

## 令和4年度版 恵庭市住生活基本計画 策定方針

### 1. 計画の目的と方法

#### 1-1. 計画の目的

##### (1) 計画の目的

恵庭市では、平成29年3月に策定した、「恵庭市住生活基本計画」（計画期間：平成29年度～38年度）に基づき、各種住宅関連施策に取り組んできたところですが、

計画策定後5年が経過し、「住生活基本計画（全国計画）（令和3年3月）」及び「北海道住生活基本計画（令和4年3月）」の見直しを踏まえ、社会情勢の変化や新たな課題に対応した施策の展開に向け、「恵庭市住生活基本計画」の見直しを行うものです。

##### (2) 計画期間

令和5年度～令和14年度（10年間）

##### (3) 計画の位置づけ

恵庭市住生活基本計画は、「第5期恵庭市総合計画」「第2期恵庭市総合戦略」を上位計画とする、住宅部門の基本計画です。

計画の位置づけは、図1-1に示すとおりです。

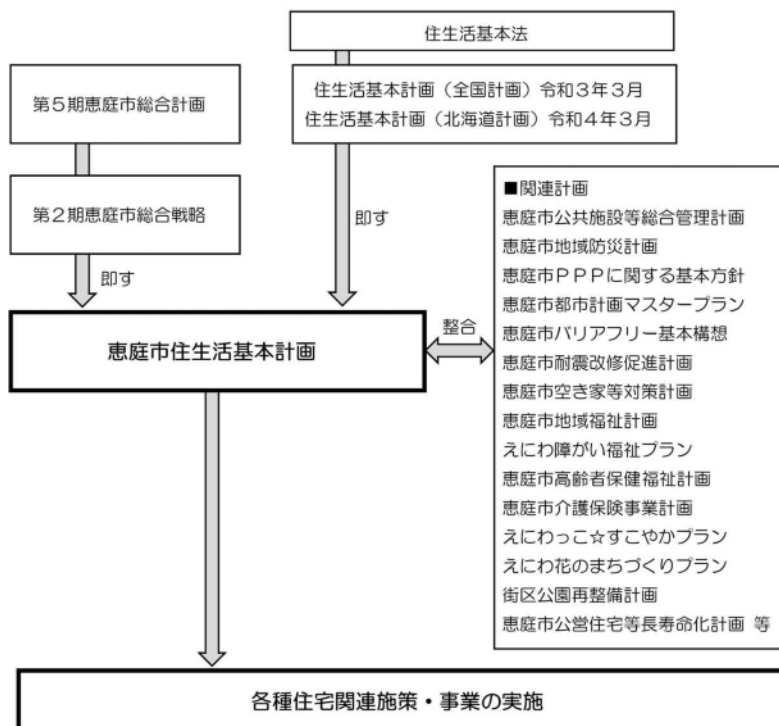


図1-1 恵庭市住生活基本計画の位置づけ

## 1-2. 計画策定方法

### (1) 計画策定体制

計画策定体制は、図1-2に示すとおりです。

学識経験者、関係機関又は団体からなる「恵庭市住生活基本計画検討懇談会（以下「懇談会」という。）」に有識者から意見を聴取し、パブリックコメントや議会報告を経て、市長が計画を決定します。

委員会での協議に必要な調査や資料の作成は、庁内関係部局からなる「庁内検討委員会・実施担当者会議」にて行います。

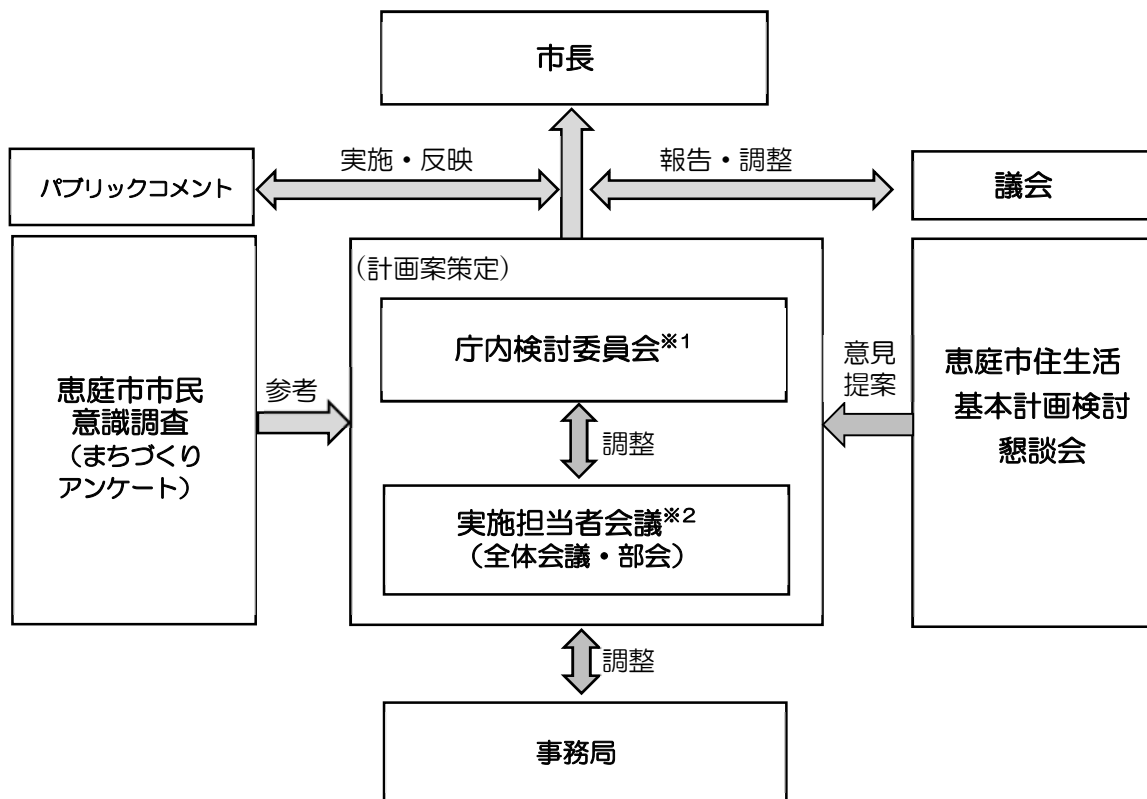


図1-2 計画策定体制

※1 庁内検討委員会：まちづくり拠点整備事業 まちづくり拠点推進本部会議（本部長：副市長）

※2 実施担当者会議：まちづくり拠点整備事業 住宅政策・土地政策推進部会

表 1 - 1 恵庭市住生活基本計画検討懇談会 名簿

(1) 学識経験のある者

| No | 氏名     | 所属等                     | 備考 |
|----|--------|-------------------------|----|
| 1  | 岡本 浩一  | 北海学園大学 工学部 建築学科 教授      |    |
| 2  | 伊藤 新一郎 | 北星学園大学 社会福祉学部 福祉計画学科 教授 |    |

(2) 関係機関又は団体

| No | 氏名   | 所属等                        | 備考     |
|----|--|----------------------------|--------|
| 3  | 恵み野南町内会 会長<br>竹内 章                           | 恵庭市町内会連合会                  | 団体より推薦 |
| 4  | (株)キクザワ<br>代表取締役 菊澤 里志                       | 恵庭市商工会議所 建設部会              | 団体より推薦 |
| 5  | オフィス上森(株)<br>代表取締役 上森 ゆう子                    | (公社)北海道宅地建築物取引業協会<br>札幌東支部 | 団体より推薦 |
| 6  | (株)都市総合鑑定<br>代表取締役 川尻 雅裕                     | (公社)北海道不動産鑑定士協会            | 団体より推薦 |
| 7  | 社会福祉法人 恵庭市社会福祉協議会<br>事業推進課 課長<br>長政 亨        | 社会福祉法人<br>恵庭市社会福祉協議会       | 団体より推薦 |
| 8  | アークス デザイン<br>代表 鈴木 利治                        | 北海道建築士会 恵庭支部               | 団体より推薦 |
| 9  | 北洋銀行 恵庭中央支店<br>支店長 田中 悟史                     | 恵庭市金融協会                    | 団体より推薦 |
| 10 | 一般財団法人 北海道建築指導センター<br>企画総務部長 兼 昇降機課長<br>古屋 剛 | 一般財団法人<br>北海道建築指導センター      | 団体より推薦 |

表 1 - 2 庁内検討委員会 名簿

| No | 役 職  | 所 属 等                    | 氏 名   |
|----|------|--------------------------|-------|
| 1  | 委員長  | 副市長                      | 横道 義孝 |
| 2  | 副委員長 | 教育長                      | 岩淵 隆  |
| 3  | 委員   | 総務部長                     | 広中 敦  |
| 4  |      | 企画振興部長                   | 大槻 雄二 |
| 5  |      | 保健福祉部長                   | 狩野 洋一 |
| 6  |      | 子ども未来部長                  | 伊東 雅彦 |
| 7  |      | 経済部長                     | 江川 美樹 |
| 8  |      | 経済部理事 (全国都市緑化北海道フェア推進室長) | 牧野 幹芳 |
| 9  |      | 建設部長                     | 米谷 功  |
| 10 |      | 水道部長                     | 小林 勉  |
| 11 |      | 教育部長                     | 竹内 春実 |
| 12 |      | 議会事務局長                   | 大西 隆行 |
| 13 |      | 消防長                      | 北国 浩  |

備考

□：関連する主な計画

・：平成 28 年度計画における具体的な施策

表 1 - 3 実施担当者会議 名簿

| No | 所属等               | 氏名     | 関連する主な計画及び具体的な対策   |
|----|-------------------|--------|--|
| 1  | 総務部<br>基地・防災課長    | 山口 晃弘  | □「恵庭市地域防災計画」<br>・ハザードマップによる住民周知<br>・自主防災組織活動への支援   |
| 2  | 総務部<br>財政課長       | 依藤 寿志  |  |
| 3  | 総務部<br>管財・契約課長    | 須貝 恵美  | □「恵庭市公共施設等総合管理計画」<br>・市有地の販売   |
| 4  | 企画振興部<br>企画課長     | 北田 元樹  | □「第5期恵庭市総合計画」<br>□「第2期恵庭市総合戦略」<br>□「恵庭市 PPP に関する基本方針」  |
| 5  | 生活環境部<br>生活環境課長   | 伊藤 俊満  | □「恵庭市空き家等対策計画」<br>・空き家所有者への啓発<br>・空き家に対する相談体制の構築<br>・利用可能な空き家の住宅流通促進<br>・空き家・空き地等第三者による利活用促進<br>・空き家解体ローン等の紹介<br>・空き民間賃貸住宅を活用した住宅循環システムの検討   |
| 6  | 生活環境部<br>ゼロカーボン主幹 | 根岸 俊博  | ・高断熱・高气密住宅補助制度創設の検討<br>・省エネルギーに資する住宅設備機器の普及促進  |
| 7  | 保健福祉部<br>福祉課長     | 佐々木 文人 | □「恵庭市地域福祉計画」<br>・住宅に困窮する高齢者に対する住宅  |
| 8  | 保健福祉部<br>障がい福祉課長  | 小路 雅代  | □「えにわ障がい福祉プラン」<br>・住宅改修費の支給  |
| 9  | 保健福祉部<br>介護福祉課長   | 明石 雅恵  | □「恵庭市高齢者保健福祉計画・恵庭市介護保険事業計画」<br>・サービス付き高齢者向け住宅等の建設に係る情報提供<br>・サービス付き高齢者向け住宅等の適切な指導監督<br>・住宅改修費の支給<br>・高齢者等緊急通報システムの設置<br>・高齢者訪問サービス<br>・高齢者世帯等への除雪サービス<br>・高齢者向けの住宅に関する情報発信<br>・高齢者の住まいに係る相談体制の充実 |
| 10 | 子ども未来部<br>子ども家庭課長 | 狩野 志帆  | □「えにわっこ☆すこやかプラン」<br>・「子どもの集う場所」の計画的な整備   |
| 11 | 経済部<br>花と緑・観光課長   | 金 伸彦   | □「えにわ花のまちづくりプラン」<br>・花のまちに携わる市民の育成<br>・花のまちの PR による花観光の推進<br>・花の拠点整備の検討<br>・花のまちづくりプランの見直し   |

|    |               |        |  |
|----|---------------|--------|--|
| 12 | 建設部<br>管理課主幹  | 大林 恒   | □「街区公園再整備計画」<br>・街区公園の再整備促進  |
| 13 | 建設部<br>土木課長   | 萩原 由紀夫 |  |
| 14 | 建設部<br>市営住宅課長 | 栗野 雅文  | □「恵庭市公営住宅長寿命化計画」<br>□市営住宅柏陽・恵中央地建替基本計画<br>・三世同居・近居に対する市営住宅優先入居の検討<br>・住宅に困窮する高齢者に対する市営住宅優先入居<br>・将来に向けた適正な管理戸数の維持<br>・柏陽団地建替事業の推進<br>・市営住宅整備におけるユニバーサルデザインの推進<br>・計画的・効果的な改善・修繕による長期的な活用<br>・収入超過者、家賃滞納者等に対する適切な対応<br>・既存住宅を活用した家賃補助制度等導入の検討 |
| 15 | 建設部<br>都市整備課長 | 井上 則和  |  |

表 1-4 事務局 名簿

| No | 所 属 等      |          | 氏 名   |       |
|----|------------|----------|-------|-------|
| 1  | 企画振興部      | 部長       | 大槻 雄二 |       |
| 2  | まちづくり拠点整備室 | 室長       | 岡田 貴裕 |       |
| 3  |            | まちづくり振興監 | 後藤 昭悦 |       |
| 4  |            | まちづくり推進課 | 課長    | 西岡 宏之 |
| 5  |            | 主幹       | 東 賢哉  |       |
| 6  |            | 主査       | 境谷 香奈 |       |
| 7  |            | 主任技師     | 星野 光彬 |       |
| 8  |            | 技師       | 中野 佑亮 |       |

※必要に応じて各所管次長・課長をオブザーバーに置く

### 1-3. 調査計画の構成（案）

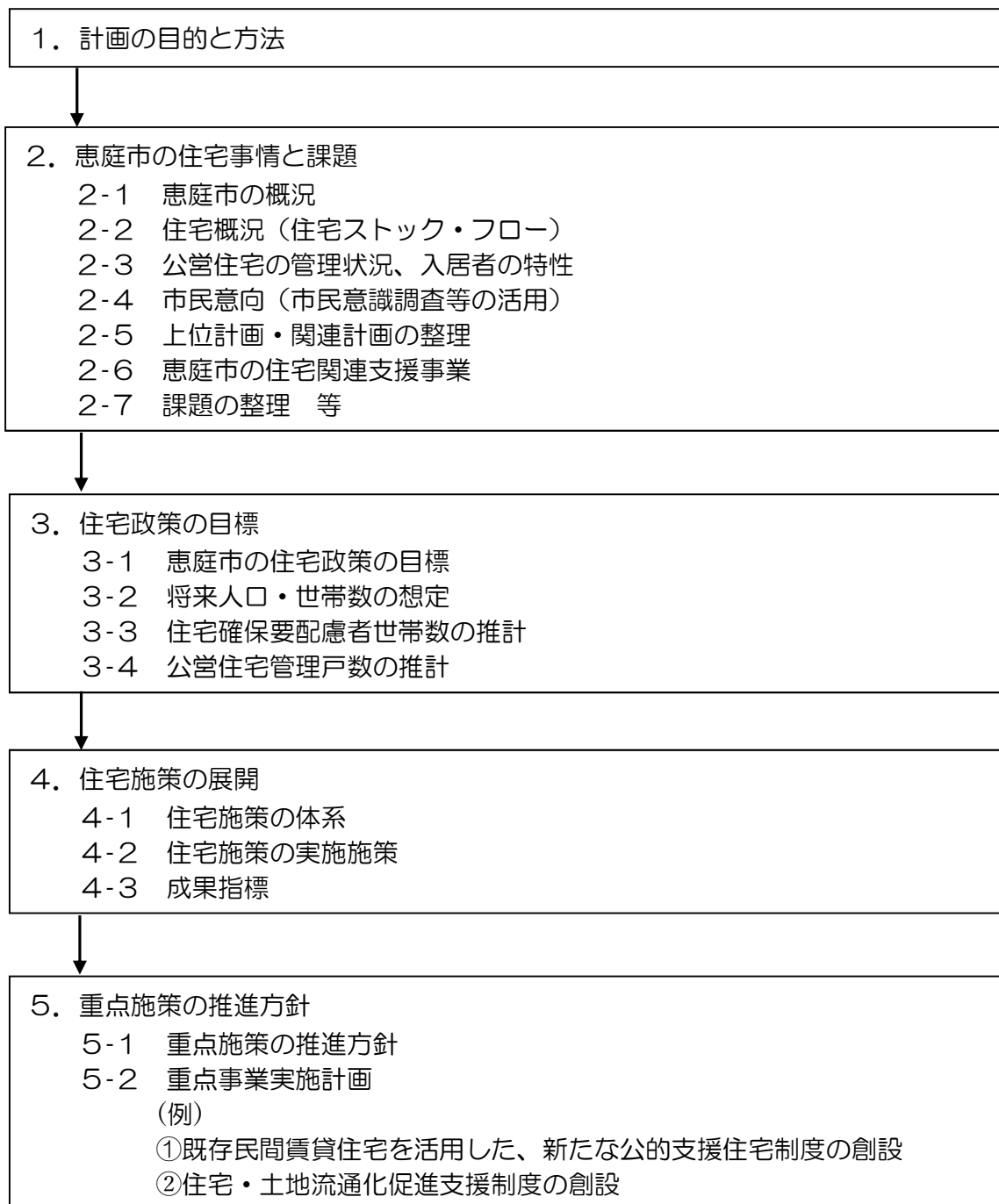


図 1-3 調査計画の構成（案）

1-4 スケジュール(案)

令和4年度版 恵庭市住生活基本計画 策定スケジュール

|                 |   | 令和4年度 |    |    |    |               |    |     |     |             |    |    | 令和5年度      |    |    |    |
|-----------------|---|-------|----|----|----|---------------|----|-----|-----|-------------|----|----|------------|----|----|----|
|                 |   | 4月    | 5月 | 6月 | 7月 | 8月            | 9月 | 10月 | 11月 | 12月         | 1月 | 2月 | 3月         | 4月 | 5月 | 6月 |
| 議会報告 総務文教常任委員会  |   |       |    |    |    | ○(8/30)【計画概要】 |    |     |     | ○【基本計画中間報告】 |    |    | ○【基本計画(案)】 |    |    |    |
| 恵庭市住生活基本計画検討懇談会 |   |       |    |    |    | ①             |    |     | ②   |             |    | ③  |            |    |    |    |
| 庁内検討委員会         |   |       |    |    |    |               |    |     | ①   |             |    |    | ②          | ③  |    |    |
| 実施担当者会議         |   |       |    |    | ①  | ②             |    | ③   |     | ④           |    | ⑤  |            |    |    |    |
| 現行計画の取り組みと検証    |   |       |    |    |    |               |    |     |     |             |    |    |            |    |    |    |
| 1. 計画の目的と方法     | 1-1 計画の目的と方法  |       |    |    |    |               |    |     |     |             |    |    |            |    |    |    |
| 2. 恵庭市の住宅事情と課題  | 2-1 恵庭市の概況<br>2-2 住宅概況(住宅ストック・フロー)<br>2-3 公営住宅の管理状況、入居者の特性<br>2-4 市民意向(市民意識調査等の活用)<br>2-5 上位計画・関連計画の整理<br>2-6 恵庭市の住宅関連支援事業<br>2-7 課題の整理 等 |       |    |    |    |               |    |     |     |             |    |    |            |    |    |    |
| 3. 住宅政策の目標      | 3-1 恵庭市の住宅政策の目標<br>3-2 将来人口・世帯数の想定<br>3-3 住宅確保要配慮者世帯数の推計<br>3-4 公営住宅管理戸数の推計   |       |    |    |    |               |    |     |     |             |    |    |            |    |    |    |
| 4. 住宅施策の展開      | 4-1 住宅施策の体系<br>4-2 住宅施策の実施策<br>4-3 成果指標   |       |    |    |    |               |    |     |     |             |    |    |            |    |    |    |
| 5. 重点施策の推進方針    | 5-1 重点施策の推進方針<br>5-2 重点事業実施計画(例)<br>① 既存民間賃貸住宅を活用した、新たな公的支援住宅制度の創設<br>② 住宅・土地流通化促進支援制度の創設   |       |    |    |    |               |    |     |     |             |    |    |            |    |    |    |
|                 |   |       |    |    |    |               |    |     |     |             |    |    |            |    |    |    |
|                 |   |       |    |    |    |               |    |     |     |             |    |    |            |    |    |    |



# 恵庭市住生活基本計画検討懇談会の進め方(流れ)

## 第1回検討懇談会

### [恵庭市の住宅事情の現状と課題]

#### [視点1]

##### 人口、世帯

- ・人口減少社会
- ・少子高齢化社会
- ・高齢単身世帯の増加 等

#### [視点2]

##### 住宅

- ・住宅の耐震化
- ・空き家の利活用、流通促進
- ・公営住宅の位置づけ
- ・民間賃貸住宅の活用
- ・セーフティネット住宅促進
- ・高齢者向け住宅 等

#### [視点3]

##### 住環境、まちづくり

- ・コンパクトシティ
- ・花のまち（ガーデンシティ）
- ・ゼロカーボン都市
- ・空地、空き家のエリアマネジメント 等

#### [視点4]

##### 住まいの情報

- ・住宅施策、補助制度の周知方法
- ・住まい相談の窓口づくり 等

### [目指す新たな住宅の姿]

- ・長く暮らせる住みやすい住宅
- ・多様な住環境の整備

### [具体的な事業、施策、制度等]

新たな機能  
(ハード)

新たな制度、施策等  
(ソフト)