

## 令和5年度（仮）住生活基本計画推進モデル検討(案)について

### 1. 概要

令和4年度策定中の「恵庭市住生活基本計画」で重点施策として位置付けた、①住宅・土地流通化促進支援事業②セーフティネット住宅推進事業の事業化を目指し、制度設計・支援体制等の検討を行うものである。

### 2. 検討項目(案)

項目	内容
①空き家、空き地の流動化促進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家、空き地所有者、不動産事業者ヒアリング</li> <li>・支援制度要領案策定、関係機関協議(国、北海道)</li> <li>・実施体制の検討(制度周知体制、不動産事業者との連携等) 等</li> </ul>
②住宅確保要配慮者に向けた公的支援住宅の整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民間賃貸住宅オーナー、不動産事業者ヒアリング</li> <li>・支援制度要領案策定、関係機関協議(国、北海道)</li> <li>・実施体制の検討(不動産事業者、居住支援団体、恵庭市 等)</li> <li>・住宅確保要配慮者のマッチング</li> <li>・入居支援体制づくり(恵庭市居住支援協議会の設立検討 等) 等</li> </ul>

### 3. 検討に向けた課題(第2回検討懇談会より)

#### 「空き家・空き地流通化促進」

- ・空き家・空き地の流通化を通じた目的の明確化(市外転入者の増加、耐震化率の増加、管理不全空き家の防止)
- ・具体的な補助対象の検討(対象者、対象物、販売方法等)
- ・販売方法に対する制限(販売偏り(購入者制限)、悪質な補助受給対策などの検討)
- ・周知方法の充実(高齢者に対する周知や後見人制度による相談対応) 等

#### 「住宅確保要配慮者に向けた公的支援住宅の整備」

- ・活用される制度となるよう制度設計の検討(民賃所有者からの意見聞き取り)
- ・運営体制の検討(実務を担う事業者同士が連絡、相談ができる機動性の高い会議開催)
- ・周知方法の充実(利用者・民賃所有者など) 等



## 空家宝化プロジェクト事業

R4 空家除却再販費・改修再販費補助金

## 空家除却再販費・空家改修再販費 を補助します。

## 事業者向け

空家を除却又は改修し、再販することにより、住宅の耐震化の促進及び人口誘導を図り、もって居住環境の向上及びコミュニティの活性化に資することを目的に、住宅の除却又は改修に係る費用の一部を補助いたします。

## 対象となる住宅

- 除却再販費  
昭和56年以前に建築された一戸建ての住宅（兼用住宅も含む）
- 改修再販費  
一戸建ての住宅（兼用住宅も含む）  
（昭和57年1月1日以前に建築又は着工していた住宅は、耐震化が必要）

## 補助内容

- 除却再販費 100万円（工事費100万円以上）
- 改修再販費 75万円（工事費150万円超）

## 対象者

対象となる空家を購入しようとする市内不動産事業者

## 必要書類

裏面参照

## 受付期間

令和4年4月1日から受付開始 予算に達し次第終了

## 完了報告

令和5年3月31日まで

## &lt;適用イメージ&gt;



※その他の要件、申請方法等の詳細につきましては、建築住宅課でご確認ください

【問合せ先】石狩市建設水道部建築住宅課住宅政策担当 Tel：0133-72-3141

補助金の事業スケジュールと必要書類

	時期	手続き	内容・必要書類
除却再販費	4月から	補助金の申請	<b>【補助金の申請】</b> ・ 交付申請書（別記第1号様式） ・ 空家等の位置図、配置図 ・ 空家等の写真 ・ 土地の全部事項証明書 ・ 昭和56年5月31日以前に建築又は着工されたことがわかるもの ・ 除却費用の分かる見積書の写し及び内訳書の写し ・ 石狩市内事業者であることがわかるもの ・ その他市長が必要と認める書類
	調査通知書の発送		
	調査通知日から 1ヶ月以内	売買契約の締結	・ 空家の売買契約書の写し ・ 事業概要説明書及び確認書（別記第3号様式）
	<b>交付決定</b> ※この時点で予算に達していた場合には補助金は交付されません。		
	3月末まで	実績報告	<b>【実績報告】</b> ・ 実績報告書（別記第7号様式） ・ 空家の滅失証明書 ・ 領収書の写し及び内訳書の写し ・ 除却完了後の写真 ・ 除却後の敷地を再販していることについて、証明できるもの ・ その他市長が必要と認める書類
	3月末まで	補助金の請求	<b>【請求】</b> ・ 請求書（別記第9号様式） ・ その他市長が必要と認める書類
補助金の支払い			
改修再販費	4月から	補助金の申請書	<b>【補助金の申請】</b> ・ 交付申請書（別記第1号様式） ・ 空家等の位置図、配置図 ・ 空家等の写真 ・ 空家及び土地の全部事項証明書 ・ 改修費用の分かる見積書の写し及び内訳書の写し ・ 石狩市内事業者であることがわかるもの ・ その他市長が必要と認める書類
	調査通知書の発送		
	調査通知日から 1ヶ月以内	売買契約の締結	・ 空家の売買契約書の写し ・ 事業概要説明書及び確認書（別記第3号様式）
	<b>交付決定</b> ※この時点で予算に達していた場合には補助金は交付されません。		
	3月末まで	実績報告	<b>【実績報告】</b> ・ 実績報告書（別記第7号様式） ・ 領収書の写し及び内訳書の写し ・ 改修前後の写真 ・ 改修後の敷地を再販していることについて、証明できるもの ・ 新耐震基準の適合を証明できるもの （昭和57年1月1日以前に建築又は着工していた場合） ・ その他市長が必要と認める書類
	3月末まで	補助金の請求	<b>【請求】</b> ・ 請求書（別記第9号様式） ・ その他市長が必要と認める書類
補助金の支払い			