

## 令和4年度版 恵庭市住生活基本計画 策定方針

### 1. 計画の目的と方法

#### 1-1. 計画の目的

##### (1) 計画の目的

恵庭市では、平成29年3月に策定した、「恵庭市住生活基本計画」（計画期間：平成29年度～38年度）に基づき、各種住宅関連施策に取り組んできたところですが、

計画策定後5年が経過し、「住生活基本計画（全国計画）（令和3年3月）」及び「北海道住生活基本計画（令和4年3月）」の見直しを踏まえ、社会情勢の変化や新たな課題に対応した施策の展開に向け、「恵庭市住生活基本計画」の見直しを行うものです。

##### (2) 計画期間

令和5年度～令和14年度（10年間）

##### (3) 計画の位置づけ

恵庭市住生活基本計画は、「第5期恵庭市総合計画」「第2期恵庭市総合戦略」を上位計画とする、住宅部門の基本計画です。

計画の位置づけは、図1-1に示すとおりです。

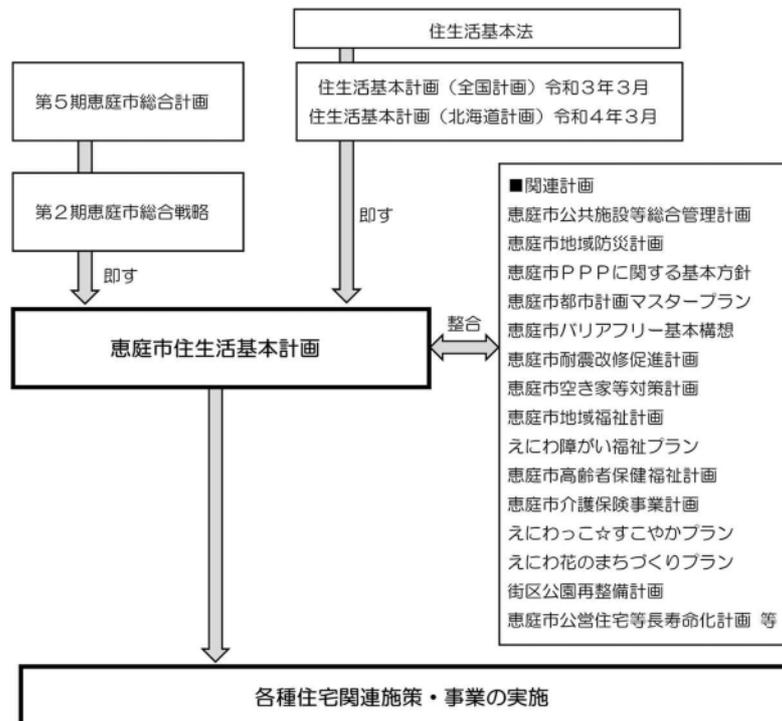


図1-1 恵庭市住生活基本計画の位置づけ

## 1-2. 計画策定方法

### (1) 計画策定体制

計画策定体制は、図1-2に示すとおりです。

学識経験者、関係機関又は団体からなる「恵庭市住生活基本計画検討懇談会（以下「懇談会」という。）」に有識者から意見を聴取し、パブリックコメントや議会報告を経て、市長が計画を決定します。

委員会での協議に必要な調査や資料の作成は、庁内関係部局からなる「庁内検討委員会・実施担当者会議」にて行います。

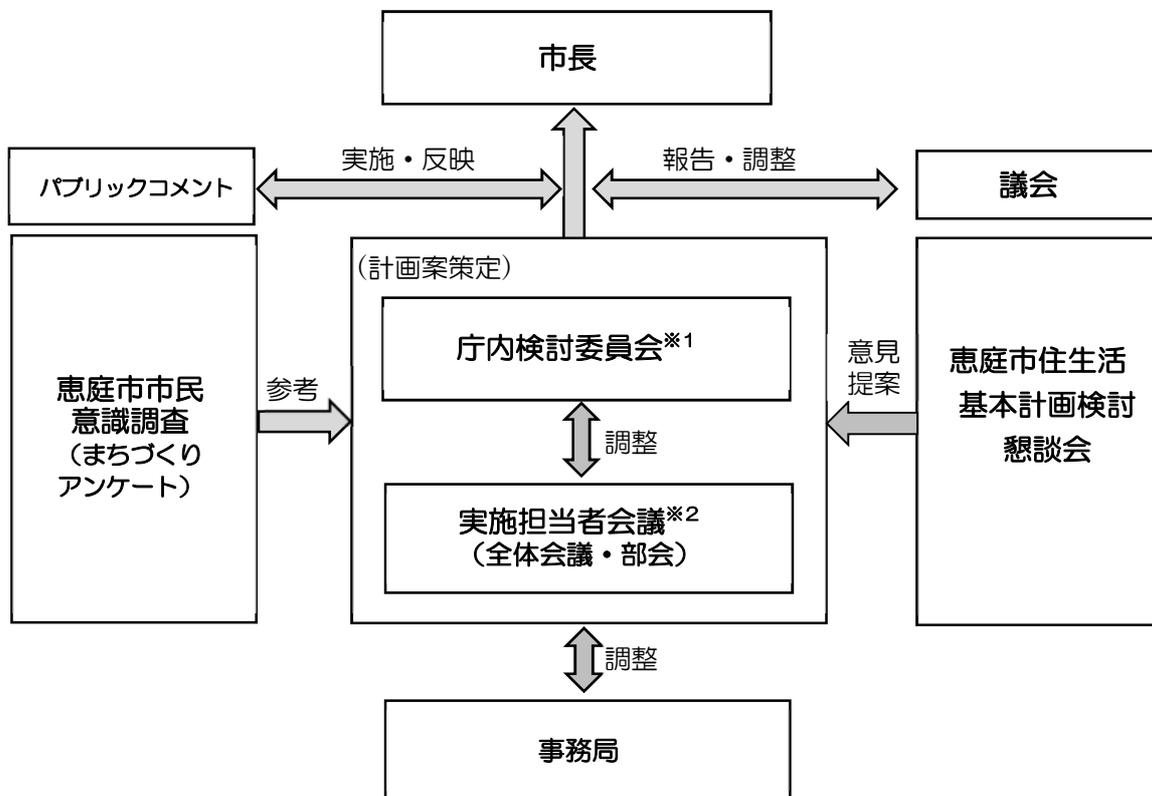


図1-2 計画策定体制

※1 庁内検討委員会：まちづくり拠点整備事業 まちづくり拠点推進本部会議（本部長：副市長）

※2 実施担当者会議：まちづくり拠点整備事業 住宅政策・土地政策推進部会

表 1 - 1 恵庭市住生活基本計画検討懇談会 名簿

(1) 学識経験のある者

No	氏名	所属等	備考
1	岡本 浩一	北海学園大学 工学部 建築学科 教授	
2	伊藤 新一郎	北星学園大学 社会福祉学部 福祉計画学科 教授	

(2) 関係機関又は団体

No	氏名	所属等	備考
3	恵み野南町内会 会長 竹内 章	恵庭市町内会連合会	団体より推薦
4	(株)キクザワ 代表取締役 菊澤 里志	恵庭市商工会議所 建設部会	団体より推薦
5	オフィス上森(株) 代表取締役 上森 ゆう子	(公社)北海道宅地建築物取引業協会 札幌東支部	団体より推薦
6	(株)都市総合鑑定 代表取締役 川尻 雅裕	(公社)北海道不動産鑑定士協会	団体より推薦
7	社会福祉法人 恵庭市社会福祉協議会 事業推進課 課長 長政 亨	社会福祉法人 恵庭市社会福祉協議会	団体より推薦
8	アークス デザイン 代表 鈴木 利治	北海道建築士会 恵庭支部	団体より推薦
9	北洋銀行 恵庭中央支店 支店長 田中 悟史	恵庭市金融協会	団体より推薦
10	一般財団法人 北海道建築指導センター 企画総務部長 兼 昇降機課長 古屋 剛	一般財団法人 北海道建築指導センター	団体より推薦

表 1 - 2 庁内検討委員会 名簿

No	役 職	所 属 等	氏 名
1	委員長	副市長	横道 義孝
2	副委員長	教育長	岩淵 隆
3	委員	総務部長	広中 敦
4		企画振興部長	大槻 雄二
5		保健福祉部長	狩野 洋一
6		子ども未来部長	伊東 雅彦
7		経済部長	江川 美樹
8		経済部理事（全国都市緑化北海道フェア推進室長）	牧野 幹芳
9		建設部長	米谷 功
10		水道部長	小林 勉
11		教育部長	竹内 春実
12		議会事務局長	大西 隆行
13		消防長	北国 浩

備考

□：関連する主な計画

・：平成 28 年度計画における具体的な施策

表 1 - 3 実施担当者会議 名簿

No	所属等	氏名	関連する主な計画及び具体的な対策
1	総務部 基地・防災課長	山口 晃弘	□「恵庭市地域防災計画」 ・ハザードマップによる住民周知 ・自主防災組織活動への支援
2	総務部 財政課長	依藤 寿志	
3	総務部 管財・契約課長	須貝 恵美	□「恵庭市公共施設等総合管理計画」 ・市有地の販売
4	企画振興部 企画課長	北田 元樹	□「第5期恵庭市総合計画」 □「第2期恵庭市総合戦略」 □「恵庭市 PPP に関する基本方針」
5	生活環境部 生活環境課長	伊藤 俊満	□「恵庭市空き家等対策計画」 ・空き家所有者への啓発 ・空き家に対する相談体制の構築 ・利用可能な空き家の住宅流通促進 ・空き家・空き地等第三者による利活用促進 ・空き家解体ローン等の紹介 ・空き民間賃貸住宅を活用した住宅循環システムの検討
6	生活環境部 ゼロカーボン主幹	根岸 俊博	・高断熱・高气密住宅補助制度創設の検討 ・省エネルギーに資する住宅設備機器の普及促進
7	保健福祉部 福祉課長	佐々木 文人	□「恵庭市地域福祉計画」 ・住宅に困窮する高齢者に対する住宅
8	保健福祉部 障がい福祉課長	小路 雅代	□「えにわ障がい福祉プラン」 ・住宅改修費の支給
9	保健福祉部 介護福祉課長	明石 雅恵	□「恵庭市高齢者保健福祉計画・恵庭市介護保険事業計画」 ・サービス付き高齢者向け住宅等の建設に係る情報提供 ・サービス付き高齢者向け住宅等の適切な指導監督 ・住宅改修費の支給 ・高齢者等緊急通報システムの設置 ・高齢者訪問サービス ・高齢者世帯等への除雪サービス ・高齢者向けの住宅に関する情報発信 ・高齢者の住まいに係る相談体制の充実
10	子ども未来部 子ども家庭課長	狩野 志帆	□「えにわっこ☆すこやかプラン」 ・「子どもの集う場所」の計画的な整備
11	経済部 花と緑・観光課長	金 伸彦	□「えにわ花のまちづくりプラン」 ・花のまちに携わる市民の育成 ・花のまちの PR による花観光の推進 ・花の拠点整備の検討 ・花のまちづくりプランの見直し

12	建設部 管理課主幹	大林 恒	□「街区公園再整備計画」 ・街区公園の再整備促進
13	建設部 土木課長	萩原 由紀夫	
14	建設部 市営住宅課長	栗野 雅文	□「恵庭市公営住宅長寿命化計画」 □市営住宅柏陽・恵中央地建替基本計画 ・三世代同居・近居に対する市営住宅優先入居の検討 ・住宅に困窮する高齢者に対する市営住宅優先入居 ・将来に向けた適正な管理戸数の維持 ・柏陽団地建替事業の推進 ・市営住宅整備におけるユニバーサルデザインの推進 ・計画的・効果的な改善・修繕による長期的な活用 ・収入超過者、家賃滞納者等に対する適切な対応 ・既存住宅を活用した家賃補助制度等導入の検討
15	建設部 都市整備課長	井上 則和	

表 1-4 事務局 名簿

No	所 属 等		氏 名	
1	企画振興部	部長	大槻 雄二	
2	まちづくり拠点整備室	室長	岡田 貴裕	
3		まちづくり振興監	後藤 昭悦	
4		まちづくり推進課	課長	西岡 宏之
5		主幹	東 賢哉	
6		主査	境谷 香奈	
7		主任技師	星野 光彬	
8		技師	中野 佑亮	

※必要に応じて各所管次長・課長をオブザーバーに置く

### 1-3. 調査計画の構成（案）

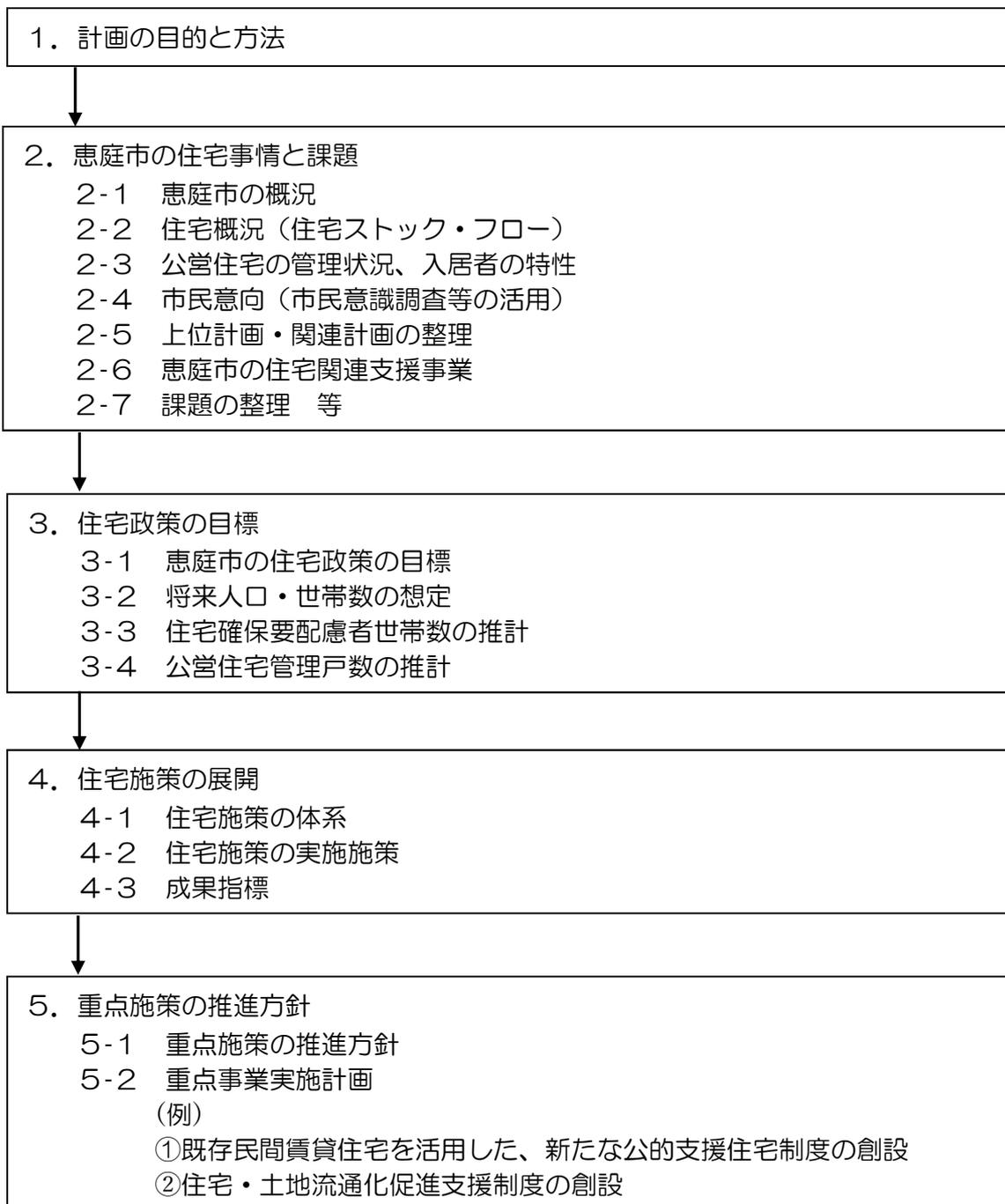


図 1-3 調査計画の構成（案）

1-4 スケジュール(案)

令和4年度版 恵庭市住生活基本計画 策定スケジュール

		令和4年度											令和5年度			
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
議会報告 総務文教常任委員会						○(8/30)【計画概要】				○【基本計画中間報告】			○【基本計画(案)】			
恵庭市住生活基本計画検討懇談会						①			②			③				
庁内検討委員会									①				②	③		
実施担当者会議					①	②		③		④		⑤				
現行計画の取り組みと検証																
1. 計画の目的と方法	1-1 計画の目的と方法															
2. 恵庭市の住宅事情と課題	2-1 恵庭市の概況 2-2 住宅概況(住宅ストック・フロー) 2-3 公営住宅の管理状況、入居者の特性 2-4 市民意向(市民意識調査等の活用) 2-5 上位計画・関連計画の整理 2-6 恵庭市の住宅関連支援事業 2-7 課題の整理 等															
3. 住宅政策の目標	3-1 恵庭市の住宅政策の目標 3-2 将来人口・世帯数の想定 3-3 住宅確保要配慮者世帯数の推計 3-4 公営住宅管理戸数の推計															
4. 住宅施策の展開	4-1 住宅施策の体系 4-2 住宅施策の実施策 4-3 成果指標															
5. 重点施策の推進方針	5-1 重点施策の推進方針 5-2 重点事業実施計画(例) ① 既存民間賃貸住宅を活用した、新たな公的支援住宅制度の創設 ② 住宅・土地流通化促進支援制度の創設															

# 恵庭市住生活基本計画検討懇談会の進め方(流れ)

## 第1回検討懇談会

### [恵庭市の住宅事情の現状と課題]

#### [視点1]

##### 人口、世帯

- ・人口減少社会
- ・少子高齢化社会
- ・高齢単身世帯の増加 等

#### [視点2]

##### 住宅

- ・住宅の耐震化
- ・空き家の利活用、流通促進
- ・公営住宅の位置づけ
- ・民間賃貸住宅の活用
- ・セーフティネット住宅促進
- ・高齢者向け住宅 等

#### [視点3]

##### 住環境、まちづくり

- ・コンパクトシティ
- ・花のまち（ガーデンシティ）
- ・ゼロカーボン都市
- ・空地、空き家のエリアマネジメント 等

#### [視点4]

##### 住まいの情報

- ・住宅施策、補助制度の周知方法
- ・住まい相談の窓口づくり 等

### [目指す新たな住宅の姿]

- ・長く暮らせる住みやすい住宅
- ・多様な住環境の整備

### [具体的な事業、施策、制度等]

新たな機能  
(ハード)

新たな制度、施策等  
(ソフト)