

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 恵庭市

■代表電話： 0123-33-3131

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関すること	まちづくり推進課	2333	
			開発許可以外に関すること	まちづくり推進課	2331	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関すること	まちづくり推進課	2532	建築指導担当
			建築基準法による道路に関すること	まちづくり推進課	2532	建築指導担当

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	まちづくり推進課	2333	
			特別緑地保全地区	×	まちづくり推進課	2333	
			地区計画・管理協定等	×	まちづくり推進課	2333	
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	まちづくり推進課	2333	
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	まちづくり推進課	2333	
			航空機騒音障害防止特別地区	×	まちづくり推進課	2333	
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	まちづくり推進課	2333	道条例
			準景観地区	×	まちづくり推進課	2333	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	まちづくり推進課	2333	事業調整課
			住宅先行建設区	×	まちづくり推進課	2333	
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	まちづくり推進課	2333	
			住宅街区整備促進区域	×	まちづくり推進課	2333	
			住宅街区整備事業施行地区	×	まちづくり推進課	2333	
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	まちづくり推進課	2333	
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	まちづくり推進課	2333	
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	まちづくり推進課	2333	
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	まちづくり推進課	2333	
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	まちづくり推進課	2333	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	まちづくり推進課	2333	
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	まちづくり推進課	2333	
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	まちづくり推進課	2333	
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	まちづくり推進課	2333	
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	まちづくり推進課	2333	
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	まちづくり推進課	2333	
			防災都市計画施設の区域	×	まちづくり推進課	2333	
			防災再開発促進地区	×	まちづくり推進課	2333	
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	まちづくり推進課	2333	
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	まちづくり推進課	2333	
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	まちづくり推進課	2333	
			都市計画区域	○	まちづくり推進課	2333	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会	3411・3412	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	まちづくり推進課	2333	
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	まちづくり推進課	2532	建築指導担当
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	公園緑地課	2421	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	○	公園緑地課	2421	支笏洞爺国立公園
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の保全区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	基地・防災課	2242・2243	
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	下水道課	5865	
36	19	河川法	河川区域	○	事業調整課	4511	
			河川保全区域	×	事業調整課	4511	
			河川予定地	×	事業調整課	4511	
			河川保全立体区域	×	事業調整課	4511	
			河川予定保全区域	×	事業調整課	4511	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	○	北海道河川砂防課		011-231-4111(内線29-325)
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	×	なし		
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	なし		
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○	基地・防災課	2242・2243	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	基地・防災課	2242・2243	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	農政課	3311	
			施業実施協定	×	農政課	3311	
			保安林予定森林	○	農政課	3311	
			保安施設地区予定地	×	農政課	3311	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	管理課	2411	
			道路外利便施設に関する協定	×	管理課	2411	
			道路予定区域	×	管理課	2411	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	○	郷土資料館	37-5303	
			史跡名勝天然記念物	○	郷土資料館	37-5303	
			伝統的建造物群保存地区	×	まちづくり推進課	2333	
			地方公共団体が指定した文化財	○	郷土資料館	37-5303	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	まちづくり推進課	2333	
			注視区域又は監視区域	×	まちづくり推進課	2333	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	×	廃棄物管理課	1138	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	生活環境課	1141	
			形質変更時要届出区域	×	生活環境課	1141	
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	まちづくり推進課	2333	
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	○	まちづくり推進課	2332	
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	基地・防災課	2242・2243	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	基地・防災課	2242・2243	
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	基地・防災課	2242・2243	

