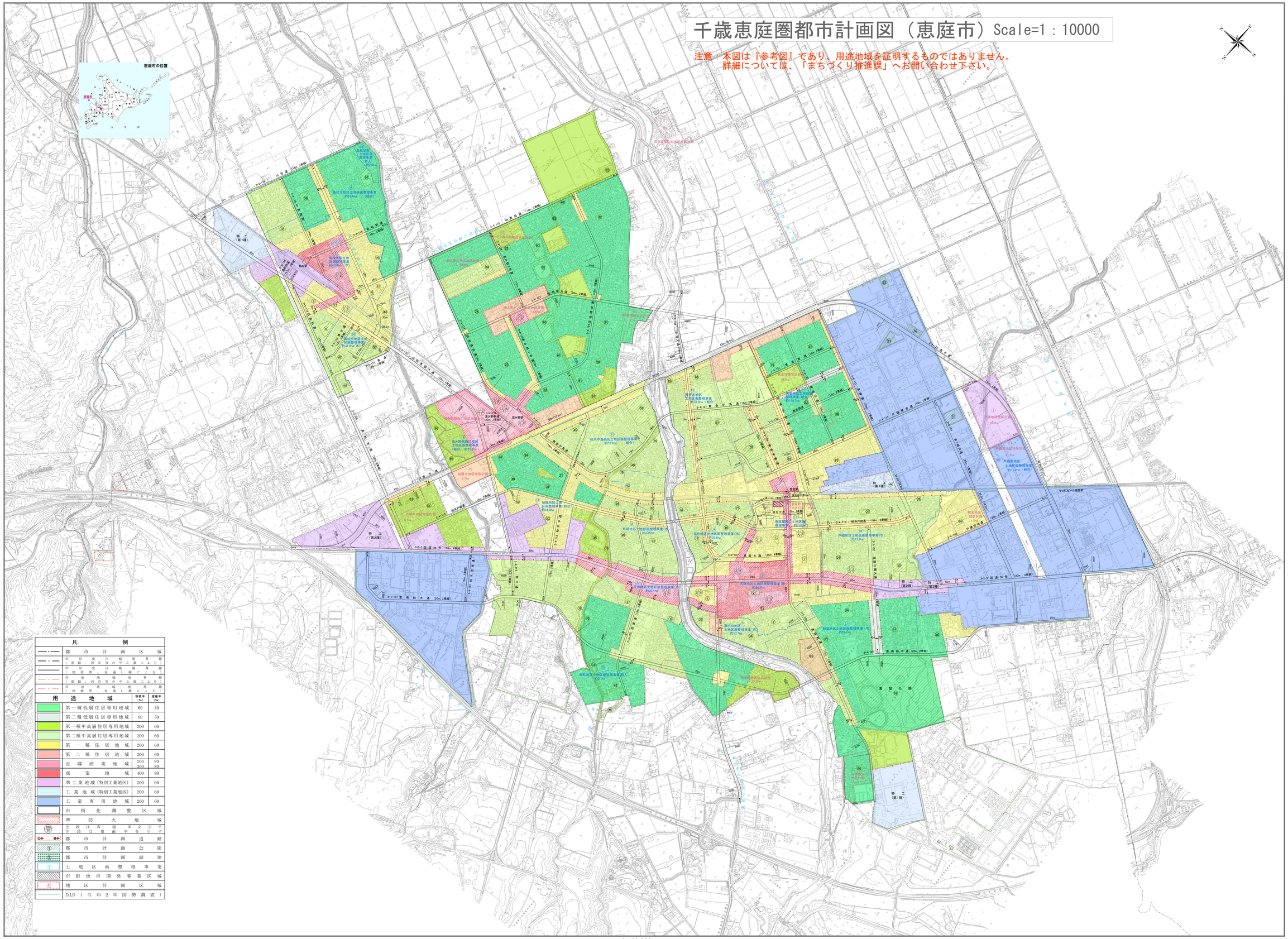
令和８年４月作成

千歳恵庭圏都市計画図（恵庭市）Scale=1：10000

注意：本図は『参考図』であり、用途地域を証明するものではありません。
詳細については、「まちづくり推進課」へお問い合わせ下さい。



凡例

都市計画区域	
市街化区域境界線（道路、河川等の中心線によろう）	
市街化区域境界線（地番界見通し線によろう）	
用途地域境界線（道路、河川等の中心線によろう）	
用途地域境界線（地番界見通し線によろう）	

用途地域	容積率(%)	建蔽率(%)
第一種低層住居専用地域	60	40
第二種低層住居専用地域	80	50
第一種中高層住居専用地域	200	60
第二種中高層住居専用地域	200	60
第一種住居地域	200	60
第二種住居地域	200	60
近隣商業地域	200 300	80 80
商業地域	400	80
準工業地域（特別工業地区）	200	60
工業地域（特別工業地区）	200	60
工業専用地域	200	60
市街化調整区域		
準防火地域		
上段は容積率を示す 下段は建蔽率を示す		
都市計画道路		
都市計画公園		
都市計画緑地		
土地区画整理事業		
市街地再開発事業区域		
地区計画区域		
D.I.D（令和２年国勢調査）		

1：10,000

1,000　500　0　1,000 m

恵庭市役所

注：本図は一般参考図であるため、詳細については「まちづくり推進課」に備え付けの図面を参照下さい。