
	産業系施設	共進会場 畜産センター	恵南51-1	
		共進会場 屋内審査場	恵南51-1	
	保健・福祉施設	和光憩の家	和光町3丁目352	
		子ども発達支援センター	黄金南5丁目11-4	
	行政系施設	消防署 南出張所	和光町4丁目2-1	
	その他施設	和光町学校校長住宅	和光町2丁目10-1	
	松恵小学校区	市民文化系施設	春日会館	春日428
			松鶴会館	漁太282
中恵庭会館			中央382-1	
東恵庭会館			中央449-1	
保健・福祉施設		東恵庭憩の家	中央452-3	
行政系施設		消防第4分団	漁太282-3	
		車両センター(事務所・車庫)	中央423-7	
		車両センター(車庫)	中央423-7	
		中恵庭出張所・消防第3分団	中央381-1	
その他施設		松恵小学校教頭住宅	中央452-2	
若草小学校区	市民文化系施設	北柏木会館	北柏木町2丁目18-2	
		北柏木会館(増築)	北柏木町2丁目18-2	
		柏陽会館	柏陽町1丁目26	
		有明会館	有明町5丁目1-3	
		中島会館	中島町4丁目17-14	
	学校教育系施設	適応指導教室	有明町1丁目198-1	

学校区	施設分類	施設名	住所
若草小学校区	子育て支援施設	すみれ保育園	柏陽町3丁目24-1
		子育て支援センター	柏陽町3丁目24-1
		若草第3学童クラブ(旧若草小教頭住宅)	中島町4丁目5-1
	保健・福祉施設	柏陽憩の家	柏陽町1丁目26
	行政系施設	消防庁舎	有明町2丁目4-14
		消防庁舎(増築)	有明町2丁目4-14
		消防車庫及び訓練棟	有明町2丁目4-14
	その他施設	若草小学校校長住宅	中島町4丁目5-1
柏陽中学校校長住宅		柏陽町3丁目265	
恵み野小学校区	市民文化系施設	恵み野西会館	恵み野西1丁目21-6
		恵み野西会館(増築)	恵み野西1丁目21-6
		恵み野南会館	恵み野南3丁目11-6
		恵み野南会館(増築)	恵み野南3丁目11-6
	社会教育系施設	図書館 本館	恵み野西5丁目10-2
	スポーツ・レクリエーション施設	花ロードえにわ 交流センター	南島松817-18
		花ロードえにわ 多目的交流物産館	南島松817-18
		花ロードえにわ 農畜産物直売所	南島松817-18
		花の拠点センターハウス	南島松828-3
	行政系施設	教員住宅恵み野1号棟	恵み野南1丁目1-8
	その他施設	恵み野小学校校長住宅	恵み野南4丁目1-1
恵み野旭小学校区	市民文化系施設	恵み野東会館	恵み野東6丁目10-3
		恵み野北会館	恵み野北5丁目8-2
		恵み野会館	恵み野北2丁目12-2
		恵み野会館(増築)	恵み野北2丁目12-2
	社会教育系施設	郷土資料館	南島松157-2
	子育て支援施設	恵み野旭第2学童クラブ (旧恵み野旭小校長住宅)	恵み野北4丁目1-7
	保健・福祉施設	恵み野憩の家	恵み野北2丁目1-3
	その他施設	恵み野旭小学校校長住宅	恵み野北4丁目1-1
恵み野中学校校長住宅		恵み野東1丁目1-2	

参考2) 用途廃止施設一覧 (※用途廃止後においても市が所有している施設)

小学校区	No.	施設名	延床面積	住所
恵庭小学校区	1	旧職業訓練センター	611.77	漁町398
	2	旧職業訓練センター 増築教室	131.49	漁町398
	3	旧市民活動センター	679.66	緑町2丁目87-1
	4	管財課所管住宅	621.72	福住町1丁目1-1
	5	旧恵明中学校教頭住宅	82.21	黄金北4丁目1-1
島松小学校区	6	旧恵北中学校校長住宅	82.21	中島松230
柏小学校区	7	旧恵庭中学校教頭住宅	71.28	文京町3丁目79-1
和光小学校区	8	旧和光小学校教頭住宅	82.21	和光町2丁目281
	9	旧青少年研修センター	993.48	駒場町4丁目867
松恵小学校区	10	旧松恵小学校校長住宅	82.21	中央449-3
若草小学校区				
恵み野小学校区	11	旧恵み野小学校校長住宅	82.81	恵み野南4丁目1-1
恵み野旭小学校区	12	旧恵み野中学校教頭住宅	82.21	恵み野東1丁目1-2

参考3) 民間施設利用施設一覧

No.	入居している団体等名称	民間施設の概要			入居形式
		施設名	住所	面積(㎡)	
1	恵庭駅西口屋内有料駐輪場	いざりえ恵庭ビル	相生町2番1	1,179.14	購入
2	フーレ恵み野	恵庭サチ・ビジネスパーク(株)	恵み野北3丁目1番1号	611.79	賃貸
3	駅まちプラザ	いざりえ恵庭ビル	相生町2番1	102.23	購入
4	市民活動センター	緑と語らいの広場	緑町2丁目1番1号	1,699.04	賃貸
5	保健センター	緑と語らいの広場	緑町2丁目1番1号	222.01	賃貸
6	夜間・休日救急診療所	緑と語らいの広場	緑町2丁目1番1号	200.97	賃貸
7	図書館 恵庭分館	緑と語らいの広場	緑町2丁目1番2号	195.14	賃貸
8	恵庭学童クラブ	緑と語らいの広場	緑町2丁目1番2号	96.05	部屋貸
9	恵庭第2学童クラブ	緑と語らいの広場	緑町2丁目1番2号	87.44	部屋貸
10	えにわ子どもひろば	緑と語らいの広場	緑町2丁目1番2号	183.00	部屋貸
11	子育て支援センターえにわ	緑と語らいの広場	緑町2丁目1番2号	54.00	部屋貸
12	あいおい子ども園	いざりえ恵庭ビル	相生町2番1	1,082.36	購入
13	恵庭市青少年宿泊研修施設	恵庭サチ・ビジネスパーク(株)	恵み野北3丁目1番1号	125.47	賃貸
14	島松学童クラブ	びーふるあおき	島松仲町1丁目7番3号	81.80	賃貸
15	和光第3学童クラブ	学校法人高揚学園クラーク幼稚園	住吉町3丁目9番1号	80.45	使用貸借
16	恵み野旭第3学童クラブ	恵庭サチ・ビジネスパーク(株)	恵み野北3丁目1番1号	74.86	賃貸

恵庭市個別施設計画（第1期）

令和3（2021）年3月

北海道恵庭市