

平成29年度 第3回恵庭市都市計画審議会 会議録概要

開催日時	平成30年2月13日(火) 10:00~10:40
開催場所	恵庭市民会館 1階 第2会議室
出席者	<p>〔委員〕 瀬戸口剛、土谷秀樹、加藤強、石塚尚也、中野雅博 鷹羽茂、早坂貴敏、野沢宏紀</p> <p>〔市側〕 北越俊二(副市長)、浅香正人(企画振興部長)、大槻雄二(企画振興部次長)、後藤昭悦(まちづくり拠点整備室長)、廣瀬新(同主幹)、上山謙太郎(同主査)、佐藤秀行(経済部長)、渡辺成人(経済部次長)、藤井昌人(商工労働課主幹)、西岡宏之(建築相談課長)、長谷晃司(下水道課長)、高野隆司(下水道課主査)</p> <p>〔事務局〕 岡田貴裕(まちづくり推進課長)、田中徹(同主査)、安藤友晶(同スタッフ)</p> <p>〔傍聴者〕 4名 〔欠席者〕 瀬川真弓、柏野大介</p> <p>【会議概要】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 開 会</li> <li>2. 挨拶</li> <li>3. 諮 問</li> <li>4. 議 事             <ul style="list-style-type: none"> <li>諮問事項 ①松園地区関連都市計画決定について(恵庭市決定)                 <ul style="list-style-type: none"> <li>千歳恵庭圏都市計画用途地域の変更について</li> <li>千歳恵庭圏都市計画地区計画の決定について</li> <li>千歳恵庭圏都市計画下水道の変更について</li> </ul> </li> <li>②建築基準法改正関連都市計画決定について(恵庭市決定)                 <ul style="list-style-type: none"> <li>千歳恵庭圏都市計画地区計画(戸磯地区、黄金地区)の変更について</li> </ul> </li> <li>③千歳恵庭圏都市計画区域区分の変更について(北海道決定)</li> </ul> </li> <li>5. その他</li> <li>6. 閉 会</li> </ol>
会長	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 開 会 本日の委員会は委員10名中8名の出席。(1/2以上の出席で成立)</li> <li>2. 挨拶 (副市長挨拶)</li> <li>3. 諮問 副市長より会長へ「都市計画の決定・変更」について、諮問書を提出</li> <li>4. 議 事</li> </ol> <p>本日は足元の悪い中お集まり頂きありがとうございます。 本日の議事は全て諮問事項で、大きく3つの案件となっておりますので、1つずつ事務局より説明頂き、皆様のご意見を頂きたく思います。 諮問事項①の松園地区関連都市計画決定は、前回事前審議をいたしました、用途地域の変更・地区計画の決定・下水道の変更の本審儀でございます。 それでは、事務局より説明をお願いいたします。</p>

事務局	<p>まず、はじめに、松園地区関連都市計画であります用途地域の変更、地区計画の決定、下水道の変更案については平成 30 年 1 月 5 日から 1 月 19 日までの 2 週間公衆の縦覧に供しましたが、縦覧者、意見書の提出はなかったことをご報告させていただきます。</p> <p>用途地域、地区計画、下水道の変更については、本日の審議会でご審議頂き、平成 30 年 3 月に予定している区域区分の変更と同時に決定する予定としております。</p> <p>それでは、松園地区関連都市計画について前回ご説明した内容と変更はありませんが、あらためてご説明いたします。</p> <p>～以下説明概要～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・用途地域の変更について  変更面積：3.7ha  変更内容：白地地区→第一種低層住居専用地域  建ぺい率 40%、容積率 60%、高さ制限 10m、壁面後退 1.0m</li> <li>・地区計画の決定  名称 松園地区地区計画  面積 3.7ha  地区整備計画  地区施設 緑地 0.8ha を配置  建築物等の制限に関する事項  低層専用住宅地区 約 2.9ha  建築物の用途の制限～住宅（3 戸以上の長屋除く）、兼用住宅、建築基準法別表第二（イ）項第九号に掲げる建築物以外の建築物は建築できない  建築物の敷地面積の最低限度～300 m<sup>2</sup></li> <li>・下水道の変更  処理区域を市街化区域とあわせ 4ha 拡大し約 1,854ha に変更</li> </ul>
会長	<p>ただいまの説明について、ご質問・ご意見がありましたらお願いいたします。</p> <p>（質疑・意見なし）</p>
会長	<p>それでは、諮問事項について案のとおり承認してよろしいでしょうか。</p> <p>（異議なし）</p>
会長	<p>用途地域の変更、地区計画の決定、下水道の変更について案のとおり決定させていただきます。</p> <p>続いて、諮問事項②建築基準法改正関連都市計画変更について事務局より説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>まず、はじめに、建築基準法関連都市計画変更であります黄金地区地区計画、戸磯地区地区計画の変更案についても松園地区関連都市計画と同様に平成 30 年 1 月 5 日から 1 月 19 日までの 2 週間公衆の縦覧に供しましたが、縦覧者、意見書の提出はなかったことをご報告させていただきます。</p> <p>スケジュールについては、本日の審議会でご審議頂き、松園地区と同じく平成 30 年 3 月の都市計画決定を予定しております。</p> <p>それでは、建築基準法関連都市計画変更についてご説明いたします。</p>

	<p>～以下説明概要～</p> <p>対象地区計画： 戸磯地区地区計画、黄金地区地区計画  変更内容：平成 27 年の建築基準法改正、障害者自立支援法の改正に伴い「建築物の用途の制限」の字句修正を行う（「身体障害者福祉ホーム」を「福祉ホーム」と改める）</p> <p>会長  ただいまの説明について、ご質問・ご意見がありましたらお願いいたします。  （質疑・意見なし）</p> <p>会長  それでは、諮問事項について案のとおり承認してよろしいでしょうか。  （異議なし）</p> <p>会長  皆様のご承認を頂きましたので、案のとおり決定させていただきます。  続いて、諮問事項③千歳恵庭圏都市計画区域区分の変更については北海道の都市計画審議会案件となりますが、地域・地元の意見を尊重する事となっており、恵庭市から北海道に原案を提出しますので、原案について確認し、恵庭市都市計画審議会として答申を行いたいと思います。  それでは事務局より説明お願いいたします。</p> <p>事務局  それでは、区域区分の変更についてご説明させていただきます。</p> <p>～以下説明概要～</p> <p>今回区域区分の変更を予定している箇所は、国道 36 号、JR 千歳線、防風保安林に囲まれた戸磯南地区、約 12.5ha の地区であります。  本地区につきましては土地区画整理事業による工業団地としての開発が計画されている地区であり、恵庭市都市計画マスタープラン等における計画上の位置づけや開発の確実性、規模の妥当性から本地区が適地と考え、市街化区域編入に向けて、北海道へ原案を提出したいと考えております。  スケジュールにつきましては、本日、原案についてご承認頂いた場合、平成 30 年 4 月上旬に北海道へ原案を提出し、その後北海道都市計画審議会にて審議されることとなり、平成 30 年 10 月下旬の市街化区域編入を目指すこととしております。</p> <p>会長  戸磯南地区に関して予定している都市計画決定のうち、北海道決定となる区域区分の変更について原案提出に向けた審議となります。  ただいまの説明について、ご質問・ご意見がありましたらお願いいたします。</p> <p>A 委員  今の編入面積でどれくらいの区画や業種を想定していますか？</p> <p>まちづくり拠点整備室長  現在、色々な企業へアンケート調査を行っており、その中で進出意向がある事業者と必要となる面積について協議を実施しているところです。  数年前までは 1000 坪～3000 坪程度の要望が多かったと聞いていますが、最近は大規模化しており、3000 坪、10000 坪の要望もあり、大割となる可能性が高いです。</p> <p>会長  アンケート結果とのことでございますが、進出の見込みはどうでしょうか？</p>
--	--

<p>経済部長</p>	<p>新工業団地については事前に表明していますので、それを踏まえて色々な企業から問合せを頂いております。  恵庭の立地環境からも前向きに検討して頂いているところです。</p>
<p>会長</p>	<p>今のご時勢に工業団地の引き合いがあるという事は恵まれており、恵庭市の経済発展にもつながり、ひいては従業員が恵庭に住む、定住促進につながる事と思います。  他に質問・ご意見はいかがでしょうか。</p> <p>(その他、質疑・意見なし)</p>
<p>会長</p>	<p>それでは、諮問事項③千歳恵庭圏都市計画区域区分の変更について挙手をもって判断いたします。  賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p>(賛成7、反対0)</p>
<p>会長</p>	<p>満場一致で承認頂きましたので、本日審議頂きました区域区分の変更について決定いたします。</p> <p>これで全ての議事が終了し、本日諮問された事項については、すべて案のとおり承認されました。市への答申については、会長に一任頂きたいと思いますがよろしいでしょうか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>最後に事務局から連絡事項等ありましたらお願いいたします。</p>
<p>事務局</p>	<p>今後の予定についてですが本日審議して頂きました区域区分の変更については4月上旬に原案を北海道へ提出し、その後、北海道都市計画審議会で審議されることとなります。  また、戸磯南地区の市決定となります用途地域、地区計画、下水道、土地区画整理事業の決定の都市計画決定につきましては、4月の下旬に事前審議を予定しておりますので、よろしくお願いいたします。</p>
<p>会長</p>	<p>以上で第3回恵庭市都市計画審議会を終了します。</p> <p>(閉会)</p> <p style="text-align: right;">以上</p>