

開 発 行 為 に 関 す る 事 前 協 議 申 請 書

恵庭市長 様

(事業者) 住 所
氏 名 (印)
連絡先
(委任者) 住 所
氏 名 (印)
連絡先

恵庭市宅地等開発行為に関する指導要綱第 5 条の規定により、下記の開発行為について事前協議を申請します。

記

開 発 行 為 の 概 要	開発区域の位置			
	開発区域の面積			
	土地の地目			
	土地の所有状況	自己所有 ・ 買収予定 ・ 他人所有 ・ その他 ()		
	都市計画区域	市街化区域 ・ 市街化調整区域 ・ 都市計画区域外		
	用途地域・地区計画			
	開発行為の目的			
		(開発戸数 戸) (宅地面積：最大 m ² , 最小 m ² , 平均 m ²)		
	予定建築物等の用途			
自己の居住用、業務用、非自己用の別				
事業施工予定期間	年 月 日 から 年 月 日			
計 画 概 要	造成計画	最大盛土高：H＝ 最大切土高：H＝		
	開発道路の新設	有 ・ 無		
	工作物(土留壁・擁壁工)等の有無・概要	既 存： 有 ・ 無 () 新 設： 有 ・ 無 () 工作物概要：		
	地盤改良の有無	地盤改良： 有 ・ 無 (工法：)		
	雨水流出抑制方法(予定)			
添 付 図 書	<input type="checkbox"/> 位置図 <input type="checkbox"/> その他必要と認める書類 <input type="checkbox"/> 造成計画平面図 <input type="checkbox"/> 求積図 <input type="checkbox"/> 公図(写し) <input type="checkbox"/> 工作物詳細図 <input type="checkbox"/> 登記簿謄本(写し)	※回答欄 (年 月 日 回答)		受付印

都市計画法、恵庭市宅地等開発行為に関する指導要綱や恵庭市都市計画法施行細則に準拠する他、都市計画法による開発許可制度の手引(北海道建設部まちづくり局都市計画課)も参照すること。

造成計画平面図について

事前協議申請書で求める造成計画平面図は、開発行為の可否に関する事前審査用の図面となります。

本図の作成において記入等必要なものとして、

①開発区域（赤線にて作図）の明示

②予定建築物の配置

③開発敷地内を 10m以下×10m以下のメッシュに切り、全交点に『現況地盤高』と『計画地盤高』、『切盛土量』を記載。（開発区域界および建築物の外周も該当）

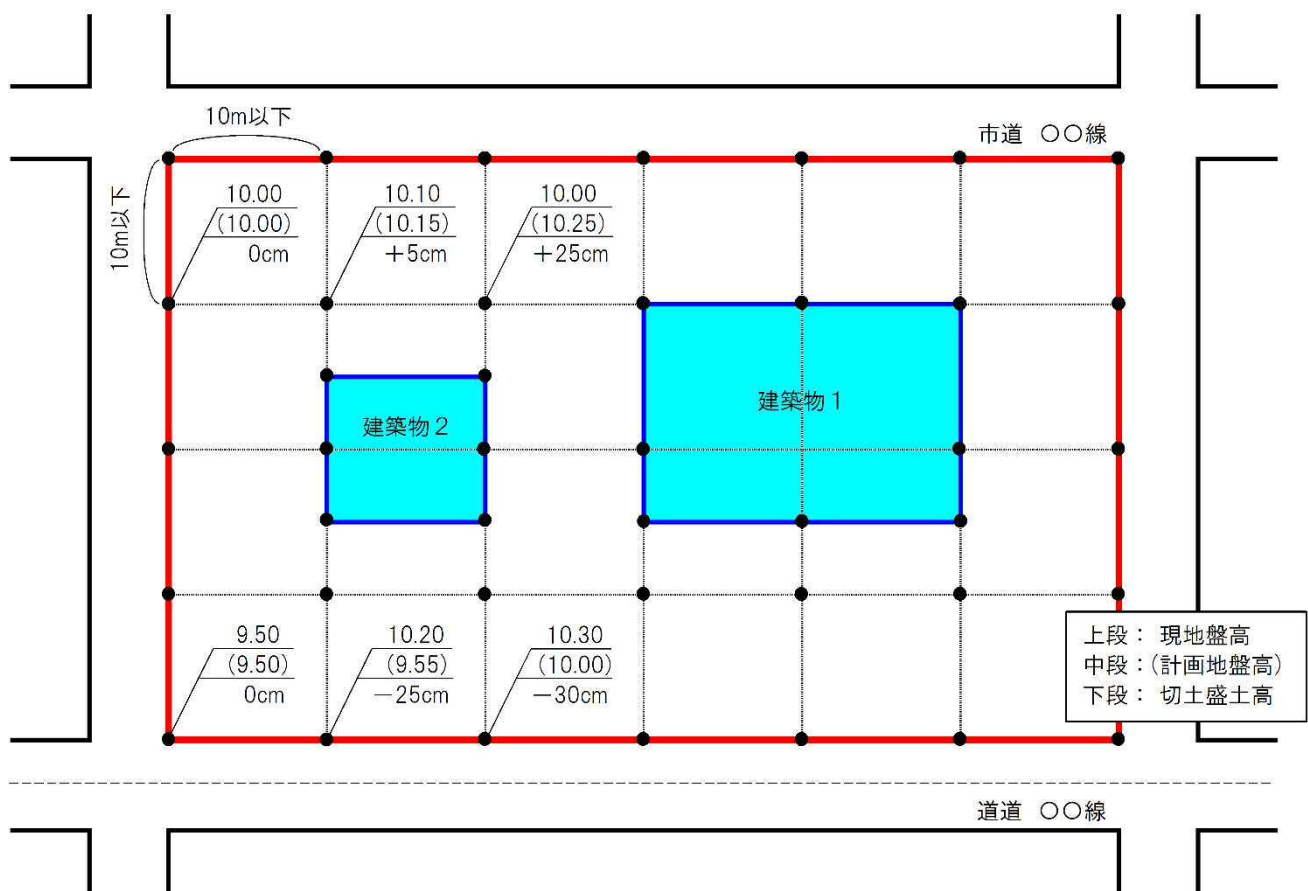
を記載してください。

なお、本図は計画されている全建築物の計画の他、塀やフェンス、緑地部や排水施設(トラフ、貯水及び浸透施設)、駐車場(アスファルト舗装等含む)などといった、建築物のみではなく外構計画も加味し計画したものを提出ください。

【注意事項】

開発区域外の敷地において、事業者にて所有しているものの利用等の手を加えるなど計画がない場合は、本図の空白欄に開発、建築等計画がない理由および施工しない旨記載いただき誓約ください。

【造成計画平面図 イメージ】



以上