

平成29年度 第1回恵庭市都市計画審議会 会議録概要

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 開催日時 | 平成29年4月12日（水） 16:00～16:35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 開催場所 | 恵庭市役所 3階 301・302会議室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 出席者  | <p>〔委員〕 瀬戸口剛、土谷秀樹、瀬川真弓、石塚尚也、<br/>中野雅博、鷺田政博、長谷文子、野沢宏紀</p> <p>〔市側〕 北越俊二（副市長）、浅香正人（企画振興部長）、大槻雄二（企画振興次長）、後藤昭悦（まちづくり拠点整備室長）、廣瀬新（まちづくり拠点整備室主幹）、上山謙太郎（まちづくり拠点整備室主査）</p> <p>〔事務局〕 岡田貴裕（まちづくり推進課長）、田中徹（同主査）、<br/>安藤友晶（同スタッフ）</p> <p>【 会議概要 】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 開 会</li> <li>2. 委嘱状交付</li> <li>3. 挨拶</li> <li>4. 会長選出、職務代理者指名</li> <li>5. 議 事<br/>話題提供<br/>（1）まちづくり拠点整備事業について<br/>（2）平成29年度審議会案件について</li> <li>6. そ の 他</li> <li>7. 閉 会</li> </ol> |
| 会長   | <p>1. 開 会<br/>本日の委員会は委員10名中8名の出席。（1/2以上の出席で成立）</p> <p>2. 委嘱状交付<br/>（副市長より各委員に委嘱状を交付）</p> <p>3. 挨拶<br/>（副市長挨拶）</p> <p>4. 会長選出・職務代理者指名<br/>会長は、「学識経験のある者」3名の委員の互選により瀬戸口委員に決定<br/><br/>（会長挨拶）<br/><br/>職務代理者は、会長の指名により土谷委員に決定。</p> <p>5. 議 事</p> <p>それでは第1回恵庭市都市計画審議会を進めさせていただきます。<br/>本日の議事は審議案件ではなく、話題提供ということでもあります。<br/>年度も変わりまして、新しい委員の方もいらっしゃいますので都市計画審議会の進め方や内容をご説明していただき、また、恵庭市でこれから進めていかれるまちづくり拠点整備事業について事務局から説明してもらいます。</p>                                   |
| 事務局  | 資料2，3について概要説明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長             | <p>ただいま、まちづくり拠点整備事業について、事務局より今の状況について説明していただきました。本日は審議案件ではありませんのでいいとか悪いとかではありませんが、ご意見を伺って実際の計画に反映させていただくことは、できる範囲で十分に可能と思いますので、ご意見を伺いたいと思います。</p> <p>(主な質疑、意見と回答)</p>                                                                                                                                                                  |
| A 委員           | <p>2 点伺いたいのですが、まちづくり拠点整備の花のヴィレッジの形状について、どちらかという矩形なのかなというイメージがありましたが、資料を見ると河川区域等の関係からイメージしているものが変わってくる感じです。実際にはどのような形になるのかを教えていただきたいのが 1 点目です。</p> <p>それと、もう 1 点ですが、緑と語らいの広場を整備することによって、現在、図書館や市民活動センターがある建物が必要でない建物になるということになりますが、この建物の将来的な考え方を今の段階で示せるのであれば回答いただきたい。</p>                                                              |
| まちづくり<br>拠点整備室 | <p>花のヴィレッジの形状ですが、さきほど言われたとおり河川敷地や崖地が食い込んでおりますので、完全な四角い形にはなりません。</p> <p>それから緑と語らいの広場横の現建物ですが、これから必要なくなります。建物を残すことにはたぶんならないと思いますけれども、この土地はこれからも駅前通の活性化においての利活用を考えなければならないと思っています。売り払いという話もありますけれど、それも含めてこれから検討していきたいと思っています。</p>                                                                                                         |
| A 委員           | <p>施設として不要になることについて、民間であればある程度償却期間があって、その償却期間が終わっていけばという考え方になるのでしょうか、市の持ち物として、転売するのに何か問題があるとか壊すのに何か問題になるとかというのが現在の中であるのでしょうか？</p>                                                                                                                                                                                                      |
| 副市長            | <p>今の市民活動センターがある建物は元々営林署の持ち物であって、営林署が移転したことによって市が取得したものでありますので、財産価値がどのようなものかは今はわかりませんが、処分するには特に支障はないと思います。ただ非常にです、古いタイプの建物で、階段の高さですとかバリアフリーにまったく対応していない建物ですので、市が処分するというのもバリアフリーを目指してまちづくりをしているという点では不適切なのかなと思います。土地利用を考えれば解体ということにしたいと思います。そもそも公共施設管理計画の中でのなるべく古い建物については減らすこととしており、そのために新しいものを民間主導で整備することとしておりますのでご理解をいただきたいと思います。</p> |
| B 委員           | <p>花のヴィレッジの北側の区域界は、南 21 号まででしょうか？</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局            | <p>団地中央通までです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| C 委員           | <p>住宅地については、用途変更などの都市計画手続きがあるとのことですが、花の拠点については都市計画手続きは発生しないのでしょうか？</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| まちづくり<br>拠点整備室 | <p>都市公園の区域として既に議決を頂いておりますから、用途そのものは限定されておりますので、当面市街化区域に入れる予定はありません。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 会長             | <p>それではこれで平成 29 年度第 1 回都市計画審議会を終了します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |