

実施方針に対する質問・意見書への回答

No	資料名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	回答
1	実施方針	2	第1章	4	(5)	事業期間終了時の取り扱い	事業者の引継業務について、どのような内容を想定されておりますでしょうか。	要求水準書（案）第7章8.事業期間終了時の要求水準をご参照ください。
2	実施方針	4	第2章	1		事業者の募集及び選定方法	事業者の選定基準について、ご想定がありましたら、ご教示ください	今後公表する募集要項等に示します。
3	実施方針	4	第2章	1	(2)	応募希望者の構成⑦	構成企業の変更（追加）について、理由等が明確であれば、変更（追加）協議は可能でしょうか。	原則変更は認めないこととしております。
4	実施方針	6	第2章	1	(4)	応募希望者の参加資格要件	代表企業に求められる資格要件（実績など）について、どのようになりますでしょうか。	今後公表する募集要項等に示します。
5	実施方針	10	第3章	3	(1)	基本的な考え方	「事業者の財務状況を把握するため」のモニタリングとは、どのような内容でしょうか。	今後公表する募集要項等に示します。
6	実施方針	11	第4章	1		敷地条件	事業参画の検討に当たり、法規や解釈等の確認の為に、今回公表資料にて事前に諸機関への協議（行政・消防等）を行っても宜しいでしょうか。	本市の所管課などへの協議は、実施して頂いて差し支えありません。
7	実施方針	17	別紙2			共通・社会情勢・法制度変更	事業者のリスク区分となっている「法制度の新設・変更に関するもの（上記以外のもの）」とは、どのようなケースを想定されておりますでしょうか。	本事業特有ではなく、どの事業にも関連し事業者が自ら対応が必要なもの（想定例 労働基準法、建設業法など）を想定しています。

No	資料名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	回答
8	実施方針	17	別紙2			共通・社会情勢・税制度	事業者のリスク区分となっている「その他の税制度の新設・変更によるもの」とは、どのようなケースを想定されておりますでしょうか。	リスク分担表（予定）に記載しているもの以外と想定しております。
9	実施方針	17	別紙2			共通・社会情勢・JRとの協議	事業参画の検討に当たり、JR北海道様への計画上の規制等の聞き取りはいつから行って良いでしょうか。	事業者決定後となります。
10	実施方針	18	別紙2			共通・社会情勢・物価変動	インフレ・デフレ（物価変動）に係る費用増減（一定の範囲）について、「一定の範囲」の基準についてご教示ください。	今後公表する募集要項等に示します。
11	実施方針	18	別紙2			計画・設計段階 土壌汚染・地中障害物・埋蔵文化財 発見に関するもの	市のリスク区分となっている「地質障害」とは、添付資料5で示されている地盤状況と本事業内で事業者が行うボーリング調査結果において、相違がある場合についても含まれるという解釈で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	実施方針	19	別紙2			維持管理運営段階・維持管理・光熱水費変動	事業者のリスク区分となっている「一次エネルギー消費量のベンチマーク指標から著しく乖離した場合」における「ベンチマーク指標」とは、どのような基準で設定されるのでしょうか。	事業者決定後に、本市と事業者の協議で定めたものとなります。
13	実施方針	19	別紙2			維持管理運営段階・運営・運営費用増大	事業者のリスク区分となっている運営費の増大（物価変動によるものは除く）とありますが、物価変動の基準や算定方法等について、ご教示ください。	今後公表する募集要項等に示します。
14	実施方針	20	別紙2			事業終了段階・移管移管手続	事業者のリスク区分となっている事業の終了手続に関する諸費用の増加及び事業者の清算手続に伴うものについて、どのような内容をご想定されておりますでしょうか。	終了時に撤去が必要なものの撤去運搬費や手続に係る人件費などを想定しております。